

VI./21.A mimořádné zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň

konané dne : 13.2.2013

Název :

Projekt do Výzvy IPRM Zvýšení kvality poskytovaných služeb pro veřejnost a rozšíření občanské vybavenosti města, projektová oblast: Sportovní infrastruktura „ROKLE-Centrální park městské části Brno-Líšeň“

Obsah :

- 1 Důvodová zpráva
- 2 Studie proveditelnosti
- 3 Návrh řešeného území
- 4 Stanovisko správce rozpočtu přílohou

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

schvaluje realizaci Projektu „ROKLE-Centrální park městské části Brno-Líšeň“ do Výzvy IPRM Zvýšení kvality poskytovaných služeb pro veřejnost a rozšíření občanské vybavenosti města, projektová oblast: Sportovní infrastruktura, a to bez finanční spoluúčasti města Brna

souhlasí se spolufinancováním Projektu „ROKLE-Centrální park městské části Brno-Líšeň“, z vlastních prostředků rozpočtu MČ Brno-Líšeň, a to v objemu 30 % celkových nákladů projektu ve výši: 2 488 402,20Kč, v roce 2013: 203 885, v roce 2014: 2 284 517,20Kč

souhlasí s předfinancováním Projektu „ROKLE-Centrální park městské části Brno-Líšeň“, z vlastních prostředků MČ Brno-Líšeň a případně i z půjčených prostředků, a to ve výši celkových nákladů projektu: 8 294 674,-Kč

pověřuje starostu podpisem čestných prohlášení, Studie proveditelnosti a dalších dokumentů potřebných k podání projektu

bere na vědomí zvýšení provozních výdajů v rámci pětileté udržitelnosti projektu „ROKLE-Centrální park městské části Brno-Líšeň“ ve výši 50 000,-Kč za rok

Stanoviska dotčených orgánů :

- Rada městské části Brno-Líšeň dne 13.2.2013 na své 56.A mimořádné schůzi přijala toto usnesení: RMČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň **schválit** realizaci Projektu „ROKLE-Centrální park městské části Brno-Líšeň“ do Výzvy IPRM Zvýšení kvality poskytovaných služeb pro veřejnost a rozšíření občanské vybavenosti města, projektová oblast: Sportovní infrastruktura, a to bez finanční spoluúčasti města Brna
souhlasit se spolufinancováním Projektu „ROKLE-Centrální park městské části Brno-Líšeň“, z vlastních prostředků rozpočtu MČ Brno-Líšeň, a to v objemu 30 % celkových nákladů projektu ve výši: 2 488 402,20Kč, v roce 2013: 203 885, v roce 2014: 2 284 517,20Kč
- souhlasit s předfinancováním Projektu „ROKLE-Centrální park městské části Brno-Líšeň“, z vlastních prostředků MČ Brno-Líšeň a případně i z půjčených prostředků, a to ve výši celkových nákladů projektu: 8 294 674,-Kč
pověřit starostu podpisem čestných prohlášení, Studie proveditelnosti a dalších dokumentů potřebných k podání projektu
vzít na vědomí zvýšení provozních výdajů v rámci pětileté udržitelnosti projektu „ROKLE-Centrální park městské části Brno-Líšeň“ ve výši 50 000,-Kč za rok
- Stanovisko správce rozpočtu přílohou

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

útvár tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
		Mgr. Bc. Alexandra Černá	Ing. Stehlík vedoucí ORF	JUDr. Eva Vacková-Veselá	

Zpracoval :
Organizační odbor
Mgr. Bc. Alexandra Černá

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář :
II. Místostarosta: Jozef Sedláček

Název

Projekt do Výzvy IPRM Zvýšení kvality poskytovaných služeb pro veřejnost a rozšíření občanské vybavenosti města, projektová oblast: Sportovní infrastruktura „ROKLE-Centrální park městské části Brno-Líšeň“

Důvodová zpráva

Regionální operační program Jihovýchod (ROP JV) poskytuje dotace na oblast podpory 3.1. Rozvoj urbanizačních center.

Podmínkou pro podání žádosti o dotaci z tohoto dotačního programu je schválení projektu v rámci Integrovaného plánu rozvoje města Brna (IPRM) zastupitelstvem města Brna.

Vyhodnocení projektů avizuje město Brno na květen – červen 2013.

Pak bude městská část předkládat žádost o dotaci na ROP JV, na územní pracoviště Kounicova.

