

Předkladatel: Rada městské části Brno-Líšeň

č.j. VI./21/8/2700

VI./ 21. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 31.01.2013

Název:

**Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k návrhu odprodeje pozemků p.č. 1805 – 532 m<sup>2</sup> – jiná plocha, p.č.1806 – 115 m<sup>2</sup> – jiná plocha a p.č. 1807 – 1113 m<sup>2</sup> – zahrada v k.ú. Líšeň ( proluka nám. Karla IV), formou nabídkového řízení.**

**Obsah:**

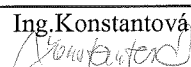
. důvodová zpráva	příloha č. 1
. žádost MO MMB	příloha č. 2
. stanovisko OÚPR MMB z 24.10.2012	příloha č. 3
. snímky z listu mapy	příloha č. 4
. inf. výpisy z katastru nemovitostí	příloha č. 5

Návrh usnesení:

<b>1. varianta</b> <b>Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň</b> <b>s o u h l a s í</b> <b>s odprodejem pozemků p.č. 1805, 1806 a 1807 v k.ú. Líšeň, z úrovně Magistrátu města Brna, formou nabídkového řízení, za předpokladu dodržení regulativů ÚPmB.</b>
<b>2. varianta</b> <b>Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň</b> <b>n e s o u h l a s í</b> <b>s odprodejem pozemků p.č. 1805, 1806 a 1807 v k.ú. Líšeň, z úrovně Magistrátu města Brna, formou nabídkového řízení.</b>

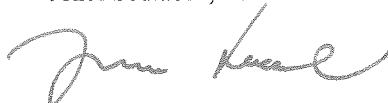
Stanoviska dotčených orgánů:

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 11.12.2012 *doporučuje* odprodej pozemků p.č. 1805, 1806 a 1807 v k.ú. Líšeň, formou nabídkového řízení, za předpokladu dodržení regulativů ÚPmB.  
( souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0),
- VI/ 53. schůze RMČ Brno – Líšeň, konaná dne 09.01.2013, pod bodem č.13/53 svého usnesení *nepřijala usnesení* k materiálu „ žádost Majetkového odboru MMB o stanovisko návrhu odprodeje pozemků p.č. 1805 – 532 m<sup>2</sup> .- jiná plocha, 1806 – 115 m<sup>2</sup> – jiná plocha a p.č.1807 – 1113 m<sup>2</sup> – zahrada v k.ú. Líšeň ( proluka nám Karla IV), formou nabídkového řízení .“  
( ze 7 přítomných členů RMČ Líšeň: souhlasili: 0, nesouhlasili: 3, zdrželi se: 4)

Podpisy dotčených odborů				
Sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	OÚRV
				Ing.Konstantová 

Zpracovala: Květa Hudcová  
odbor územního rozvoje a  
výstavby

Předkládá: za RMČ Líšeň, uvolněný funkcionář:  
Jozef Sedláček, II. místostarosta



**Důvodová zpráva:**

Majetkový odbor magistrátu města Brna se obrací na zdejší samosprávné orgány se žádostí o stanovisko k návrhu odprodeje pozemků p.č. 1805 – 532 m2,, 1806 – 115 m2 a 1807 – 1113 m2 v k.ú. Líšeň – proluka na náměstí Karla IV, formou nabídkového řízení.Návrh na částečnou úpravu usnesení zdejších samosprávných orgánů.

Naposledy se zdejší samosprávné orgány využitím pozemků p.č. 1805 -1807 zabývaly na svých:

VI/34. schůze RMČ Brno- Líšeň, která dne 18.04.2012 pod bodem č. 25/34 svého usnesení souhlasila s dočasným pronájmem uzavřeným z úrovně MMB pozemků p.č.1805-1806 k.ú. Líšeň Rodinným centrem PASTELKA, o.s., k využití jako volný prostor pro děti a jednorázové aktivity centra, do doby realizace aktivit v souladu s ÚPmB, další VI/37. schůze Rady MČ Brno – Líšeň na své schůzi konané dne 30.05.2012, pod bodem č. 29/37 usnesení nedoporučila ZMČ Brno – Líšeň souhlasit se směnou vlastnictví k pozemkům p.č. 1805-1807 k.ú. Líšeň za pozemky p.č. 3277/51, 3278/210, 3278/277, 3278/279, 4178/87, 4183/92, 4183/196, 4178/121 a 4183/707 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví pana Pavla Fišera, z důvodu rozptýlenost pozemků pana Fišera na k.ú. Líšeň a z důvodu jejich zařazení v platném ÚPmB v plochách zemědělského půdního fondu.

