

Rada městské části Brno-Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby

Č.j. VI /27 /10 / 2700

VI. / 27. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 07.11.2013

Název materiálu

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna k odprodeji pozemků p.č. 4175/27 a id.1/4 p.č. 4175/26 v k.ú. Líšeň společnosti OKNOSERVIS, s.r.o., s požadavkem na vypuštění podmínky ZMČ Brno – Líšeň, uskutečnění prodeje pozemků po kolaudaci sportovní haly.

Obsah :

- důvodová zpráva
- aktualizované stanovisko OÚPR MMB ze dne 30.07.2013
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

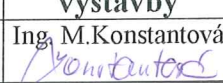
t r v á

na usnesení č. 5/22 ZMČ Brno – Líšeň z VI/22. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaném dne 14.03.2013, tj. na zachování podmínky odprodeje pozemků p.č. 4175/27 a id.1/4 p.č. 4175/26 v k.ú. Líšeň společnosti OKNOSERVIS, s.r.o., po kolaudaci sportovní haly.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 10.09.2013 doporučuje samosprávným orgánům trvat na usnesení č. 5/22 z VI/22. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaném dne 14.03.2013 (tj. souhlasit s odprodejem pozemků p.č.4175/26 a 4175/27 v k.ú. Líšeň do vlastnictví společnosti OKNOSERVIS, s.r.o., po kolaudaci sportovní haly s tím, že do té doby souhlasí s pronájmem pozemků p.č. 4175/26 a 4175/27 k.ú. Líšeň a dočasným pronájmem p.č. 3104/1 k.ú. Líšeň, uzavřeným z úrovně MMB se spol. OKNOSERVIS, s.r.o. (souhlasí: 3, nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)
- Rada městské části Brno-Líšeň projednala daný materiál na své VI./71. schůzi dne 2.10.2013 a pod bodem č. 13/71 svého usnesení *doporučuje* ZMČ Brno – Líšeň *trvat* na usnesení č. 5/22 ZMČ Brno – Líšeň z VI/22. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaném dne 14.03.2013, tj. na zachování podmínky odprodeje pozemků p.č. 4175/27 a id.1/4 p.č. 4175/26 v k.ú. Líšeň společnosti OKNOSERVIS, s.r.o., po kolaudaci sportovní haly.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů					
útvár tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. M.Konstantová 


Zpracoval :

OÚRV

Květa Hudcová


Předkládá :

za RMČ uvolněný funkcionář :

II. místostarosta : Jozef Sedláček


Důvodová zpráva :

Majetkový odbor Magistrátu města Brna žádá zdejší samosprávné orgány o stanovisko k řešení odprodeje pozemků společnosti OKNOSERVIS, s.r.o., p.č. 4175/26 a id. ¼ pozemku p.č. 4175/26 v k.ú. Líšeň (oba ve vlastnictví statutárního města Brna) za účelem výstavby sportovní haly.

Naposledy se danou žádostí zabývalo VI/22. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konané dne 14.03.2013, které pod bodem č. 5/22 svého usnesení trvalo na svém usnesení z VI/7. zasedání, konaném dne 23.06.2011, bodu č. 10/7, tj. souhlasilo s odprodejem pozemků p.č. 4175/26 a 4175/27 v k.ú. Líšeň do vlastnictví společnosti OKNOSERVIS, s.r.o., po kolaudaci sportovní haly s tím, že do té doby souhlasí s pronájmem pozemků p.č. 4175/26 a 4175/27 v k.ú. Líšeň a dočasným pronájmem části p.č. 3104/1 v k.ú. Líšeň, uzavřeným z úrovně MMB se spol. OKNOSERVIS, s.r.o.

MO MMB uvádí, že Majetková komise RMB doporučila RMB a ZMB odprodej těchto pozemků za kupní cenu 1.865.700,-Kč a současně doporučila MO znovu oslovit MČ Brno – Líšeň s dotazem, zda-li i nadále trvá na zachování podmínky odprodeje pozemků po kolaudaci sportovní haly.

Z tohoto důvodu je materiál opětovně předkládán do jednání zdejších samosprávných orgánů.