Minimální výše dotace jednoho projektu je 5 mil. Kč, maximální 80 mil. Kč.

Dotace od EU může být až ve výši 85 % způsobilých výdajů.

Poskytovatel dotace nehradí neuznatelné náklady.

Udržitelnost projektu je 5 let.

MČ Brno-Líšeň dle pravidel IPRM registrovalo dne 3.1.2013 projekt „**ROKLE-Centrální park městské části Brno-Líšeň**“ .

Ukončení příjmu žádostí je 15.2.2013 do 12,00 hod.

Projekt, který má podobu Studie proveditelnosti s přílohami, je v rámci IPRM hodnocen, maximální počet možných bodů je 110

- nulové spolufinancování města Brna = 30 bodů

- nulový provozní dopad na rozpočet města Brna = 25 bodů

- kvalita projektu = 20 bodů

- přepočtené celkové náklady na plochu projektem dotčenou = maximální počet 30 bodů získá projekt s nejnižšími náklady na m² nově vybudované plochy.

Projekt „**ROKLE-Centrální park městské části Brno-Líšeň**“ je koncipován tak, že městská část nebude po městě Brně požadovat spoluúčast na financování, nebude požadovat finance na provoz, (zisk 55 bodů).

Bude tedy hradit veškeré případné neuznatelné náklady a uznatelné náklady ve výši 30 %.

Městská část bude také realizaci projektu předfinancovat v celém rozsahu, dílčí předfinancování je možné, pokud by realizace přesáhla do roku 2015, s čímž se nepočítá.

Harmonogram projektu počítá s realizací v roce 2014.

Provozní výdaje na pětiletou udržitelnost projektu se zvýší o cca 50 000,-Kč za rok – informace OÚRV p. Kůs, Mgr. Staněk. Rozpis viz. Studie proveditelnosti.

Plocha projektem dotčená v m²: 2 412,2m², 3 438,63Kč/1m²

Celkové náklady: 8 294 674,-Kč (30 % 2 488 402,20)

rok 2013: zpracování PD – 203 885,-Kč

rok 2014: autorský dozor – 12 100,-Kč + rozpočet stavby 8 078 689,-Kč

Ceny pro dotaci jsou uvedeny včetně DPH.

Předmětem projektu je výstavba dětských hřišť, multifunkčního hřiště pro dospělé, fitness centrum v oblasti bývalého staveniště na území rokle. Jde o postupné plnění vize vzniku centrálního parku v Líšni.

Další viz. Studie proveditelnosti

Stanovisko správce rozpočtu

K materiálům:

- Výzvy IPRM Zvýšení kvality poskytovaných služeb pro veřejnost a rozšíření občanské vybavenosti města, projektová oblast: Sportovní infrastruktura „Regenerace veřejného parku Trnkova“
- Výzvy IPRM Zvýšení kvality poskytovaných služeb pro veřejnost a rozšíření občanské vybavenosti města, projektová oblast: Sportovní infrastruktura „Výstavba sportovního areálu při základní škole Masarova“
- Výzvy IPRM Zvýšení kvality poskytovaných služeb pro veřejnost a rozšíření občanské vybavenosti města, projektová oblast: Sportovní infrastruktura „ROKLE-Centrální park městské části Brno-Líšeň“

Rozpočet MČ Brno-Líšeň na rok 2013 obsahuje kapitálové (investiční) výdaje pokryté z neúčelových zdrojů (tedy bez bytového hospodářství a polikliniky) v souhrnné výši 17.490 tis. Kč. V roce 2014 se dá očekávat, že v rozpočtu MČ Brno-Líšeň bude možné vyčlenit na pokrytí kapitálových výdajů nejvýše obdobnou částku.

Pokud bude nutné předfinancovat celkové náklady všech investičních akcí, u kterých se žádá o dotaci, bude s největší pravděpodobností potřeba dofinancování těchto akcí z půjčených prostředků, a to buď od města Brna nebo od jiných subjektů (bank).

