

Rada městské části Brno-Líšeň
Zpracovatel: Organizační odbor
č. odboru: 2400

Č. j. VI./24/2400/4

VI./24 zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne: 30. 5. 2013

Název:

Veřejná zakázka „Modernizace a opravy v bytových domech nad rámec běžných oprav v letech 2013 a 2014“ - záměr zadání, předběžné oznámení

Obsah:

Obsah:

- 1 Důvodová zpráva
- 2 Oznámení předběžných informací včetně odůvodnění účelnosti
- 3 Zásady pro zapojení finančních prostředků FBV do kapitálových výdajů města

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

Schvaluje záměr provedení modernizace a oprav v bytových domech nad rámec běžných oprav v letech 2013 a 2014, v celkovém objemu 87 mil. Kč., z toho 50 mil. Kč z vlastních prostředků

Souhlasí s podáním žádosti o příspěvek z FBV Statutárního města Brna ve výši

- a. 50 tis. Kč na 1 byt, určených na výměnu bytových jader,
- b. 27 tis. Kč na 1 byt, na opravy elektroinstalací, podlah a vnitřních omítek v bytech, dle „Zásad pro zapojení finančních prostředků FBV do kapitálových výdajů města“ schválených Zastupitelstvem města Brna na zasedání konaném dne 9. 4. 2013, Z6/023. Žádost bude podávána na 476 bytů ve správě MČ Brno-Líšeň.

Pověřuje pana starostu řízením provedení záměru modernizace a oprav v bytových domech, učiněním příslušných kroků a zajištěním předložení materiálů do ZMČ potřebných k vypsání výběrového řízení dle ZVZ

Souhlasí se záměrem zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce - „Modernizace a opravy v bytových domech nad rámec běžných oprav v letech 2013 a 2014“

Schvaluje údaje obsažené ve formuláři „Oznámení předběžných informací“, včetně odůvodnění účelnosti, který tvoří přílohu č. 2, tohoto zápisu

Pověřuje vedoucí organizačního odboru
podpisem formuláře „Oznámení předběžných informací“

Ukládá vedoucí organizačního odboru zajistit

- uveřejnění předběžného oznámení podlimitní veřejné zakázky prostřednictvím formuláře „Oznámení předběžných informací“ ve Věstníku veřejných zakázek T: bezodkladně
- další náležitosti stanovené zákonem a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu, T: bezodkladně

Stanoviska dotčených orgánů:

- Finanční výbor projedná tento materiál na svém zasedání dne 27. 5. 2013 a jeho usnesení bude sděleno ústně na zasedání ZMČ dne 30. 5. 2013.
- Rada městské části Brno-Líšeň projedná tento materiál na své 63. schůzi dne 29. 5. 2013

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvár tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
Ing. Irena Sehnalová		Mgr. Bc. Alexandra Černá	Ing. Stehlík vedoucí ORF	JUDr. Eva Vacková-Veselá	

Zpracoval:
Organizační odbor
Mgr. Bc. Alexandra Černá

Předkládá:
za RMČ uvolněný funkcionář:
starosta Mgr. Břetislav Štefan

Název

Veřejná zakázka „Modernizace a opravy v bytových domech nad rámec běžných oprav v letech 2013 a 2014“ - záměr zadání, předběžné oznámení

Důvodová zpráva

Bytová jádra pochází z období výstavby sídliště v letech 1978-1983. Bytová jádra jsou na konci životnosti a je nutná jejich celková rekonstrukce.

MČ Brno-Líšeň rekonstruovala 118 bytových jader od roku 1997 do konce roku 2011, tedy 8,4 bytových jader ročně. V polovině roku 2011 byla uzavřena rámcová smlouva na 4 roky s předpokládaným objemem plnění 20 mil. Kč bez DPH. V bytovém fondu městské části jsou tři typizovaná jádra. Tehdy průměrně vysoutěžená cena jednoho bytového jádra byla 80 tis. Kč bez DPH. Rámcová smlouva umožňuje rekonstrukci 250 bytových jader. Celkový počet již vyměněných jader a rekonstrukcí nasmlouvaných, dle rámcové smlouvy, do roku 2014 je přibližně 337, což představuje 14,5 %, z celkového počtu 2.323 bytů.

Strategickým cílem městské části je do roku 2018 opravit kompletně bytová jádra. Vedle bytových jader, která představují během rekonstrukce značný zásah do komfortu bydlení, bychom rádi přistoupili k opravě podlah, vnitřních omítek a v neposlední řadě k výměně hliníkové elektroinstalace.

ZMB schválilo dne 9.4.2013 „Zásady pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do kapitálových výdajů města“, která umožňují čerpat prostředky na opravy a rekonstrukce bytových domů ve vlastnictví města. Na bytové jádro je možné čerpat příspěvek 50 tis. Kč. a na další opravy a stavební práce 30 % z celkových nákladů s minimální spoluúčastí ve výši 20 % z finančních prostředků z VHČ, maximálně však 70 tis. Kč.

Z finanční analýzy prostředků z VHČ Domy MČ Brno-Líšeň je zřejmé, že při zachování stávajícího objemu oprav, čerpání 10 % z disponibilního zisku na rekonstrukci polikliniky Horníkova nebo na jiné účely, je možné v roce 2013 a 2014 zapojit z rozpočtu MČ Brno-Líšeň částku ve výši 50 mil. Kč. Z předpokládané částky potřebné k realizaci záměru modernizace a oprav v bytových domech lze dovozovat čerpání z Fondu bytové výstavby částku až 37 mil. Kč. Realizace záměru by tudíž představovala zakázku o objemu 87 mil. Kč.

Vynaložené prostředky MČ a MMB umožní kompletně zrekonstruovat 476 bytů, což zhruba představuje 20 bytových domů z celkového počtu 95 ve správě MČ Brno-Líšeň. Z toho vyplývá, že bychom do konce roku 2014 měli zrekonstruovaných 813 bytových jader, což představuje 35 % z celkového bytového fondu.

