

VI. ²⁵ zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 27.06.2013

Název materiálu

Oznámení Majetkového odboru MMB o návrhu OÚPR MMB na zařazení pozemků p.č.3398-3408 v k.ú. Líšeň do 36. souboru změn ÚPmB, ze současně zařazených ZPF – IR (plochy pro individuální rekreaci) na plochy BC (plocha bydlení čistého).

Obsah :

- důvodová zpráva
- oznámení MO MMB, pomocí e-mailové pošty
- návrh OÚPR MMB na zařazení pozemků do 36. souboru změn ÚPmB
- oznámení OÚPR MMB z 28.05.2013 o přijetí návrhu na pořízení změny ÚPmB
- snímky z listu mapy + výřez platného ÚPmB
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

t r v á

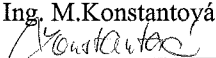
na svém usnesení z VI/5. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaném dne 21.04.2011, bodu č. 8/5, přijatém ke Konceptu ÚPmB a

n e s o u h l a s í

z důvodu zatím nedokončeného odkanalizování oblasti se zařazením pozemků p.č. 3398-3408 v k.ú. Líšeň, do 36. souboru změn ÚPmB, ze současně zařazených ploch pro individuální rekreaci(ZPF- IR) na plochy bydlení čistého (BC), s odvoláním na § 55 odst. 4) zák.č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Stanoviska dotčených orgánů :

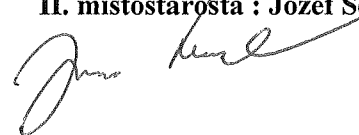
- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 11.06.2013 doporučuje samosprávným orgánům, pokud se týká Konceptu ÚPmB, trvat na usnesení VI./5. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, ze dne 21.04.2011 a z důvodu zatím nedokončeného odkanalizování oblasti, nedoporučuje souhlasit se zařazením pozemků p.č. 3398 – 3408 v k.ú. Líšeň do 36. souboru změn ÚPmB, ze současně zařazených ploch ZPF-IR na plochy bydlení čistého (BC) s odvoláním na § 55, odst. 4) zák.č. 183/2006 Sb. tj.: další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch,
(souhlasí: 5, nesouhlasí:0 zdrželi se: 0
- VI./64. schůze rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 12.06.2013, pod bodem č. 2/64 usnesení, doporučuje ZMČ Brno – Líšeň trvat na usnesení VI./5. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaném dne 21.04.2011, bodu č. 8/5 přijatém ke Konceptu ÚPmB a nedoporučuje z důvodu zatím nedokončeného odkanalizování oblasti, souhlasit se zařazením pozemků p.č. 3398 – 3408 v k.ú. Líšeň, do 36. souboru změn ÚPmB, ze současně zařazených ploch ZPF – IR (plochy pro individuální rekreaci) na plochy bydlení čistého (BC) s odvoláním na § 55, odst. 4) zák.č. 183/2006 Sb. v platném znění.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvartajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. M.Konstantová 

Zpracoval :
OÚRV
Květa Hudcová



Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář :
II. místostarosta : Jozef Sedláček



Důvodová zpráva :

Majetkový odbor Magistrátu města Brna nám v souvislosti s řešením požadavku pánů: Radka Pecla – odprodej pozemků p.č. 3406,3407,3408 v k.ú. Líšeň a pana Radima Stříteckého – odprodej pozemků p.č. 3403, 3404, 3405 v k.ú. Líšeň, postoupil stanovisko OÚPR MMB ze dne 16.05.2013 o návrhu na zařazení uvedených pozemků do 36. souboru změn ÚPmB ze stávajícího využití ZPF-IR (plochy s objekty pro individuální rekreaci) na plochy BC (plochy bydlení čistého).

Podotýkáme, že VI/21. zasedání ZMČ Brno-Líšeň, konané dne 31.01.2013, pod body č. 7/21 a 6/21 nesouhlasilo s odprodejem uvedených pozemků s ohledem na svěření těchto parcel MČ Brno – Líšeň, která je pronajímá ZO ČZS „Mariánské údolí“.

