

Rada městské části Brno-Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby

Č.j. VI /28 / 10 / 2700

VI. /28. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 17.12.2013

Název materiálu

Návrh Majetkového odboru Magistrátu města Brna o předběžné stanovisko k návrhu rozdělení pozemku p.č. 3865 – 2619 m² – orná půda v k.ú. Líšeň, z důvodu odprodeje části pozemku do vlastnictví fyzické osoby, ze účelem využití na zahradu.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost MO MMB
- snímek lokality s platným ÚPmB
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení


Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň


nesouhlasí

do doby zahájení výstavby v severní části pozemku s odprodejem jižní části pozemku p.č. 3865 v k.ú. Líšeň do vlastnictví pana Tomáše Klusáka k využití na zahradu.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 1.10.201, do doby zahájení výstavby v severní části pozemku, odprodej pozemku nedoporučuje, z hlediska svěření pozemku MČ Brno –Líšeň, doporučuje zájemci uzavřít s MČ Brno – Líšeň nájemní smlouvu k užívání pozemku (souhlasí: 8, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0).
- Rada městské části Brno-Líšeň projednala daný materiál na své VI./73. schůzi dne 30.10.2013 a pod bodem č. 16/73 svého usnesení *nedoporučuje* ZMČ Brno – Líšeň do doby zahájení výstavby v severní části pozemku souhlasit s odprodejem jižní části pozemku p.č. 3865 v k.ú. Líšeň do vlastnictví pana Tomáše Klusáka k využití na zahradu a doporučuje žadateli uzavřít s MČ Brno – Líšeň nájemní smlouvu k užívání pozemku.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvár tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. M.Konstantová 

Zpracoval :
OÚRV
Květa Hudcová


Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář :
II. místostarosta : Jozef Sedláček



Důvodová zpráva :

Pozemek p.č. 3865 o výměře 2619 m² – orná půda v k.ú. Líšeň, je svěřen MČ Brno – Líšeň za účelem pronájmu. Jedná se o bývalý církevní majetek, pozemek pronajat není s ohledem na jeho charakter zařazení v katastru nemovitostí (orná půda). K jeho obhospodařování, s ohledem na výměru, by byla potřebná zemědělská technika, z řad občanů nebyl o pronájem nikdy zájem.

Jedná se o prvního zájemce, jak uvádí ve svém přípisu MO MMB, pana Klusáka, který by chtěl pozemek, dle podmínek OÚPR –tedy pouze jeho jižní část, oddělenou od plochy určené k zastavění, využít na zahradu.

Záměr změny využití území by bylo nutné projednat v územním rozhodnutí, z hlediska OÚPR MMB by ke změně kultury z orné půdy na zahradu patrně nebylo námitek, pozemek se nachází v území, které je využíváno převážně v kultuře zahrada.

Navržené oddělení části pozemku by bylo možné realizovat, protože v případě realizace zástavby severní části parcely, by k oddělené jižní části byl zajištěn přístup z chodníku za navrženou zástavbou, který by zajišťoval přístup i k ostatním pozemkům v lokalitě.

V případě souhlasného stanoviska samosprávných orgánů s odprodejem jižní části pozemku, by bylo dobré vyslovit podmínku pronájmu severní části pozemku, žadateli do doby realizace zástavby, realizovaného z úrovně MČ Brno – Líšeň.

VÁŠ DOPIS ČJ.: 2700/06632/2013/Ko
ZE DNE: 2013-08-16
NAŠE ČJ.: MMB/311104/2013
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/196701/2013

ÚMČ Brno-Líšeň
Stavební úřad
Jírova 2
628 00 BRNO

VYŘIZUJE: Alena Stehlíková
TEL.: 542 173 207
FAX: 542 173 099
E-MAIL: stehlikova.alena@brno.cz

DATUM: 2013-09-11
POČET LISTŮ: 1

Pozemek v k.ú. Líšeň

Vážení,

na Majetkový odbor MMB se obrátil pan Tomáš Klusák se záměrem prodeje pozemku p.č. 3865 v k.ú. Líšeň za účelem zřízení zahrady. Podle vyjádření OUPR MMB ze dne 25.6.2013, je severní část předmětného pozemku součástí návrhové plochy bydlení čistého a jižní část předmětného pozemku je určena jako zemědělský půdní fond.