Výměna bude probíhat uceleně po jednotlivých bytových domech (vchodech). Očekáváme, že tímto způsobem docílíme v soutěži výhodnější ceny.

Během celkové rekonstrukce bytového domu bude uplatněna plošná sleva na nájemném pro jednotlivé bytové jednotky ve výši 30% na měsíc, ve kterém byla rekonstrukce zahájena.

Vzhledem k rozpočtovému výhledu a finančním možnostem MČ Brno-Líšeň je počítáno s dvouletým obdobím, což odpovídá částce 50 mil. Kč. Navíc je období 2013 až 2018 přerušeno volbami do Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň, proto je plánované období ukončeno v roce 2014. V rámci demokratického principu bychom neradi zavazovali budoucí zastupitele rozhodnutími z let předchozích, neboť nelze předjímat

povolební uspořádání pro roky 2014 až 2018. Nové vedení má právo a povinnost přijmout vlastní strategii a novou koncepci.

Zpracoval Dalibor Hakl, správce rozpočtu

V souladu s § 86 ZVZ je zadavateli předloženo ke schválení **Předběžné oznámení s odůvodněním účelnosti veřejné zakázky**, které musí být zveřejněno nejméně 30 dní před zahájením zadávacího řízení.

Zadavatel je po uplynutí této lhůty **oprávněn zahájit zadávací řízení**.

Dle předběžných informací bude předpokládaná cena v limitu 87 000 000,-Kč včetně DPH, půjde tedy o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce v otevřeném řízení, u které proces začíná uveřejněním Předběžného oznámení na Věstníku veřejných zakázek.

Odůvodnění účelnosti dle § 86 odst. 2 zákona ZVZ č. 137/2006 Sb.

1) Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny:

Odstranění havarijních stavů v bytech, uvedení parametrů bytů do standardní úrovně.

2) Popis předmětu veřejné zakázky:

1) Výměna stávajících umakartových bytových jader za novou konstrukci

- bourací a demontážní práce
- svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů
- podlahy podlahové konstrukce
- výplně otvorů
- izolace proti vodě
- vnitřní kanalizace a vnitřní vodovod
- konstrukce klempířské, truhlářské, zámečnické
- podlahy z dlaždic a keramické obklady
- nátěry, malby
- elektromontáže včetně revizní zprávy
- zařizovací předměty

Typy bytových jader jsou:

- typ 1 ve svobodárně,
- typ 2 v bytě 2+KK,
- typ 3 v bytě 3+1.

2) Opravy v bytech

- elektroinstalace
- vnitřní omítky
- podlahy

3) Popis vzájemného vztahu veřejné zakázky a potřeb zadavatele:

Realizace veřejné zakázky vede k naplnění povinnosti zadavatele – péče o bytový fond.

4) Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky:

11/2013 – 08/ 2014

Vzhledem k tomu, že předpokládaná cena přesahuje limit 50 000 000,-Kč, jde o **významnou veřejnou zakázku**, jejíž zahájení je podmíněno schválením odůvodnění veřejné zakázky dle § 156 ZVZ zastupitelstvem.

Zastupitelstvu MČ Brno-Líšeň bude následně, v souladu s § 156 ZVZ, předloženo ke schválení Odůvodnění veřejné zakázky v rozsahu vyhlášky 232/2012Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky.

Po schválení bude zahájeno zadávací řízení Oznámením o zakázce, které bude uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek.

V režimu podlimitní významné veřejné zakázky zadávané v otevřeném řízení se lhůta pro podání nabídek prodlužuje:

Min. 22 dny + nejméně 11dní (lhůta se u významné veřejné zakázky prodlužuje alespoň o polovinu).

F01: Oznámení předběžných informací



Tento formulář byl vytištěn za pomoci internetové aplikace Věstník veřejných zakázek (www.vestnikverejnychzakazek.cz).

Službu zajišťuje společnost NESS Czech s.r.o.



Evropská unie

Vydání dodatku k Úřednímu věstníku Evropské unie

2, rue Mercier, 2985 Luxembourg, Luxembourg
E-mail: ojs@publications.europa.eu

Fax: +352 29 29 42 670

Informace & on-line formulář: <http://simap.europa.eu>

Oznámení předběžných informací

Směrnice 2004/18/ES

Oddíl I: Veřejný zadavatel

I.1) Název, adresa a kontaktní místo/místa

Úřední název:	Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň	Identifikační číslo: <i>(je-li známo)</i>
Poštovní adresa:	Dominikánské náměstí 1	
Obec:	Brno	PSČ: 601 67
		Stát: CZ
Kontaktní místo:	Brno, Jírova 2	Tel.: +420 724925260
K rukám:	Mgr. Bc. Alexandra Černá	
E-mail:	cerna@brno-lisen.cz	Fax:
Internetové adresy: <i>(jsou-li k dispozici)</i>		
Obecná adresa veřejného zadavatele: <i>(URL)</i>		
Adresa profilu zadavatele: <i>(URL)</i>		
Další informace lze získat		
<input checked="" type="radio"/> na výše uvedená kontaktní místa	<input type="radio"/> Jiný <i>(vyplňte prosím přílohu A.I)</i>	

I.2) Druh veřejného zadavatele

<input type="radio"/> Ministerstvo nebo jiný celostátní či federální orgán včetně jejich organizačních složek	<input type="radio"/> Veřejnoprávní instituce
<input type="radio"/> Celostátní či federální úřad/agentura	<input type="radio"/> Evropská instituce/agentura nebo mezinárodní organizace
<input checked="" type="radio"/> Regionální či místní orgán	<input type="radio"/> Jiný: <i>(prosím upřesněte)</i>
<input type="radio"/> Regionální či místní úřad/agentura	