Pokud se týká návrhu nového ÚPmB, nachází se pozemky v lokalitě Li-6, kde ZMČ Brno – Líšeň na svém VI/5. zasedání dne 21.04.2011 pod bodem č. 8/5 souhlasilo v Konceptu ÚPmB s var. I.,II. III. rozvojové plochy Li-6 funkční využití bydlení B, MČ Brno – Líšeň požaduje v novém ÚPmB úpravu prostorového regulativu z 1)3-7m) na 2 (3 -10m) a úpravu typu zástavby z r-kompaktní rodinná na d-rodinná volná a zakotvit v novém ÚPmB podmínku pro rozhodování v Li-6 – podrobný geologický průzkum.

Ze stanoviska pořizovatele k návrhu ZMČ Brno – Líšeň, výběrem uvádíme:

dle platného ÚPmB leží rozvojová lokalita Li-6 v severovýchodní oblasti ochranného pásma – oblasti složitých geologických a hydrogeologických poměrů při ulici Zlámanky, taktéž Koncept zahrnuje lokalitu do oblasti složitých geologických a hydrogeologických poměrů. Pořizovatel nesouhlasí s vymezením rozvojové lokality Li-6 pro bydlení a dává pokyn držet kontinuitu s platným ÚPmB a ponechat zde stávající využití území (plocha ZPF – s objekty individuální rekreace), čemuž v Konceptu odpovídá plocha zahrádek s přípustnými zahradními chatami I/-/z.

Pořizovatel Konceptu ÚPmB vydává pokyn pro zpracovatele:

Rozvojovou lokalitu Li-6 nevymezujte, území přičleňte k navazujícím stabilizovaným plochám zahrádek s přípustnými zahradními chatami I/-/z. (zasláno MČ Brno – Líšeň OÚPR MMB dne 01.02.2013).

Navíc VI/22. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, pod bodem č. 9/22, řešilo návrh odprodeje pozemku p.č. 3371, který se nachází v blízkosti lokality a kde OÚPR MMB ve svém stanovisku uváděl, že v současné době pořizuje nový ÚPmB a pozemek je součástí uceleného souboru městských pozemků, které budou v této souvislosti prověřovány k možné zástavbě.

S ohledem na shora uvedená téměř rozporuplná stanoviska OÚPR MMB, doporučujeme samosprávným orgánům nesouhlasit s návrhem na zařazení pozemků do 36. souboru změn ÚPmB s odvoláním na § 55, odst. 4) zák.č. 183/2006 Sb. stavebního zákona v posledním znění, který uvádí: *další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.*

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRNO-LÍŠEŇ		Číslo dopisu:
3 - 06. 2013		Zpracovatel:
Došlo dne: 3. 4. 2013	Č.j.: 5774/2013	Ukl. znak: HUI
Příloha:		

VÁŠ DOPIS ZN.:
 ZE DNE: 10. 4. 2013
 NAŠE ČJ.: MMB/0120498/2013
 SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0011544/2013

VYŘIZUJE: Danielová
 TEL.: 542 174 117
 FAX: 542 174 425
 E-MAIL: danielova.iva@brno.cz

Odbor majetkový

z d e

7. února 2013

DATAUM: 2013-05-28
 POČET LISTŮ: 1

Oznámení o přijetí návrhu na pořízení změny Územního plánu města Brna (ÚPmB)

Dne 10. 4. 2013 jsme obdrželi Váš návrh na pořízení změny ÚPmB v k. ú. Líšeň při ul. Zlámanky, pozemky p.č. 3398-3408 z ploch zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci na plochy pro bydlení.