Název akce	Výdaje roku 2014 (v Kč)
Regenerace veřejného parku Trnkova	8.585.406,61
Výstavba sportovního areálu při základní škole Masarova	7.692.089,00
ROKLE-Centrální park městské části Brno-Líšeň	8.090.789,00
CELKEM	24.368.284,61

V Brně dne 12.02.2013

Správce rozpočtu: Dalibor Hakl



Vedoucí ORF: Ing. Libor Stehlík





Studie proveditelnosti

1. Úvodní informace

Název žadatele včetně právní formy	Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň právní forma – statutární město dle z.č. 128/2000 Sb. o obcích
Adresa	Jírova 2, 628 00 Brno
Statutární zástupce	Mgr. Břetislav Štefan, starosta
Telefon	+420 544 42 48 10, mobil: 724 075 898
E-mail	stefan@brno-lisen.cz
Kontaktní osoba	Mgr. Bc. Alexandra Černá
Telefon	+420 544 42 48 40, mobil: 724 925 260
E-mail	cerna@brno-lisen.cz
www stránky	http://www.brno-lisen.cz
Název projektu	ROKLE - Centrální park městské části Brno-Líšeň
Projektová oblast ¹	A) Sportovní infrastruktura

¹ A) Sportovní infrastruktura, B) Sociální a zdravotnická infrastruktura



2. Popis projektu (max. 1 strana)

• Cíl projektu

Cílem jsou

- **zvýšení úrovně bydlení v panelovém sídlišti**
- **doplnění nedostatečné nabídky aktivit** pro krátkodobou rekreaci: **rekreační sport, hry, odpočinek**, vytvořit nové komunikační prostory, místa setkávání.

Díličím, ale neméně významným, cílem je **posílit funkce**, která tato prostranství pro obyvatele mají: **rekreační, oddychovou, zdravotní, výchovnou, vzdělávací, environmentální, sociální.**

Cíl projektu navazuje na **globální cíl – zlepšit životní prostředí a zkvalitnit kulturu bydlení silně urbanizované části panelového sídliště Brno-Líšeň** vybudováním centrálního parku v srdci dvacetitisícového líšeňského sídliště. Projekt by měl navazovat na projekt „Systémová úprava a regenerace veřejné zeleně v urbánním celku Brno-Líšeň – urbanistický parter Rokle“.

Konkrétním výstupem projektu jsou drobné parkové úpravy, mobiliář (lavičky, odpadkové koše), přístupová cesta a vybudování čtyř tematicky samostatných sekcí dětských hřišť a sportoviště s vybavením:

- první sekce: **velké pískoviště s pískostrojem, houpačky, zvukové prvky, pergola a multifunkční sestava v motivu zvířete s balančními prvky**, povrch mlat,
- druhá sekce: **lanové sestavy v podobě pyramid**, povrch kačírek,
- třetí sekce: **multifunkční hřiště**, povrch litá guma,
- čtvrtá sekce: **venkovní fitness.**

Výsadbou zeleně se řeší především zastínění území z důvodu zajištění tepelné pohody za slunečných dnů.

Návrhové území se nachází **uprostřed panelového sídliště**, má charakter rokle – protažené ve směru severovýchod – jihozápad, ze severozápadní strany je omezena tramvajovým tělesem. Projekt je situován na severovýchodním konci území, které je rovinaté, z části porostlé náletovými křovinami, nízkým porostem, v některých místech jsou zbytky stavebního materiálu. K návrhovému území vede asfaltová příjezdová cesta.

Uprostřed návrhového území stojí drobná stavba s vodovodní přípojkou sloužící klubové činnosti, jedná se o pozůstatek vybavení staveniště.

Návrhové území leží v k.ú. Líšeň, na pozemku p.č. 4422/6, který je v **majetku statutárního města Brna**, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČ: 44992785. Městské části Brno-Líšeň je svěřena správa nemovitosti ve vlastnictví obce. Návrhové území je součástí cca 11 ha celé rokly určené Územním plánem jako rekreační zeleň.



- **Odůvodnění potřeby projektu**

Stávající **demografický vývoj** městské části Brno-Líšeň vykazuje potřebu rozšíření veřejných prostranství pro **volnočasové aktivity nekomerčního charakteru**. V sídlišti, na soukromých pozemcích, stále **probíhá nová bytová výstavba** a další se plánuje, plochy pro volný pohyb se zmenšují. Také stávající nabídka je nedostačující, proto je potřeba vytvářet nová místa pro **krátkodobou rekreaci obyvatel sídliště Líšeň**.

Cílovou skupinou budou především **rodiny s dětmi, mládež, rekreační sportovci, starší občané**.

Projekt nabízí cílovým skupinám možnost trávit volný čas v rámci pracovního týdne v blízkosti svého bydliště různými aktivitami, pro starší občany rozšíření vycházkových tras s možností odpočinku.

