

### Název materiálu

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o aktualizaci stanoviska k prodeji pozemků p.č. 5049/84 a částí pozemků p.č. 5049/85 a 5049/185 v k.ú. Líšeň.

### Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost MO MMB
- stanovisko OÚPR MMB ze dne 9.03.2013
- stanovisko Technických sítí Brno ze dne 16.04.2013
- zaměření skutečného stavu oplocení ze dne 9.04.2013
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

### Návrh usnesení :


#### **Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**

#### **s o u h l a s í**

**s odprodejem pozemku p.č. 5049/84 a částí p.č. 5049/85, 5049/185 v k.ú. Líšeň, do vlastnictví majitelů rodinného domu Rovnoběžná č. 1, dle skutečného stavu zaměření oplocení na pozemcích p.č. 5049/85, 5049/185 v k.ú. Líšeň s tím, že předmětem převodu nebudou části těchto pozemků, každá o výměře 1 m<sup>2</sup>, které se nachází mimo oplocení.**

#### **Stanoviska dotčených orgánů :**

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 14.05.2013 doporučuje, s ohledem na souhlasné stanovisko Technických sítí Brno, souhlasit s odprodejem p.p.č. 5049/84 a částí p.č. 5049/85 a 5049/185 v k.ú. Líšeň, do vlastnictví majitelů rodinného domu Rovnoběžná č. 1 ( souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- Rada městské části Brno-Líšeň projednala daný materiál na své VI./63.schůzi, dne 29.05.2013 a po bodem č. 14/63 svého usnesení *doporučuje* ZMČ Brno – Líšeň, souhlasit s odprodejem pozemku p.č. 5049/85 a částí p.č.5049/85, 5049/185 v k.ú. Líšeň s tím, že předmětem převodu nebudou části těchto pozemků, každá o výměře 1 m<sup>2</sup>, které se nachází mimo oplocení.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvartajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. M.Konstantová 

Zpracoval :

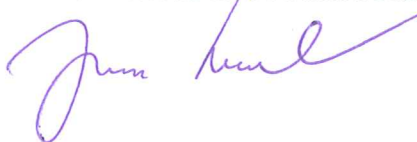
OÚRV

Květa Hudcová 

Předkládá :

za RMČ uvolněný funkcionář :

II. místostarosta : Jozef Sedláček



## Důvodová zpráva :

Majetkový odbor MMB žádá o aktualizaci stanoviska zdejších samosprávných orgánů k návrhu odprodeje pozemku p.č. 5049/84 - 8 m<sup>2</sup>, části p.č. 5049/85 – o celkové výměře 142 m<sup>2</sup> a části p.č. 5049/185 o ocelkové výměře 6 m<sup>2</sup> do vlastnictví majitelů rodinného domu Rovnoběžná č. 1, Brno – Líšeň.

Naposledy se zdejší Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň zabývalo žádostí na svém V/28. zasedání, konaném dne 25.03.2010, kde pod bodem č. 11/28 svého usnesení souhlasilo s odprodejem pozemků p.č. 5049/84 a 5049/85 do vlastnictví majitelů rodinného domu Rovnoběžná č. 1 a u pozemku p.č. 5049/185 v k.ú. Líšeň nedoporučilo odprodej do vlastnictví majitelů rodinného domu Rovnoběžná č.1 a nesouhlasilo ani s pronájemem této parcely majitelům rod. domu Rovnoběžná č. 1 s ohledem na ochranné pásmo kabelu a přístupu ke kabelu VO.

Protože ze strany MO MMB k návrhu odprodeje pozemků, dokládáno kladné stanovisko provozovatele veřejného osvětlení Technických sítí Brno, které dle skutečného zaměření stavu oplocení ze dne 9.4.2013, č. zak. 85/2013, souhlasí, a převod vlastnictví k pozemkům není v rozporu s platným ÚPmB, doporučujeme samosprávným orgánům s odprodejem pozemků souhlasit.