Sdělujeme, že Váš návrh bude zařazen spolu s ostatními podáními, které Odbor územního plánování a rozvoje MMB obdrží do 30. 6. 2013, do 36. souboru změn ÚPmB 2013 – I. Vlastní pořizování tohoto souboru, při němž bude posuzován zejména soulad navrhovaných změn s koncepcí ÚPmB a s veřejnými zájmy chráněnými podle zvláštních právních předpisů, tak bude zahájeno po datu 30. 6. 2013, resp. po schválení záměru pořídit změnu Zastupitelstvem města Brna.

Změny ÚPmB jsou pořizovány dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a tento proces je poměrně složitý. Jsou do něj zapojeny orgány samosprávy města i městských částí, orgány státní správy, další zainteresované subjekty a veřejnost.

Dovolujeme si rovněž upozornit na skutečnost, že pořízení a vydání změny ÚPmB na základě návrhu na její pořízení není nárokové. Dle ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona lze např. změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již dříve vymezené zastavitelné plochy a za podmínky zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Konečné rozhodnutí ve věcech návrhů na pořízení změn ÚPmB spadá do výhradní pravomoci Zastupitelstva města Brna.

S pozdravem

Leopoldová
 Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
 vedoucí odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje
 Kounicova 67
 601 67 BRNO
 -003-

Na vědomí:

MČ Brno-Líšeň, Jírova 7, 628 00 Brno


OÚPR MMB – Ing. arch. Makovská, Danielová, Mgr. Fischerová, spis-změny ÚPmB

Květoslava Hudcová

Od: Ing. Ilona Frýzová [fryzova.ilona@brno.cz]
Odesláno: 22. května 2013 15:20
Komu: 'Květoslava Hudcová'
Předmět: RE: směna pozemků v k.ú. Líšeň - návrh JUDr. Muzikáře
Přílohy: Zlamanky OUPR.pdf

Dobrý den paní Hudcová, nyní Vám píšu ohledně zahrádek na ul. Zlámanky (CZS ZO Mariánské údolí). Obdrželi jsme podání pana Radka Pecla a pana Radima Skříteckého ve věci prodeje pozemků 3403, p.č. 3404, p.č. 3405 (Skřítecký) a p.č. 3406,3407,3408 k.ú. Líšeň (pan Pecl). ZMČ na svém VI/21. zasedání konaném dne 31.1. 2013 prodej pozemků neodsouhlasila. Prověřili jsme na OÚPR možnost změny ÚPmB a bude se na tom pracovat. Zasiílám Vás stanovisko OÚPR a z toho důvodu necháme výše uvedená podání zamítnout.

S pozdravem
Ing. Ilona Frýzová

		 Logo města Brna
Ing. Ilona Frýzová vedoucí referátu		
Magistrát města Brna	tel:	+420 542 173 353
Majetkový odbor	fax:	+420 542 173 099
Oddělení realitních aktivit	e-mail:	fryzova.ilona@brno.cz
Referát realitních aktivit	web:	www.brno.cz
Malínovského nám. 3 601 67 Brno		

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

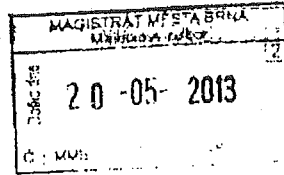
MMB/0120498/2013/01/01

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es4d7eb1e7 Doručeno: 17.05.2013



ZE DNE: MMB/0120498/2013/He
NAŠE ČJ.: 4100/OÚPR/MMB/0120498/2013
SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Ing. arch. Radovan Herzan
TEL.: 542 174 117
FAX: 542 174 425
E-MAIL: herzan.radovan@brno.cz

DATUM: 2013-05-16
POČET LISTŮ: 1

MO MMB
Ing. Ilona Frýzová
vedoucí referátu

- zdc-

Pozemky k.ú. Líšeň při ul. Zlámanky

Vážená paní vedoucí,

dopisem ze dne 4.4.2013 nám sdělujete, že evidujete podání ve věci prodeje pozemků p.č. 3403, 3404, 3405, 3406, 3407, 3408 vše v k.ú. Líšeň pro rekreační účely jako zahrádky.

