

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby

Č.j. VI/22/12/2700

VI. / 22. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 14.03.2013

Název materiálu

Žádost pana Ing. Františka Galeho, v zastoupení za vlastníky pozemku p.č. 5049/1 v k.ú. Líšeň o zařazení části pozemku p.č. 5049/1 v k.ú. Líšeň do souboru změn ÚPmB ze současného zařazení v zemědělském půdním fondu (ZPF) do BC – bydlení čisté a rozšíření tak sousední plochy čistého bydlení (BC) na celou výměru pozemku.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost pana Ing. Galeho s návrhem změny ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

nesouhlasí

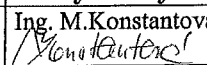
s úpravou směrné části ÚPmB části pozemku p.č. 5049/1 v k.ú. Líšeň zařazené v zemědělském půdním fondu (ZPF) na bydlení čisté (BC), v důvodu vedení VVN.


Stanoviska dotčených orgánů :


- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 22.01.2013 nedoporučuje souhlasit se zařazením plochy pozemku p.č. 5049/1 v k.ú. Líšeň – části zařazené v ZPF na BC do souboru změn ÚPmB z důvodu vedení VVN (souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0),
- Rada městské části Brno-Líšeň projednala daný materiál na své VI./56.schůzi, dne 6.02.2013 a nedoporučuje ZMČ Brno – Líšeň, souhlasit s úpravou směrné části ÚPmB části pozemku p.č. 5049/1 v k.ú. Líšeň zařazené v zemědělském půdním fondu (ZPF) na bydlení čisté (BC), v důvodu vedení VVN.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

útvary tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. M.Konstantová 

Zpracoval :
OÚRV
Květa Hudcová


Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář :
II. místostarosta : Jozef Sedláček


Důvodová zpráva :

Pan Ing. Gale požádal OÚPR MMB, v zastoupení za vlastníky pozemku p.č.5049/1 – orná půda o výměře 1,6310 ha v k.ú. Líšeň o úpravu směrné části ÚPmB. K podané žádosti je nutné doplnit stanovisko zdejších samosprávných orgánů.

Dle platného ÚPmB je část pozemku již zařazena v plochách bydlení čistého (BC) a zbývající část pozemku p.č. 5049/1 k.ú. Líšeň zařazena v plochách zemědělského půdního fondu (ZPF).

Pan Gale podal návrh na úpravu směrné části ÚPmB ze stávajícího ZPF na navazující sousední plochu bydlení čistého (BC) tak, aby celá parcela byla zařazena v BC.

Rodina pana Ing. Galeho má zájem pozemek odprodat, vykoupení pozemku je možné pouze silným investorem, který by byl schopen zabezpečit přeložku VVN včetně vybudování komunikačního napojení lokality. Pokud by se takový investor našel, byla by změna ÚPmB možná s ohledem na v severní části pozemku navazující pruh plochy krajinné zeleně všeobecné (KV).

Zatím se problematickým jeví komunikační připojení lokality, u kterého je v úseku Novolíšeňská-Podbělová uvažováno ve dvou variantách.

Pokud se týká dopravního napojení včetně posouzení počtu parkovacích míst, podle sdělení úseku dopravy ÚMČ je potřebné toto prokázat samostatným propočtem dle konkrétního návrhu zastavění lokality.

Nutno také podotknout, že uváděná Krajinná zeleň všeobecná (KV), která je uvedena v ÚPmB, ve skutečnosti není realizována.

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ	Číslo oper.: <i>MAC HUD</i>
21. 12. 2012	Zpracovatel: 2700
Dělo číslo: <i>10337/2012</i>	Ukl. číslo:
Čj:	
Příloha:	

Úřad městské části Brno-Líšeň

Ing. František Gale, [REDACTED]
[REDACTED]

Žádost.

Já, i spoluvlastníci obracíme se na městskou část Líšeň k vyjádření se k žádosti na magistrát-odbor územního plánování na změnu územního plánu na našem pozemku 5049/1 tak, aby celý pozemek byl bydlení čisté.

Dosud vždy z prodeje pozemku na bydlení sešlo a zůstává 15 let neobdělán pro vedení /sloup/ vysokého napětí. Co se týče bydlení je třeba investor, který vybuduje též ulici s vozovkou. Na samotné bydlení zůstává jen malá část, a tak to každý investor vzdává.

