

Rada městské části Brno-Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby

Č.j. VI/257 9 / 2700

VI. / ²⁵2. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 27.06.2013

Název materiálu

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna, o aktualizaci vyjádření V/30. ZMČ Brno – Líšeň, konaného dne 10.06.2010 k odprodeji částí pozemků p.č. 3624/1, 3424/4, 3624/5 a p.č. 3615/2 v k.ú. Líšeň.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost MO MMB, pomocí e-mailové pošty
- stanovisko OÚPR MMB ze dne 15.02.2010 a 1.02.2013
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

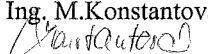
Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

t r v á

na svém usnesení č. 19/30 z V/30. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, tj. nesouhlasí s odprodejem částí pozemků p.č. 3624/1, 3624/4, 3624/5 a 3516/2 v k.ú. Líšeň, z důvodu jejich zařazení v ÚPmB v prostranstvích místního významu, které musí zůstat dle regulativů ÚPmB, zachovány pro veřejný účel.

Stanoviska dotčených orgánů :

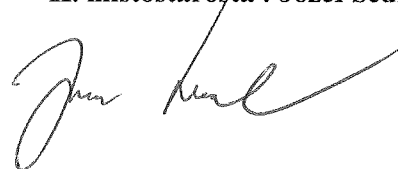
- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 14.05.2013 doporučuje samosprávným orgánům MČ Brno – Líšeň, trvat na svých usneseních č. 15/84 z V/84. schůze RMČ Brno – Líšeň a usnesení č. 19/30 z V/30. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, tj. souhlasit s dlouhodobým pronájmem částí pozemků p.č. 3624/1, 3624/4, 3624/5 a 3615/2 v k.ú. Líšeň a nesouhlasit s jejich odprodejem (souhlasí: 7, nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0),
- Rada městské části Brno-Líšeň projednala daný materiál na své VI./63.schůzi dne 29.05.2013, pod bodem č. 13/63 svého usnesení trvá na svém usnesení č. 15/84 z V/84. schůze RMČ Brno – Líšeň, konané dne 21.04.2010, tj. souhlasí s dlouhodobým pronájmem částí pozemků p.č. 3624/4, 3624/5, 3615/2, případně dalších částí p.č.3624/1 v k.ú. Líšeň z úrovně MMB, uživatelům přilehlých předzahradek rodinných domů ul. Podolská, mimo svěřenou p.č. 3615/2, která je pronajímána z úrovně MČ Brno – Líšeň a doporučuje ZMČ Brno – Líšeň trvat na svém usnesení č. 19/30 z V./30. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, tj. nesouhlasit s odprodejem částí pozemků p.č. 3624/1, 3624/4, 3625/5 a 3615/2 v k.ú. Líšeň, z důvodu jejich zařazení v ÚPmB v prostranstvích místního významu, které musí zůstat dle regulativů ÚPmB, zachovány pro veřejný účel.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvartajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. M.Konstantová 

Zpracoval :
OÚRV
Květa Hudcová



Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář :
II. místostarosta : Jozef Sedláček



Důvodová zpráva :

Majetkový odbor Magistrátu města Brna, žádá pomocí e-mailové pošty o aktualizaci stanoviska zdejších samosprávných orgánů k dispozici s majetkem – částí pozemků p.č. 3615/2, 3624/4, 3624/5 a 3624/1 v k.ú. Líšeň.

Naposledy se dispozičním právem k pozemkům zabývala Rada MČ Brno – Líšeň na své V/84. schůzi, konané dne 21.04.2010, kde pod bodem č. 15/84 svého usnesení doporučila ZMČ Brno – Líšeň nesouhlasit s odprodejem částí pozemků p.č. 3624/1, 3624/4, 3624/5 a 3615/2 v k.ú. Líšeň a souhlasila s dlouhodobým pronájmem částí pozemků p.č. 3624/4, 3624/5 a 3615/2, případně dalších částí p.p.č. 3624/1 v k.ú. Líšeň, z úrovně MMB, uživatelům přilehlých předzahrádek rodinných domů Podolská, mimo svěřenou p.p.č. 3615/2 v k.ú. Líšeň a uložila majetkoprávnímu odboru ÚMČ zpracovat nájemní smlouvu k této parcele. (smluvní vztah byl uzavřen s paní Gardavskou od 1.1.2011).

