

VI. / 26. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 19.09.2013

Název materiálu

Žádost manželů Ivany a Milana Baierových o odprodej pozemku p.č. 7498 – 31 m2, ostatní plocha s podznakem zeleň v k.ú. Líšeň (LV 10001, majetek statutárního města Brna), do jejich vlastnictví.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost manž. Baierových na tiskopise MMB
- snímky z listu mapy + foto
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

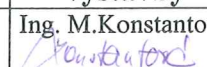
**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
s o u h l a s í
s odprodejem pozemku p.č. 7498 v k.ú. Líšeň do vlastnictví manželů Baierových.**

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 11.12.2012, doporučuje odprodej pozemku p.č. 7498 – 31 m2 (předzahrádka u družstevního bytu v 1. pozemním podlaží) bytového domu Rašelinova č. 5 v k.ú. Líšeň (souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0),
- VI./53. schůze Rady městské části Brno-Líšeň, konaná dne 9.01.2013, doporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s odprodejem pozemku p.č. 7498 v k.ú. Líšeň do vlastnictví manželů Baierových.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

útvár tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. M.Konstantová 

Zpracoval :
OÚRV
Květa Hudcová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář :
II. místostarosta : Jozef Sedláček



Důvodová zpráva:

Manželé Ivana a Milan Baierovi, žádají o odprodej pozemku p.č. 7498 o výměře 31 m² v k.ú. Líšeň (vlastnictví statutárního města Brna) do svého majetku.

Pozemek není MČ Brno – Líšeň svěřen.

Dle stanoviska OÚPR MMB je pozemek dle ÚPmB součástí stabilizované plochy bydlení čistého, z územně plánovacího hlediska není námitek k odprodeji pozemku.

jedná se o oplocenou předzahrádku družstevního bytu č. 2285/1 v 1. podzemním podlaží bytového domu Rašelinova č. 5 (francouzské okno bytu je situováno přímo do předzahrádky), byt je ve vlastnictví manželů Baierových.

VI/53. schůze RMČ Brno – Líšeň, konaná dne 9.01.2013, pod bodem č. 9/53 svého usnesení doporučila ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s odprodejem pozemku p.č. 7498 v k.ú. Líšeň do vlastnictví manž. Baierových.

Nicméně toto kladné vyjádření bylo ústně podmíněno, buď doložením souhlasu 75 % vlastníků bytů nebo souhlasu Společenství vlastníků bytů domů rašelinová 5 – 7, Brno.

Dne 4.10.2013 jste telefonicky vyzvali žadatele o doplnění požadovaného souhlasu, ten nám dne 21.01.2013 telefonicky sdělil, že zakládá společenství vlastníků a teprve dne 17.06.2013 nám doložil souhlasné stanovisko Společenství vlastníků bytů Rašelinová č. 5 – 7, Brno, IČO 660152 ve kterém se uvádí, že společenství souhlasí k odprodejem p.p.č. 7498 k.ú. Líšeň do vlastnictví p. Baiera.

Zpracovala: Hudcová

Majetkový odbor

Magistrát Městská část
BRNO-LIŠEŇHUV
Číslo dopor.:

26. 11. 2012	
Došlo dne: 11. 11. 2012	Zpracovateli: 2700
Č.j.: 11352/kol	Ukl. znak:
Příloha:	

Datum podání

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor technických sítí	
Došlo: 11-06-2012	1
Č.j.: 202196/2012 MV	PM.:

Číslo jednací

MMV/0182273/2012

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

MILAN BAIER
IVANA BAIEROVA

rodné číslo: [redacted]

rodné číslo: [redacted]

adresa – ulice, číslo: [redacted]

telefon/fax: [redacted]

– obec (vč. PSČ) [redacted]

(e-mail)

podpis: Baier

podpis: Baier

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

rodné číslo:

adresa – ulice, číslo:

telefon/fax:

– obec (vč. PSČ)

(e-mail)

razítko:

podpis:

právnícká osoba:

název a forma:

IČO:

adresa – ulice, číslo:

telefon/fax:

– obec (vč. PSČ)

(e-mail)

jednatel/právní zástupce:

adresa – ulice, číslo:

telefon/fax:

– obec (vč. PSČ)

(e-mail)

razítko:

podpis:

2. Předmět dispozice:

katastrální území

prodej
LIŠEŇ

pozemek parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)část (m²)

7498

31

budova¹⁾ číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem¹⁾bez pozemku¹⁾¹⁾ nehodící se škrtněte

67

3. Návrh na využití nemovitosti: 2)

Předpračka - využít jako krásná
salóna, kde má charakter veřejné pole.

2) např. prodej, pronájem, směna

Datová značka 31-07-2012

0259796

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Naše značka

4100/OÚPR/0259796/2012/Mak

Vyřizuje/linka

Ing.arch. Makovská/542174233

Brno dne 2012-08-09

Dle Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 7498 v k.ú. Líšeň součástí stabilizované plochy bydlení čistého (BC). Z územně plánovacího hlediska nemáme námitky k prodeji pozemku p.č. 7498 v k.ú. Líšeň.

