

VI. /23. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 25.04.2013

Název materiálu

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k návrhu prodeje/pronájmu pozemku p.č. 4576/3 v k.ú. Líšeň, který vytváří jeden komplex s p.č. 1880/1 a prodej pozemků p.č. 4576/1, 4573, 4574 a 7475 v k.ú. Líšeň, formou nabídkového řízení.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost MO MMB
- snímek urbanistické studie s regulačními prvky, schválené v r. 1997
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

s o u h l a s í

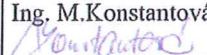
s odprodejem pozemku p.č. 4576/3 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitele pozemku p.č. 1880/1 v k.ú. Líšeň a

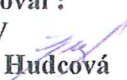
n e s o u h l a s í

s odprodejem pozemků p.č. 4576/1, 4573, 4574 a 4575 k.ú. Líšeň v nabídkovém řízení, do doby vybudování příjezdové komunikace do lokality.

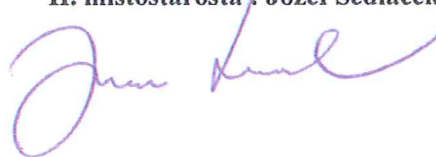
Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 2.04.2013 doporučuje odprodej pozemku p.č. 4576/3 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitele zahrady p.č. 1880/1 v k.ú. Líšeň a doporučuje souhlasit s odprodejem pozemků p.č. 4576/1, 4573, 4574 a 4575 v k.ú. Líšeň v nabídkovém řízení s upozorněním na doposud nevybudované a neexistující přístupy k pozemkům (z důvodu nesouhlasu vlastníků pozemků – fyz. osob k odprodeji půdy k vybudování komunikace), // souhlasí: 10, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0//
- Rada městské části Brno-Líšeň projednala daný materiál na své VI./61.schůzi, dne 17.04.2013 a doporučuje ZMČ Brno – Líšeň **souhlasit** s odprodejem pozemku p.č.4576/3 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitele pozemku p.č. 1880/1 v k.ú. Líšeň a **nesouhlasit** s odprodejem pozemků p.č. 4576/1, 4573, 4574 a 4575 k.ú. Líšeň v nabídkovém řízení, do doby vybudování příjezdové komunikace do lokality.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvár tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. M.Konstantová 

Zpracoval :
OÚRV
Květa Hudcová 

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář :
II. místostarosta : Jozef Sedláček



Důvodová zpráva :

Majetkový odbor Magistrátu města Brna, žádá o stanovisko k návrhu odprodeje pronájmu pozemku p.č. 4576/3 v k.ú. Líšeň, který tvoří jeden celek se zaplaceným pozemkem p.č. 1880/1 v k.ú. Líšeň – ve vlastnictví fyzické osoby.

Současně také žádá o stanovisko k prodeji v nabídkovém řízení pozemků p.č. 4576/1, 4573, 4574 a 4575 v k.ú. Líšeň.

Celé území je dotčeno zpracovanou urbanistickou studií s regulačními prvky s názvem ul. Sedláčkova , Brno – Líšeň. Studie byla zpracována Ing. arch. Kumstátem v r. 1997 a také schválena ZMČ Brno – Líšeň.

Touto studií není dotčen pozemek p.č. 4576/3 k.ú. Líšeň, k jeho odprodeji lze vyslovit souhlas.

Zbývající pozemky jsou dotčeny záměrem výstavby rodinných domů, jejichž realizace by byla možná až po vybudování odpovídajícího komunikačního napojení. Navržené komunikační propojení ul. Bodlákova nebylo možné realizovat pro nesouhlas dotčených vlastníků pozemků.

Navíc umístění rodinných domů při ul. Klicperova na pozemcích ve vlastnictví fyzických osob je realizováno v rozporu se studií.

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

MMB/78865/2013

SPIS. ZN.:

6300/MO/MMB/78851/2013

Městská část Brno-Líšeň

Majetkový odbor

Jírova 2

628 00 BRNO

VYŘIZUJE:

Alena Stehlíková

TEL.:

542 173 207

FAX:

542 173 099

E-MAIL:

stehlikova.alena@brno.cz

DATUM:

2013-03-04

POČET LISTŮ:

1

Pozemky v k.ú. Líšeň

Vážení,

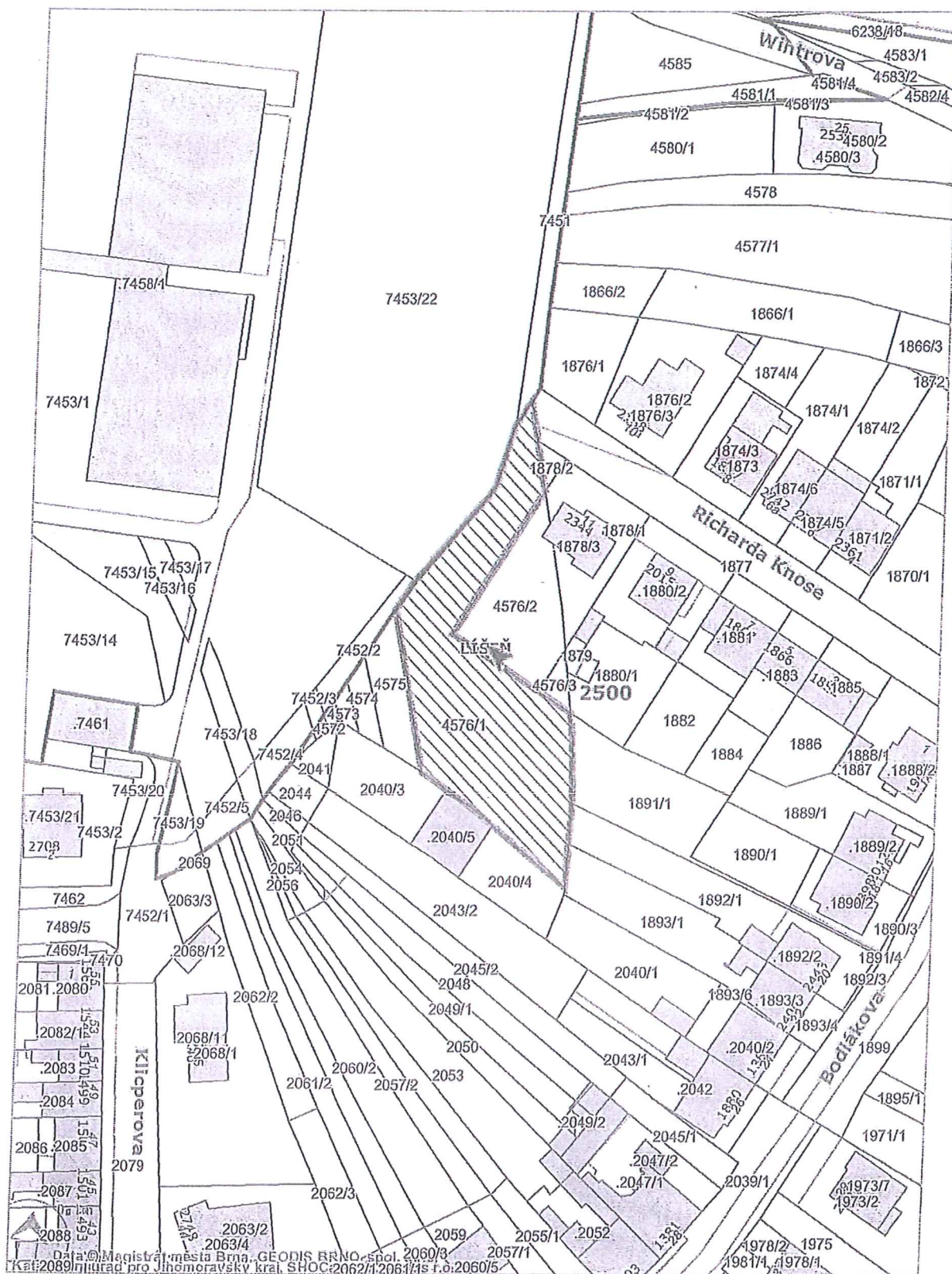
Majetkový odbor MMB řeší majetkoprávní vztah k užívanému pozemku p.č. 4576/3 v k.ú. Líšeň. Na základě místního šetření lze konstatovat, že předmětný pozemek je oplocený a užíváný jako zahrada, společně s pozemkem p.č. 1880/1. Pořízená fotodokumentace je uložena v příloze pozemku v informačním systému GIS.

Na základě výše uvedeného Vás žádáme o vaše vyjádření k prodeji nebo pronájmu předmětného pozemku. Současně, pro případ prodeje formou nabídkového řízení, sousedních pozemků p.č. 4576/1, 4573, 4574 a 4575 v k.ú. Líšeň, vás žádáme o vaše vyjádření k prodeji.

S pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí odboru

Tisk Mapy

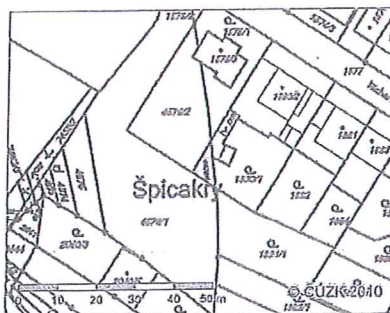


1:1062



Informace o parcele

Parcelní číslo: 4576/3 (H)
 Obec: [Brno \[582786\]](#)
 Katastrální území: [Líšeň \[612405\]](#)
 Číslo LV: 10001
 Výměra [m²]: 34
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: orná půda



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitostí

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
32212	34

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

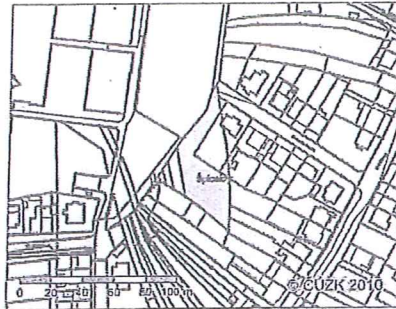
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Platnost k 27.03.2013 13:38:06

Informace o parcele

Parcelní číslo: 4576/1 (S)
 Obec: Brno [58278610]
 Katastrální území: Líšeň [612405]
 Číslo LV: 10001
 Výměra [m²]: 1335
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: orná půda



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitostí

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
32212	1335

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

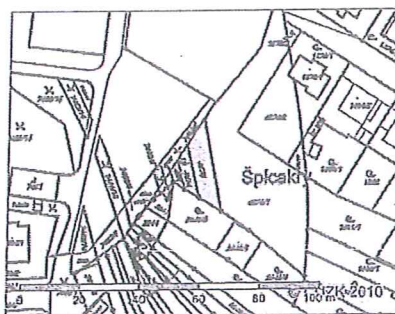
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#).

Platnost k 27.03.2013 13:38:06

Informace o parcele

Parcelní číslo: 4575 (S)
 Obec: Brno [582786]□
 Katastrální území: Líšeň [612405]
 Číslo LV: 10001
 Výměra [m²]: 164
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: orná půda



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitostí

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
32212	164

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

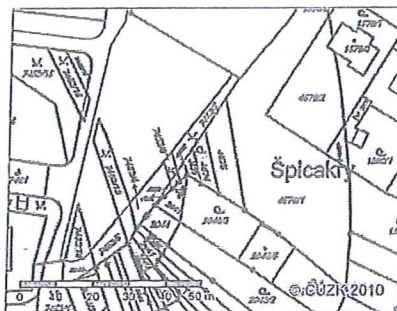
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)□

Platnost k 27.03.2013 13:38:06

Informace o parcele

Parcelní číslo: 4574 (5)
 Obec: [Brno \[582786\]](#)
 Katastrální území: [Lišeň \[612405\]](#)
 Číslo LV: [10001](#)
 Výměra [m²]: 56
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: zahrada



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Vlastníci, jiné oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitostí

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
32212	56

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

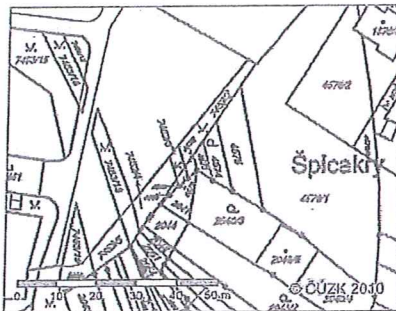
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#).

Platnost k 27.03.2013 13:38:06

Informace o parcele

Parcelní číslo: 4573 /c)
 Obec: [Brno \[582786\]](#)
 Katastrální území: [Lišeň \[612405\]](#)
 Číslo LV: 10001
 Výměra [m²]: 21
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: orná půda



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Domínkánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
32212	21

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

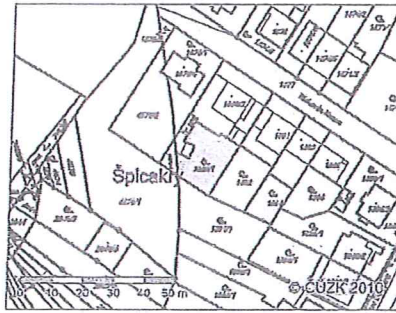
Zobrazené údaje mají informační charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Platnost k 27.03.2013 13:38:06

Informace o parcele

Parcelní číslo: 1880/1
 Obec: [Brno \[582786\]](#)
 Katastrální území: [Lišeň \[612405\]](#)
 Číslo LV: 930
 Výměra [m²]: 265
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: zahrada



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Hasoň Jiří	[REDACTED]	1/2
Hasoňová Zdenka	[REDACTED]	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
32212	265

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Týp
Změna výměr obnovou operátu

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město I](#)

Platnost k 27.03.2013 13:38:06

- LV města Brna