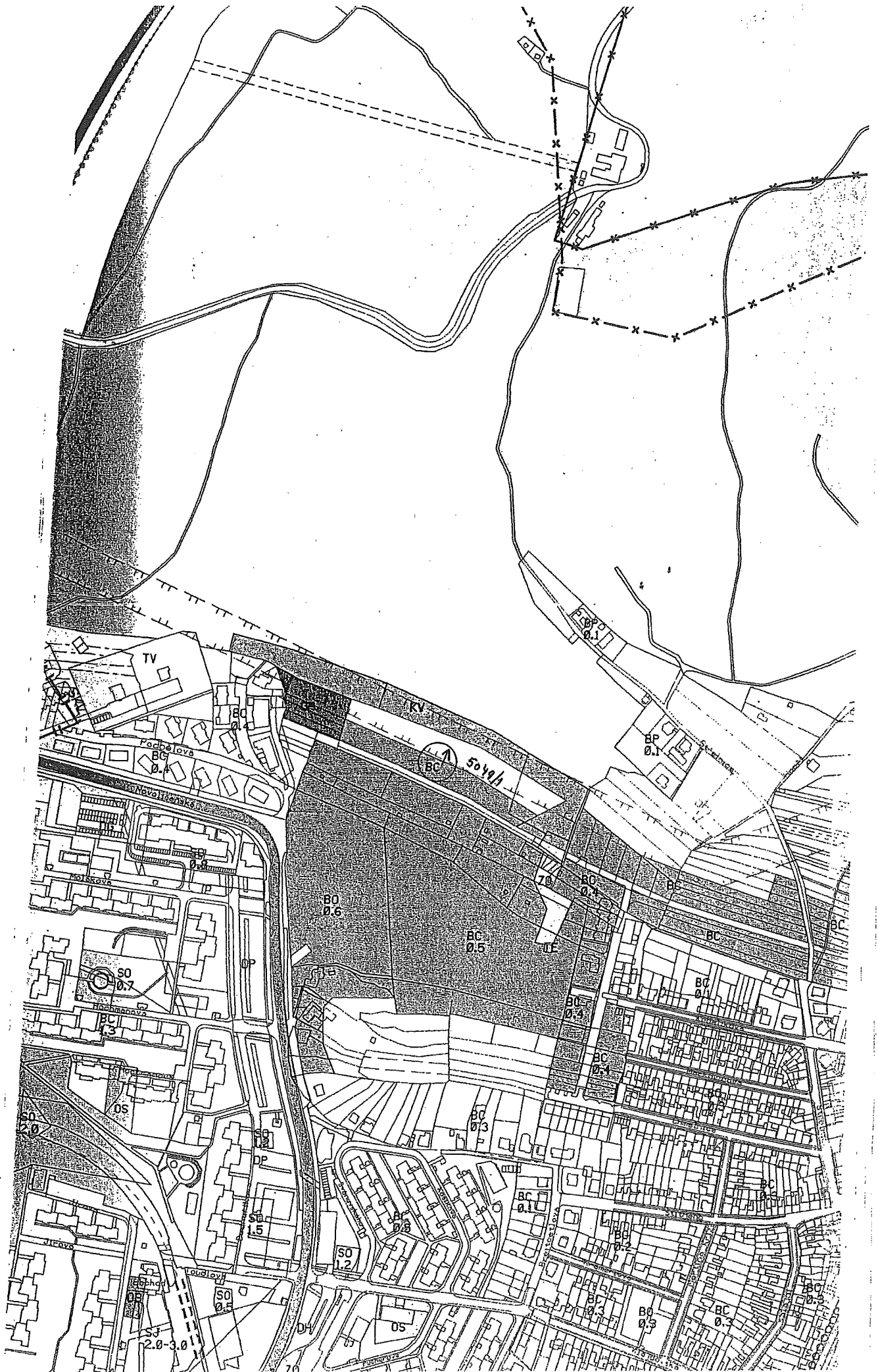
Pro nynějšího zájemce Net Development mám na správě vysokého napětí přejednanu možnost přeložení sloupu VN 110 do linie VN 22 a jejího přeložení do země. Záleží na investorovi za jakých podmínek a nákladů by to bylo možné. Takové jsou podmínky pro získání investora a realizaci.

Děkuji.

