

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby
VI. / 22. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 14.03.2013

Č.j. VI/22/11/2700

Název materiálu

Žádost pana Tomáše Klusáka o stanovisko k návrhu na zařazení do návrhu souboru změn ÚPmB u p.p.č.3801 v k.ú. Líšeň ze současného zařazení v zemědělském půdním fondu (ZPF) a p.č. 3802/1 v k.ú. Líšeň zařazeného v pozemcích určených k plnění funkce lesa (PUPFL) na plochy čistého bydlení (BC).

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost p. Tomáše Klusáka
- snímek části současně platného ÚPmB
- snímky z listu mapy+ snímek s vrstevnicemi
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

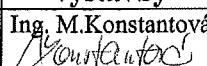
Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň


nesouhlasí

se zařazením pozemku p.č. 3801 k.ú. Líšeň ze zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemku p.č. 3802/1 k.ú. Líšeň z pozemku určeného k plnění funkce lesa (PUPFL) do návrhu souboru změn ÚPmB na plochy čistého bydlení (BC) z důvodu zachování ochranného pásma lesa a svažitosti obou pozemků.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 5.02.2013, s ohledem na zachování ochranného pásma lesa p.č. 3801 a 3802/1 v k.ú. Líšeň, nedoporučuje jejich zařazení do návrhu souboru změn ÚPB (souhlasí: 4, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0),
- Rada městské části Brno-Líšeň projednala daný materiál na své VI./57.schůzi, dne 20.02.2013 a nedoporučuje ZMČ Brno – Líšeň, souhlasit se zařazením pozemku p.č. 3801 ze zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemku p.č. 3802/1 k.ú. Líšeň z pozemku určeného k plnění funkce lesa (PUPFL) do návrhu souboru změn ÚPmB na plochy čistého bydlení (BC), z důvodu zachování ochranného pásma lesa a svažitosti obou pozemků.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvár tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. M.Konstantová 

Zpracoval :
OÚRV
Květa Hudcová


Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář :
II. místostarosta : Jozef Sedláček



Důvodová zpráva :

Pan Klusák podává návrh na zařazení do souboru změn Územního plánu města Brna – pozemků p.č. 3801 – 3347 m² – les a u p.č. 3802/1 – 4429 m² – ovocný sad ze stávajících zařazení t.j. zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemku určeného k plnění funkce lesa (PUPFL) na nové zařazení: navazující bydlení čisté (BC).

Ve svahu pozemku má zájem vybudovat několik rodinných domů s komunikační obslužností ve středu obou pozemků.

Oba pozemky nejsou zatím ve vlastnictví žadatele, tyto jsou zatím v majetku pánů MUDr. Karla Belcrediho a PhDr. Ludvíka Belcrediho. Mezi žadatelem a vlastníky pozemku zatím existuje předběžná dohoda o odprodeji pozemků.

K záměru zásahu do lesního pozemku zatím nebyl vyžádán podklad od orgánu státní správy lesů. V současné době pozemek p.č. 3802/1 – ovocný sad vytváří přirozené ochranné pásmo lesa (50 m) od p.č.3801 k.ú. Líšeň. Umístění obou pozemků do BC by ochranné pásmo lesa zcela zaniklo, navazuje na další lesní pozemek p.č. 3803/1 k.ú. Líšeň. Záměr výstavby by tak byl omezen v návaznosti na zachování ochranného pásma, byť vytvořeného ve výjimce.

Dle doloženého snímku s uvedením vrstevnic území je evidentní značné převýšení pozemku oproti navazující ul. Podhorní a návrh na vybudování komunikace středem parcel se jeví jako téměř nemožný nebo finančně značně náročný (komunikace se zářezem do terénu s nutností vybudování opěrných zdí. Případný příjezd do území z lokality Kostelíček není možný, účelová komunikace je ukončena u lesa.

V Brně 30. ledna 2013

Žadatel: Tomáš Klusák



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍSEŇ		Číslo dopr.:
0 1. 02. 2013		Zpracovatel:
Datum dne: 01.02.2013		2700
Číslo: 01115-12013		Ukl. znak:
Přílohy:		

HYE

Žádost o souhlasné stanovisko k změně druhu pozemků

Žádám o souhlasné stanovisko pro návrh na změnu územního plánu pro *pozemek parcelní číslo 3801 na LV 4266*, o celkové výměře 3347 m² ze současného druhu lesní pozemek na druh **bydlení čisté**; a *pozemek parcelní číslo 3802/1 na LV 4229*, o celkové výměře 4429 m² ze současného druhu zemědělský půdní fond na druh **bydlení čisté**.

Pozemky leží při ulici Podhorní, a jsou prolukou v zástavbě. Napojení na stávající komunikaci a inženýrské sítě je možné. Na pozemcích bych rád postavil soubor rodinných domů.

V současné době jsou pozemky nevyužívány. Na pozemku 3802/1 jsou vidět zbytky bývalé zahrádkářské kolonie jako plot či ruiny, jinak je zarostlý a neobdělávaný se spoustou náletových dřevin a zakrslych nevzrostlých stromů. Pozemek 3801 je vedený jako les, avšak vzhledu naprosto podobného jako sousední pozemek 3802/1, rovněž zarostlý s náletovými dřevinami, stromy jsou nevzrostlé, křivé, pro další zpracování nepříliš vhodné.

