

VI / 27. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 07.11.2013

Název materiálu

Žádost manželů Dagmar a Jiřího Čtvrtníčkových o odprodej pozemku p.č. 1944 o výměře 149 m² – orná půda v k.ú. Líšeň (vlastnictví statutárního města Brna) do majetku manželů Čtvrtníčkových.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost manž. Čtvrtníčkových na tiskopise MMB
- snímky z listu mapy
- inf. výpis z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

s o u h l a s í

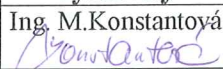
s odprodejem pozemku p.č. 1944, orná půda o výměře 149 m² v k.ú. Líšeň formou veřejného nabídkového řízení.


Stanoviska dotčených orgánů :

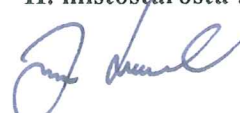
- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 10.09.2013, odprodej pozemku p.č.1944 v k.ú. Líšeň do vlastnictví manželů Čtvrtníčkových, doporučuje.
- Rada městské části Brno-Líšeň projednala daný materiál na své VI./71.schůzi, dne 2.10.2013 a po bodem č. 14/71 svého usnesení *doporučuje* ZMČ Brno – Líšeň, souhlasit s odprodejem pozemku p.č. 1944 – orná půda o výměře 149 m² v k.ú. Líšeň formou veřejného nabídkového řízení.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

útvary tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. M.Konstantová 

Zpracoval :
OÚRV
Květa Hudcová


Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář :
II. místostarosta : Jozef Sedláček


Důvodová zpráva :

Manželé Čtvrtníčkoví jsou vlastníky rodinného domu stojícího na pozemku p.č. 1824/4 k.ú. Líšeň – dům stojící přes ulici. Pozemek naproti jejich rodinného domu by chtěli zakoupit ke zřízení okrasné zahrádky k pěstování skalniček.

Dle ÚPmB se pozemek nachází v lokalitě, která je součástí stabilizované plochy bydlení všeobecného (BO) z hlediska OÚPR MMB není pozemek v zájmu města a jeho vlastnictví není podstatné.

Pokud budou samosprávné orgány MČ Brno – Líšeň souhlasit, je možné pozemek do vlastnictví fyzických osob odprodat.

Dle Cenové mapy č. 9 statutárního města Brna je cena 1 m² pozemku v lokalitě stanovena na 2.500,- Kč/m².

Došlo dne: 13-03-2013

Č.j. MMB:.....

Příl. /.....

00 95-618

J. Makovská

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Naše značka

4100/OÚPR/0095418/2013/Mak

Vyřizuje/linka

Ing.arch. Makovská/542174233

Brno dne 2013-03-18

Dle Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1944 v k.ú. Líšeň součástí stabilizované plochy bydlení všeobecného (BO). Z územně plánovacího hlediska není pozemek v zájmu města, jeho vlastnictví není podstatné.

S pozdravem

Kateřina Leopoldová
Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

Co: spis – ul. Wintrova

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

V Brně dne:

.....
podpis, razítko

5. Vyjádření příslušné městské části: *LNĚN*

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců ode dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

.....
podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru technických sítí Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

170/P/OTS/Su

2013-08-15

Pozemek p.č. 1944 v k.ú. Líšeň je dotčen dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) optickým kabelem kabelové televize (UPC Česká republika, s.r.o.) a odvodněním (Brněnské komunikace, a.s.). K upřesnění uložení inženýrských sítí je nutno požádat správce o jejich vytýčení. Podmínky prodeje dotčených částí pozemku je nutno projednat se správci sítí. Průběhy inženýrských sítí obsažených v DTMB jsou pouze informativní a nemusí být kompletní. Pro tuto oblast nejsou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí Telefónica Czech Republic, a.s.

S pozdravem

D. Šupka
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor technických sítí
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-

V Brně dne:

.....
podpis, razítko

Vyřizuje : Jiří Suk

tel. 542 174 515

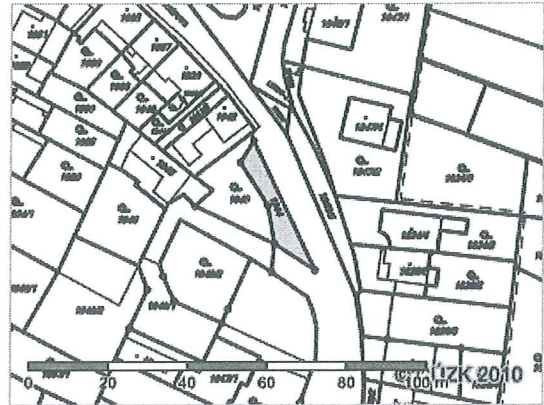
Jiří Suk





Informace o parcele

Parcelní číslo:	1944
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	149
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	zemědělský půdní fond
-------	-----------------------

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30810	149

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

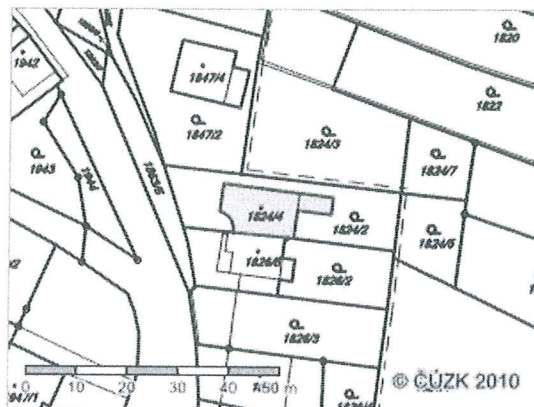
Typ	Změna výměr obnovou operátu
-----	-----------------------------

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 10.09.2013 15:32:00.

Informace o parcele

Parcelní číslo:	1824/4
Obec:	Brno [582786] ↗
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	100
Výměra [m ²]:	152
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele:	č.p. 2453



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Čtvrtníček Jiří	[REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.09.2013 09:35:33.