I.3) Hlavní předmět činnosti

<input type="checkbox"/> Služby pro širokou veřejnost	<input type="checkbox"/> Bydlení a občanská vybavenost
<input type="checkbox"/> Obrana	<input type="checkbox"/> Sociální služby
<input type="checkbox"/> Veřejný pořádek a bezpečnost	<input type="checkbox"/> Rekreace, kultura a náboženství
<input type="checkbox"/> Životní prostředí	<input type="checkbox"/> Školství
<input type="checkbox"/> Hospodářské a finanční záležitosti	<input checked="" type="checkbox"/> Jiný: <i>(prosím upřesněte)</i>
<input type="checkbox"/> Zdravotnictví	místní samospráva

I.4) Zadání zakázky jménem jiných veřejných zadavatelů

Veřejný zadavatel zadává zakázku jménem jiných veřejných zadavatelů: <input type="radio"/> ano <input checked="" type="radio"/> ne <i>(pokud ano, další informace o těchto veřejných zadavatelích je možno uvést v příloze A)</i>
--

Oddíl II.A: Předmět zakázky – Stavební práce

II.1) Název přidělený zakázce veřejným zadavatelem:
 Modernizace a opravy v bytových domech nad rámec běžných oprav v letech 2013 a 2014

II.2) Druh zakázky a místo provedení stavebních prací
 Hlavní místo plnění:
 sídliště Brno-Líšeň

Kód NUTS [C][Z][0][6][4] Kód NUTS [][][][][][]
 Kód NUTS [][][][][][] Kód NUTS [][][][][][]

II.3) Informace o rámcové smlouvě
 Oznámení se týká uzavření rámcové smlouvy: ano ne

II.4) Stručný popis předmětu a rozsahu stavebních prací:
 Výměny stávajících umakartových bytových jader za novou konstrukci
 Opravy v bytech - omítky, podlahy, elektroinstalace

(je-li známo, pouze číselné údaje) uveďte předpokládanou hodnotu bez DPH: [][][][][][] Měna: [][][][][][]
 nebo
 rozsah: mezi [][][][][][] a [][][][][][] Měna: [][][][][][]

Části zakázky (Pro údaje o částech zakázky použijte přílohu B tolikrát, kolik je částí zakázky)
 Rozdělení zakázky na části: ano ne

II.5) Společný slovník pro veřejné zakázky (CPV)

	Hlavní slovník	Doplňkový slovník (je-li to relevantní)
Hlavní předmět	[4][5].[2][1].[1][1].[0][0]-[0]	[][][][][]-[][][][][]
Další předměty	[][][][][][]-[][][][][][]	[][][][][]-[][][][][]
	[][][][][][][][][][][]-[][][][][][][][][][][]	[][][][][]-[][][][][]
	[][][][][][][][][][][]-[][][][][][][][][][][]	[][][][][]-[][][][][]
	[][][][][][][][][][][]-[][][][][][][][][][][]	[][][][][]-[][][][][]

II.6) Předpokládané datum zahájení zadávacího řízení a doba trvání zakázky
 Předpokládané datum zahájení zadávacího řízení: (je-li známo) [][][]/[][][][][]/[][][][][] (dd/mm/rrrr)
 Doba trvání v měsících: [][][] nebo dnech: [][][][][] (ode dne zadání zakázky)
 nebo (je-li známo)
 Předpokládané datum zahájení stavebních prací: [][][]/[][][][][]/[][][][][] (dd/mm/rrrr)
 dokončení stavebních prací: [][][]/[][][][][]/[][][][][] (dd/mm/rrrr)

II.7) Informace o Dohodě o veřejných zakázkách (GPA)
 Na zakázku se vztahuje Dohoda o veřejných zakázkách (GPA): ano ne

II.8) Další informace: (je-li to relevantní)
 Odůvodnění účelnosti dle § 86 odst. 2 zákona ZVZ č. 137/2006 Sb.
 Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny:
 Odstranění havarijních stavů v bytech, uvedení parametrů bytů do standardní úrovně.
 Popis předmětu veřejné zakázky: Výměny stávajících umakartových bytových jader za nové konstrukce: Bourací a demontážní práce, Svislé a kapelezní konstrukce, úpravy nouzob. Podlahy, podlahová konstrukce, Vnitřní stropy, Izolace proti vodě, Vnitřní izolace a užitý úved...

Oddíl III: Právní, ekonomické, finanční a technické informace

III.1) Podmínky vztahující se k zakázce

III.1.1) Hlavní podmínky financování a platební podmínky, případně odkaz na příslušná ustanovení, která tyto podmínky upravují:
(je-li známo, informace uveďte pouze v případě zakázek na stavební práce)

III.2) Podmínky účasti

III.2.1) Informace o vyhrazených zakázkách (je-li to relevantní)

- Tato zakázka je vyhrazena chráněným dílnám
 Plnění této zakázky je vyhrazeno v rámci programů chráněných zaměstnání

Oddíl VI: Doplnující informace

VI.1) Informace o financování z prostředků Evropské unie

Zakázka se vztahuje k projektu a/nebo programu financovanému z prostředků Evropské unie ano ne
(pokud ano) uveďte odkaz na tyto projekty a/nebo programy:

VI.2) Další informace: (je-li to relevantní)

VI.3) Informace o obecném právním rámci

Internetové stránky veřejné správy, kde lze získat informace

Daňové právní předpisy: (URL)

Právní předpisy týkající se ochrany životního prostředí: (URL)

Ochrana zaměstnanců a pracovní podmínky: (URL)

Další údaje o úřadech, kde lze získat informace o daních, ochraně životního prostředí, ochraně zaměstnanců a o pracovních podmínkách, vyplňte prosím v příloze A.II-IV (je-li to relevantní)

VI.4) Datum odeslání tohoto oznámení: [2][0] / [0][5] / [2][0][1][3] (dd/mm/rrrr)