Následné VI/17. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konané dne 13.09.2012, pod bodem č. 7/17 svého usnesení **nesouhlasilo** se směnou vlastnictví k pozemkům p.č. 1805,1806 a 1807 v k.ú. Líšeň za pozemky p.č. p.č. 3277/51, 3278/210, 3278/277, 3278/279, 4178/87, 4183/92, 4183/196, 4178/121 a 4183/707 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví pana P. Fišera, do doby schválení nového ÚPmB a s odprodejem pozemků p.č. 1805,1806 a 1807 v k.ú. Líšeň.

Z doloženého stanoviska OÚPR MMB ze dne 24.10.2012 vyplývá, že stále trvá funkční regulace využití pozemků z územně plánovací dokumentace ÚPmB, pozemky jsou součástí návrhové plochy smíšené jádrové (SJ), smíšené plochy centrálního charakteru a leží v ochranném pásmu souboru nemovitých kulturních památek. Zastavitelnost území je omezena pouze uvedenou přípustností uvedenou v SJ, příloženého stanoviska OÚPR MMB, které uvádí, že s odprodejem pozemků lze souhlasit za podmínky jejich využití v souladu s regulativy ÚPmB.

Žádný z pozemků není svěřen MČ Brno – Líšeň, pro informaci pouze uvádíme, že dle Cenové mapy č. 9 statutárního města Brna, je cena 1 m2 pozemku v lokalitě stanovena 2.500,- Kč.

Zpracovala: Hudcová

11653/2012/vedl HUV  
3. 12. 2012

Statutární město Brno

B R N O

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, MAJETKOVÝ ODBOR MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

<sup>1</sup>  
PŘÍLOHA: 2

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

MMB/0409769/2012

6300/MO/MMB/0350917/2011

Městská část Brno-Líšeň

Jírova 2

628 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

Musilová Ivana

542 173 088

542 173 099

musilova.ivana@brno.cz

DATUM:

POČET LISTŮ:

2012-11-28

1

### Pozemky k.ú. Líšeň

Vážení,

Majetkový odbor MMB řeší návrhy na pronájem parc.č. 1805, 1806, 1807 k.ú. Líšeň Klubu PASTELKY, o.s. a na směnu za pozemky pana Pavla Fišera, ke kterým jste se vyjádřili 20.4. a 18.9.2012.

Žádáme o doplnění vyjádření k prodeji parc.č. 1805, 1806, 1807 k.ú. Líšeň formou nabídkového řízení.

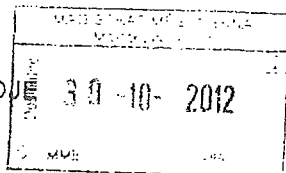
S pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.  
vedoucí odboru

**Přílohy**

Vyjádření OÚPR

2/1  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0363111/2012/01

listy: 1  
druh: přílohy.



mmb1es4a8795e1 Doručeno: 29.10.2012

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/0344493/2012  
ZE DNE: 2012-10-17  
NAŠE ČJ.: MMB/0363111/2012/Mak  
SPIS. ZN.: 4100/OUPR/MMB/0344493/2012

Magistrát n  
Majetkový odbor  
Ivana Musilová  
- zde -

PŘÍLOHA: 3

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jitka Makovská  
TEL.: 542 174 233  
FAX: 542 174 425  
E-MAIL: makovska.jitka@brno.cz

DATUM: 2012-10-24  
POČET LISTŮ: 2

### Vyjádření z hlediska územně plánovacího k prodeji pozemků p.č. 1805, 1806, 1807 k.ú. Líšeň

Vážená paní,

požádala jste Odbor územního plánování a rozvoje MMB o vyjádření z hlediska územně plánovacího k prodeji pozemků p.č. 1805, 1806, 1807 k.ú. Líšeň formou nabídkového řízení.

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky součástí návrhové funkční plochy smíšené jádrové (SJ), tj. smíšené plochy centrálního charakteru, pozemky leží v ochranném pásmu souboru nemovitých kulturních památek.

#### Funkční regulace vyplývající z územně plánovací dokumentace ÚPmB:

##### **JÁDROVÉ tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU**

- slouží převážně k umístění obchodních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury.
  - Pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu a obsahují i funkci bydlení, požaduje se využití minimálně částí vnitrobloku přilehlých k bytovým domům pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.
- Přípustné jsou:
- obchodní, kancelářské a správní budovy,
  - maloobchodní provozovny do velikosti 1 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu charakteru odpovídajícím dané historické struktuře okolní zástavby a zajištění parkování v objektu,
  - provozovny stravování a bytovací zařízení,
  - zábavní zařízení,
  - podstatně nerušící výrobní provozovny (řemeslného charakteru),
  - zařízení pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,
  - byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, či pro majitele a vedoucí provozoven,
  - bytové domy.