Předmětné pozemky jsou součástí rozsáhlé plochy v majetku města Brna a jsou užívány ČZS ZO Mariánské údolí jako zahrádky. Nabízí se však i možnost využití městských pozemků jiným způsobem, tedy pro bydlení, neboť pozemky jsou napojené na veřejnou komunikaci a navazují z obou stran na zastavěné území.

Odbor územního plánování a rozvoje nevidí žádné relevantní překážky, aby Váš dopis byl považován za podnět k pořízení změny Územního plánu města Brna a to z ploch ZPF-IR (plochy s objekty pro individuální rekreaci) na plochy BC (plocha čistého bydlení).

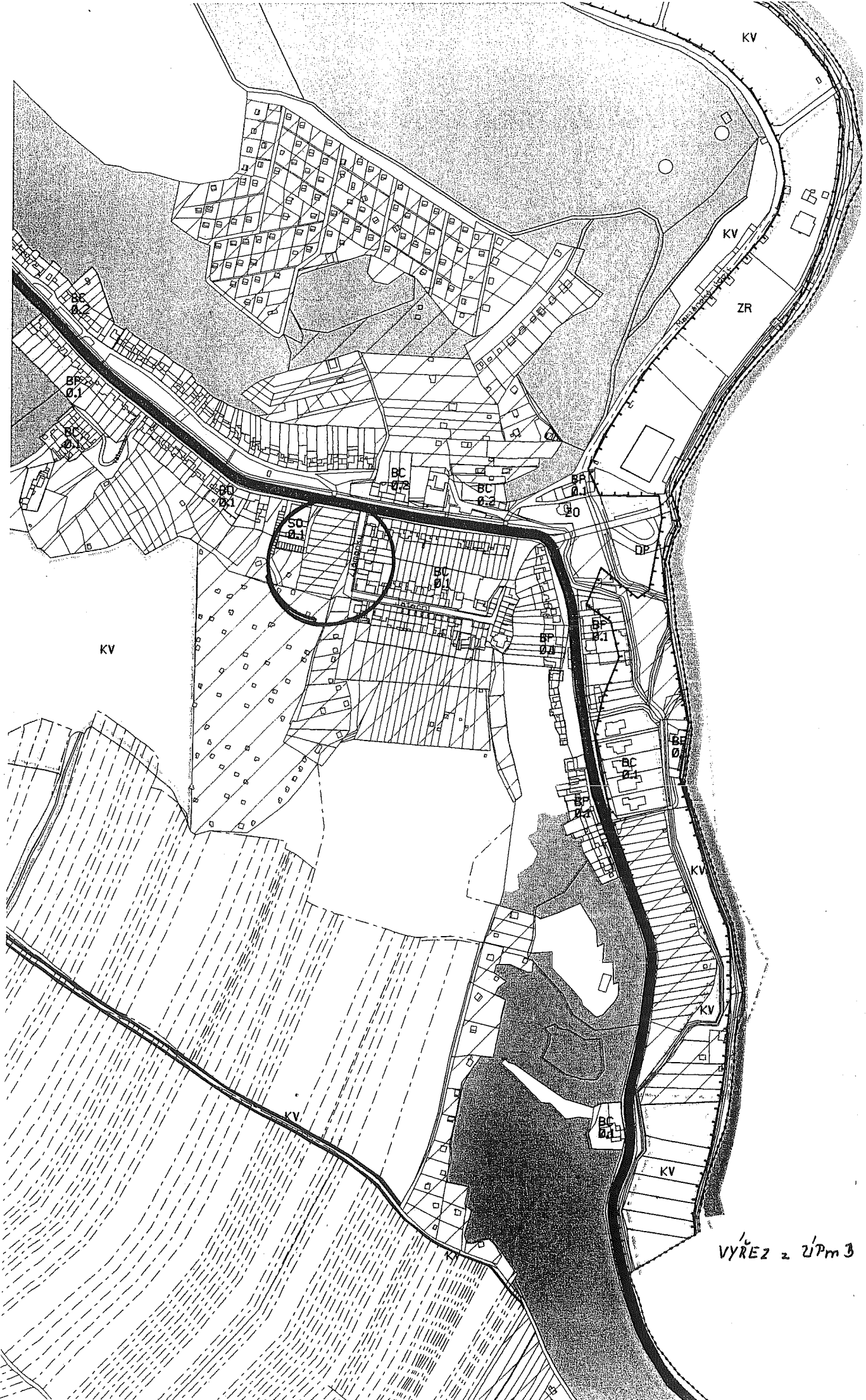
Žádost o změnu ÚPmB na předmětných pozemcích bude zařazena do 36.souboru změn s termínem podání žádosti do 30.6.2013

S pozdravem

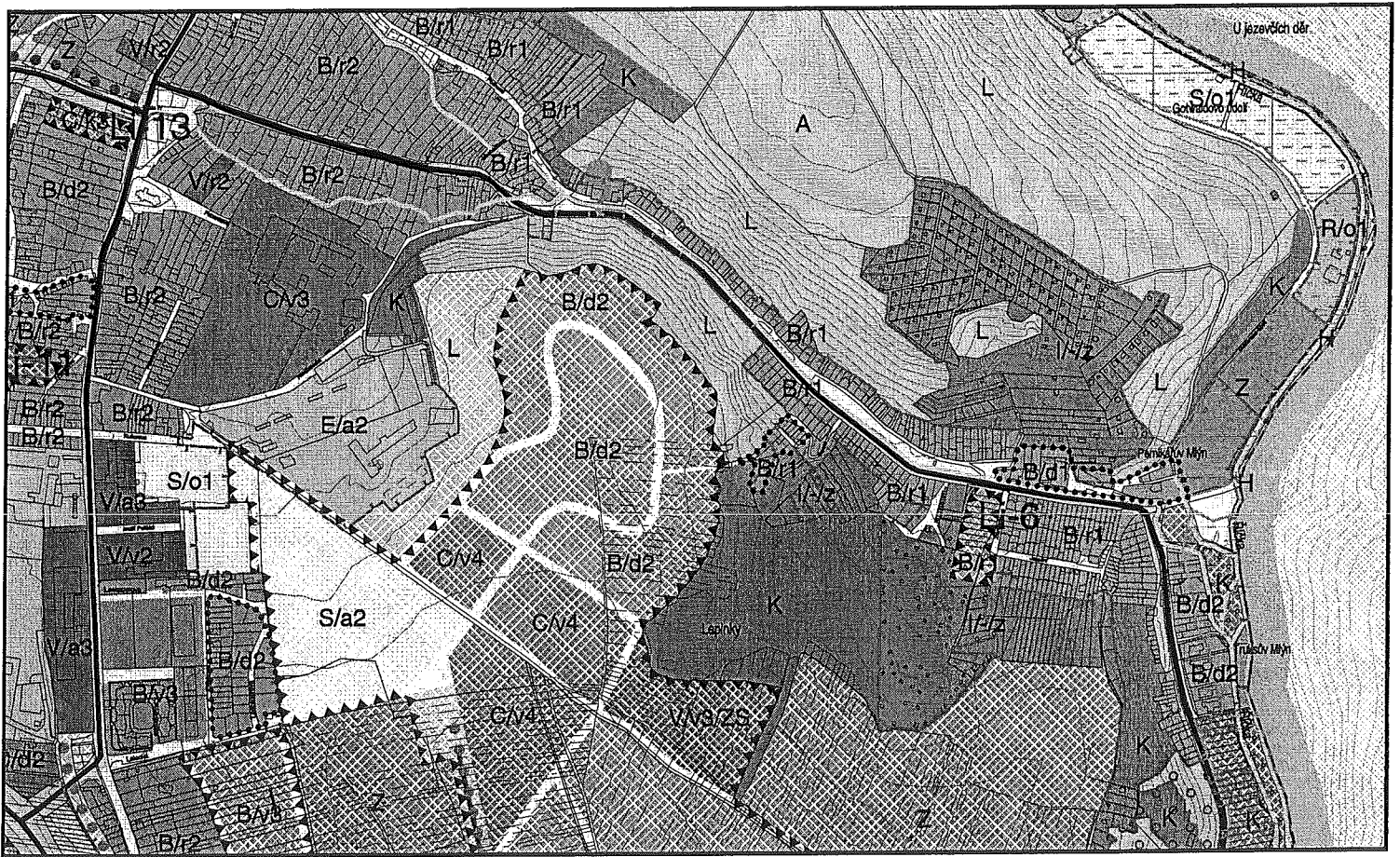
Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

