

Předkladatel: Rada městské části Brno-Líšeň

č.j. VI/24/...⁷./2600

VI/24. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 30.5.2013

Název:

Žádost Občanského sdružení Klajdovka

Obsah:


- důvodová zpráva
- žádost Občanského sdružení Klajdovka + přílohy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň podporuje prošetření žádosti Občanského sdružení Klajdovka, aby Komise NVI RMB prošetřila a komplexně posoudila celou věc v souladu s platnou Metodikou legalizace nevypořádané vodohospodářské infrastruktury (NVI) schválenou RMB dne 16.10.2007 a rozhodla, zda předmětná kanalizace pro veřejnou potřebu splňuje kritéria pro její zařazení mezi objekty NVI či nikoliv.


Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada městské části Brno-Líšeň projedná materiál na schůzi konané dne 29.5.2013 a její usnesení bude sděleno ústně.

Garance správnosti, zákonnosti materiálu				
Podpisy dotčených odborů				
sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební
				

Zpracoval: JUDr. Eva Vacková
Odbor majetkoprávní

Předkládá: Jozef Sedláček
Rada městské části Brno-Líšeň



Důvodová zpráva :

Obyvatelé rodinných domů v ulicích Velká Klajdovka, Nad Lomem a Rovnoběžná se již několik let snaží vyřešit problémy s kanalizací v jejich lokalitě. Kanalizace pro veřejnou potřebu byla vybudována současně s výstavbou rodinných domů, nebyla však nikdy předána do vlastnictví města Brna (developerská firma B INVEST byla v roce 2008 zrušena bez právního nástupce). V současné době je kanalizace ve velmi špatném technickém stavu, její opravy budou finančně náročné a z dostupných dokladů nelze dovodit, kdo je vlastníkem kanalizace. Obyvatelé těchto ulic se proto snaží předat kanalizaci do majetku statutárního města Brna, které by potom závady na kanalizaci odstranilo. Tato snaha obyvatel byla prozatím neúspěšná, občanské sdružení Klajdovka se proto obrací na radu a zastupitelstvo městské části se žádostí o podporu při řešení tohoto problému s městem. Požadují podpoření své žádosti podané Komisi pro řešení postupu odstraňování závad a rekonstrukci nevypořádaných částí vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu (Komise NVI) zřízené Radou města Brna. První žádost ke komisi NVI byla podána již koncem minulého roku, komise ji však řádně neprojednala, proto podává Občanské sdružení Klajdovka nyní žádost znovu.

Zastupitelstvo a Rada Městské části Brno Líšeň
k rukám místostarosty Jozefa Sedláčka
Jírova 1
628 00 Brno

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ		Číslo kopie:
21. 05. 2013		Zpracováno: 1130
Dělo č.:		Ukl. znak:
Č. j.: 04721/2013		
Přílohy:		

V Brně dne 20.05. 2013

Věc: Žádost o projednání na Radě a Zastupitelstvu městské části Brno Líšeň a o podporu při řešení podnětu na zařazení kanalizace pro veřejnou potřebu bez vlastníka mezi objekty nevypořádané vodohospodářské infrastruktury (NVI)

Vážený pane místostarosto,

obracíme se na Vás a na zastupitelstvo a radu Městské části Brno – Líšeň jako občané této městské části se žádostí o projednání možné pomoci a podpory v rámci posouzení a řešení problematiky kanalizace pro veřejnou potřebu bez známého vlastníka, kterou bude na základě našeho opakovaně podaného podnětu projednávat Komise NVI určená RMB k řešení legalizace nevypořádané vodohospodářské infrastruktury. Námi očekávaným výsledkem by mělo být zařazení předmětné kanalizace mezi objekty NVI, její převod do majetku města Brna a odstranění závad, které brání řádnému provozování díla.

Z původních investorů technické infrastruktury pro lokalitu ul. Velká Klajdovka, Nad Lomem a Rovnoběžná, tj. Statutárního města Brna, které investovalo účelově poskytnutou dotaci ze SR a hlavního investora – developerské společnosti B INVEST s.r.o. se první k vlastnictví kanalizace prozatím nehlásí a druhý byl v r. 2008 zrušen bez právního nástupce aniž dílo převedl do majetku města. Úkolem Komise NVI bude vypořádat se s otázkou zda vlastník existuje či nikoliv, příp. kdo jim by měl dříve či později být.