**Přípustná míra (intenzita) využití území** - např. z hlediska utváření charakteru území, možného zatížení technické infrastruktury apod. – je vyjádřena tzv. **indexem podlažní plochy 0,8 (IPP)**, tj. počtem m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy na m<sup>2</sup> základní plochy; při jeho aplikaci na pozemek nebo soubor pozemků disponibilních pro konkrétní stavební záměr je výpočet nutné vztáhnout k výměře těchto pozemků. Za hrubou podlažní plochu se přitom považuje půdorysná plocha všech plných nadzemních

k příloze : 3

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE**

podlaží staveb včetně konstrukcí a za plné nadzemní podlaží pak každé podlaží vyjma podkroví a podzemních podlaží. Za podkroví se přitom považuje takové podlaží, které má pouze střešní nebo vikýřová okna (kromě schodišťových, přípustných i v obvodové stěně), které má nad minimálně 33 % podlažní plochy šikmý strop a jehož svislé stěny navazující na šikmý strop jsou max. 1,3 m vysoké. Podkroví se mezi plná podlaží započítává pouze v případě, když se jeho využitelná plocha (tj. ta, nad níž je světlá výška místnosti větší než 1,3 m) rovná minimálně 2/3 plochy pod ním ležícího podlaží. Za podzemní se přitom považuje takové podlaží, které má úroveň podlahy níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého území v pásmu širokém 5,0 m po obvodu objektu.


Za **plochu návrhovou** se považuje dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

**Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže:** svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby nebo provozovanou činnost, počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality, mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí, nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel.

**Závěr:**

**Z územně plánovacího hlediska nemáme námítky k prodeji pozemků p.č. 1805, 1806, 1807 k.ú. Líšeň za podmínky využití v souladu s výše popsányými regulativy ÚPmB.**


S pozdravem

  
Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová  
vedoucí odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-004-

**Příloha**  
Kopie ÚPmB pro uvedenou lokalitu

Na vědomí  
OÚPR – sektor, spis – nám. Karla IV.





K.V. LIŠEŇ  
1:1000  
PŘÍLOHA: 4



Mlýnský náhon

K. V. LIŠEŇ

135

136

152

167

169

171

170

171

170

171

170

171

170

171

170

171

170

171

170

171

170

171

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

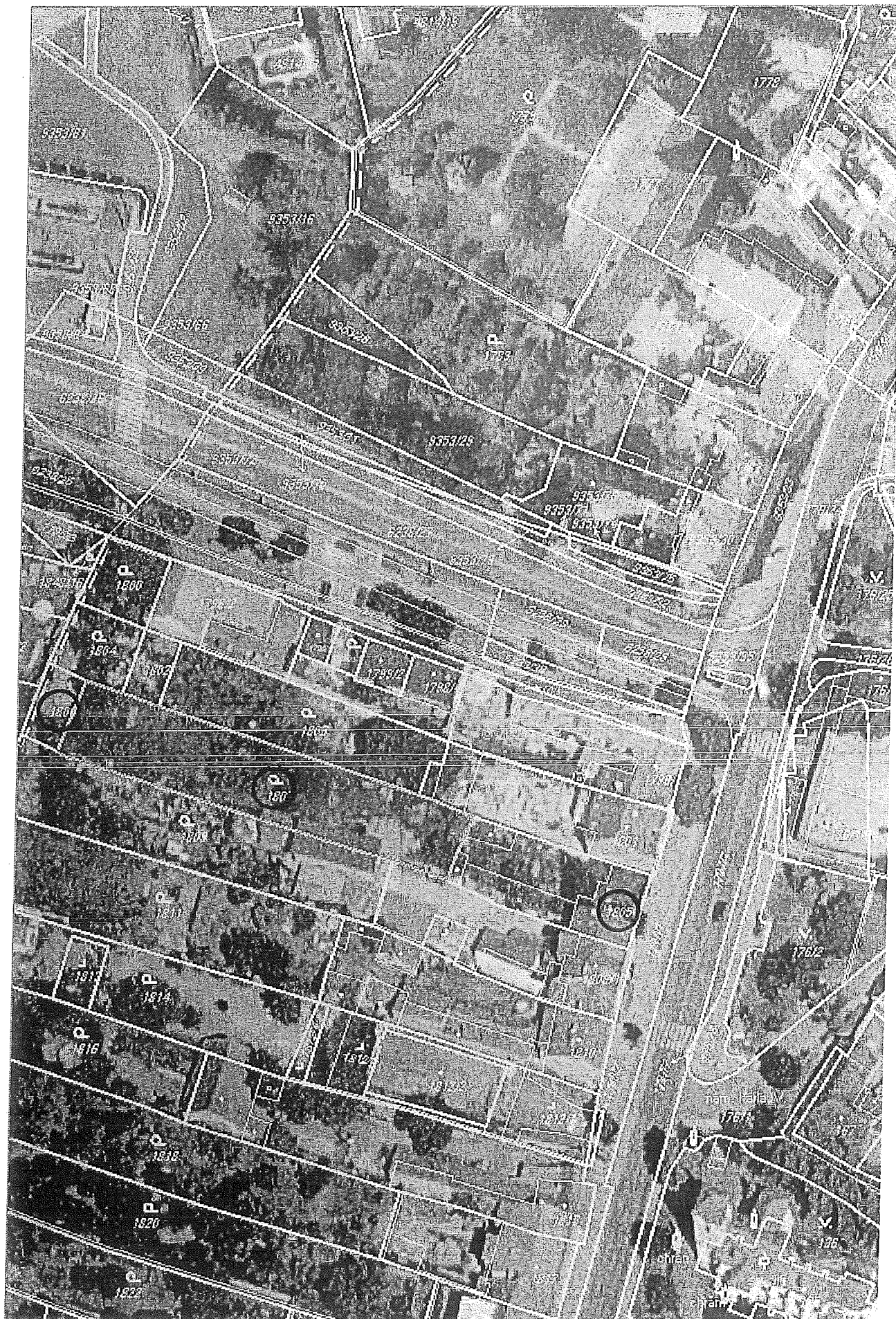
164

165

166

167

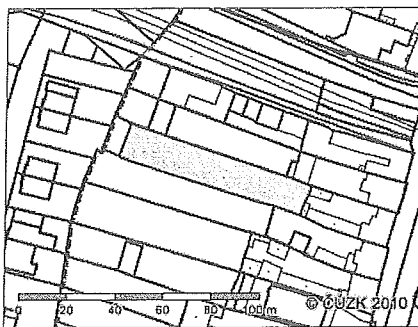
*L příloze 4*



*PRÍLOHA:5*

**Informace o parcele**

Parcelní číslo: 1807  
 Obec: Brno [582786]□  
 Katastrální území: Líšeň [612405]  
 Číslo LV: 10001  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 1113  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Druh pozemku: zahrada



Zobrazení v grafickém prohlížeči

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67	

**Způsob ochrany nemovitostí**

Název
zemědělský půdní fond

**Seznam BPEJ**

BPEJ	Výměra
30810	1113

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení.

**Jiné zápisy**

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#).

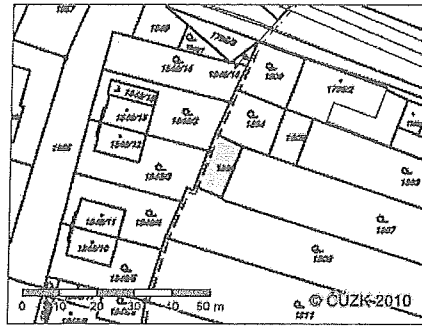
Platnost k 06.12.2012 08:15:11



k příloze: 5

## Informace o parcele

Parcelní číslo: 1806  
 Obec: [Brno \[582786\]](#)  
 Katastrální území: [Líšeň \[612405\]](#)  
 Číslo LV: 10001  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 115  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Způsob využití: jiná plocha  
 Druh pozemku: ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67	

## Způsob ochrany nemovitostí

Název
památkově chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.
------------------------------

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.
---------------------------------

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

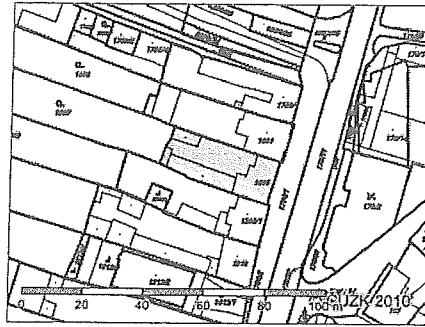
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Platnost k 06.12.2012 08:15:11

k příloze: 5

## Informace o parcele

Parcelní číslo: 1805  
 Obec: Brno [582786] □  
 Katastrální území: Líšeň [612405]  
 Číslo LV: 10001  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 532  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Způsob využití: jiná plocha  
 Druh pozemku: ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67	

## Způsob ochrany nemovitostí

Název
památkově chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.
------------------------------

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.
---------------------------------

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) □

Platnost k 06.12.2012 08:15:11