Na vědomí

OÚPR Ing.arch.Makovská, spis, k.ú. Líšeň



VÝŘEZ z ÚPm 3

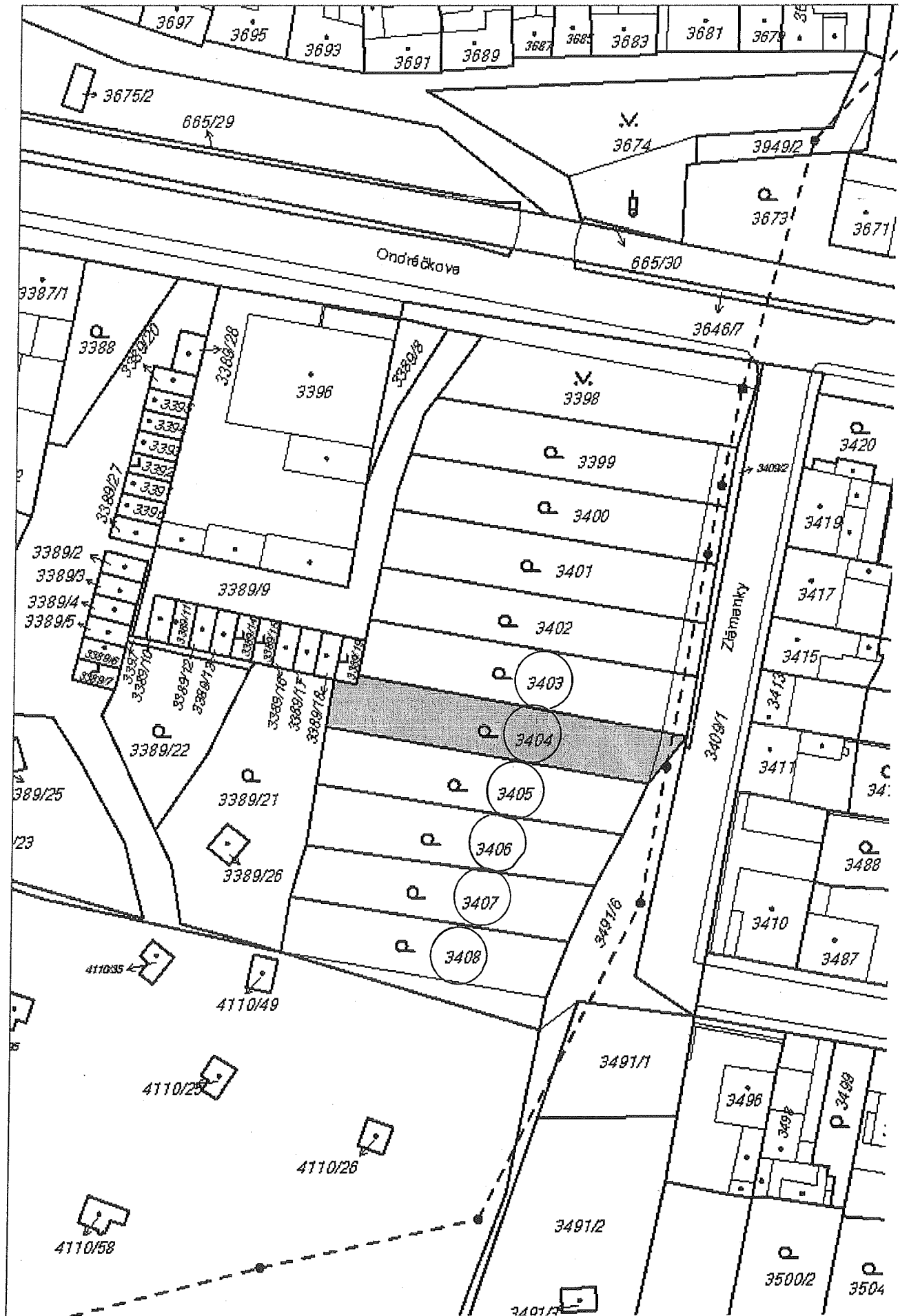


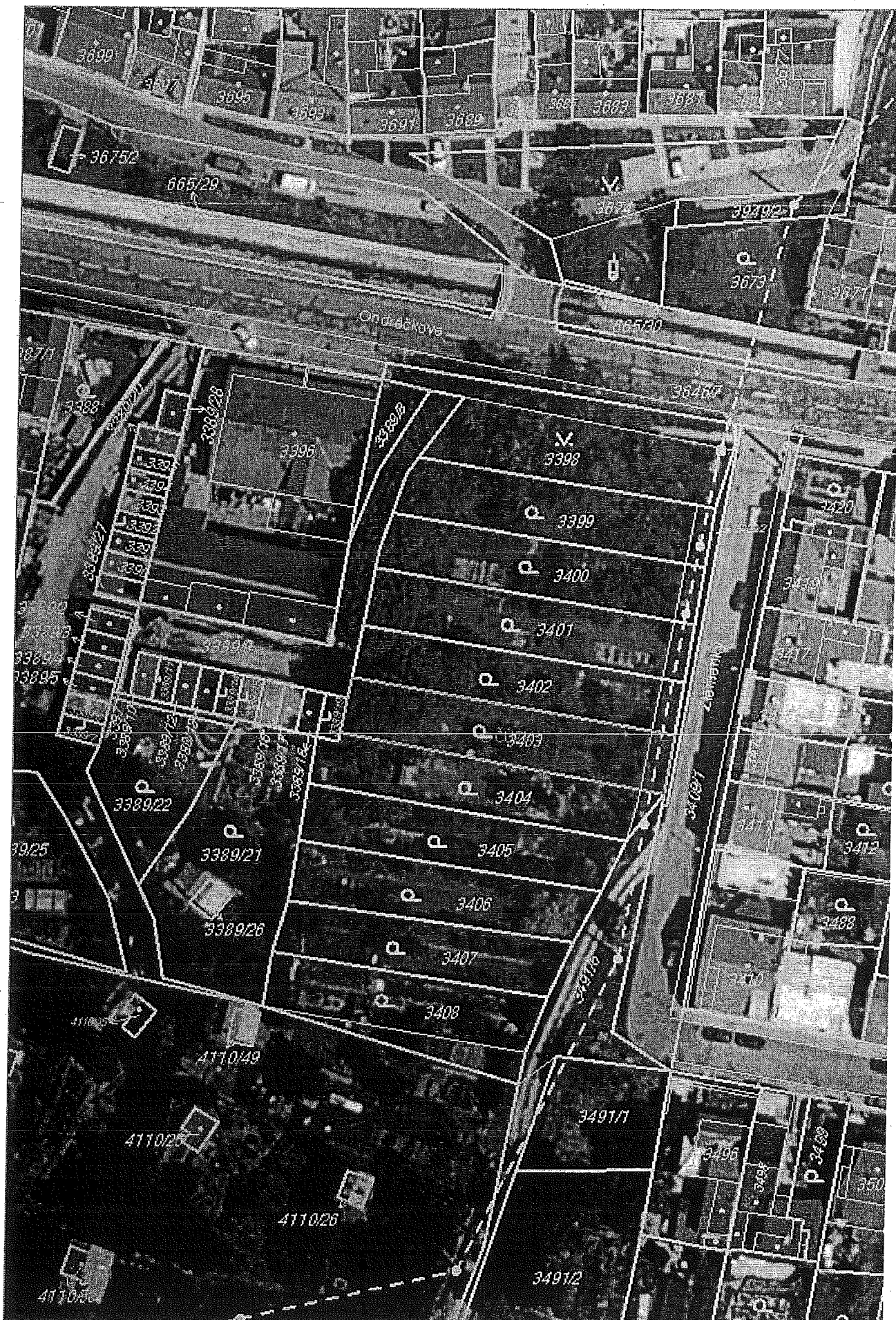
Koncept ÚPmB

Var. I.

ve Var. II. - dtko -

ve Var. III. - dtko -





Vlastníci a uživatelé

Parcela: 2 3403/0 Kú: 117 Líšeň Využití: 0 PV: 0
Výměra: 386 Kultura: 5 LV: 10001 EL: 0 POLVZ: ****/** Mapa: 6780
Stavba: není evidována MČ: 20 Brno-Líšeň
Vlastníci k celé nemovitosti
10001 4499278500 Statutární město Brno Dominikánské náměstí 1 60167 Brno 1/1
Uživatelé nejsou evidováni

Parcela: 2 3404/0 Kú: 117 Líšeň Využití: 0 PV: 0
Výměra: 366 Kultura: 5 LV: 10001 EL: 0 POLVZ: ****/** Mapa: 6780
Stavba: není evidována MČ: 20 Brno-Líšeň
Vlastníci k celé nemovitosti