Příloha C1 – Obecné zakázky

Kategorie služeb uvedené v oddíle II: Předmět zakázky

Směrnice 2004/18/ES

Kategorie č. [1]	Předmět
1	Údržbářské a opravářské služby
2	Pozemní přeprava [2], včetně přepravy peněz a kurýrních služeb, s výjimkou přepravy pošty
3	Letecká přeprava cestujících i nákladu, s výjimkou pošty
4	Pozemní přeprava pošty [3] a letecká přeprava pošty
5	Telekomunikační služby
6	Finanční služby: a) Pojišťovací služby b) Bankovní a investiční služby [4]
7	Počítačové zpracování dat a s tím spojené služby
8	Služby ve výzkumu a vývoji [5]
9	Účetnictví a audit
10	Průzkum trhu a veřejného mínění
11	Poradenství v oblasti řízení podniku [6] a s tím spojené služby
12	Služby architektů; inženýrské služby, integrované inženýrské služby; územní plánování; související vědeckotechnické poradenství; technické testování a provádění analýz
13	Reklamní služby
14	Úklidové služby a domovní správa
15	Vydavatelské a tiskařské služby za úplatu nebo na smluvním základě
16	Služby týkající se kanalizací a odvozu odpadu; sanitární a podobné služby
Kategorie č. [7]	Předmět
17	Pohostinství a ubytovací služby
18	Služby železniční dopravy
19	Služby vodní dopravy
20	Vedlejší a pomocné činnosti v dopravě
21	Právní služby
22	Personální agentury [8]
23	Pátrací a bezpečnostní služby, s výjimkou přepravy peněz
24	Vzdělávání a odborné vzdělávání
25	Zdravotnictví a sociální služby
26	Rekreace, kultura a sport [9]
27	Jiné služby

- 1 Kategorie služeb ve smyslu článku 20 a přílohy II A směrnice 2004/18/ES.
- 2 S výjimkou železničních služeb, na něž se vztahuje kategorie 18.
- 3 S výjimkou železničních služeb, na něž se vztahuje kategorie 18.
- 4 S výjimkou finančních služeb v souvislosti s vydáváním, prodejem, nákupem nebo převodem cenných papírů nebo jiných finančních nástrojů a služeb centrálních bank. Vyřaty jsou dále služby týkající se nabytí nebo pronájmu (bez ohledu na jejich finanční formy) půdy, existujících budov nebo jiného nemovitého majetku nebo týkající se práv k těmto nemovitostem. Směrnice se však vztahuje na smlouvy libovolného druhu o finančních službách uzavřené současně s uzavřením smlouvy o nabytí nebo pronájmu nebo před či po jejím uzavření.
- 5 S výjimkou služeb ve výzkumu a vývoji jiných než ty, jejichž veškeré přínosy připadají výlučně veřejnému zadavateli pro jeho užití při výkonu jeho vlastní činnosti za předpokladu, že poskytnutá služba je veřejným zadavatelem plně uhrazena.
- 6 S výjimkou rozhodčích a smírčích služeb.
- 7 Kategorie služeb ve smyslu článku 21 a přílohy II B směrnice 2004/18/ES.
- 8 S výjimkou pracovních smluv.
- 9 S výjimkou smluv subjektů rozhlasového a televizního vysílání na získání, tvorbu, produkci nebo koprodukcí programů a smluv o vysílacích časech.

Číslo objednávky
(Vaše č. jednací):
11/2013

Objednávka k uveřejnění informací ve VVZ*

Typ formuláře: řádný opravný

I) Věc: Objednáváme uveřejnění přiložených informací ve VVZ		
Evidenční číslo VZ:		
Kód pro související formulář:	Datum objednávky: 20 / 05 / 2013	
Název veřejné zakázky / koncese / soutěže o návrh: Modernizace a opravy v bytových domech nad rámec běžných oprav v letech 2013 a 2014		
II) Informace pro statistické účely		
IČO zadavatele: 44992785 <input type="checkbox"/> IČO není přiděleno	IČO dodavatele: <input type="checkbox"/> IČO není přiděleno	
Den nar. zadavatele: <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	Den nar. dodavatele: <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	
Kód obce zadavatele (ZÚJ):	Kód právní formy dodavatele:	
Kód právní formy zadavatele:		
Limit veřejné zakázky / koncese: <input type="radio"/> nadlimitní <input checked="" type="radio"/> podlimitní		
Převažující zdroj financování		
<input checked="" type="radio"/> Vlastní zdroje zadavatele	<input type="radio"/> Soukromé zdroje (např. formou PPP projektu)	
<input type="radio"/> Zdroje z veřejných rozpočtů a státních fondů ČR	<input type="radio"/> Jiný zdroj financování	
<input type="radio"/> Zdroje z fondů EU		
Požadujete odeslat formulář do Úředního věstníku EU:	<input type="radio"/> ano <input checked="" type="radio"/> ne	
Jedná se o povinné uveřejnění v Úředním věstníku EU:	<input type="radio"/> ano <input checked="" type="radio"/> ne	
Jedná se o významnou veřejnou zakázku dle § 16a zákona č. 137/2006 Sb.:	<input type="radio"/> ano <input checked="" type="radio"/> ne	
Jedná se o zjednodušené podlimitní řízení dle § 38 zákona č. 137/2006 Sb.:	<input type="radio"/> ano <input checked="" type="radio"/> ne	
Jedná se o uveřejnění týkající se profilu zadavatele:	<input type="radio"/> ano <input checked="" type="radio"/> ne	
Jedná se o veřejnou zakázku zadanou na základě rámcové smlouvy:	<input type="radio"/> ano <input checked="" type="radio"/> ne	
Požadujete uveřejnit formulář ve VVZ:	<input checked="" type="radio"/> ano <input type="radio"/> ne	
Jedná se o povinné uveřejnění ve VVZ:	<input checked="" type="radio"/> ano <input type="radio"/> ne	
Zakázka v souladu s usnesením vlády o uplatňování environmentálních požadavků:	<input type="radio"/> ano <input checked="" type="radio"/> ne	
III) Objednávající		
Obch. firma / název: Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň		
IČO: 44992785 <input type="checkbox"/> IČO není přiděleno	DIČ: CZ44992785 <input type="checkbox"/> není plátce DPH	Stát: CZ
Ulice: Dominikánské náměstí	Číslo popisné: 196	
Obec: Brno	Číslo orientační: 1	
Část obce: Brno-město	PSČ: 60167	