Podle našeho právního názoru kanalizace již vlastníka nemá, protože ten původní byl zrušen a budoucím se po legalizaci musí stát město Brno. V námi přiloženém podnětu adresovaném předsedovi Komise NVI uvádíme řadu důvodů proč tomu tak je, což dokládáme kopiemi listinných důkazů, z nichž většinu jsme získali ze spisu vedeném OTS MMB. Mrzí nás proto, proč Komise NVI nereagovala na náš první podnět ze dne 26.11.2013 důkladným prostudováním spisu, ale spokojila se pouze s právním názorem OTS MMB sděleným jedním z právníků, přičemž jeho interpretace irelevantních písemností je v rozporu s právními předpisy. Tvzení že vlastníky kanalizace pro veřejnou potřebu by měli být její uživatelé, tj. vlastníci rodinných domů je absurdní spekulací, která by v žádném případě nemohla před soudem obstát. Obyvatelé však nestojí o žádný soudní spor v předmětné věci, protože jakékoliv oddálení spravedlivého řešení trvající několik let by mohlo mít nedozírné následky vzhledem k tomu, že kanalizace je na několika místech v havarijním stavu a nikdo se o ni nestará.

Na základě výše uvedeného Vás tedy jako občané městské části Brno Líšeň žádáme o pomoc a podporu ze strany městské části při projednávání dané věci nezávislou Komisí NVI.

S pozdravem

Prim. MUDr. Igor Kiss, PhD.

Ing. Eva Svobodová

Ing. František Kiss, CSc.

členové výkonného výboru Občanského sdružení Klajdovka

Přílohy: 2 dle textu

Magistrát města Brna
Ing. arch. Radomír Kolomazník, předseda Komise NVI
Kounicova 67
601 67 Brno

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŘ		Číslo dopor.:
2 1. 05. 2013		Zpracoval:
Došlo dne:	04.22.2013	1130
Č.j.:		Ukl. znak:
Přílohy:		

V Brně dne 20.05.2013

Věc: Žádost o komplexní posouzení kanalizace pro veřejnou potřebu bez vlastníka pro ul. Velká Klajdovka, Nad Lomem a Rovnoběžná podle platné „Metodiky postupu legalizace“ schválené RMB a její zařazení mezi objekty nevypořádané vodohospodářské infrastruktury (NVI)

Vážený pane předsedo,

podáním ze dne 26.11.2012 se poprvé obrátila právní zástupkyně občanů bydlících v lokalitě Klajdovka na Komisi NVI s podnětem na zařazení předmětné kanalizace pro veřejnou potřebu bez vlastníka mezi objekty nevypořádané vodohospodářské infrastruktury (NVI). Nejsou nám známé všechny okolnosti, za nichž došlo k nestandardnímu vyřizování našeho podnětu, faktem však je, že z vyjádření obdrženo po třech měsících nám není zcela jasné, nakolik jste jako předseda Komise NVI měl možnost osobně se podílet na posouzení našeho podnětu a na formulaci odpovědi.

Po konzultaci na organizačním odboru MMB se nyní opakovaně obracíme na Vás jako na předsedu nezávislé Komise NVI s výzvou, abyste vynaložil své znalosti a zkušenosti v zájmu objektivního a komplexního posouzení předmětné věci, a to důsledně v souladu s platnou „Metodikou postupu legalizace nevypořádané vodohospodářské infrastruktury – RM/2519“ schválené RMB dne 16.10.2007. V souladu s touto Metodikou (str.3) předmětná kanalizace podle našeho hodnocení na základě dostupných dokladů odpovídá skupině B1, dle technického stavu pak Bb2.

V úvodní kapitole této Metodiky se uvádí, že „legalizací se pro účely této metodiky rozumí veškeré právní úkony týkající se vodních děl potřebné a nezbytné k jejich právnímu ošetření a veškerá potřebná opatření nutná k uvedení vodních děl do řádného technického a provozuschopného stavu“. Je tedy logické, že pod uvedenou Metodikou spadají nejen vodní díla ve vlastnictví Statutárního města Brna, ale i díla jiných vlastníků zejména v pozemku ve vlastnictví Statutárního města Brna, ale i díla bez vlastníka, která dokonce ani nemají určeného provozovatele a vlastnické vztahy k nim jsou často po zániku jejich investorů nejasné.