Vzhledem k počtu obyvatel a rozsahu projektu se předpokládá zájem veřejnosti velmi vysoký. Projekt nabízí vyžití pro bezkonkurenčně nejvyšší počet cílových skupin na jednom místě.

Alternativou tohoto projektu, vždy však s určitými omezeními a jen pro jednotlivé cílové skupiny, mohou být: pro kategorii dětí a mládeže do 15 let veřejná vnitrobloková dětská hřiště, pro rekreační sportovce 1 volně přístupné hřiště pro míčové hry, vnitroblokové asfaltové plochy bez vybavení, a za úplatu sportoviště při základních školách a Salesiánském středisku.

- **Analýza cílových skupin**

Věková analýza a kvantifikace poptávky

Městská část Brno-Líšeň -	26 679 obyvatel (celkové počty zdroj ČSÚ k 1.1.2012)
líšeňské sídliště –	18 679 obyvatel

Projekt bude celoročně každodenně volně přístupný, rozsah využití bude ovlivněn pouze ročním obdobím a klimatickými podmínkami.

Pozitivní dopad projektu na cílové skupiny **obyvatele líšeňského sídliště všech věkových kategorií**, rodiny s dětmi, rekreační sportovce, zájmové skupiny, starší občany, lidi po pracovní době v rámci pracovního týdne, školáky a studenty po škole: projekt jim umožní aktivní i pasivní rekreaci, sportovní vyžití, možnost komunikace, navázání sociálních vztahů, relaxaci v „přírodě“, **důležitým dopadem je možnost využít projektu po škole, po práci**, pro starší občany rozšíření vycházkových tras s možností odpočinku.

Projekt nabízí vyžití pro bezkonkurenčně nejvyšší počet cílových skupin na jednom místě.

Je předpoklad, že využíváním projektu se sníží zatíženost stávajících dětských hřišť a pláček mezi panelovými domy, která mnohdy zatěžují okolí hlučností a dotýkají se negativně na obyvatele uvnitř bytů.

Negativní dopad tento projekt nemá na žádnou cílovou ani jinou skupinu.

- Analýza trhu/prostředí ve spádové oblasti projektu

Prostranství pro volnočasové aktivity v **rozsahu projektu nenabízí** v sídlišti Líšeň žádná lokalita. V sídlišti jsou vnitrobloková dětská hřiště především pro věkovou kategorii do 10 let, 1 velké dětské hřiště na ul. Bednaříkova pro věkovou kategorii do 15 let s rozmanitými herními prvky, jehož návštěvnost je vysoce předimenzovaná. V dosahu projektu na ul. Kotlanova je oplocené volně přístupné a stále obsazené hřiště na míčové hry.

V Salesiánském centru na ul. Kotlanova je volně přístupné dětské hřiště s pískovištěm pro děti do 7-8 let, multifunkční sportoviště za úplatu.

Projekt navazuje na **celkovou koncepci** žadatele, založit na 11 ha celoročně, veřejnosti volně přístupný **centrální park ROKLE** s vodními prvky, amfiteátre, restaurací, specifickými sportovišti – bike cross, venkovním fitness, výběhem pro psy, klubovnou, family pointem. Filozofií projektu je nabídnout občanům Líšně, případně spádovým Vinohradům, místo pro **celodenní rekreaci**, kde by našly vyžití co možná nejširší cílové skupiny. Projekt by měl navazovat na projekt „Systémová úprava a regenerace veřejné zeleně v urbánním celku Brno-Líšeň – urbanistický parter Rokle“.

3. Struktura rozpočtu investice

Celkové náklady investice (Kč)		8 294 674,-
z toho:	Stavební náklady (celkový rozpočet stavby v Kč)	8 078 689,-
	Technický dozor (1,65% ze stavebních nákladů)	0,-
	BOZP (1,65% ze stavebních nákladů)	0,-
	Zpracování projektové dokumentace	203 885,-
	Autorský dozor	12 100,-
Maximální finanční spoluúčast žadatele (Kč)		2 488 402,20

4. Harmonogram projektu

- 1. Q 2013 - projektová činnost
- 1. - 2. Q 2013 – správní řízení
- 3. - 4. Q 2013 - zadávací řízení – výběr realizační firmy
- 1. - 4. Q 2014 - realizace projektu
- 4.Q 2014 - ukončení realizace
- 1. Q 2015 - vyhodnocení