Kontaktní osoba			
Příjmení:	Černá	Jméno:	Alexandra
Telefon:	+420 724925260	E-mail:	cerna@brno-lisen.cz
IV) Fakturu vystavit na			
Způsob fakturace:	<input checked="" type="radio"/> Přeji si zaslat elektronickou fakturu (PDF formát) jednotlivě po každém uveřejnění <input type="radio"/> Přeji si zaslat fakturu v listinné podobě souhrnně za zúčtovací období		
Obch. firma / název: Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň			
IČO:	44992785 <input type="checkbox"/> IČO není přiděleno	DIČ:	CZ44992785 <input type="checkbox"/> není plátcem DPH
Ulice:		Dominikánské náměstí	Číslo popisné:
Obec:		Brno	Číslo orientační:
Část obce:		Brno-město	PSČ:
Bankovní spojení			
Číslo účtu:		0016024621	Kód banky:
IBAN:		SWIFT:	
V) Fakturu zaslat na adresu			
Obch. firma / název: Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň			
Ulice:		Jírova	Číslo popisné:
Obec:		Brno	Číslo orientační:
Část obce:		Brno-Líšeň	PSČ:
E-mail:		Stát:	
VI) Potvrzení objednávky zaslat na adresu			
Příjmení:		Jméno:	
Obch. firma / název: Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň			
Ulice:		Jírova	Číslo popisné:
Obec:		Brno	Číslo orientační:
Část obce:		Brno-Líšeň	PSČ:
E-mail:		Stát:	

* Objednávka není součástí formuláře dle zákona č. 137/2006 Sb.



Razítko a podpis
(pouze při listinném odeslání)



Zásady pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do kapitálových výdajů města

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z6/023 konaném dne 9.4.2013 schválilo následující zásady pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do rozpočtu města:

1. Obecné zásady

1.1. Finanční prostředky Fondu bytové výstavby lze použít pouze na účely, které jsou v souladu se Statutem Fondu bytové výstavby. Zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do rozpočtu města je možné na:

a/ výdaje na vybudování základní technické *a dopravní* infrastruktury pro lokality určené Územním plánem města Brna na výstavbu bytových domů a skupinové výstavby nových RD v počtu nejméně 6, kde technická *a dopravní* infrastruktura je realizovaná jedním investorem (čl. 5 odst. c/ Statutu Fondu bytové výstavby),

b/ výdaje na výkupy pozemků pro výstavbu obecních bytů a domů a výkupy pozemků ve významných rozvojových lokalitách bydlení připravovaných k zainvestování z úrovně města Brna (čl. 5 odst. d/ Statutu Fondu bytové výstavby),

c/ výdaje na výstavbu nových obecních domů a bytů a obecních bytů vzniklých při rekonstrukci a modernizaci vyklizených dlouhodobě neobydlených bytových a nebytových domů v majetku města Brna nebo rekolaudací nebytových prostor v majetku města na bytové (čl. 5 odst. e/ Statutu Fondu bytové výstavby),

d/ výdaje na udržovací práce a změny staveb bytového fondu ve vlastnictví města – nástavby, přístavby, stavební úpravy (např. vestavby, rekonstrukce, modernizace) - (čl. 5 odst. f/ Statutu Fondu bytové výstavby).

1.2. Podmínkou pro čerpání finančních prostředků Fondu bytové výstavby je převedení účelově vázaných finančních prostředků dle schváleného nebo upraveného rozpočtu města z účtu Fondu bytové výstavby do rozpočtu města Brna nebo rozpočtů jednotlivých městských částí. Tyto účelově vázané finanční prostředky podléhají finančnímu vypořádání za příslušný kalendářní rok.

Komise pro správu Fondu bytové výstavby může uložit bytovému odboru MMB provést ve spolupráci s ORF MMB kontrolu hospodaření s takto uvolněnými finančními prostředky a o výsledku informovat prostřednictvím této komise a Rady města Brna Zastupitelstvo města Brna.

1.3. Prostředky z Fondu bytové výstavby na kapitálové výdaje jsou uvolňovány formou nenávratného příspěvku a formou bezúročných půjček na jednotlivé akce žadatelů.

O poskytnutí příspěvku nebo půjčky z Fondu bytové výstavby rozhoduje Zastupitelstvo města Brna po doporučení žádosti Komisí Fondu bytové výstavby a Radou města Brna.

Součástí půjčky je vždy splátkový kalendář pro splácení půjčky. Splácení bude zahájeno jeden rok po poskytnutí půjčky formou čtvrtletních splátek splácených

- po dobu 6 let u půjček nad 2 mil. Kč
- po dobu 4 let u půjček do 2 mil. Kč.

2. Žadatelé o poskytnutí prostředků z Fondu bytové výstavby

Žadatelem pro poskytnutí příspěvku z Fondu bytové výstavby může být:

- a/ Město Brno - jednotlivé odbory zajišťující správu bytového fondu a přípravu nové bytové výstavby
 - b/ Městská část - Rada příslušné městské části u příspěvku
Městská část - Zastupitelstvo městské části u půjčky
 - c/ Soukromý investor – prostřednictvím bytového odboru MMB nebo příslušné městské části, u samostatné technické *a dopravní infrastruktury (dále jen TDI)* prostřednictvím příslušné městské části
- Žádosti se podávají ve stanovených termínech na bytový odbor MMB.

3. Obsah žádosti o příspěvek a půjčku z Fondu bytové výstavby na kapitálové výdaje

Žádost musí být zpracována na formuláři „Žádost o čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby“ pro daný rok a musí obsahovat veškeré požadované údaje.