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

MMB/147946/2013  
6300/MO/MMB/79474/2009

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

JUDr. Marcela Rutarová  
542 173 097  
542 173 362  
rutarova.marcela@brno.cz

DATUM:

POČET LISTŮ:

2013-04-24  
001

Městská část Brno - Líšeň

Odbor územního rozvoje a výstavby

pí Květa Hudcová

Jírova 2

628 00 BRNO MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ	Číslo dopr.:
29. 04. 2013	Zpracovatel:
Došlo dne: 4/30/2013	2700 HUD
Č.j.:	Úkl. znak:
Příloha:	

Žádost o aktualizaci vyjádření k prodeji pozemku p.č. 5049/84 a částí pozemků p.č. 5049/85, 5049/185 v k.ú. Líšeň.

Vážená paní,

žádáme o aktualizaci vyjádření MČ k prodeji pozemku p.č. 5049/84 a částí pozemků p.č. 5049/85, 5049/185 v k.ú. Líšeň. V příloze zasíláme aktuální vyjádření OÚPR MMB a zaměření skutečného stavu oplocení na pozemcích p.č. 5049/185, 5049/85 – předmětem převodu nebudou části těchto pozemků, každá o výměře 1 m<sup>2</sup>, které se nachází mimo oplocení. Rovněž připojujeme vyjádření společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, která s prodejem částí pozemků p.č. 5049/85, 5049/185 k.ú. Líšeň souhlasí, neboť podzemní kabel VO a stožár VO jsou umístěny vně oplocení. Dále přikládáme kopie předchozí korespondence ve výše uvedené věci.

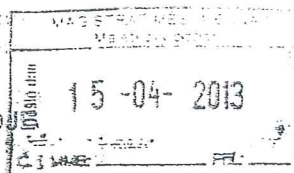
Děkujeme a jsme s pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 BRNO  
-003-

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.  
vedoucí Majetkového odboru MMB

Příl: dle textu

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0124880/2013/01

listy: 1 přílohy: 1  
druh:



Doručeno: 12.04.2013

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/0124880/2013  
ZE DNE: 2013-04-04  
NAŠE ČJ.: MMB/0124880/2013/Mak  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0124880/2013

Magistrát  
Majetkový odbor  
JUDr. Marcela Rutarová  
- zde -

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jitka Makovská  
TEL.: 542 174 233  
FAX: 542 174 425  
E-MAIL: makovska.jitka@brno.cz

DATUM: 2013-03-09  
POČET LISTŮ: 1

**Vyjádření z hlediska územně plánovacího k prodeji pozemků p.č. 5049/84, 5049/85, 5049/185 v k.ú. Líšeň**

Vážená paní doktoro,

požádala jste Odbor územního plánování a rozvoje MMB o vyjádření z hlediska územně plánovacího k prodeji pozemků p.č. 5049/84, 5049/85, 5049/185 v k.ú. Líšeň, zastavěných RD se zahradou a oplocením.

Dle Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. v k.ú. 5049/84, 5049/85, 5049/185 v Líšeň součástí stabilizované plochy bydlení čistého (BC), tyto plochy slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %). Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit.

Z územně plánovacího hlediska nemáme námítky k prodeji pozemků p.č. 5049/84, 5049/85, 5049/185 v k.ú. Líšeň.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 87 BRNO  
-003-

Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová  
vedoucí odboru

Na vědomí

OÚPR – sektor,  
spis – Novolíšeňská.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/O 138634/2013  
listy: 1 přílohy: 1  
druh:



mmb1es4d7e06b2 Doručeno: 17.04.2013

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Majetkový odbor	
Dobro úto	17-04-2013
Č. j. MMB:	

VAŠE ZNAČKA: MMB/127679/2013  
6300/MO/MMB/79474/2009

NAŠE ZNAČKA: 5800-Šnaj-74/13

VYŘIZUJE: Zora Šnajdrhonsová

TEL./FAX: 545 424 034/542 424 016

EMAIL: [snajdrhonsova@tsb.cz](mailto:snajdrhonsova@tsb.cz)

DATUM: 2013-04-16

*OPS*

**Magistrát města Brna**  
Majetkový odbor  
JUDr. Marcela Rutarová  
Malinovského nám. 3  
601 67 BRNO

Věc – Subj.: Vydání k prodeji částí pozemků v k.ú. Líšeň při ul. Novolíšeňská

S prodejem částí pozemků p.č. 5049/85 a p.č. 5049/185 (součást oplocené zahrady) dle skutečného zaměření stavu oplocení ze dne 9.4.2013 souhlasíme.  
Jak je vidět v příložené situaci za oplocením vede podzemní kabel a je zde umístěn stožár veřejného osvětlení. Upozorňujeme na tuto skutečnost. Za oplocením v trase kabelu nesmí být vysazována zeleň.