5. Plnění vybraných monitorovacích indikátorů ROP JV

Kód indikátoru	Název indikátoru (jednotka)	Hodnota indikátoru
650101	Plocha regenerovaného a revitalizovaného území - ve městech	2 412,2

650101	Plocha regenerovaného a revitalizovaného území - ve městech (m ²)	2 412,2
651201	Plocha nově vybudovaných objektů pro zájmové a volnočasové aktivity (m ²)	1 731,2
651104	Plocha regenerovaných a revitalizovaných objektů zájmové a volnočasové povahy (m ²)	0
651202	Plocha nově vybudovaných objektů pro sociální služby (m ²)	0
651103	Plocha regenerovaných a revitalizovaných objektů pro sociální služby a zdravotní péči (m ²)	0

6. Zajištění provozu a jeho financování po dobu udržitelnosti

Provoz projektu a jeho financování bude komplexně zajišťovat **žadatel ze svého rozpočtu**, prostřednictvím smluvních partnerů MČ Brno-Líšeň.

Parkové úpravy a přístupové cesty budou zahrnuty do ploch, na kterých se provádí pravidelná údržba veřejné zeleně a komunikací.

Údržbu mobiliáře a vybavení hřišť zajistí firmy zajišťující opravy a údržbu ostatních hřišť na území Líšně.

Další údržbu provoz projektu nevyžaduje.

Další provozní výdaje projekt nevyžaduje, příjmy z projektu žádné neplynou.

Dopad provozu projektu na rozpočet města Brna je nulový.

Rok	Provozní	
	příjmy (Kč)	výdaje (Kč)
1.	0,-	50 000,-
2.	0,-	50 000,-
3.	0,-	50 000,-
4.	0,-	50 000,-
5.	0,-	50 000,-
Celkem	0,-	250 000,-

1 Seznam povinných a nepovinných příloh

Povinné přílohy

- dokumentace pro územní řízení
- celkový rozpočet stavby
- kopie žádosti o územní rozhodnutí
- stanovisko příslušného stavebního úřadu k požadavku stavebního povolení
- soulad projektu s územním plánem města Brna
- potvrzení o souladu s Generalem sportovních zařízení ve městě Brně
- doložení majetkových vztahů dotčeného území – výpis z katastru
- výpis usnesení z RMČ Brno-Líšeň vyjadřující souhlas s realizací projektu, včetně závazku spolufinancování ve výši 2 488 402,20Kč
- čestné prohlášení o předfinancování a spolufinancování projektu



Nepovinné přílohy

- fotodokumentace před realizací projektu



Příloha



Výzva k předkládání projektů v rámci Integrovaného plánu rozvoje města Brna Zvýšení kvality poskytovaných služeb pro veřejnost a rozšíření občanské vybavenosti města

Čestné prohlášení žadatele

o vlastnictví licenčních práv k projektové dokumentaci projektu
„ROKLE- Centrální park městské části Brno-Líšeň“

Čestně prohlašuji, že Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň,
je vlastníkem licenčních práv k projektové dokumentaci pro realizaci stavby předmětného
projektu, a to včetně elektronických dat ve formátu .pdf a Exel.
Zhotovitel Atelier WIK s.r.o., Rosického náměstí 6, 616 00 Brno, IČ: 60699981.

V Brně dne 13.2.2013

Mgr. Břetislav Štefan
starosta



Výzva k předkládání projektů v rámci Integrovaného plánu rozvoje města Brna Zvýšení kvality poskytovaných služeb pro veřejnost a rozšíření občanské vybavenosti města

Čestné prohlášení žadatele

o předfinancování a spolufinancování projektu
„ROKLE – Centrální park městské části Brno-Líšeň“

Čestně prohlašuji, že Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň, bude spolufinancovat předmětný projekt.

Čestně prohlašuji, že Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň, bude realizovat předfinancování předmětného projektu.

V Brně dne 13.2.2013

Mgr. Břetislav Štefan
starosta

Potvrzení o souladu projektu s Generelem sportovních zařízení ve městě Brně

Toto potvrzení se vydává jako doklad o tom, že projekt s názvem
ROKLE - Centrální park městské části Brno-Líšeň

jehož předkladatelem je **statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň**

předpokládané celkové výdaje na projekt: 8 294 674,-

předpokládaná dotace na projekt: 7 0580 472,90

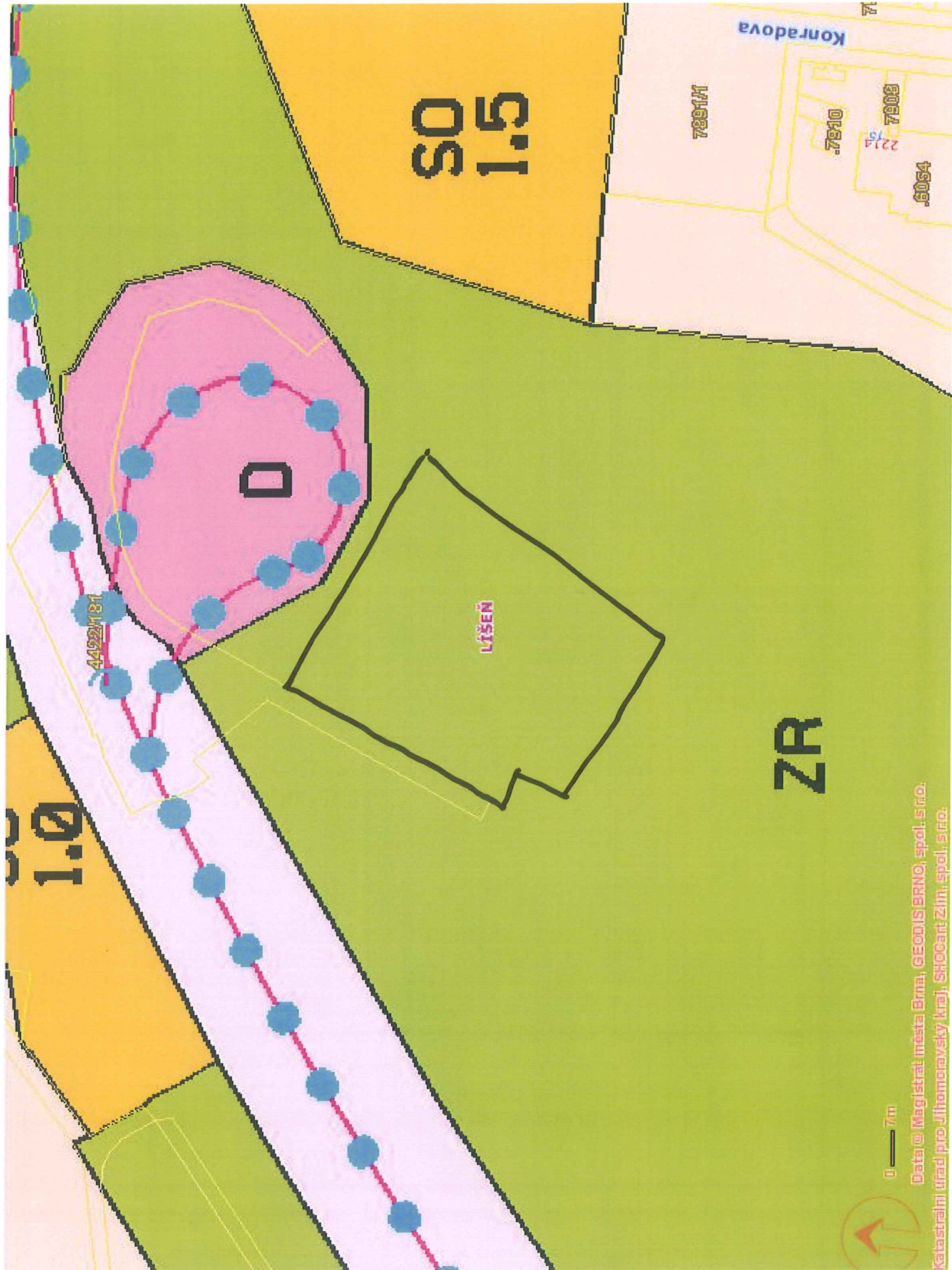
a který je zaměřený na: Zvýšení kvality poskytovaných služeb pro veřejnost a rozšíření občanské vybavenosti města, Sportovní infrastruktura, Regenerace veřejných prostranství pro volnočasové aktivity nekomerčního charakteru

je v souladu s Generelem sportovních zařízení ve městě Brně.

Doplňující vyjádření:

.....
razítko a podpis zástupce OŠMT MMB





SO
1.5

D

LÍŠEŇ

ZR

1.0

Konradova

789111

7810

2214

7808

6064

4492181

0 7m

Data © Magistrát města Brna, GEOISBRNO, spol. s r.o.
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, SÚOCart Zlín, spol. s r.o.