Žádost městské části musí být projednána a doporučena k realizaci Radou případně Zastupitelstvem příslušné městské části, podle druhu žádosti, a podepsána starostou městské části.

Žádost Města Brna musí být projednána v příslušné odvětvové komisi a podepsána vedoucím odboru.

4. Termíny podání žádostí

Termíny pro podání žádostí o příspěvek a půjčku z Fondu bytové výstavby jsou stanoveny:

1. termín: 15.2. příslušného roku
2. termín: 15.7. příslušného roku

Veškeré nové i aktualizované žádosti podané na bytový odbor MMB do stanoveného termínu obsahující požadované náležitosti dle čl. 3 těchto zásad je bytový odbor MMB předložit na nejbližší jednání Komise pro správu Fondu bytové výstavby, která se seje vždy nejpozději do jednoho měsíce od těchto termínů.

V případě, že žádost nebude obsahovat všechny požadované údaje a bude bytovým odborem MMB posouzena jako neúplná, bude vrácena neprodleně žadateli k dopracování.

Žádost zůstává v evidenci žádostí na bytovém odboru MMB do jejího vykrytí finančními prostředky nebo odmítnutí vykrytí s konkrétním zdůvodněním Komise pro správu Fondu bytové výstavby.

Pokud se změní některý z údajů uvedených v již podané žádosti, je žadatel povinen provést urychleně aktualizaci žádosti a předat bytovému odboru MMB.

V termínu 15.2. každého roku provedou žadatelé vždy aktualizaci všech podaných, dosud nevykrytých žádostí a potvrdí tím jejich platnost. Tyto žádosti budou v pravém rohu označeny slovem „aktualizace“.

5. Možnosti čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby

5.1. Rekonstrukce a modernizace obecního bytového fondu

5.1.1. Udržovací práce a stavební úpravy - opravy, rekonstrukce a modernizace obecního bytového fondu s nákladem nad 50 tis. Kč na jeden byt

Z FBV lze poskytnout na rekonstrukce a regenerace bytového fondu při použití finančních prostředků z VHČ v min. výši 20% celkových nákladů stavby příspěvek ve výši 30% z celkových nákladů stavby, nejvýše však

- u panelových domů 70 tisíc Kč na jeden byt
- u cihlového domu 100 tisíc Kč na jeden byt
- u cihlového domu v případě celkové rekonstrukce a modernizace 170 tisíc Kč na jeden byt

a půjčku ve výši max. 20% z celkových nákladů stavby, nejvýše však

- u panelových domů 70 tisíc Kč na jeden byt
- u cihlového domu 100 tisíc Kč jeden byt
- u cihlového domu v případě celkové rekonstrukce a modernizace 170 tisíc Kč na jeden byt

Zbývající náklady do celkových nákladů stavby je nutné zajistit formou půjčky FRB, VHČ nebo z jiných zdrojů.

5.1.2. Výměna bytových jader

Mimo výše uvedené finanční limity dle bodu 5.1.1. lze poskytnout jako samostatnou položku finanční příspěvek na modernizaci bytového jádra, spočívající v odstranění umakartového či jiného nezděného bytového jádra a jeho nahrazení vyzdívaným bytovým jádrem, a to ve výši do 50 tis. Kč na 1 byt, bez rozdílu zda se jedná o panelový dům nebo cihlový dům. Zbývající náklady do celkových nákladů na výměnu bytových jader je nutné zajistit formou půjčky FRB, z VHČ nebo z jiných zdrojů.

5.1.3. Výtahy

Dále lze poskytnout příspěvek na modernizaci případně výměnu stávajících výtahů i na výstavbu nových výtahů, a to ve výši do 50 tis. Kč na 1 byt bez rozdílu zda se jedná o panelový dům nebo cihlový dům. Čerpání tohoto příspěvku nebude započteno do platných limitů stanovených na regeneraci a rekonstrukci bytového fondu v bodu 5.1.1. a bude poskytováno nad rámec těchto limitů jako samostatná položka. Zbývající náklady do celkových nákladů modernizace starších výtahů nebo nákladů na výstavbu nového výtahu je nutné zajistit formou půjčky FRB, z VHČ nebo z jiných zdrojů.

5.1.4. Komplexní rekonstrukce obecních bytových domů

Při realizaci komplexní rekonstrukce obecních bytových domů prováděné při celkovém vyklizení objektů z úrovně Magistrátu města Brna lze čerpat finanční prostředky FBV v plné výši schválených nákladů stavby.

Městským částem lze z FBV poskytnout finanční prostředky na komplexní rekonstrukci obecních bytových domů prováděné při celkovém vyklizení objektů. Po odečtení případných státních či jiných dotací je možnost čerpání finančních prostředků do výše 80% zbývajících nákladů stavby za předpokladu, že 20% zbývajících nákladů stavby bude hrazeno z rozpočtu městské části. *Pro projekty schvalované v roce 2013 a dalších letech* celkové náklady rekonstrukce nepřekročí 26 800,- Kč/m² celkové podlahové plochy bytů v domě. Pokud náklady překročí stanovený limit, bude tato zbývající část nákladů hrazena z rozpočtu městské části nebo formou půjčky z Fondu bytové výstavby.

5.2. Nová bytová výstavba

5.2.1. Z FBV lze čerpat finanční prostředky na výstavbu nových obecních nájemních bytů a bytových domů /včetně DPS/, připravovanou a realizovanou do vlastnictví města Brna z úrovně Magistrátu města Brna, v plné výši schválených nákladů stavby.