Vedle Statutárního města Brna, které z poskytnuté dotace ze SR spolufinancovalo vybudování celé technické infrastruktury v lokalitě Klajdovka v souladu se specifikací předloženou MF ČR v r. 1997, smluvním partnerem a hlavním investorem předmětné kanalizace pro veřejnou potřebu byla developerská společnost B INVEST, s.r.o. (dále jen B INVEST), která dílo dokončila a v období 1997-2004 jednala s OTS MMB (dále jen OTS) o převodu zkolaudované kanalizace do vlastnictví města Brna. K řádnému převodu kanalizace však nedošlo přesto, že:

- a) provozovatel kanalizační sítě SMB BVK, a.s. (dále jen BVK) v průběhu kolaudačního řízení v období 07-08/1997 neuvedl žádné námítky vůči technickým parametrům ani vůči provedení díla,
- b) OTS přípisem ze dne 2.3.1998 stanovil provozovatelem a určeným správcem kanalizace BVK,
- c) BVK uzavřela se všemi vlastníky napojených nemovitostí platné smlouvy na odběr a čištění odpadních vod, v nichž se sama prohlašuje za provozovatele, kanalizaci fakticky provozuje již více než 15 let, vybírá vodné a stočné, avšak jí řádně neudrží ani neopravuje,
- d) vedoucí pracovník BVK dne 28.2.2001 potvrdil technickou způsobilost kanalizace, vyjádřil souhlas s jejím převodem do majetku města Brna s následným předáním k řádnému provozování BVK,
- e) tímto aktem byly splněny všechny podmínky uvedené ve smlouvě o budoucí darovací smlouvě

uzavřené mezi primátorkou Statutárního města Brna a jednatelem B INVEST ze dne 2.8.1996,
f) podmínkou čerpání účelové dotace městem na technickou infrastrukturu ze SR byl závazek, že
vlastníkem kanalizace, vodovodu, komunikace i veřejného osvětlení bude Statutární město Brno,
g) OTS MMB jako zástupce budoucího obdarovaného, však nic nepřimělo k tomu, aby do 20 dnů po
kolaudaci, ale ani kdykoliv později předložil společnosti B INVEST příslušnou darovací smlouvu
k podpisu.

Ze spisu vedeném OTS vyplývá, že dne 14.5.2004 vedoucí tohoto odboru MMB učinil poslední,
bohužel však neúspěšný pokus o dokončení jednání se společností B INVEST ve věci majetkového
převodu kanalizace. Během následných čtyř let nečinnosti již pak neprovedl žádné další kroky, které
by na základě výše uvedené a dalších souvisejících smluv vedly k převodu kanalizace do majetku
Statutárního města Brna. Společnost B INVEST tak byla v r. 2008 zrušena bez právního nástupce.

Pokračující nečinnost OTS trvala ještě další tři roky, kdy po písemném upozornění ved. kanalizačního
provozu BVK ze dne 07.02.2011 na špatný stav předmětné kanalizace a jeho konstatování, že se
nepodařilo zjistit vlastníka kanalizace, začala „sháňka“ po vlastníkově. Nejdříve převládal názor,
prezentovaný mimo jiné i nám občanům, že kanalizace nemá vlastníka a tudíž se jedná o nalezenou
infrastrukturu. Po reorganizaci OTS však začala být právníky preferována absurdní spekulace, že
vlastníky stok by mohli být jejich uživatelé, tj. vlastníci RD. Této verze se OTS stále drží přesto, že přes
písemnou výzvu občanů nebyl tento odbor MMB schopen předložit žádný zákonem stanovený
nabývací titul, protože takový neexistuje. Občanům jsou místo toho předkládány písemnosti a
neobhajitelné spekulace, které jsou ve zřejmém rozporu s ust. § 132 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb.,
občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

OTS, případně i spolupracující právníci jiných útvarů MMB, externí experty nevyjímaje, by si měli
uvědomit, že předkládáním nepodložených právních analýz a názorů dělají medvědí službu vedení
technického úseku MMB, které aniž si to možná uvědomuje zahrává si nejen s důvěrou občanů, ale i
s jejich zdravím, životy a majetkem. Stačí přece sebemenší netěsnost plynovodu k průniku metanu do
stok a domovními kanalizačními přípojkami do obytných prostor a může dojít k obrovskému neštěstí.

Vzhledem k výše uvedené dostatečné argumentaci, osvětě i kritice Vás proto, vážený pane předsedo,
vyzýváme, abyste jednal Vy osobně i Vámi řízená Komise NVI v předmětné věci za všech okolností
nezávisle a objektivně, a to i v případě, kdyby někteří nezodpovědní pracovníci chtěli pokračovat
v nepřijatelném ovlivňování činnosti Komise NVI.
Jelikož je zřejmé, že procedura zařazení předmětné kanalizace do objektů NVI byla zastavena na
základě neopodstatněného tvrzení OTS, že toto dílo údajně vlastníka má, žádáme Vás o doložení
příslušného důkazu, který by byl v souladu se zákonem.