10001 4499278500 Statutární město Brno Dominikánské náměstí 1 60167 Brno 1/1
Uživatelé nejsou evidováni

Parcela: 2 3405/0 Kú: 117 Líšeň Využití: 0 PV: 0
Výměra: 356 Kultura: 5 LV: 10001 EL: 0 POLVZ: ****/** Mapa: 6780
Stavba: není evidována MČ: 20 Brno-Líšeň
Vlastníci k celé nemovitosti
10001 4499278500 Statutární město Brno Dominikánské náměstí 1 60167 Brno 1/1
Uživatelé nejsou evidováni

Parcela: 2 3406/0 Kú: 117 Líšeň Využití: 0 PV: 0
Výměra: 348 Kultura: 5 LV: 10001 EL: 0 POLVZ: ****/** Mapa: 6780
Stavba: není evidována MČ: 20 Brno-Líšeň
Vlastníci k celé nemovitosti
10001 4499278500 Statutární město Brno Dominikánské náměstí 1 60167 Brno 1/1
Uživatelé nejsou evidováni

Parcela: 2 3407/0 Kú: 117 Líšeň Využití: 0 PV: 0
Výměra: 318 Kultura: 5 LV: 10001 EL: 0 POLVZ: ****/** Mapa: 6780
Stavba: není evidována MČ: 20 Brno-Líšeň
Vlastníci k celé nemovitosti
10001 4499278500 Statutární město Brno Dominikánské náměstí 1 60167 Brno 1/1
Uživatelé nejsou evidováni

Parcela: 2 3408/0 Kú: 117 Líšeň Využití: 0 PV: 0
Výměra: 399 Kultura: 5 LV: 10001 EL: 0 POLVZ: ****/** Mapa: 6780
Stavba: není evidována MČ: 20 Brno-Líšeň
Vlastníci k celé nemovitosti
10001 4499278500 Statutární město Brno Dominikánské náměstí 1 60167 Brno 1/1
Uživatelé nejsou evidováni

Celkem zpracováno: 1 záznam
--konec sestavy--

*Pozemky jsou svěřeny Městu Líšeň, dle Přílohy č. 4 Statutu m. Brna.
Město Líšeň je pronajímá ze čísla Mariánsko-úvalů!*