5.2.2. Z FBV lze čerpat finanční prostředky na výstavbu jednotlivých nových nájemních obecních bytů a domů budovaných do vlastnictví města Brna z úrovně městských částí, ***pro projekty schvalované v roce 2013 a dalších letech*** při max. nákladech do 32 600,- Kč/m² podlahové plochy bytu a při zapojení finančních prostředků MČ ve výši min. 20%. Možnost čerpání:

- příspěvku na nové byty vznikající v novostavbách, nástavbách, přístavbách nebo vestavbách stávajících bytových domů v majetku města Brna, rekonstrukci a modernizaci vyklizených dlouhodobě neobydlených bytových a nebytových domů v majetku města Brna nebo rekolaudaci nebytových prostor v majetku města Brna na bytové, a to v maximální výši 300 tis. Kč na jeden nově budovaný byt,
- půjčky na nové bytové jednotky vznikající v novostavbách, nástavbách, vestavbách, přístavbách stávajících bytových domů a rekonstrukci a modernizaci vyklizených dlouhodobě neobydlených bytových a nebytových domů v majetku města Brna nebo rekolaudaci nebytových prostor v majetku města na bytové, ve výši max. 40% celkových nákladů stavby.

5.2.3. Na základě žádosti městské části lze z FBV čerpat finanční prostředky na výstavbu nových nájemních domů budovaných do vlastnictví města Brna na projekt, který bude schválen Radou města Brna jako projekt celoměstského významu. Současně Rada města Brna rozhodne o způsobu investování, tj. zda bude investorem městská část nebo projekt převezme z důvodů jeho celoměstského významu Město Brno.

Max. náklady 32 600,- Kč/m² podlahové plochy bytu pro projekty schvalované v roce ***2013 a dalších letech***.

O dispozičních právech k bytům a případných dalších podmínkách takto vybudovaných bytů bude rozhodovat Rada města Brna (byty budou rozděleny k přidělení z úrovně města a jednotlivých MČ).

Městská část může rozhodovat přímo o obsazení příslušného počtu bytů odpovídajícího procentům nákladů, které byly financovány z finančních prostředků městské části.

Pokud investorem projektu bude městská část a náklady ***pro projekty schvalované v roce 2013 a dalších letech*** překročí stanovený limit 32 600 Kč/m², bude tato zbývající část nákladů hrazena z rozpočtu městské části nebo formou půjčky z Fondu bytové výstavby. Pokud investorem projektu bude Město Brno, budou finanční prostředky poskytnuty dle bodu 5.2.1.

5.2.4. Výstavba nových obecních bytů v DPS realizovaná z úrovně městských částí - možnost čerpání základního příspěvku do výše 80% celkových zbývajících nákladů stavby /po odečtení případné státní dotace/, za předpokladu, že zbývajících 20% nákladů bude hrazena z rozpočtu městské části. Náklady na 1 byt v DPS ***pro projekty schvalované v roce 2013 a dalších letech*** nepřekročí 33 700 Kč/m² celkové podlahové plochy nově budovaných bytů. Pokud náklady překročí stanovený limit, bude tato zbývající část nákladů hrazena z rozpočtu městské části nebo formou půjčky z Fondu bytové výstavby.

5.2.5. Stanovené náklady na 1 m² platí pro projekty schvalované v roce **2013 a dalších letech**. Celkové náklady a náklady na 1 m² podlahové plochy bytu jsou náklady včetně DPH. Výše max. nákladů na 1 m² podlahové plochy bytu pro novou výstavbu a DPS **buď aktualizována v závislosti na vývoji cen stavebních prací a celkových cen nové bytové výstavby.**

5.2.6. Do podlahové plochy se pro účely oddílu 5. započítává celková podlahová plocha bytů včetně teras, lodžii či balkonů bytů a sklepů.

5.3. Výstavba nové technické a dopravní infrastruktury

5.3.1. Výstavba páteřní technické a dopravní infrastruktury ve významných rozvojových lokalitách bydlení připravovaných k zainvestování z úrovně města Brna a výstavba technické a dopravní infrastruktury v projektech bytové výstavby realizovaných z úrovně Magistrátu města Brna dle bodu 5.2.1. - možnost čerpání v plné výši nákladů.

5.3.2. Dostavba a rekonstrukce technické a dopravní infrastruktury při budování nových bytů dle bodu 5.2.2 do majetku obce - možnost čerpání 50 tis. Kč na 1 nově budovaný byt, max. ve výši 50% celkových rozpočtových nákladů na **TDI**.

5.3.3. Výstavba technické a dopravní infrastruktury budované v nezbytném rozsahu pro nově budované bytové domy dle bodu 5.2.3. – čerpání ve výši celkových nákladů na tuto TDI při splnění podmínky max. nákladů 150 tis. Kč/na 1 byt. Při překročení nákladů budou zbývající náklady na **TDI** hrazeny samostatně městskou částí nebo půjčkou z FBV.

5.3.4. Výstavba technické a dopravní infrastruktury pro lokality určené pro výstavbu nových bytových domů a soustředěné výstavby nových RD max. ve výši 30% celkových rozpočtových nákladů na **TDI**, pokud náklady na tuto technickou a dopravní infrastrukturu překročí 100 tis. Kč na jednu nově budovanou bytovou jednotku, nejvíce však lze poskytnout dotaci 60 tis. Kč na byt.

V případě čerpání státní dotace na výstavbu **TDI** pak celkový součet dotace a finančních prostředků města nesmí přesáhnout 70% celkových rozpočtových nákladů na zainvestování dané lokality.

Za tyto prostředky **vybuduje investor** na základě smluvního ujednání mezi investorem a městskou částí technickou a dopravní infrastrukturu, a to:

- **vodovod pro veřejnou potřebu dle Městských standardů pro vodovodní síť**
- **kanalizaci splaškovou pro veřejnou potřebu dle Městských standardů pro kanalizační zařízení**
- **kanalizaci dešťovou pro veřejnou potřebu dle Městských standardů pro kanalizační zařízení**
- **veřejné osvětlení dle Městských standardů pro veřejné osvětlení**
- **místní komunikace a jejich součásti (např. přilehlé chodníky, kanalizace sloužící výhradně k odvodnění komunikace, silniční zeleň, parkoviště, dopravní značení, atd.)**
- **zpevněné plochy, parkoviště, veřejnou zeleň, venkovní a sadové úpravy související s výstavbou nových bytů**

a převede ji u technické infrastruktury do 30 kalendářních dnů a u dopravní infrastruktury do 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu/od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek darovacích/kupních smluv a postupů schválených v orgánech města Brna.