Na základě výše uvedeného se na vás obracíme se žádostí o předběžné stanovisko k návrhu rozdělení pozemku p.č. 3865 podle ÚPmB, naznačenému v příloze s tím, že předmětem prodeje by byla pouze jižní část, vymezená ÚPmB jako ZPF.

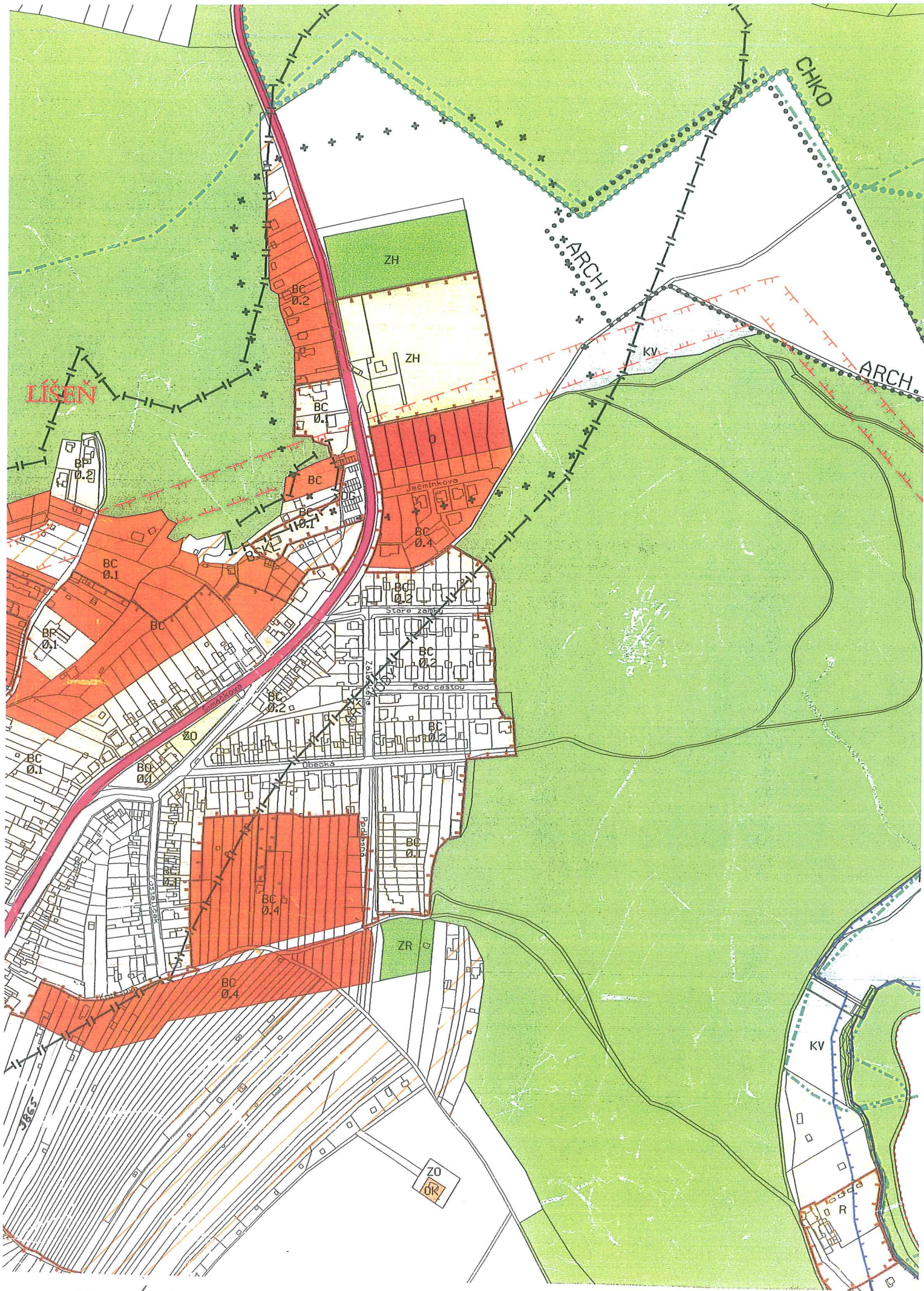
S pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí odboru

1 příloha



— zvýrazněná černa — vyznačuje existenci cest



PLATNÝ úp m 3



Informace o parcele

Parcelní číslo:	3865
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	2619
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitostí

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
31210	2042
32701	577

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.09.2013 12:07:42.