Zpracovali a v zastoupení občanů dotčené lokality Klajdovka předkládají:

Prim. MUDr. Igor Kiss, PhD.

Ing. Éva Svobodová

Ing. František Kiss, CSc.

členové výkonného výboru Občanského sdružení Klajdovka

Kontakty :

Ing. František Kiss, CSc., předseda
Občanské sdružení Klajdovka, IČO: 26652927
se sídlem Nad Lomem 7, 628 00 Brno – Líšeň
e-mail: f.kiss@volny.cz, mobil: 604 203 400

Příloha: Vyjádření Rady a Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 29. a 30.05.2013

V Brně dne 16. 10. 2007

V Ý P I S

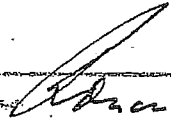
Usnesení schůze Rady města Brna č. R5/040
konané dne 16. října 2007

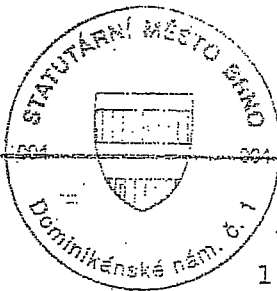
Metodika legalizace nevypořádané vodohospodářské
infrastruktury - RM5/2519

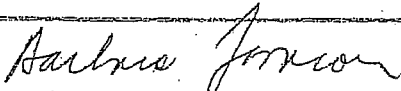
RMB schvaluje "Metodiku legalizace nevypořádané
vodohospodářské infrastruktury", která tvoří přílohu.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

* * * * *

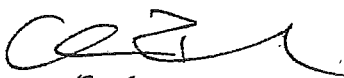


Roman Onderka
primátor




Barbora Javorová
1. náměstkyně primátora

Ověřovatelé:

Ing. Oliver Pospíšil
PhDr. Jiřina Belcredi

Metodika

postupu legalizace nevypořádané vodohospodářské infrastruktury

(kanalizační a vodovodní sítě)

OBSAH:

<i>A. Úvod.....</i>	<i>2</i>
<i>B. Členění nevypořádané vodohospodářské infrastruktury do skupin</i>	<i>3</i>
a) Členění NVI do skupin podle dostupných dokladů a dokumentace	3
b) Členění NVI do podskupin podle technického stavu :	3
<i>C. Zařazování NVI do skupin a podskupin a postup ověřování technického stavu NVI</i>	<i>3</i>
a) Zařazování do skupin podle dostupných dokladů a dokumentace	3
b) Ověřování technického stavu NVI a její zařazování do podskupin podle techn. stavu.	4
<i>D. Postupy legalizace NVI dle jejich zařazení.....</i>	<i>5</i>
<i>E. Postup při odstraňování funkčních, stavebních, techn. nebo provozních závad NVI.</i>	<i>7</i>
<i>F. Společná ustanovení.....</i>	<i>8</i>

A. Úvod

Tato metodika ruší a nahrazuje dosavadní Metodiku postupu legalizace nevypořádané vodohospodářské infrastruktury (kanalizační a vodovodní sítě), schválenou Radou města Brna na R4/128. schůzi dne 15.12.2005.

V důsledku nedodržování některých technických i právních úkonů při dokončování děl vodohospodářské infrastruktury je postupně zjišťováno, že na pozemcích města existují vodovodní řady a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu, které nebyly předány do vlastnictví města a následovně do nájmu a provozování Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s. (dále jen BVK a. s.) a mnohdy nebyly ani řádně zkolaudovány. Některá z těchto děl vykazují závažné technické vady, nedostatky, či nedodělky, které je nutno před jejich legalizací nejprve odstranit. Tato vodní díla jsou kvalifikována jako nevypořádaná vodohospodářská infrastruktura (dále jen NVI).

Vodovodní řady a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu jsou vodní díla. Působnost stavebního úřadu s výjimkou pravomocí ve věcech územního rozhodování vykonává pro stavby vodních děl na území statutárního města Brna speciální stavební úřad – Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen OVLHZ MMB).

Legalizací se pro účely této Metodiky pokud není dále stanoveno jinak, rozumí veškeré právní úkony týkající se vodních děl potřebné a nezbytné k jejich právnímu ošetření a veškerá potřebná opatření nutná k uvedení vodních děl do řádného technického a provozuschopného stavu.

NVI, jejíž některé části jsou staré i několika desítek let, nemá určeného provozovatele a vlastnické vztahy k nim jsou často po zániku jejich investorů nejasné. Na těchto vodních dílech není prováděna řádná údržba ani potřebné opravy, v důsledku čehož dochází v mnoha případech k havarijním stavům. Některá díla, zvláště vodovodní řady pro veřejnou potřebu, jsou z hlediska veřejné potřeby zajištění zásobování odběratelů vodou provozována i udržována BVK a.s. a případné havárie jsou odstraňovány, aniž by k nim BVK a. s. měla právní vztah.