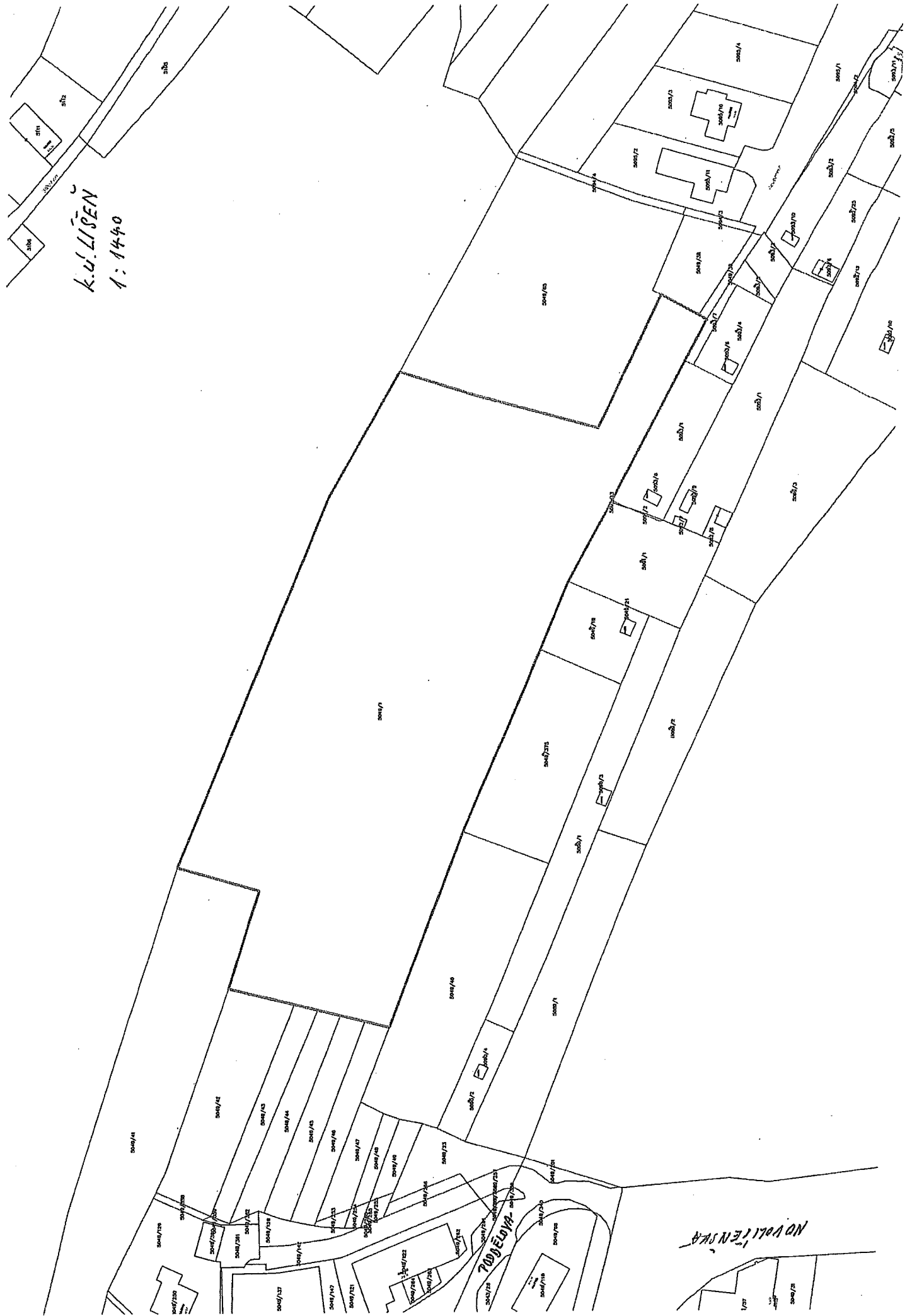
V Brně 21.12.2012

František Gale

Frant. Gale



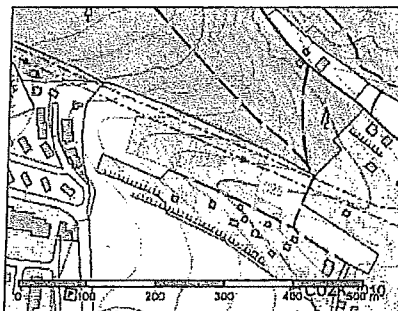
K. O. LISEN
1:1440





Informace o parcele

Parcelní číslo: 5049/1
 Obec: Brno [582786]□
 Katastrální území: Líšeň [612405]
 Číslo LV: 2182
 Výměra [m²]: 16310
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: orná půda



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Filková Ludmila	[REDACTED]	1/5
Gale František	[REDACTED]	1/5
Pernikář Pavel	[REDACTED]	1/10
Pernikář Pavel Ing.	[REDACTED]	1/10
Pernikář Zdeněk	[REDACTED]	1/10
Pohanková Ludmila Mgr.	[REDACTED]	1/5
Tomisová Alena MUDr.	[REDACTED]	1/10

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30810	11546
30840	4764

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#).

Platnost k 21.01.2013 08:30:20