S pozdravem

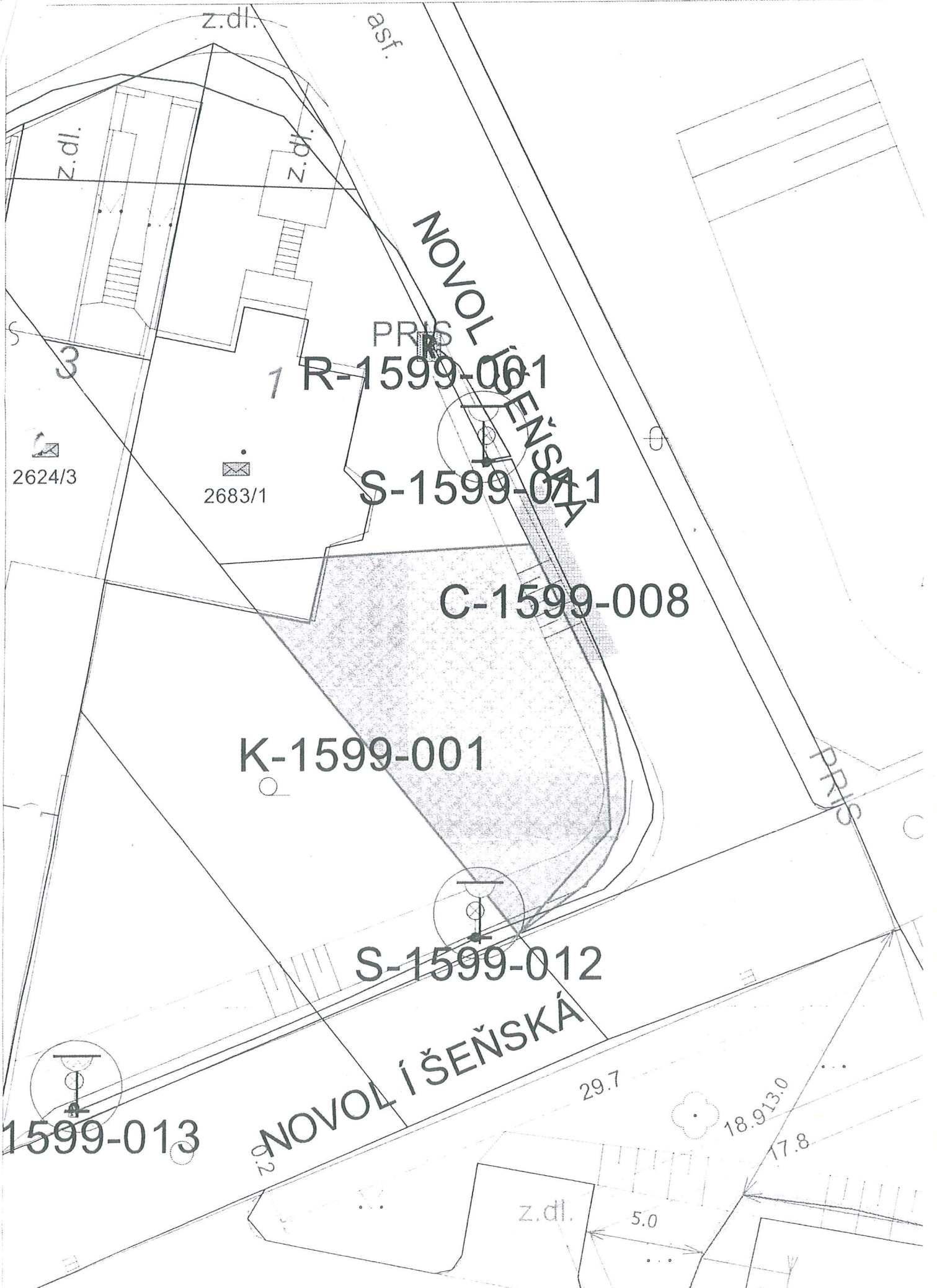


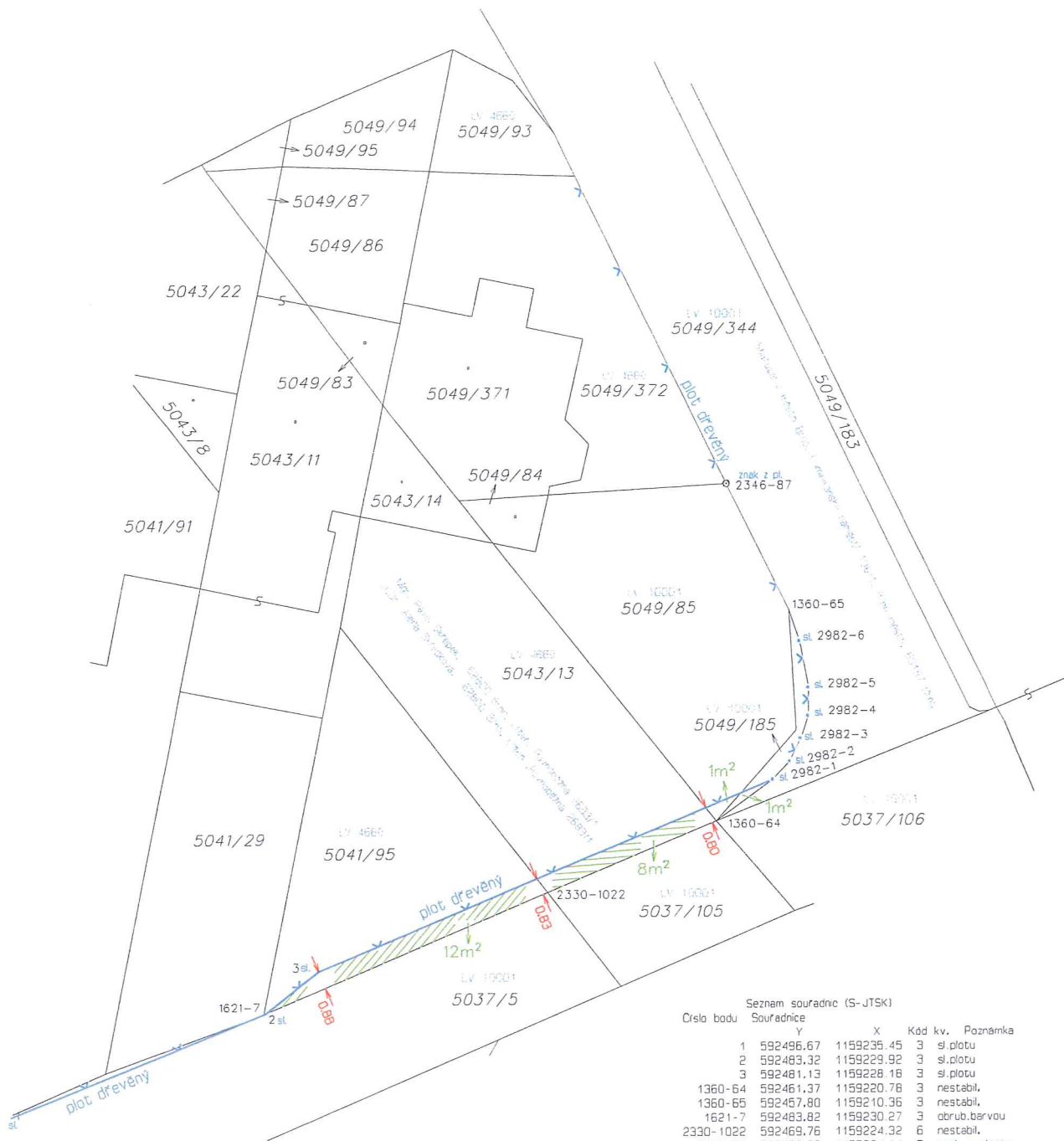
TECHNICKÉ SÍTĚ BRNO, a. s.  
BARVIŘSKÁ 5, 602 00 BRNO  
TEL.: +420 545 424 030  
FAX: +420 545 424 016  
IČ: 25512285, DIČ: CZ25512285