K nápravě tohoto kritického stavu NVI je ustanovena Komise pro řešení postupu odstraňování závad a rekonstrukcí nevypořádaných částí vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu (dále jen Komise NVI). Tato komise má následující složení :

Předseda : zástupce Odboru investičního MMB

Členové : zástupce Odboru technických sítí MMB

zástupce Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB

zástupci BVK a.s. ze sekce vodárenské, sekce kanalizační a útvaru inženýrských služeb.

Podkladem pro činnost Komise NVI jsou zejména:

Upozornění, podání, stížnosti, případně jiné podněty vlastníků, správců a uživatelů nemovitostí na území statutárního města Brna na funkční nedostatky NVI.

Aktuálně vyvstálé požadavky z provozní a správní činnosti BVK a.s., poznatky Úřadu městských částí v Brně a další podklady a podněty k řešení.

Jednání komise se budou konat pravidelně na začátku každého čtvrtletí – v jeho prvním týdnu. Předseda komise svolá jednání komise v tomto termínu. V případě potřeby řešení naléhavých případů svolá předseda komise jednání i v jiném potřebném termínu.

B. Členění nevypořádané vodohospodářské infrastruktury do skupin

a) Členění NVI do skupin podle dostupných dokladů a dokumentace.

Podle dostupných dokladů a dokumentace se NVI člení do tří skupin:

- I. U vodního díla je zachovaná projektová dokumentace, vodoprávní (stavební) povolení i kolaudační rozhodnutí, a ve spisovém materiálu je uloženo potvrzení Odboru technických sítí MMB (dále jen OTS MMB) (u starších staveb bývalé Dopravně – inženýrské organizace města Brna) o převzetí geodetického zaměření.
- II. U vodního díla je zachovaná projektová dokumentace, rozhodnutí o povolení stavby, ale vodní dílo není zkolaudováno.
- III. Není zachovaná ověřená dokumentace vodního díla a chybí rozhodnutí o jeho povolení nebo kolaudaci.

b) Členění NVI do podskupin podle technického stavu :

Každá skupina se dále člení na další dvě podskupiny podle skutečného (ověřeného) technického stavu konkrétní NVI.

1. NVI je plně funkční, bez stavebních, technických nebo provozních závad.
2. NVI s funkčními, stavebními, technickými nebo provozními závadami.

C. Zařazování NVI do skupin a podskupin a postup ověřování technického stavu NVI

a) Zařazování do skupin podle dostupných dokladů a dokumentace

Pro každý konkrétní případ zajistí komise NVI veškerou dostupnou projektovou i spisovou dokumentaci. Dle těchto podkladů bude zařazena NVI do příslušné skupiny I., II. nebo III. podle kap. B. bodu a).

U vodních děl dostupné podklady zajistí člen Komise NVI za OVLHZ MMB, případně zajištění jiných podkladů, na MMB nedostupných, provede subjekt vybraný zadavatelem (OTS MMB) v souladu s obecně závaznými právními předpisy upravujícími problematiku zadávání veřejných zakázek a koncesních smluv a s vnitřními normami Magistrátu města Brna, upravujícími problematiku zadávání veřejných zakázek a koncesních smluv.

Pokud z těchto podkladů vyplyne, že se jedná o vodní dílo ve vlastnictví statutárního města Brna bude Komise NVI postupovat dle dalších kroků popsanych v této Metodice.

Pokud z těchto podkladů vyplyne, že se jedná o vodní dílo ve vlastnictví jiného subjektu, upozorní Komise NVI tento subjekt na potřebu legalizace vodního díla a

případně učiní potřebné kroky pro převod vodního díla do vlastnictví statutárního města Brna, dále pak bude Komise NVI postupovat dle dalších kroků popsanych v této Metodice.

Pokud se z těchto podkladů nepodaří určit vlastníka vodního díla, je třeba při určení vlastníka vodních děl postupovat podle obecně závazných právních předpisů upravujících problematiku ztracené a nalezené věci. V případě, že vodní dílo připadne do vlastnictví statutárního města Brna, bude postupováno dle kroků popsanych v této Metodice.

b) Ověřování technického stavu NVI a její zařazování do podskupin podle technického stavu.

Před zařazením NVI do příslušné podskupiny dle technického stavu (dle kap. B, bodu b), je nutné aktuální technický stav příslušné NVI řádně ověřit a výsledky průzkumu technického stavu doložit potřebnými doklady.