S pozdravem

Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

Co: spis – ul. Rašelinova

V Brně dne:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

.....
podpis, razítko

5. Vyjádření příslušné městské části: *He Krno - Líšeň*

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců ode dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

.....
podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru technických sítí Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

330/P/OTS/Su

2012-07-25

Pozemek p.č. 7498 v k.ú. Líšeň není dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) dotčen inženýrskými sítěmi.

Průběhy inž. sítí obsažených v DTMB jsou pouze informativní a nemusí být kompletní. Pro tuto oblast nejsou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí Telefónica Czech Republic, a.s.

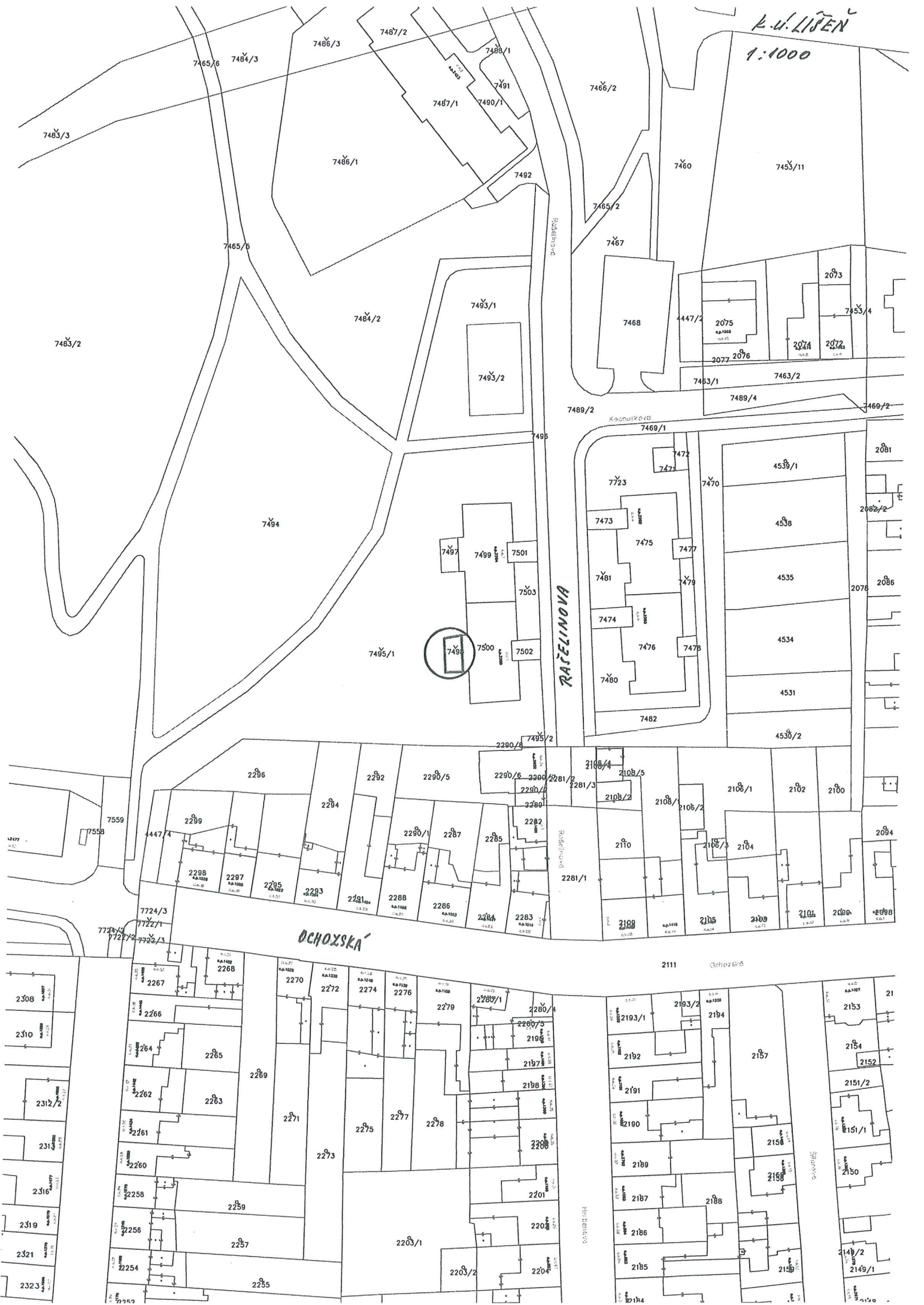
S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor technických sítí
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-

Ing. Dan Chaloupka
vedoucí Odboru technických sítí

V Brně dne:

.....
podpis, razítko



Ú Ř A D M Ě S T S K É Č Á S T I B R N O L í š e ň
Jírova 2, 62800 Brno
HUD 2700 Odbor územního rozvoje a výstavby