Následné V/30 zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 10.06.2010, pod bodem č. 19/30 svého usnesení nesouhlasilo s odprodejem částí pozemků p.č. 3624/1, 3624/4, 3624/5 a 3615/2 v k.ú. Líšeň.

Doporučujeme samosprávným orgánům trvat na svých stanoviscích z r. 2010, protože předmětné předzahrádky RD Podolská jsou dle ÚPmB součástí buď sběrných komunikací nebo ploch komunikací a prostranství místního významu, které musí zůstat, dle regulativů ÚPmB, zachovány pro veřejný účel.

Květoslava Hudcová

Od: JUDr. Marcela Rutarová [rutarova.marcela@brno.cz]

Odesláno: 3. dubna 2013 9:09

Komu: 'Květoslava Hudcová'

Předmět: aktualizace vyjádření

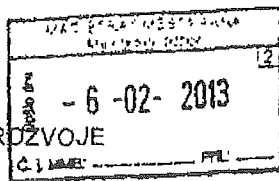
Přílohy: Podolska.pdf; Podolska2.pdf

Dobrý den paní Hudcová,

prosím o aktualizaci vyjádření MČ, jehož kopii v příloze zasílám. Vyjádření OÚPR zůstává v platnosti.

Děkuji, pěkný den, Rutarová

1/2
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE



Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0038613/2013/01
listy: 1 přílohy

druh:



mmb1es4d7c86eb Doručeno: 06.02.2013

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/0030091/2013
ZE DNE: 2013-01-25
NAŠE ČJ.: MMB/0038613/2013/Mak
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0030091/2013

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jitka Makovská
TEL.: 542 174 233
FAX: 542 174 425
E-MAIL: makovska.jitka@brno.cz

DATUM: 2013-02-01
POČET LISTŮ: 1

DFS
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
JUDr. Marcela Rutarová
- zde -

Žádost o aktualizaci vyjádření č.j. MMB/0051598/2010/Mr

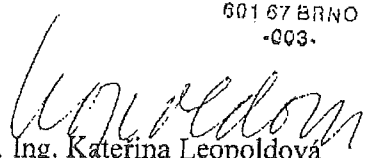
Vážená paní doktorko,

požádala jste Odbor územního plánování a rozvoje MMB o aktualizaci vyjádření č.j. MMB/0051598/2010/Mr ze dne 12.2.2010 k prodeji, příp. pronájmu částí pozemků p.č. 3615/2, 3624/4, 3624/5, 3624/1 v k.ú. Líšeň.

Uvedené vyjádření zůstává v platnosti.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-


Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

Příloha - Kopie ÚPmB pro uvedenou lokalitu

- Kopie vyjádření č.j. MMB/0051598/2010/Mr ze dne 12.2.2010

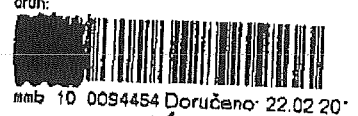
Na vědomí
OÚPR – sektor,
spis – Podolská.

1/0
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Městský úřad	
Datum újny	22-02-2010
Č. j. MMB:	PRIL:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0051598/2010/01
listy: 1
druh: přílohy.



VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/7314/2010
ZE DNE: 2010-01-15
NAŠE ČJ.: MMB/0051598/2010/Mr
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0007314/2010

VYŘIZUJE: Ing. Alena Mrnušíková
TEL.: 542 174 102
FAX: 542 174 425
E-MAIL: mrnustikova.alena@brno.cz

Magistrát města Brna
Majetkový odbor
př. M. Selešovská
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

70442
70469

DATUM: 2010-02-15

Věc: části pozemků p.č. 3624/5, 4, 1 a 3615/2 k.ú. Líšeň, předzahrádky ul. Podolská

Odbor územního plánování a rozvoje MMB obdržel Vaši žádost o vyjádření z hlediska územně plánovacího k majetkoprávnímu vypořádání výše uvedených pozemků.

Sdělujeme Vám, že předmětné předzahrádky jsou dle Územního plánu města Brna součástí buď sběrných komunikací nebo ploch komunikací a prostranství místního významu, které musí zůstat, dle regulativů ÚPmB, zachovány pro veřejný účel.

Z hlediska územně plánovacího lze doporučit pouze dlouhodobý pronájem všech výše uvedených částí pozemků, případně dalších částí p.p.č. 3624/1.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

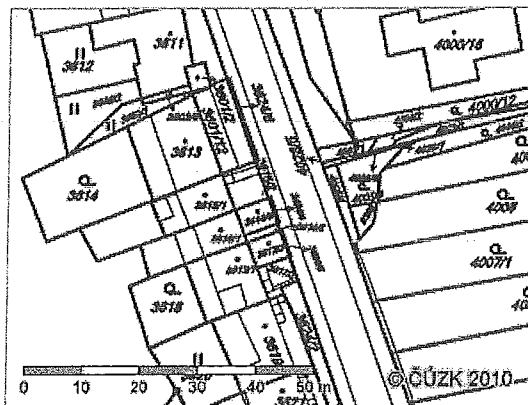
Ing. Dana Wendscheová, Ph.D.
vedoucí odboru

Na vědomí:

OÚPR Ing. Šamánková, Ing. Mrnušíková, spis

Informace o parcele

Parcelní číslo: 3624/4
 Obec: Brno [582786]
 Katastrální území: Líšeň [612405]
 Číslo LV: 10001
 Výměra [m²]: 2
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
 Stavba na parcele: bez čp/če garáž



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

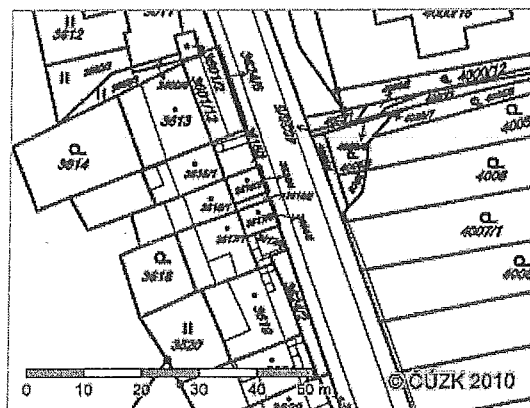
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.05.2013 09:24:43.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Informace o parcele

Parcelní číslo: 3624/5
 Obec: [Brno \[582786\]](#)
 Katastrální území: [Líšeň \[612405\]](#)
 Číslo LV: 10001
 Výměra [m²]: 1
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
 Stavba na parcele: [bez čp/če garáž](#)



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Domínkánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitostí

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

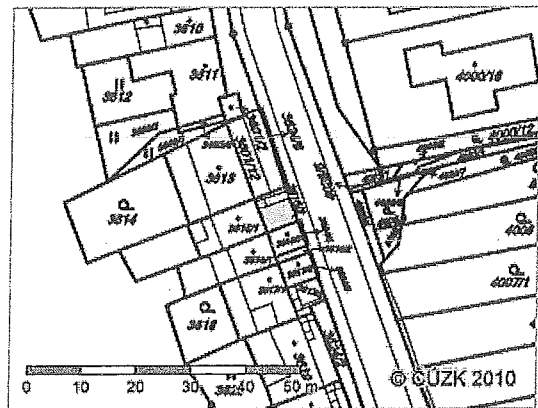
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.05.2013 09:24:43.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Informace o parcele

Parcelní číslo: 3615/2
 Obec: [Brno \[582786\]](#)
 Katastrální území: [Líšeň \[612405\]](#)
 Číslo LV: [10001](#)
 Výměra [m²]: 40
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Způsob využití: jiná plocha
 Druh pozemku: ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitostí

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.05.2013 09:24:43.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