1. Ověření technického stavu a provedení průzkumných prací v nutném rozsahu zajistí OTS MMB v souladu s obecně závaznými právními předpisy upravujícími problematiku zadávání veřejných zakázek a koncesních smluv a s vnitřními normami Magistrátu města Brna, upravujícími problematiku zadávání veřejných zakázek a koncesních smluv.

Ověřením technického stavu a provedení průzkumných prací se zejména rozumí:
u kanalizačních stok – průzkum TV kamerou doložený záznamem na videokazetě, DVD a ve formě protokolu

- geodetické zaměření skutečného stavu
- zkoušky vodotěsnosti kanalizace
- průtokové schéma vč. ověření hydrotechnické situace a hydrotechnických výpočtů

Zkoušky vodotěsnosti u dříve postavených kanalizací nebudou vyžadovány, vyjma úseků, kde stoky prochází územím, které musí být proti vniknutí odpadních vod do podloží ze zákona zvláště spolehlivě chráněno, nebo tam, kde na základě revize stoky vzniknou pochybnosti v hodnocení kvality vodního díla.

u vodovodních řadů - přezkoušení funkce armatur

- geodetické zaměření skutečného stavu
- provedení tlakové zkoušky
- laboratorní vyšetření vzorku v tomto rozsahu : Mikrobiologický rozbor na fekálně koliformní bakterie, enterokoky, mezofilní bakterie, psychofilní bakterie. Biologický rozbor v rozsahu živé a mrtvé organizmy, bezbarví bičíkovci, abioseston – tripton. Rozbor po stránce chemické v rozsahu pach, barva, zákal, aktivní chlór, pH, chemická spotřeba kyslíku manganistanem a železo.

U nevypořádaných vodovodů, které jsou nepřetržitě provozovány jako součást vodovodu pro veřejnou potřebu a zápis o provedení tlakové zkoušky se nedochoval, nebude provedení nové tlakové zkoušky vyžadováno. Náhradou bude provedeno k tomu odborně způsobilým subjektem prověření těsnosti potrubí korelátorem o čemž bude vystaveno potvrzení.

Rozsah průzkumných prací bude proveden v potřebném rozsahu dle konkrétního případu NVI.

Výsledky průzkumných prací předá OTS MMB příslušné sekci BVK a.s. (budoucí správce vodního díla) k jejich posouzení a vyhodnocení zjištěných závad a stanovení odborného odhadu nákladů na jejich účelné odstranění

Úhradu nákladů nutných k ověření technického stavu a provedení průzkumných prací provede z provozních prostředků OTS MMB ORJ 5700 (§ 2310 – Pitná voda a § 2321 – Odvádění a čištění odpadních vod), ze schváleného rozpočtu města Brna na každý příslušný rok.

2. Dle zpracovaných výsledků průzkumu členové Komise NVI z BVK a. s. posoudí technický stav NVI a vypracují odhad nákladů a návrh technického řešení odstranění závad NVI. Na základě výše uvedených podkladů Komise NVI zařadí příslušnou NVI dle technického stavu do 1. nebo 2. podskupiny.

D. Postupy legalizace NVI ve vlastnictví statutárního města Brna dle jejich zařazení

I.1.) Skupina I., podskupina 1. (NVI zkolaudovaná v dobrém technickém stavu)

NVI je možné s potřebnými náležitostmi zařadit do vlastnictví statutárního města Brna. Aktuální cena zařazovaného majetku bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí OTS MMB ORJ 5700 ze svých provozních prostředků (§ 2310 – Pitná voda a § 2321 – Odvádění a čištění odpadních vod). Znalecký posudek bude zadán v souladu s obecně závaznými právními předpisy upravujícími problematiku zadávání veřejných zakázek a koncesních smluv a s vnitřními normami Magistrátu města Brna, upravujícími problematiku zadávání veřejných zakázek a koncesních smluv.

Zařazení příslušné NVI do vlastnictví města zajistí OTS MMB.

Dále město Brno pronajme prostřednictvím OTS MMB příslušnou vodohospodářskou infrastrukturu BVK a. s. dodatkem k Nájemní a provozní smlouvě ev. č. 57 99 2 001.114 ze dne 13.3.2003 (dle kap. F. Společná ustanovení).