Požadavek spol. OKNOSERVIS, s.r.o. o vydání územního rozhodnutí k umístění stavby sport. haly nebyl zdejšímu stavebnímu odboru doručen. Telefonickým prověřením na MO MMB bylo zjištěno, že nájemní smlouva k pozemkům také není uzavřena.

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: MMB/302791/2013
NAŠE ČJ.: 6300/MO/MMB/36192/2013
SPIS. ZN.:Městská část Brno - Líšeň
Odbor územního rozvoje a výstavby
pí Květa Hudcová
Jírova 2
628 00 BRNOVYŘIZUJE: JUDr. Marcela Rutarová
TEL.: 542 173 097
FAX: 542 173 362
E-MAIL: rutarova.marcela@brno.czDATUM: 2013-08-21
POČET LISTŮ: 001

Prodej pozemku p.č. 4175/27 a id. ¼ pozemku p.č. 4175/26 k.ú. Líšeň společnosti OKNOSERVIS s.r.o.

Vážená paní,

ve věci žádosti společnosti OKNOSERVIS s.r.o. o prodej pozemku p.č. 4175/27 a id. ¼ pozemku p.č. 4175/26 k.ú. Líšeň za účelem výstavby sportovní haly, která bude bezprostředně navazovat na areál společnosti, souhlasilo ZMČ Brno – Líšeň s prodejem uvedených nemovitostí do vlastnictví společnosti OKNOSERVIS s.r.o. po kolaudaci sportovní haly s tím, že do té doby souhlasí s pronájmem předmětných pozemků uzavřeným z úrovně MMB.

Komise majetková RMB na 63. zasedání, konaném dne 20.8. 2013, doporučila Radě města Brna souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č. 4175/27 a id. ¼ pozemku p.č. 4175/26 k.ú. Líšeň a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej těchto nemovitostí společnosti OKNOSERVIS s.r.o. za kupní cenu 1.865.700,-Kč.

Vzhledem k výše uvedenému doporučení Komise majetkové RMB se na Vás obracíme se žádostí o sdělení, zda ZMČ trvá i nadále na uskutečnění prodeje po kolaudaci sportovní haly. V příloze zasíláme aktuální vyjádření OÚPR MMB v této záležitosti.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí Majetkového odboru MMB

2/0
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Majetkový odbor	
Číslo jedn.	2
- 1 - 08 - 2013	
JE	
Č. j. MMB:	Příl.:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0276352/2013/01
listy: 1 přílohy:



mmb1es4d805f30 Doručeno: 01.08.2013

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/0265464/2013
ZE DNE: 2013-07-22
NAŠE ČJ.: MMB/0276352/2013/Mak
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0265464,0272365/2013

Magistrát města Brna
Majetkový odbor
JUDr. Marcela Rutarová
- zde -

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jitka Makovská
TEL.: 542 174 233
FAX: 542 174 425
E-MAIL: makovska.jitka@brno.cz

DATUM: 2013-07-30
POČET LISTŮ: 2

Žádost o vyjádření k prodeji pozemků p.č. 4175/26, p.č. 4175/27 v k.ú. Líšeň

Vážená paní doktorko,

požádala jste Odbor územního plánování a rozvoje MMB o vyjádření k prodeji pozemků p.č. 4175/26, p.č. 4175/27 v k.ú. Líšeň společnosti OKNOSERVIS, s.r.o. na výstavbu sportovní haly.

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky určeny jako **návrhová plocha pro výrobu (PV)**.

Funkční regulace vyplývající z územně plánovací dokumentace ÚPmB:

PLOCHY PRO VÝROBU (PV) slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které neovlivňují negativně okolí svého areálu nad hygienicky stanovenou přípustnou mez.

Přípustné jsou provozovny výroby a výrobních služeb, sklady a skladové plochy.

Podmíněně mohou být přípustné maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy, za podmínky, že slouží převážně k prodeji produktů z místních výrobních provozoven či skladů a jsou jejich funkční součástí, administrativní budovy za podmínky, že jsou funkční součástí výrobních či skladových areálů, byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost či pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny, stavby pro sportovní, školské, zdravotnické a ubytovací účely za podmínky, že jsou funkční součástí areálů výroby a služeb.