KD-RADNÍ
29.11.12 09:51:55
Strana: 1

Popis vybraných objektů

Katastr nemovitostí k 01.09.12 Majetek obce k 01.10.03 Místopis k 29.09.12

P A R C E L A: 2 7498/0 Katastrální území: 117 Líšeň
Městská část: 20 Brno-Líšeň

Výměra: 31 m2
Druh pozemku: 14 Ostatní plochy
Využití: 19 zeleň
Číslo listu mapy: 6780
Právní vztah: 0 vypořádán
MAJETEK OBCE: 1 je
Záměr: neurčeno
Speciální záznam: neurčeno
Histor. majetek: 0 neurčen
Svěřeno: není
Správce: není evidován
Nájemce: není evidován
S T A V B A není evidována

Vlastníci k celému objektu

10001 4499278500 Statutární město Brno Dominikánské náměstí 1 60167 Brno 1/1

--konec sestavy--

Mě část Brno Líšeň
Odbor územního rozvoje
Paní Hudcová

Brno 17..6.2013

Na základě vašeho dopisu 2700/00700/20013/Hu
potvrzujeme, že výbor společenství vlastníků bytů Rašelinová 5-7 na své výborové schůzi
projednal žádost ing. Baiera o odkoupení pozemku p.č.7498 v k.ú. Líšeň a s prodejem
souhlasí.

Za výbor samosprávy

Jan Eker
místopředseda



Společenství vlastníků bytů
Rašelinová 5-7, Brno
IČ01660152 NS 5641

Výpis z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES

(Datum aktualizace databáze: 31.7.2013)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

Základní údaje

IČ: 01660152
obchodní firma: Společenství vlastníků bytů Rašelinová 5-7, Brno
právní forma: 145 - Společenství vlastníků jednotek
datum vzniku: 22.5.2013
sídlo: 62800 Brno - Líšeň, Rašelinová 2284/7
ZÚJ: 551287 - Brno-Líšeň
okres: CZ0642 - Brno-město

Klasifikace ekonomických činností - CZ-NACE

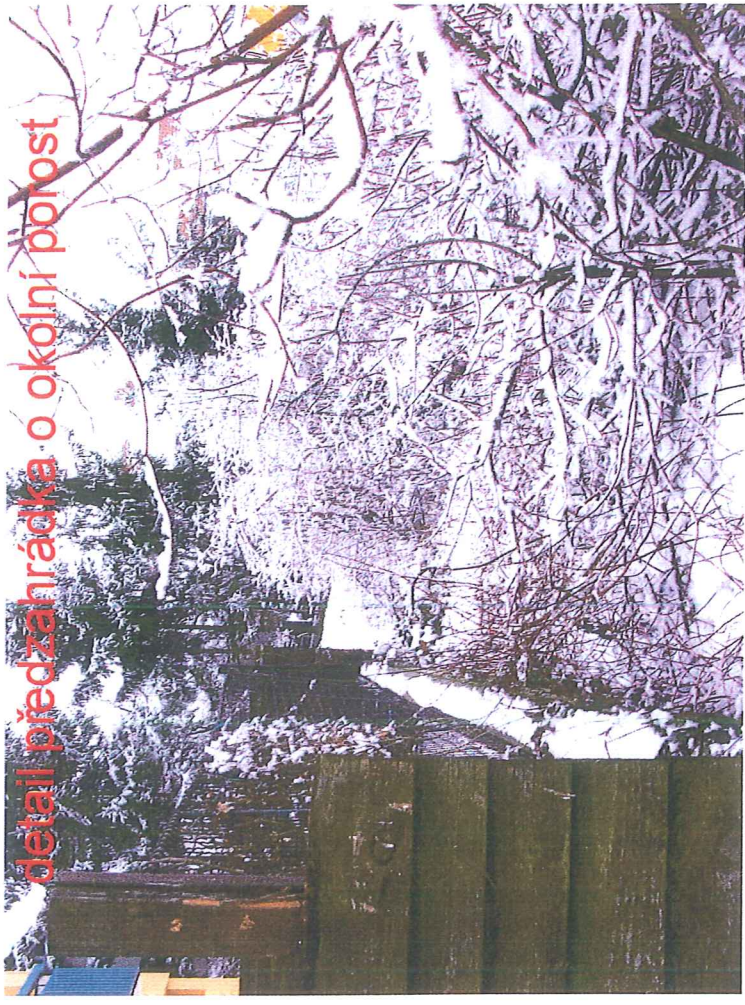
6820: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Statistické údaje

institucionální sektor: 14500 - Ostatní domácnosti
velikostní kat. dle počtu zam.: Neuvedeno

*Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne 10.9.2013 v 09:26:30
Copyright © 2013, Ministerstvo financí ČR, ares@mfcz.cz*

pohled do obýváku z venku



detail předzahrádka o okolní porost



detail pohled shora



prostor za domem není využíván

■ Tisk Mapy



1:797