*H'*

ing. Miroslava Vraná  
vedoucí investic a projekce,  
správy majetku


Příloha  
Situační



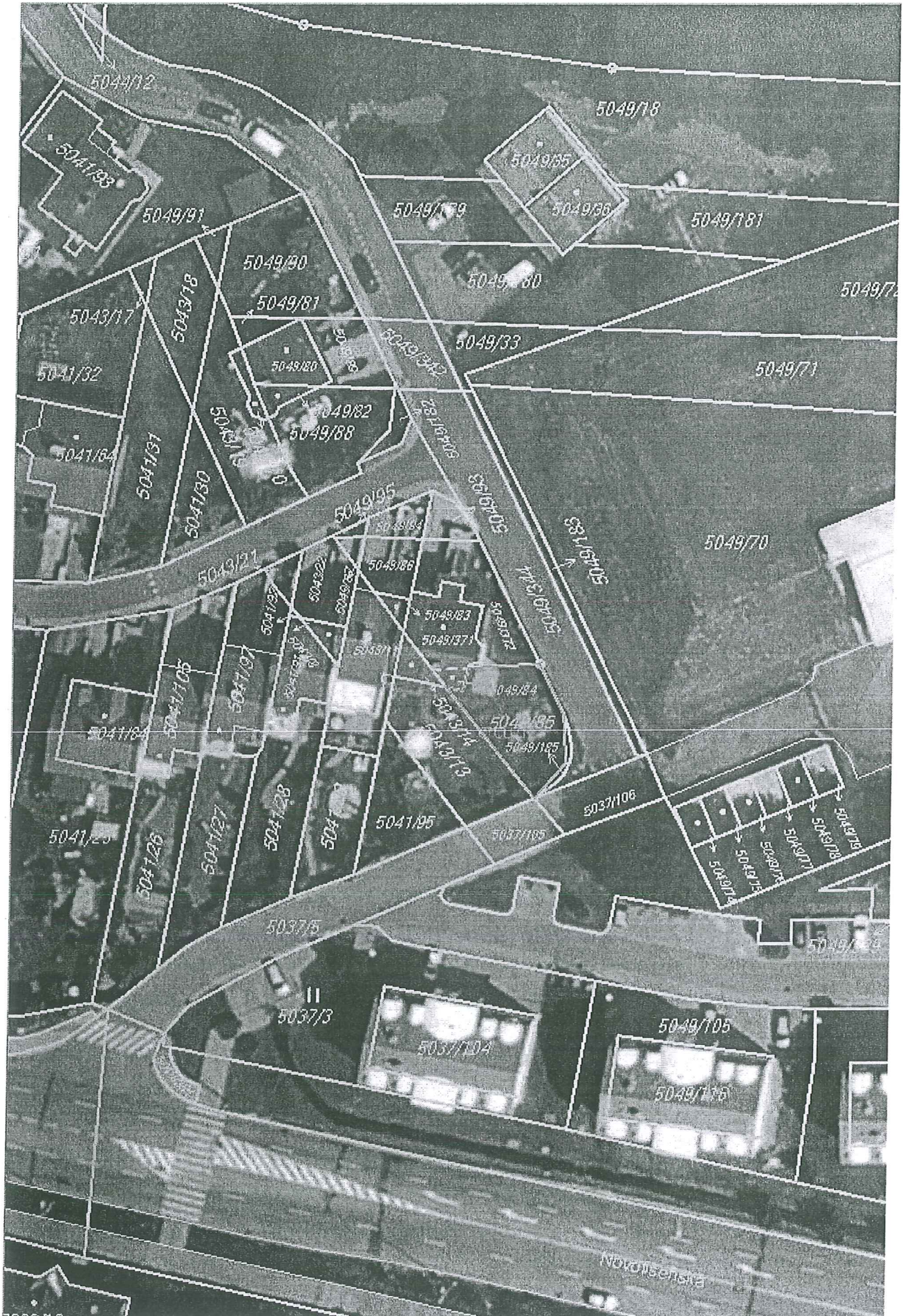


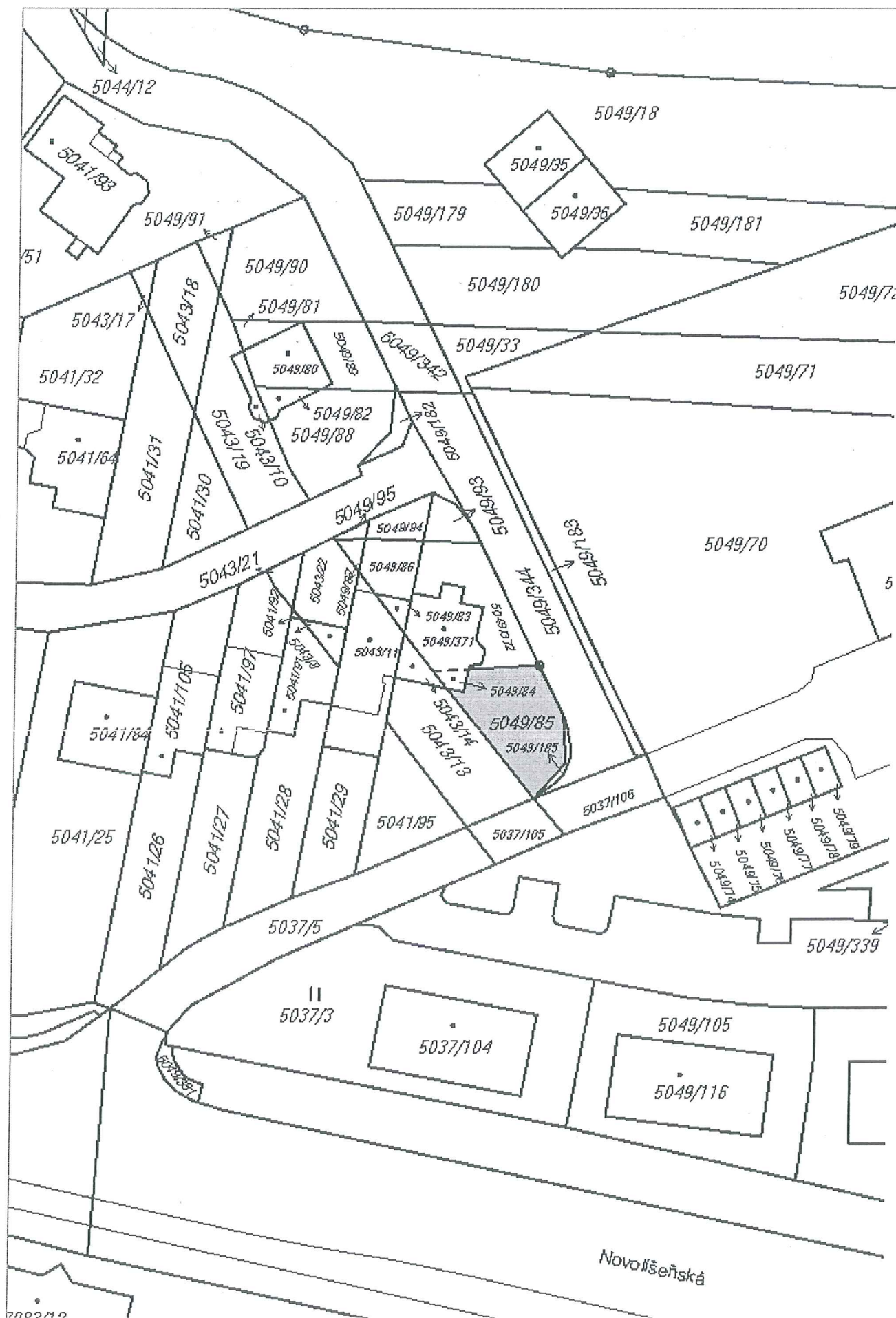
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1	592496,67	1159235,45	3	sl.plotu
2	592483,32	1159229,92	3	sl.plotu
3	592481,13	1159228,18	3	sl.plotu
1360-64	592461,37	1159220,78	3	nestabil,
1360-65	592457,80	1159210,36	3	nestabil,
1621-7	592483,82	1159230,27	3	obrub.běrvou
2330-1022	592469,76	1159224,32	6	nestabil,
2346-87	592460,88	1159204,14	6	znak z plástu
2982-1	592458,56	1159218,74	3	sl.plotu
2982-2	592457,71	1159217,84	3	sl.plotu
2982-3	592457,17	1159216,69	3	sl.plotu
2982-4	592456,80	1159215,59	3	sl.plotu
2982-5	592456,79	1159214,21	3	sl.plotu
2982-6	592457,24	1159211,86	3	sl.plotu

ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU OPLOCENÍ NA p.č.5049/85, 5049/185	
Porovnání stavu terénu a KN mapy (podklad – digitální kat.mapa)	Obec : Brno
	Katastrální území : Líšeň
 <b>ing. radek merta</b> samoty 1a, 628 00 brno IČ 68107315 t.543248450	Zakázka č. : 82/2013
	Měřítko : 1:300
	Zpracoval : Ing.Rovný
	Dne : 9.4.2013

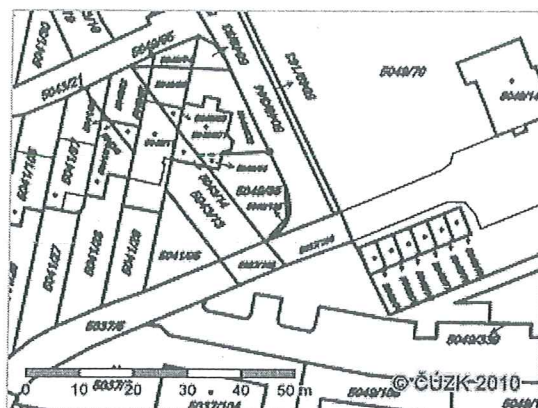






### Informace o parcele

Parcelní číslo: 5049/185  
 Obec: Brno [582786]  
 Katastrální území: Líšeň [612405]  
 Číslo LV: 10001  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 6  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Způsob využití: jiná plocha  
 Druh pozemku: ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

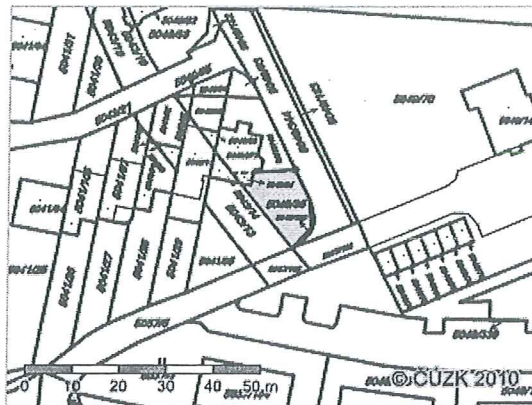
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.05.2013 13:24:47.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

### Informace o parcele

Parcelní číslo: 5049/85  
 Obec: [Brno \[582786\]](#)  
 Katastrální území: [Líšeň \[612405\]](#)  
 Číslo LV: 10001  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 142  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 Způsob využití: jiná plocha  
 Druh pozemku: ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

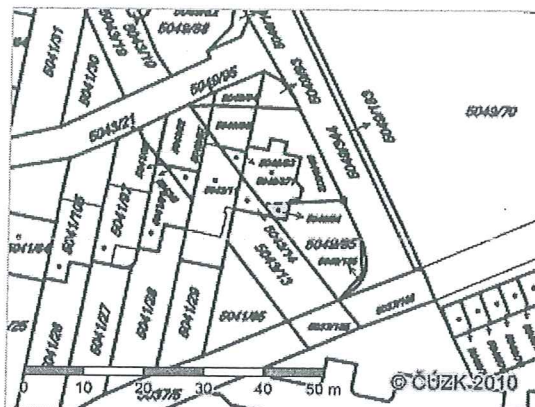
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.05.2013 13:24:47.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

### Informace o parcele

Parcelní číslo: 5049/84  
 Obec: Brno [582786]  
 Katastrální území: Líšeň [612405]  
 Číslo LV: 10001  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 8  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
 Stavba na parcele: č.p. 2683



Zobrazení v grafickém prohlížeči

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.05.2013 13:24:47.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)