I.2.) Skupina I., podskupina 2. (NVI zkolaudovaná s vadami technického stavu)

1. Veškeré, průzkumem zjištěné funkční, stavební, technické nebo provozní závady budou odstraněny (viz kap. E). Zajištění příslušné NVI do vlastnictví města zajistí Odbor investiční MMB:

2. Další postup legalizace NVI je shodný s odstavcem I.1.)

II.1.) Skupina II., podskupina 1. (NVI nezkolaudovaná, projektová dokumentace a povolení stavby existuje, technický stav je dobrý)

1. Kolaudace NVI proběhne na základě žádosti Odboru investičního MMB předložené OVLHZ MMB po provedeném *místním šetření* a doložení:

- (a) geodetického zaměření stavby
- (b) dokumentace skutečného provedení stavby
- (c) kamerového průzkumu, příp. zkoušky vodotěsnosti (u kanalizace)
- (d) zápisu o tlakové zkoušce (u vodovodu)
- (e) dokladu o provedené kontrole zdravotní nezávadnosti rozbořem vzorku vody
- (f) závazného posudku hygienika

Výše uvedené podklady zajistí OTS MMB z provozních prostředků (§ 2310 pol. 5169 – Pitná voda a § 2321 pol. 5169 – Odvádění a čištění odpadních vod).

2. Následně je NVI možné s potřebnými náležitostmi zařadit do vlastnictví města postupem podle odst. I.1

II.2.) Skupina II., podskupina 2. (NVI nezkolaudovaná, projektová dokumentace a povolení stavby existuje, s vadami technického stavu)

1. Veškeré průzkumem zjištěné funkční, stavební, technické nebo provozní závady budou odstraněny (viz kap. E.). Zajištění příslušné NVI do majetku města zajistí Odbor investiční MMB.

2. Další postup legalizace NVI je shodný s odstavcem II.1.

III.1.) Skupina III., podskupina 1 (NVI nezkolaudovaná, bez dokumentace a povolení stavby, technický stav je dobrý)

1. Bude postupováno podle obecně závazných právních předpisů upravujících problematiku územního plánování a stavebního řádu. Zhotovitele na zpracování potřebných podkladů, zejména dokumentace, zajistí v souladu s obecně závaznými právními předpisy upravujícími problematiku zadávání veřejných zakázek a koncesních smluv a s vnitřními normami Magistrátu města Brna, upravujícími problematiku zadávání veřejných zakázek a koncesních smluv Komise NVI a práce budou hrazeny z provozních prostředků OTS MMB ORJ 5700 (§ 2310 – Pitná voda a § 2321 – Odvádění a čištění odpadních vod), ze schváleného rozpočtu města Brna na každý příslušný rok.

2. Následně je NVI možné s potřebnými náležitostmi zařadit do vlastnictví města postupem podle odst. I.1

III.2.) Skupina III., podskupina 2 (NVI nezkolaudovaná, bez dochované dokumentace a povolení stavby, s vadami technického stavu)

1. Veškeré průzkumem zjištěné funkční, stavební, technické nebo provozní závady budou odstraněny (viz kap. E.).

2. Další postup legalizace NVI je shodný s odstavcem III.1.

E. Postup při odstraňování funkčních, stavebních, technických nebo provozních závad NVI.

1. OTS MMB zajistí podle vnitřních norem Magistrátu města Brna upravujících problematiku Metodiky investičního procesu statutárního města Brna souhlas RMB se zahájením prací na TEZ, ve kterém budou specifikovány jednotlivé stavby NVI u nichž je nezbytné odstranit funkční, stavební, technické nebo provozní závady NVI.
2. Po vydání souhlasu RMB se zahájením prací na TEZ Odbor investiční MMB podle vnitřních norem Magistrátu města Brna upravujících problematiku Metodiky investičního procesu statutárního města Brna zajistí zpracování TEZ a následně jej předloží ke schválení v orgánech města Brna a se zařazením do kapitálového rozpočtu města.
3. Odbor investiční MMB zajistí realizaci schválené investice v souladu s obecně závaznými právními předpisy upravujícími problematiku zadávání veřejných zakázek a koncesních smluv a s vnitřními normami Magistrátu města Brna, upravujícími problematiku zadávání veřejných zakázek a koncesních smluv.
4. Po realizaci schválené investice zajistí Odbor investiční MMB vyvedení do HIM. OTS MMB dodatkem k Nájemní a provozní smlouvě ev. č. 57 99 2 001.114 ze dne 13.3.2003 zajistí předání vodního díla BVK a. s. k provozování.
5. Pokud při realizaci schválené investice „Rekonstrukce staveb NVI“ dojde k nedočerpání plánovaných finančních prostředků z důvodu nerealizovatelnosti jmenovitých staveb, či z důvodu menšího než plánovaného rozsahu stavby, budou tyto nedočerpané finanční prostředky použity na další stavby NVI dle výběru Komise NVI. Seznam těchto staveb zajistí Komise NVI včetně finančního objemu, základních technických dat a základní výkresové dokumentace. Komise NVI také zajistí schválení těchto staveb v orgánech města Brna dle předcházejících kroků popsaných v této metodice.

F. Společná ustanovení

1. Pokud u určité akce NVI bude nutné provést odstranění funkčních, stavebních, technických nebo provozních závad NVI jen na její ucelené části, (např. jen na uceleném úseku kanalizace) a zbývající část bude po technické stránce v pořádku, bude u zbývající části NVI postupováno podle kap. D. „Postupy legalizace NVI dle jejich zařazení“ a to podle příslušného odstavce dle zařazení předmětné NVI.
2. Je-li vodní dílo ve vlastnictví statutárního města Brna uloženo v pozemku třetí osoby, zřídí OTS MMB **věcné břemeno umístění a provozování vodní díla**. Věcné břemeno bude zřízeno v souladu s platnou metodikou, rámcovými podmínkami a rozhodnutími Rady města Brna.
3. Je-li vodní dílo ve vlastnictví statutárního města Brna uloženo v pozemku třetí osoby, může být **pozemek vykoupen či směněn**, nelze-li zřídit věcné břemeno anebo ukáže-li se, že vykoupení pozemku je v zájmu města Brna. Před zahájením jednání o možném vykoupení pozemku je nutné zajistit:
 - vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB, že tento pozemek je podle územně plánovací dokumentace samostatně použitelný
 - vyjádření budoucího správce (resp. nájemce) vodního díla
 - vyjádření Odboru dispozic s majetkem MMB , že pozemek není sporný z hlediska vlastnictví města.
4. Při předání **kanalizační stoky pro veřejnou potřebu** do nájmu a provozování BVK a.s bude postupováno dle Městských standardů pro kanalizační zařízení, přičemž zejména je třeba doložit:
 - vodoprávní (stavební) povolení kanalizační stoky pro veřejnou potřebu (pokud se dochovalo).
 - kolaudační rozhodnutí (pokud se dochovalo). Pokud se nedochovalo, bude postupováno podle obecně závazných právních předpisů upravujících problematiku územního plánování a stavebního řádu a bude požádán příslušný stavební úřad o potvrzení, že stavba slouží svému účelu a že se považuje za řádně povolenou a zkolaudovanou.
 - dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud se nedochovala bude předána v rozsahu podle obecně závazných právních předpisů upravujících problematiku územního plánování a stavebního řádu).
 - geodetické zaměření (při novém zaměření i s disketou, ve formátu DGN)
 - záznam z TV kamery na videokazetě, DVD a ve formě protokolu
 - zkouška vodotěsnosti (pokud je vyžadována - viz bod C.b)1.)
 - doklady o majetkoprávním vypořádání k pozemku na němž je kanalizační stoka pro veřejnou potřebu umístěna, např. výpis z katastru nemovitostí, smlouvu o zřízení věcného břemene, je-li kanalizační stoka pro veřejnou potřebu uložena v pozemku třetí osoby.

5. Při předání *vodovodního řadu pro veřejnou* potřebu do nájmu a provozování BVK a.s. bude postupováno dle Městských standardů pro vodovodní síť, přičemž zejména je třeba doložit:

- vodoprávní (stavební) povolení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu (pokud se dochovalo)
- kolaudační rozhodnutí (pokud se dochovalo). Pokud se nedochovalo, bude postupováno podle obecně závazných právních předpisů upravujících problematiku územního plánování a stavebního řádu a bude požádán příslušný stavební úřad o potvrzení, že stavba slouží svému účelu a že se považuje za řádně povolenou a zkolaudovanou.
- dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud se nedochovala bude předána v rozsahu dle obecně závazných právních předpisů upravujících problematiku územního plánování a stavebního řádu).
- geodetické zaměření (při novém zaměření i s disketou ve formátu DGN)
- zápis o tlakové zkoušce vodovodu, případně jako náhradu prověření těsnosti potrubí korelátorem (viz bod C.b)1.)
- doklad o provedené kontrole zdravotní nezávadnosti rozborem vzorku vody (dle bodu C.b)1.)
- zápis o ovladatelnosti armatur a odstranění případných vad a nedodělků
- doklady o majetkoprávním vypořádání k pozemku na němž je vodovodní řad pro veřejnou potřebu umístěn, např. výpis z katastru nemovitostí, smlouvu o zřízení věcného břemene, je-li vodovodní řad pro veřejnou potřebu uložen v pozemku třetí osoby.