V téže lhůtě investor uzavře/zajistí uzavření smluv o zřízení věcného břemene dle podmínek a postupů schválených v orgánech města Brna.

Ve věci uzavření darovacích a kupních smluv a smluv o zřízení věcného břemene jedná Odbor technických sítí MMB.

5.4. Výkupy pozemků pro novou bytovou výstavbu

5.4.1. Výkupy pozemků ve významných rozvojových lokalitách bydlení připravovaných k zainvestování z úrovně města Brna - možnost čerpání v plné výši nákladů.

5.4.2 Příspěvek na výkupy pozemků pro novou bytovou výstavbu obecních bytů a domů připravovaných a realizovaných z úrovně městské části může být poskytnut ve výši max. 50 tis. Kč na jednu nově budovanou bytovou jednotku.

6. Výběr žádostí o příspěvek z Fondu bytové výstavby

Posouzení žádostí provádí Komise pro správu Fondu bytové výstavby. Komise posoudí všechny jí předložené žádosti a vyhodnotí je v souladu s těmito zásadami a podle stanovených kritérií (článek 7 těchto zásad).

Komise vyřadí žádosti, které nesplňují podmínky získání příspěvku nebo půjčky z Fondu bytové výstavby dle těchto zásad a dále sestaví pořadí žádostí.

Dle aktuálního stavu disponibilních prostředků provede výběr žádostí, u kterých navrhne čerpání příspěvku nebo půjčky z Fondu bytové výstavby, a zároveň navrhne celkovou výši příspěvku nebo půjčky.

Konečné rozhodnutí o poskytnutí příspěvku nebo půjčky provede Zastupitelstvo města Brna.

7. Kritéria výběru žádostí a sestavení pořadí žádostí

1. Stav připravenosti záměru a termíny realizace akce
2. Výše spoluúčasti žadatele na financování akce
3. Předpoklad a stav zapojení státních dotací a jiných financí mimo rozpočet města a městské části
4. Cena 1 m² plochy bytu nově budovaných nebo rekonstruovaných bytů
5. Výše čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby žadatelem v uplynulém období
6. U žádostí na technickou infrastrukturu dle čl. 5 .1. celkový stav zainvestovanosti lokality a celkové náklady na technickou infrastrukturu v přepočtu na jednu nově budovanou /plánovanou/ jednotku v lokalitě.

Při sestavování návrhu vykrytí žádostí o čerpání příspěvků a půjček z Fondu bytové výstavby bude Komise pro správu Fondu bytové výstavby přihlížet k požadovanému účelu využití finančních prostředků s tím, že celkové využití finančních prostředků Fondu bytové výstavby bude směřováno:

- | | |
|-----|--|
| 30% | na opravy, rekonstrukce a modernizace obecního bytového fondu |
| 40% | na novou bytovou výstavbu |
| 30% | příprava nových lokalit-výstavba technické infrastruktury a výkupy pozemků |

8. Závěrečné vyhodnocení poskytnutých finančních prostředků z Fondu bytové výstavby

Příjemce finančních prostředků poskytnutých z Fondu bytové výstavby je povinen předložit na bytový odbor MMB do 3 měsíců od *dokončení (kolaudace)* stavby závěrečné vyhodnocení obsahující:

- strukturu financování akce z jednotlivých zdrojů,
- vyhodnocení finančních prostředků poskytnutých z Fondu bytové výstavby,
- *potvrzení klíčových údajů, které jsou limitní pro výši příspěvku nebo půjčky,*
- *kolaudační rozhodnutí (protokol o převzetí dokončené stavby, pokud dílo nepodléhá kolaudaci)*
- *smlouvu o dílo vč. dodatků.*

Bytový odbor MMB provede kontrolu financování dle bodu 5. Zásad pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do kapitálových výdajů města. Případné neoprávněně čerpané finanční prostředky z FBV je příjemce povinen vrátit zpět do Fondu bytové výstavby do 3 měsíců od výzvy bytového odboru MMB k jejich vrácení.

9. Doplnující a závěrečná ustanovení

V případě převodu přiznaných, ke konci roku nevyčerpaných finančních prostředků z FBV do dalšího roku, sdělí příslušná městská část tuto skutečnost Odboru rozpočtu a financování MMB včetně názvu akce a výše převáděných prostředků, v kopii BO MMB.

Pokud akce, na kterou bylo v ZMB schváleno poskytnutí finančních prostředků z FBV, nebude zahájena do 6 měsíců od plánovaného termínu zahájení uvedeného v žádosti, je městská část povinna podat do 30 dnů od skončení této lhůty na Bytový odbor MMB informaci o posunu termínu zahájení se zdůvodněním a sdělit nový termín zahájení.

Pokud městská část nezahájí plánovanou akci do 1 roku od termínu zahájení uvedeného v žádosti, je povinna sdělit tuto skutečnost do 30 dnů od skončení této lhůty na Bytový odbor MMB se zdůvodněním a dalším postupem přípravy dané akce. Bytový odbor MMB předloží materiál do komise FBV k rozhodnutí, zda finanční prostředky budou na akci ponechány nebo zda mají být vráceny. V případě, že komise rozhodne o jejich vrácení, je městská část povinna je vrátit do 3 měsíců od výzvy Bytového odboru MMB.

Žádosti, na jejichž základě bylo zahájeno čerpání finančních prostředků Fondu bytové výstavby a nebyly dosud vyčerpany, se posuzují podle Zásad platných v době zahájení čerpání finančních prostředků Fondu bytové výstavby.

Tímto se ruší „Zásady pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do rozpočtu města Brna“, které byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho zasedání Z6/008 konaném od 6.9.2011.

příloha: formulář "Žádost o čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby"