

VI. / 23. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 25.04.2013

Název materiálu

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o samostatnou zastavitelnost p.č. 5275 v k.ú. Líšeň a navazující směnu částí pozemků p.č. 5275 (vlastnictví pana JUDr. Muzikáře) a p.č. 5276 (vlastnictví statutárního města Brna) vše v k.ú. Líšeň, za účelem vytvoření územní rezervy pro rozšíření komunikace Samoty.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost MO MMB + grafické přílohy
- stanoviska OÚPR MMB z 19.02.2013a 19.03.2013
- snímky z listu mapy + zaměření rozšíření komunikace spol. MapKart, s.r.o.
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :


Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

nesouhlasí

s navrženou směnou vlastnictví pozemku –části p.č. 5275 v k.ú. Líšeň za část pozemku p.č. 5276 v k.ú. Líšeň, do doby projekčního zpracování zakončení místní komunikace ul. Samoty.

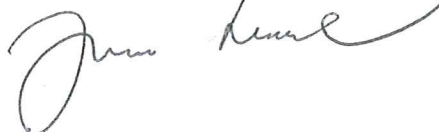
Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 2.04.2013 k jakékoliv dispozici s majetkem města, tj. pozemkem p.č. 5276 k.ú. Líšeň uvádí: musí být vyřešeno obratiště na konci ul. Samoty, které studie MO MMB – rozšíření komunikace místního významu ul. samoty neřeší, doplnění o obratiště na p.č. 5276 a 5275 v k.ú. Líšeň navrhovala stavební komise již na svém zasedání dne 8.04.2009 // souhlasí: 10, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0//,
- Rada městské části Brno-Líšeň projednala daný materiál na své VI./61.schůzi, dne 17.04.2013 a *nedoporučuje* ZMČ Brno – Líšeň, souhlasit s navrženou směnou vlastnictví pozemku – částí p.č.5275 v k.ú. Líšeň za část pozemku p.č.5276 v k.ú. Líšeň, do doby projekčního zpracování zakončení místní komunikace ul. Samoty.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvartajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. M.Konstantová 

Zpracoval :
OÚRV 
Květa Hudcová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář :
II. místostarosta : Jozef Sedláček



Důvodová zpráva :

Majetkový odbor MMB se dotazuje v souvislosti s návrhem na majetkovou dispozici – směna vlastnictví s majitelem pozemku p.č. 5275 (vlastnictví JUDr. Muzikáře) za část pozemku p.č. 5276 (vlastnictví statutárního města Brna) v k.ú. Líšeň v návaznosti na samostatnou zastavitelnost tohoto pozemku.

Dle doloženého stanoviska OÚPR MMB je pozemek součástí schválené zastavovací studie Habří č. II. Pozemek je zastavitelný pouze ve spojení s pozemkem p.č. 5275 v k.ú. Líšeň – vlastnictví pana JUDr. Muzikáře, který o odprodej pozemku p.č. 5276 žádal již v r. 2004.

Od tohoto roku pan JUDr. Muzikář užívá pozemek p.č. 5276 na základě nájemní smlouvy uzavřené s MČ Brno – Líšeň.

Tehdejší IV/20. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 25.11.2004, pod bodem č. 9/20 svého usnesení nesouhlasilo s odprodejem pozemku p.č. 5276 v k.ú. Líšeň do vlastnictví pana JUDr. Muzikáře z důvodu neprojednané změny ÚPmB v souvislosti s urbanistickou studií Habří.

V současné době lze souhlasit pouze s odprodejem části pozemku p.č. 5276 se zachováním grafického podkladu zpracovaného MO MMB s vymezením územní rezervy 10 m od východní hranice pozemku p.č. 5253/1 k.ú. Líšeň a doplňující vymezené územní rezervy 10 m od stávajícího obrubníku komunikace.

Navrhovaná směna pouze 2 m šíře p.č. 5275 k.ú. Líšeň je nedostačující, nesplňuje požadavek budoucí šíře komunikace 10 m.

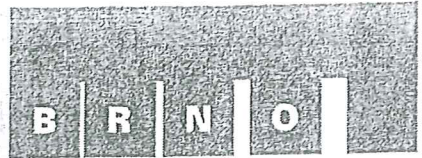
Navíc je nutné vymežit plochu veřejné obsluhy území zajišťující prostup do dalšího území na p.č. 5253/1 a 5253/3 v rozsahu stávající cesty, aby byla v ÚP zajištěna návaznost na lesní cestu na pozemku p.č. 5253/2 v k.ú. Líšeň.

Vlastníkem pozemku p.č. 5253/3 v k.ú. Líšeň je pan JUDr. Muzikář a p. Vašíček, bylo by vhodné doplnit směnu vlastnictví p. Muzikáře za část p.č. 5276 a u p. Vašíčka provést výkup, nebo směnu vlastnictví dle zákresu spol. MapKart, s.r.o.

Dle tohoto zákresu je dotčena rozšířením komunikace i parcela č. 5273/2 (vlastnictví JUDr. Muzikář, p. Radová a p. Vašíček) část této komunikace u JUDr. Muzikáře je také vhodné začlenit do směny s p.č. 5276 a u ostatních provést vykoupení.

Pokud se týká vyznačení „obrátiště“ na p.p.č. 5277 k.ú. Líšeň, jedná se doposud o soukromý pozemek, kde byli vlastníci požádáni o zachování šíře budoucí komunikace (vlastnický nevypořádáno) a prioritně jde o dopravní napojení pozemků p.č. 5269/1 – 5269/6 k.ú. Líšeň.

Pokud by i přes shora uvedené skutečnosti ŘMČ Líšeň souhlasila s navrženou směnou vlastnictví, je vhodné směnu části p.č. 5275 podmínit za směnu vlastnictví p.č. 5276 – západní části pozemku, navazující na p.p.č. 5269/5 k.ú. Líšeň.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, MAJETKOVÝ ODBOR, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE:
NAŠE ČJ.: MMB/116565/2013
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/36902/2013

Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2

VYŘIZUJE: Ing. Ilona Frýzová
TEL.: 542 173 353
FAX: 542 173 099
E-MAIL: fryzova.ilona@brno.cz

628 00 BRNO MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ	Číslo depor.:
4. 04. 2013	Zpracovatel: 2700
Dejlo dne: 30.3.2013	Uč. znak:
Č.j.: 3030/2013	
Příloha:	

HUD

DATUM: 2013-04-02
POČET LISTŮ 001

Žádost o vyjádření k návrhu směny částí pozemků p.č. 5275 a p.č. 5275 vše k.ú. Líšeň

Vážení,

Majetkový odbor MMB eviduje pod spis. zn. MMB/36902/2013 podání JUDr. Vladimíra Muzikáře, [redacted] ve věci návrhu směny částí pozemků p.č. 5275 a p.č. 5276 vše k.ú. Líšeň následovně.

Navrhovatel směny s městem Brnem část pozemku p.č. 5275 k.ú. Líšeň (vlastník JUDr. Muzikář) označenou v orientačním záznamu provedeném ve snímku z katastrální mapy písm. „b“ – pruh o šíři 2 m za část pozemku p.č. 5276 (vlastník statutární město Brno) označ. písm. „c“.

Realizací směny získá navrhovatel pozemek, který využije společně se zbylou částí pozemku p.č. 5275 k.ú. Líšeň v souladu s platným Územním plánem města Brna. Město Brno získá pozemek, který bude využit jako územní rezerva pro rozšíření komunikace Samoty.

Žádáme Vás o vyjádření k výše uvedenému návrhu směny částí pozemků p.č. 5275, p.č. 5276 vše k.ú. Líšeň.

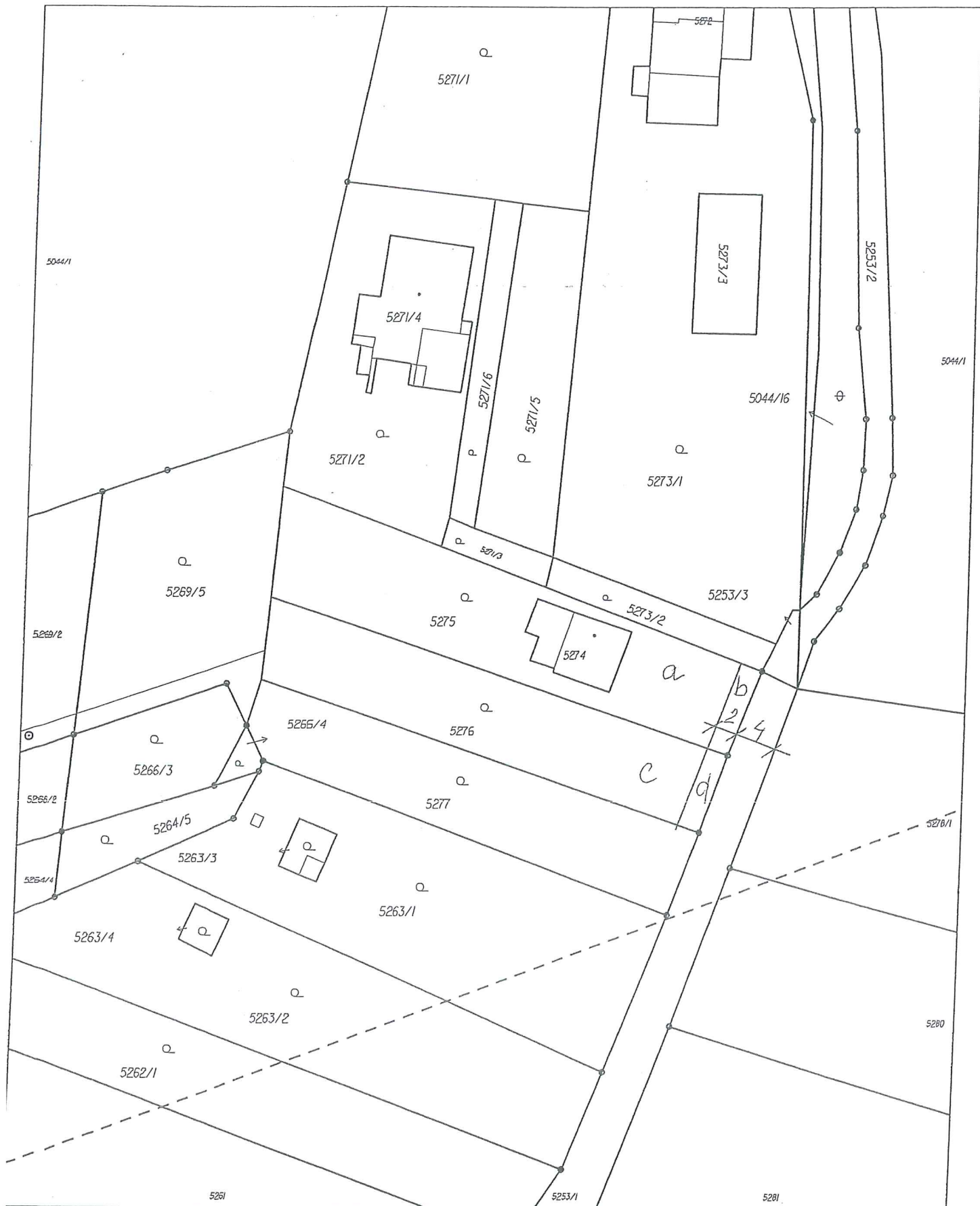
S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí odboru

Přílohy

- Snímek z katastrální mapy s orientačním záznamem předmětu směny – předložil navrhovatel
- Kopie stanoviska OÚPR MMB ze dne 19.2. 2013
- Kopie stanoviska OÚPR MMB ze dne 19.3. 2013



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město	Okres Brno-město	Obec Brno	Podpis Číslo Razítko
Kat.území Lišeň	Mapový list č. BLANSKO 6-9/32	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:500	
<h1>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</h1>			
Štáv k 30.01.2013 14:55:02	Vyhotoval Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 30.01.2013 15:14:22	

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

MMB/84181/2013

SPIS. ZN.:

6300/MO/MMB/36902/2013

VYŘIZUJE:

Ing. Ilona Frýzová

TEL.:

542 173 353

FAX:

542 173 099

E-MAIL:

fryzova.ilona@brno.cz

DATUM:

2013-03-07

POČET LISTŮ

001

Úřad městské části Brno-Líšeň

Stavební úřad

Jírova 2

628 00 BRNO

Žádost o sdělení – samostatná zastavitelnost pozemku p.č. 5276 k.ú. Líšeň

Vážení,

Majetkový odbor MMB připravuje k projednání v orgánech města Brna návrh na majetkovou dispozici s pozemkem p.č. 5276 k.ú. Líšeň.

Žádáme Vás o sdělení, zda je pozemek p.č. 5276 k.ú. Líšeň samostatně zastavitelný.

S pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí odboru

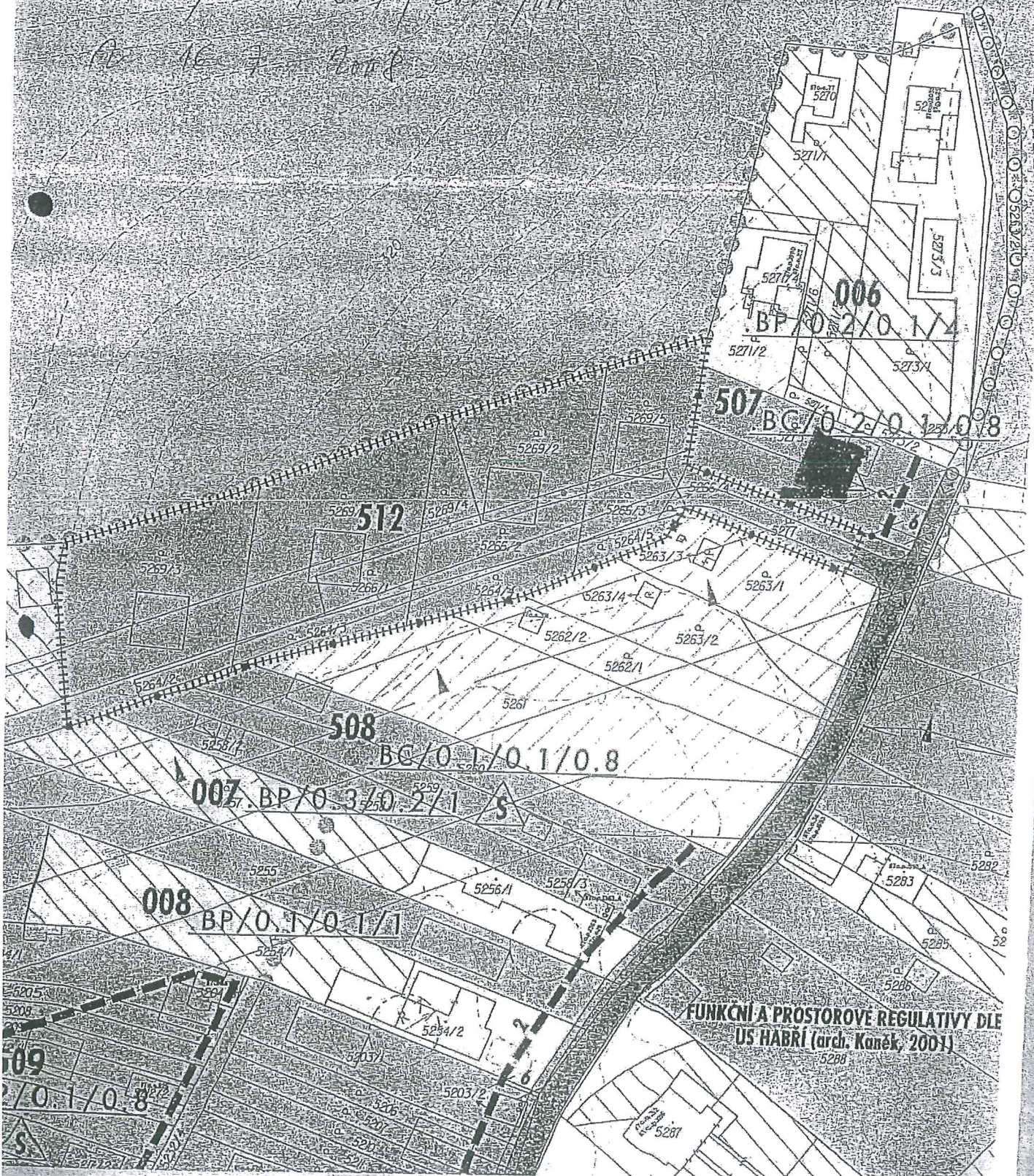
Přílohy

Kopie vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0117307/2008/Mr ze dne 16.7. 2008

Průběh a výhled ul. O. V. R.

M. P. B. / M. P. 7 307 / 2. úst. / M. P.

č. 16 / 7 / 2008




FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ REGULATIVY DLE
US HABŘÍ (arch. Kaněk, 2001)

5288

LEGENDA :

 HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU

 PLOCHY ŽIVIČNÉ – Konstrukce č.1

 PLOCHY DLÁŽDĚNÉ – Konstrukce č.2

- SO 001 Příprava staveniště
- SO 101 Komunikace a terénní úpravy
- SO 102 Obratiště
- SO 420 Úpravy silnoproudých sítí
- SO 430 Veřejné osvětlení
- SO 460 Úpravy sdělovacích sítí
- SO 420 Oplocení

*KOPIE PŘÍLOHY ZE SPISU
č.j.: MMB/0078968/2012 ze dne 2.4.2012*

VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	ZP	ARGEMA SPOL.S R.O. 61700 Brno , Lužná 49 Projektová a geodetická firma TEL : 603806912 MAIL : ARGEMA@iol.CZ	
ING.L.VYCHODIL	ACAD R2000 HP 500 C	ING. VIK	ING.L.VYCHODIL		
Místo :	BRNO-LÍŠEŇ				
KÚ :	LÍŠEŇ				
Investor :	STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO			Formát	6A4
Akce :	ZAKONČENÍ UL. SAMOTY OD UL. JEČMÍNKOVA VČETNĚ OBRATIŠTĚ NA p.č. 5277 KÚ LÍŠEŇ Část D : Výkresy			Datum	12/2011
Obsah				Stupeň	DŮR
				Zak.č.	18-11
				Arch.č.	18-11/D-02
				Měř.	Příloha

LEGENDA :

 HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU

 PLOCHY ŽIVČNÉ – Konstrukce č.1

 PLOCHY DLÁŽĚNÉ – Konstrukce č.2

- SO 001 Příprava staveniště
- SO 101 Komunikace a terénní úpravy
- SO 102 Obratiště
- SO 420 Úpravy silnoproudých sítí
- SO 430 Veřejné osvětlení
- SO 460 Úpravy sdělovacích sítí
- SO 420 Oplocení

KOPIE PŘÍLOHY ZE SPISU

č.j.: MMB/0078968/2012 ze dne 2.4.2012

VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTRLOVAL	ZP	ARGEMA SPOL.S R.O. 61700 Brno , Lužná 49 Projektová a geodetická firma TEL : 603806912 MAIL : ARGEMA@iol.CZ			
ING.L.VYCHODIL	ACAD R2000	ING. VIK	ING.L.VYCHODIL			Formát	6A4
	HP 500 C					Datum	12/2011
Místo :	BRNO-LÍŠEŇ					Stupeň	DÚR
KÚ :	LÍŠEŇ			Zak.č.	18-11		
Investor :	STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO			Arch.č.	18-11/D-02		
Akce :	ZAKONČENÍ UL. SAMOTY OD UL. JEČMINKOVA VČETNĚ OBRATIŠTĚ NA p.č. 5277 KÚ LÍŠEŇ Část D : Výkresy			Měř.	Příloha		
Obsah	K O O R D I N A Č N Í S I T U A C E						

5265/3

5271/6

5271/

5271/3

5273/2

5274

5275

5276

5263/1

12

5.30

10.61

13

R130965
SR 642/NKW

20.00

14

33.91

11

00.00

0.2

SO 460

SO 102

R6

SO 101

R=30m

SO 101
POLOVEGETAČNÍ TVÁRNICE

KT 0.21474

TK 0.22492

KT 0.23391

7:250

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

1 | 0

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Majetkový odbor	
Dobro úino	27-03-2013
Č. j. MMB:	Pril.:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0088814/2013/01
listy: 1 přílohy:



Doručeno: 27.03.2013

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/0084091/2013
ZE DNE: 2013-03-07
NAŠE ČJ.: MMB/0088814/2013/Mak
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0084091/2013

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jitka Makovská
TEL.: 542 174 233
FAX: 542 174 425
E-MAIL: makovska.jitka@brno.cz

DATUM: 2013-03-19
POČET LISTŮ: 1

Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Ing. Ilona Frýzová
- zde -

ORA

Vyjádření z hlediska územně plánovacího k zastavitelnosti pozemku p.č. 5276 v k.ú. Líšeň

Vážená paní inženýrko,

požádala jste Odbor územního plánování a rozvoje MMB o vyjádření z hlediska územně plánovacího k zastavitelnosti pozemku p.č. 5276 v k.ú. Líšeň.

Dle Územního plánu města Brna je pozemek součástí **návrhové funkční plochy bydlení čistého (BC)**.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Funkční regulace vyplývající z územně plánovací dokumentace ÚPmB:

Plochy čistého bydlení (BC) slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %). Přípustné jsou stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou) a jako jejich součást (pokud 80 % hrubé podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také obchody a nerušící provozovny služeb sloužící denním potřebám obyvatel předmětného území, jednotlivá zařízení administrativy. Za **plochu návrhovou** se považuje dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Pro uvedenou lokalitu je zpracován územně plánovací podklad (ÚPP) „Urbanistická studie Habří 2“, který navrhuje pozemek p.č. 5276 v k.ú. Líšeň k umístění stavby současně s pozemky p.č. 5274 a 5275 v k.ú. Líšeň (ad. příloha). Dle uvedeného ÚPP není pozemek samostatně zastavitelný. K vydání podrobných podmínek zástavby je příslušný dle § 21 odst. 1 písm. b) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění stavební úřad v rámci územně plánovací informace o podmínkách vydání územního rozhodnutí.

(K uvedené věci jsme se vyjádřili dopisem č.j. MMB/0059236/2013/Mak ze dne 19.2.2013, kde jsme chybně označili pozemek p.č. 5276 v k.ú. Líšeň jako samostatně zastavitelný, za tuto chybu se omlouváme).

S pozdravem

Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

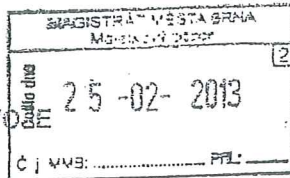
Příloha

2 x Kopie (ÚPP) „Urbanistická studie Habří 2“

Na vědomí
OÚPR – sektor,
spis – Samoty.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Koutčova 67
601 67 BRNO
-062-

1/3
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE



Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0059236/2013/01

listy: 1 přílohy:
druh:



VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/53343/2013
ZE DNE: 2013-02-12
NAŠE ČJ.: MMB/0059236/2013/Mak
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0053343/2013

Magistrát
Majetkový odbor
Ing. Ilona Frýzová
- zde -

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jitka Makovská
TEL.: 542 174 233
FAX: 542 174 425
E-MAIL: makovska.jitka@brno.cz

DATUM: 2013-02-19
POČET LISTŮ: 1

Vyjádření z hlediska územně plánovacího ke směně částí pozemků p.č. 5275, 5276 v k.ú. Líšeň

Vážená paní inženýrko,

požádala jste Odbor územního plánování a rozvoje MMB o vyjádření z hlediska územně plánovacího ke směně částí pozemků p.č. 5275, 5276 v k.ú. Líšeň.

Dle Územního plánu města Brna jsou pozemky součástí **návrhové funkční plochy bydlení čistého (BC)**.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Funkční regulace vyplývající z územně plánovací dokumentace ÚPmB:

Plochy čistého bydlení (BC) slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %). Příпустné jsou stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou) a jako jejich součást (pokud 80 % hrubé podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také obchody a nerušící provozovny služeb sloužící denním potřebám obyvatel předmětného území, jednotlivá zařízení administrativy.

Za **plochu návrhovou** se považuje dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Pro uvedené pozemky je zpracován podrobnější územně plánovací podklad pro rozšíření ulice Samoty s názvem „Zakončení ul. Samoty od ul. Ječmínkova včetně obratiště na p.č. 5277 k.ú. Líšeň“. Dle tohoto podkladu je nutné ponechat pro výhledovou úpravu komunikace v ulici Samoty koridor vyznačený hranicí záboru (ad. příloha).

Z hlediska územně plánovacího je nutné ponechat v majetku statutárního města Brna vyznačenou část pozemku p.č. 5276 v k.ú. Líšeň a získat do majetku města vyznačenou část pozemku p.č. 5275 v k.ú. Líšeň.

K Vašemu dotazu o samostatné zastavitelnosti pozemku p.č. 5276 k.ú. Líšeň sdělujeme, že pozemek je samostatně zastavitelný. K vydání podrobných podmínek zástavby je příslušný dle § 21 odst. 1 písm. b) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění stavební úřad v rámci územně plánovací informace o podmínkách vydání územního rozhodnutí.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-002-

Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

Příloha

- Kopie ÚPmB
- Kopie ÚPP „Zakončení ul. Samoty od ul. Ječmínkova včetně obratiště na p.č. 5277 k.ú. Líšeň“

Na vědomí

- OÚPR – sektor, - spis – Samoty.

Handwritten signature

**POLOHOPISNÉ ZAMĚŘENÍ
VYČÍSLENÍ VÝMĚR**

okolí parcel KN 5253/1

Zak.č.:171/2008

1:300

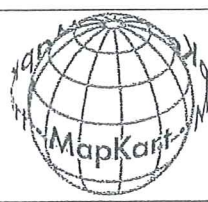
Objednatel: Statutární město Brno

Obec, kat. úz.: Brno, Líšeň

Datum: březen 2009

Souřadnicový systém: S-JTSK

Výškový systém: ---



MapKart s.r.o.
Rybnická 53
634 00 Brno

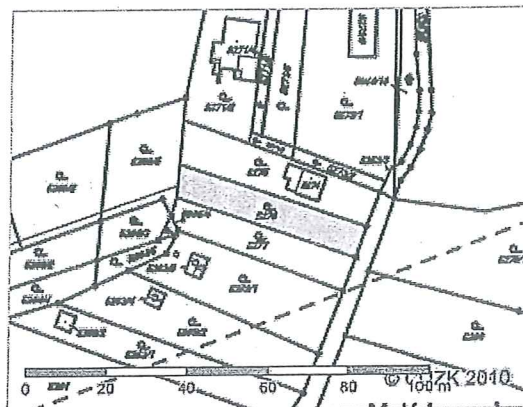
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU VÝMĚR

1.

Dosavadní stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		
	ha		m ²		ha		m ²
5273/2			71	5273/2_zbytek a b c			50 2 13 6 71
<u>5275</u>		4	32	5275_zbytek d e f		3	66 14 38 14 32
<u>5276</u>		3	82	5276_zbytek g h i		3	26 10 32 14 82
<u>5277</u>		3	71	5277_zbytek j k l		3	11 11 35 14 71
5263/1		6	77	5263/1_zbytek m n o		5	61 28 54 34 77
5263/2		6	79	5263/2_zbytek p q r		5	99 25 25 30 79
5262/1		5	63	5262/1_zbytek s t u		5	01 26 17 19 63
5261		18	77	5261_zbytek v w x		17	38 80 35 24 77
5260		7	22	5260_zbytek y z al		6	85 12 21 4 22
5259		6	45	5259_zbytek b1 c1		6	10 9 26 45
5258/1		7	15	5258/1_zbytek d1 e1 f1		6	70 9 31 5 15
5256/1		5	13	5256/1_zbytek g1 h1 i1		4	46 8 49 10 13

Informace o parcele

Parcelní číslo: 5276
 Obec: Brno [582786]
 Katastrální území: Líšeň [612405]
 Číslo LV: 10001
 Výměra [m²]: 382
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zahrada



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30810 50	
31010 332	

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

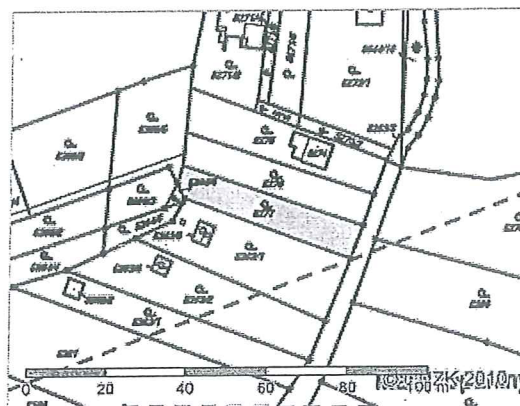
Typ
Změna výměr obnovou operátu

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.04.2013 13:09:14.