V současné době pozemky vlastní rodina Belcredi, o odkupu bylo jednáno a proběhne na základně smlouvy o smlouvě budoucí.

V přílohách vyznačuji pozemky, pro které je změna žádána.

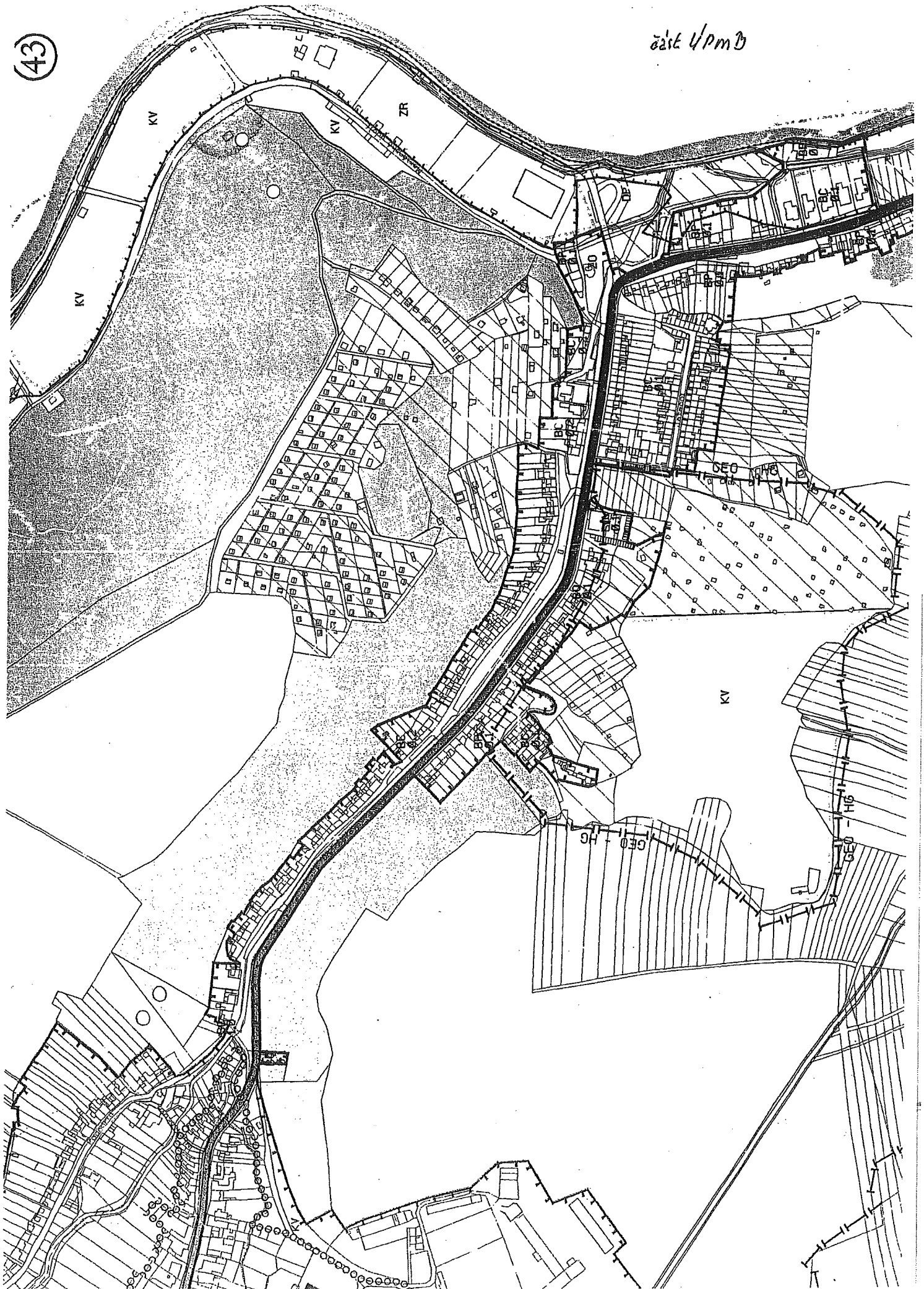
Děkuji za vyřízení a jsem s pozdravem

Tomáš Klusák

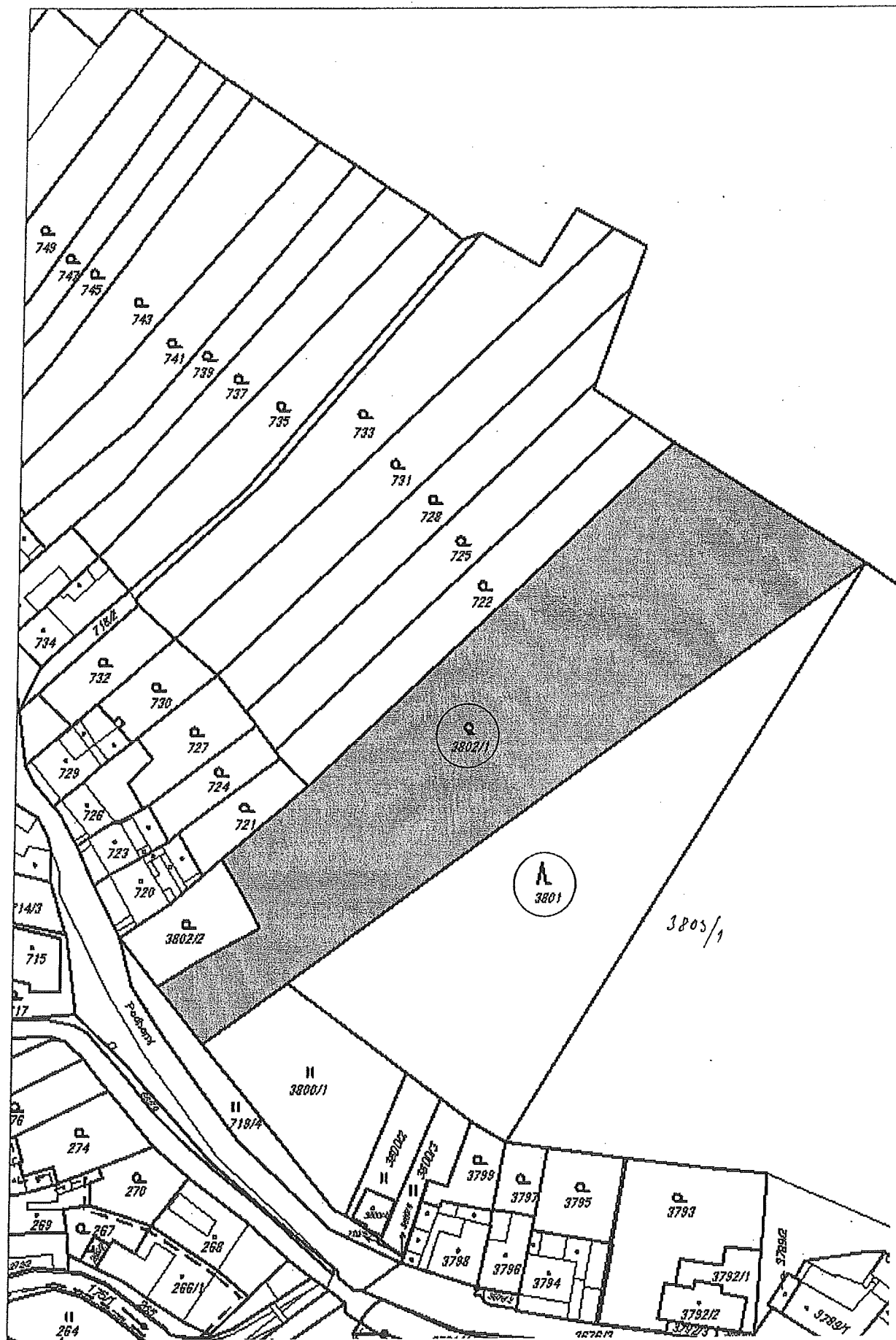
Přílohy

43

öst UPM B







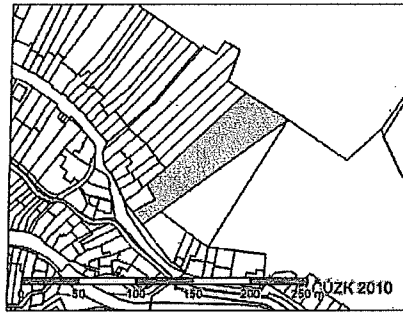
■ Tisk Mapy



1:1407

Informace o parcele

Parcelní číslo: 3802/1
 Obec: [Brno \[582786\]](#)
 Katastrální území: [Líšeň \[612405\]](#)
 Číslo LV: 4229
 Výměra [m²]: 4429
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: ovocný sad



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Belcredi Karel MUDr.	[REDACTED]	1/2
Belcredi Ludvík PhDr.	[REDACTED]	1/2

Způsob ochrany nemovitostí

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30810	881
31210	3548

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

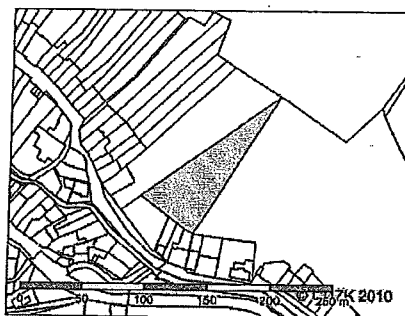
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#).

Platnost k 04.02.2013 15:48:01

Informace o parcele

Parcelní číslo: 3801
 Obec: [Brno \[582786\]](#)
 Katastrální území: [Líšeň \[612405\]](#)
 Číslo LV: 4266
 Výměra [m²]: 3347
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: lesní pozemek



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Belcredi Karel MUDr.	[REDACTED]	1/3
Belcredi Ludvík PhDr.	[REDACTED]	1/3
Belcredi Miloslava	[REDACTED]	1/3

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Platnost k 04.02.2013 15:48:01