Za **plochu návrhovou** se považuje dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Přípustná míra (intenzita) využití území - např. z hlediska utváření charakteru území, možného zatížení technické infrastruktury apod. – je vyjádřena tzv. **indexem podlažní plochy 0,5 (IPP)**, tj. počtem m² hrubé podlažní plochy na m² základní plochy; *při jeho aplikaci na pozemek nebo soubor pozemků disponibilních pro konkrétní stavební záměr je výpočet nutné vztáhnout k výměře těchto pozemků.* Za hrubou podlažní plochu se přitom považuje půdorysná plocha všech plných nadzemních podlaží staveb včetně konstrukcí a za plné nadzemní podlaží pak každé podlaží vyjma podkroví a podzemních podlaží. *Za podkroví se přitom považuje takové podlaží, které má pouze střešní nebo vikýřová okna (kromě schodišťových, přípustných i v obvodové stěně), které má nad minimálně 33 % podlažní plochy šikmý strop a jehož svislé stěny navazující na šikmý strop jsou max. 1,3 m vysoké. Podkroví se mezi plná podlaží započítává pouze v případě, když se jeho využitelná plocha (tj. ta, nad níž je světlá výška místnosti větší než 1,3 m) rovná minimálně 2/3 plochy pod ním ležícího podlaží. Za podzemní se přitom považuje takové podlaží, které má úroveň podlahy níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého území v pásmu širokém 5,0 m po obvodu objektu.*

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE


Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., který novelizuje zákon č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), takže dle v § 43 odst. 3 nově platí, že územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Dle čl. II (Přechodná ustanovení) odst. 4 zákona č. 350/2012 Sb. se části územně plánovací dokumentace, které podle účinné novely stavebního zákona nemohou být její součástí, nepoužijí. Z tohoto důvodu kurzívou uvedené regulativy nelze z úrovně územního plánu používat.

Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby nebo provozovanou činnost, počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality, mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí, nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel.

Z hlediska územně plánovacího nemáme námítky k prodeji pozemků p.č. 4175/26, 4175/27 k.ú. Líšeň.

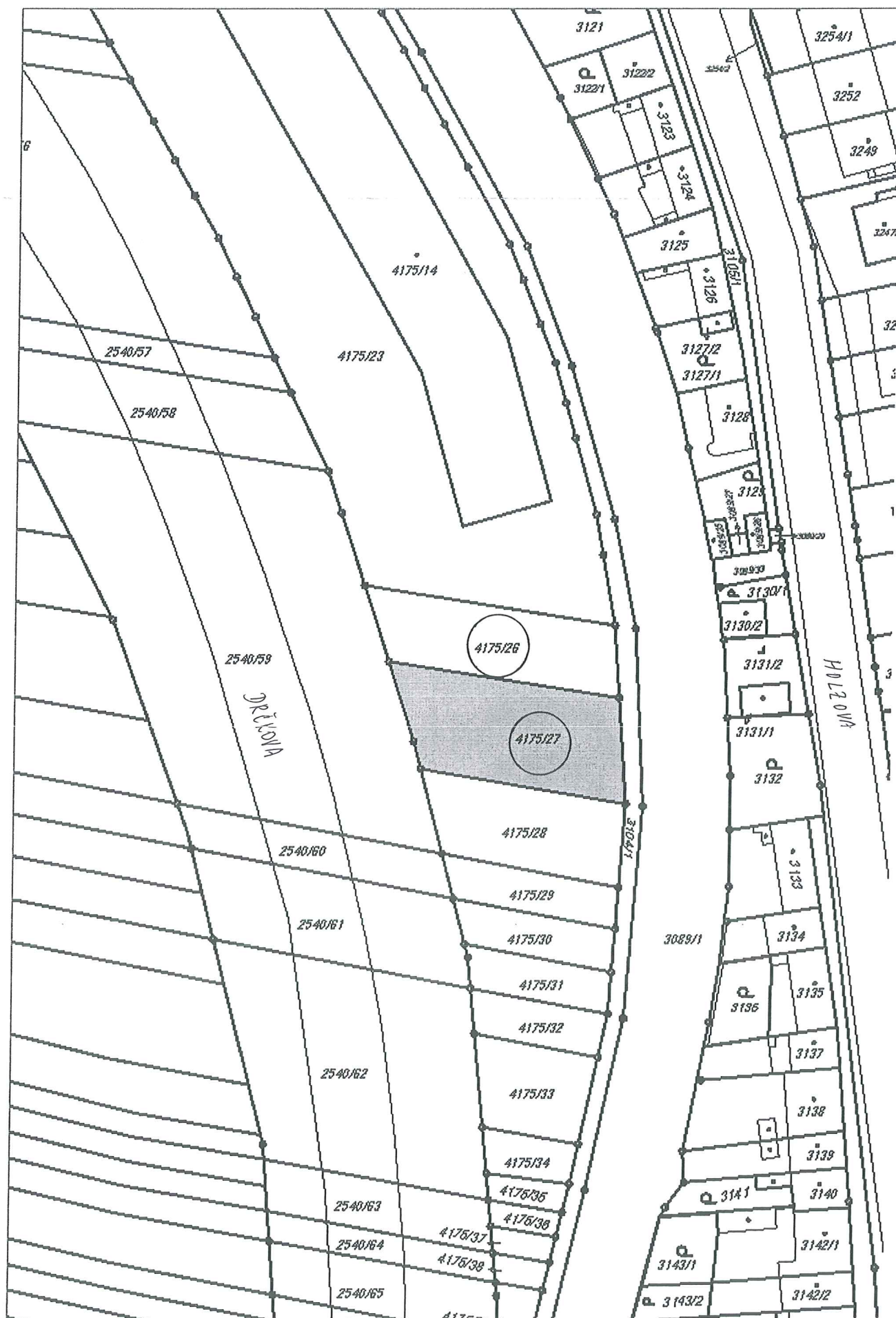
S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Koučková 67
601 07 BRNO
-003-


Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

Na vědomí

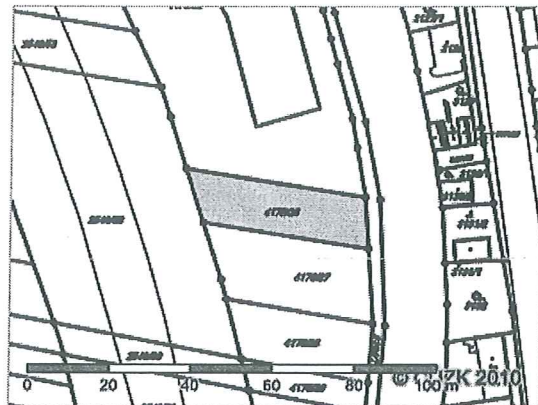
OÚPR – sektor, spis – Drčkova.





Informace o parcele

Parcelní číslo:	4175/26
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	9687
Výměra [m ²]:	524
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
OKNOSERVIS s.r.o.	Tuřanka 1222/115, Slatina, 62700 Brno	3/4
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	1/4

Způsob ochrany nemovitosti

Název	zemědělský půdní fond
-------	-----------------------

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30210	524

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

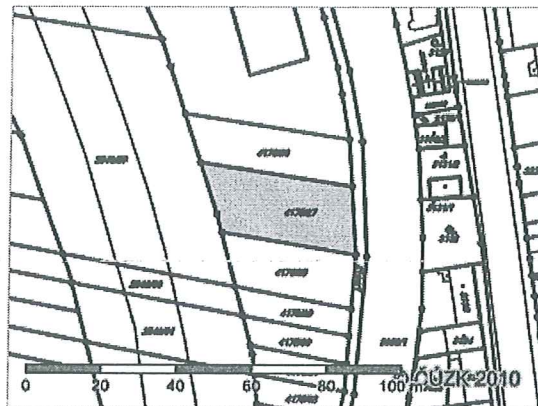
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.09.2013 13:35:13.

Przemek není svěřen Lísň

Informace o parcele

Parcelní číslo:	4175/27
Obec:	Brno [582786] <input type="checkbox"/>
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	684
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30210	684

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.09.2013 11:35:13.

© 2004 - 2013 Český úřad zeměměřičký a katastrální , Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Verze aplikace: 4.7.0 build 53

Pozemek není svěřen Mě Líšeň