*Průběh MC Líšeň do Přílohy č. 4 Statutu m. Brna
pod pol. z 464*

Informace o parcele

Parcelní číslo: 5277
 Obec: Brno [582786]
 Katastrální území: Líšeň [612405]
 Číslo LV: 7931
 Výměra [m²]: 371
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zahrada



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Hrubá Vladimíra	[REDACTED]	1/4
Němcová Milena	[REDACTED]	1/8
Němec Petr Ing.	[REDACTED]	1/8
Trunda Martin	[REDACTED]	1/4
Žáková Zdeňka	[REDACTED]	1/4

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30810 32	
31010 339	

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

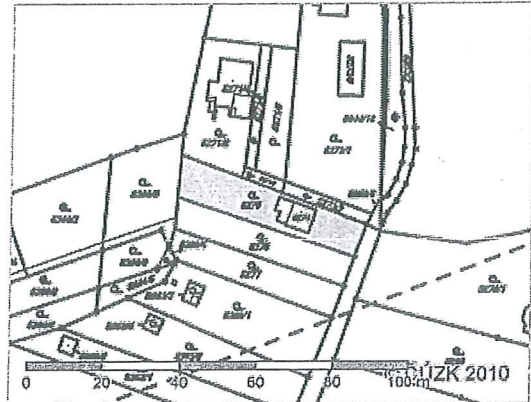
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.04.2013 13:09:14.

Informace o parcele

Parcelní číslo: 5275
 Obec: Brno [582786]
 Katastrální území: Líšeň [612405]
 Číslo LV: 1319
 Výměra [m²]: 432
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: zahrada



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Muzikář Vladimír JUDr.	[REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30810 91	
31010 341	

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

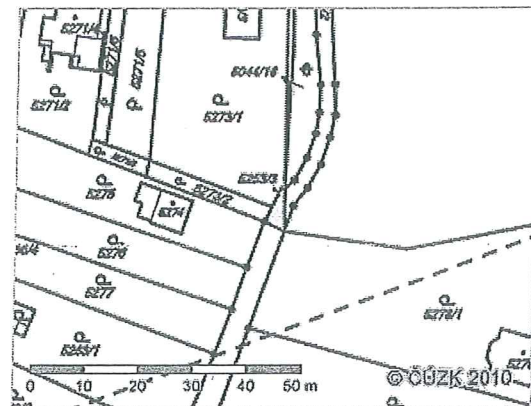
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.04.2013 13:09:14.

Informace o parcele

Parcelní číslo: 5253/3
 Obec: [Brno \[582786\]](#)
 Katastrální území: [Líšeň \[612405\]](#)
 Číslo LV: 7003
 Výměra [m²]: 17
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Způsob využití: ostatní komunikace
 Druh pozemku: ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Muzikář Vladimír JUDr.	[REDACTED]	1/2
Vašíček Josef	[REDACTED]	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

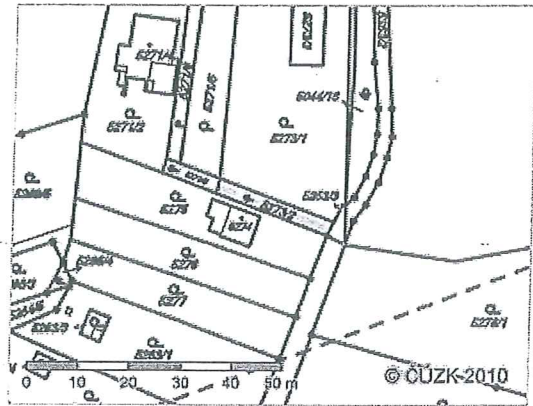
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.04.2013 13:11:37.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Informace o parcele

Parcelní číslo: 5273/2
 Obec: Brno [582786] □
 Katastrální území: Líšeň [612405]
 Číslo LV: 926
 Výměra [m²]: 71
 Typ parcely: Párcela katastrů nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: zahrada



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Muzikář Vladimír JUDr.	████████████████████	1/2
Radová Anna	██	1/4
Vašíček Josef	████████████████████	1/4

Způsob ochrany nemovitostí

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
31010 71	

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.04.2013 13:11:37.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město □



5263/3

5263/1

5271

5276

5275

5274

5273/2

5271/3

5271/5

5271/6

5273/1

5044/16

5280

5281

St. Štefánova
cesta

beton

asfalt
silnice

z.d.l.

d.l.

5253/3

z.d.l.

z.d.l.