

**Rada městské části Brno - Líšeň**

Zpracovatel : **Odbor územního rozvoje a výstavby**  
**VII. / 2. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň**  
konané dne 18.12.2014

Č.j. **VII. / 2 / 12 / 2700**

**Název materiálu**

Urgence Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, projednání – zaujetí stanoviska k návrhu schválení „plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy na k.ú. Líšeň“.

**Obsah :**

- důvodová zpráva
- žádost o sdělení – urgence ze dne 18.11.2014
- původní žádost ze dne 7.08.2014, zdejšímu úřadu nedoručená
- důvodová zpráva předkládaná do předcházejících jednání ZMČ Brno - Líšeň
- situace cestní sítě s návrhem využití pozemků v pozemkové úpravě

**Návrh usnesení :**

<b>1. varianta</b> <b>Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň</b> <b>s ch v a l u j e</b> <b>„plán společných zařízení komplexní pozemkové úpravy na k.ú. Líšeň“, předkládaný Krajským pozemkovým úřadem pro Jihomoravský kraj.</b>
<b>2. varianta</b> <b>Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň</b> <b>n e s ch v a l u j e</b> <b>„plán společných zařízení komplexní pozemkové úpravy na k.ú. Líšeň“, předkládaný Krajským pozemkovým úřadem pro Jihomoravský kraj, protože o tento nežádala.</b>

**Stanoviska dotčených orgánů :**

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 1.04.2014, doporučila návrh plánu společných zařízení KPÚ na k.ú. Líšeň, ke schválení  
( souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0).
- VI./84. schůze Rady městské části Brno-Líšeň, konané dne 9.04.2014, doporučila ZMČ Brno – Líšeň návrh“ plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy na k.ú. Líšeň“, ke schválení ,
- usnesení z VII./3. schůze RMČ Brno – Líšeň, konané dne 10.12.2014, bude přečteno přímo v zasedání ZMČ Brno – Líšeň,
- VI./32. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 24.04.2014 - staženo z programu jednání
- VI./33. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 29.05.2014 – staženo z programu jednání
- VI./34. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 29.05.2014 – staženo z programu jednání.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvár tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. arch. M. Hoskocová, Ph.D. <i>Hoskocová</i>

Zpracoval :  
**OÚRV**  
**Květa Hudcová**  
*Květa Hudcová*

Předkládá :  
za RMČ uvolněný funkcionář :  
starosta : **Mgr. Břetislav Štefan**  
*Břetislav Štefan*

### **Důvodová zpráva:**

Statutární město Brno nám dne 26.11.2014 pomocí datové zprávy postoupilo žádost o sdělení – urgenci plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy na k.ú. Líšeň. Podotýkáme, že příložená původní žádost ze dne 7.8.2014 nám doručena nebyla.

Pro připomenutí přikládáme původní důvodovou zprávu KPÚ, zpracovanou zdejším odborem. Z historie projednávání:

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 1.04.2014 doporučila návrh plánu společných zařízení KPÚ na k.ú. Líšeň ke schválení,
- VI./84., schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 9.04.2014 doporučila Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň návrh plánu společných zařízení „KPÚ na k.ú. Líšeň“ ke schválení.

Následná zasedání ZMČ Brno – Líšeň:

- Vi./32. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 24.4.2014, pod bodem č. 8/32 usnesení stahlo z programu zasedání materiál Žádost o projednání projektové dokumentace KPÚ na k.ú. Líšeň,
- VI./33. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 29.05.2014, pod bodem č. 9/33 usnesení stahlo z programu zasedání Žádost o projednání projektové dokumentace KPÚ na k.ú. Líšeň,
- Vi./34. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konaná dne 26.06.2014, pod bodem č. 20/34 usnesení stahlo z programu zasedání materiál Žádost Státního pozemkového úřadu, Krajského úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Brno o opětovné projednání návrhu Komplexní pozemkové úpravy na k.ú. Líšeň.

*Dovolujeme si zástupce samosprávy upozornit na úplné znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Sb., kterou se vydává Statut města Brna, v posledním znění, dle které v článku č. 11, bodu 1, písm. v) – Zastupitelstvu městské části je vyhrazeno schvalovat plány společných zařízení návrhu pozemkových úprav.*

Ještě jednou shrneme výhody společných zařízení KPÚ:

- projekční zpracování cest v území s jejich realizací dle konkrétních požadavků MČ Líšeň, s vyměňováním cest, které budou evidovány na listu vlastnictví statutárního města Brna, bez finančních nákladů vzniklých směrem k MČ,
- zajištění zpřístupnění všech pozemků ve vlastnictví fyzických, případně právnických osob v daném území KPÚ,

Nevýhody:

- omezení vlastníků pozemků při způsobu jejich obdělávání:
  - zachování travnatých pruhů půdy – biocenter a biokoridorů ( k zadržování povrchových vod v území),
  - omezení pěstování širokoplodých plodin ( kukuřice, brambory), aby nedocházelo ke splavování zeminy.

Žádáme zdvořile zastupitele MČ Brno – Líšeň, v zájmu ukončení neustálého předkládání žádosti do jednání ZMČ Brno – Líšeň o zaujetí jednoznačného stanoviska a to buď schválení nebo neschválení návrhu plánu společných zařízení KPÚ na k.ú. Líšeň.

# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj

Adresa: Hroznová 227/17, Pisárky, 603 00 Brno

SPU 568222/2014/1



000233051489

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 568222/2014  
Spisová zn.: 2RP16016/2013-523101

Městská část Brno-Líšeň  
Jírova 2609/2  
Líšeň  
628 00 Brno

Vyřizuje: Jarmila Garlíková, DiS.  
Tel: 725548180  
E-mail: j.garlikova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

DATUM: 18. 11. 2014

## Žádost o sdělení - urgence

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj Vás dopisem ze dne 7.8.2014, č.j. SPU 352230/2014, žádal o sdělení, kdy bude návrh plánu společných zařízení (dále jen PSZ) komplexních pozemkových úprav v k.ú. Líšeň projednán zastupitelstvem Městské části Líšeň. Tato žádost Vám byla téhož dne doručena prostřednictvím datové schránky.

Do dnešního dne Krajský pozemkový úřad od Vás neobdržel žádné sdělení.

V příloze zasíláme naše výše citované podání a opětovně žádáme o sdělení, kdy bude návrh PSZ projednán zastupitelstvem Městské části Líšeň i o objasnění důvodů dosavadního obstrukčního postupu.

S pozdravem

Ing. Jan Ševčík  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihomoravský kraj

## Přílohy:

1. Žádost o sdělení ze dne 7.8.2014, č.j. SPU 352230/2014

# STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Adresa: Hroznová 227/17, Pisárky, 603 00 Brno

SPU 352230/2014



000213308636

Váš dopis zn.:

Dle rozdělovníku

Ze dne:

Naše značka: SPU 352230/2014

Spisová zn.: 2RP16016/2013-523101

Vyřizuje: Jarmila Garlíková, DiS.

Tel: 547103467

E-mail: j.garlikova@spucr.cz

ID DS: z49per3

DATUM: 7. 8. 2014

## Žádost o sdělení

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno provádí ve správním řízení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Líšeň, dle zák.č. 139/2002 Sb.

V nedávné době bylo zastupitelstvo MČ Líšeň třikrát požádáno o projednání návrhu plánu společných zařízení (dále jen PSZ), avšak pokaždé (24.4.2014, 29.5.2014 a 26.6.2014), zastupitelstvo tento bod programu stáhlo z jednání a to i přes osobní projednání pracovníky Pobočky Brno 12.5.2014 a 26.5.2014 a písemné vysvětlení procesního postupu při schvalování PSZ ze dne 17.6.2014. V jednom případě bylo jako „důvod“ uvedeno „nedostatečné projednání plánu společných zařízení s vlastníky pozemků“, ze dvou jednání bylo od žádaného projednání odstoupeno bez jakéhokoliv vysvětlení.

Návrh PSZ byl také projednán Radou města Brna, dne 26.3.2014, na schůzi č. R6/134 pod bodem č. 79, a s použitím pozemků Města Brna dle plánu PSZ byl vysloven souhlas.

Dosud bylo ze státního rozpočtu vynaloženo 969.172,- Kč. Bez věcného projednání zastupitelstvem městské části nelze ve správním řízení pokračovat a hrozí zmaření dosud vynaložených finančních prostředků.

Žádáme Vás o objasnění příčin obstrukčního postupu zastupitelstva Městské části Brno-Líšeň a o sdělení, kdy bude návrh PSZ věcně projednán.

S pozdravem

Ing. Jan Ševčík  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihomoravský kraj

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Hroznová 17  
603 00 Brno

4

huf

**Rozdělovník k ČJ: SPU 568222/2014**

Žádost o sdělení - urgence

<b>č.</b>	<b>Adresát</b>	<b>Adresa</b>	<b>Forma</b>	<b>Odesláno</b>
1	Městská část Brno-Líšeň	Jírova 2609/2, Líšeň, 628 00 Brno	Obdrží	DS
2	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno	Na vědomí	DS
3	Státní pozemkový úřad, Pobočka Brno	Kotlářská 931/53, Veveří, 602 00 Brno	Na vědomí	Vnitřně

k č.j. 2700/02734/2014/Hu

### **Důvodová zpráva:**

Pozemkový úřad Brno ČR Ministerstva zemědělství, pověřil firmu DD Plus v.o.s., zpracováním komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Líšeň, okres Brno – město. Zpracováním projektové dokumentace byl pověřen Ing. V. Žďárský.

V projektové dokumentaci je zpracován návrh plánu společných zařízení spočívající v protierozních a vodohospodářských zařízeních včetně cestní sítě a místního systému ekologické stability krajiny.

Hlavní polní cesty (v počtu 4 – C1, C2, C3 a C4) jsou navrženy v původní trase, včetně polních cest (v počtu 8 – C5, C10, C11, C14, C15, C16, C17 a C18), které jsou taktéž v původních trasách. Doplňkové cesty (v počtu 9 – C6, C7, C8, C9, C12, C13, C19, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C26, C27) jsou navrženy pro zpřístupnění jednotlivých parcel, což je smyslem KPÚ.

Součástí projektu je i návrh biocenter a biokoridorů včetně doprovodné zeleně (označených jako důležitý interakční prvek (IP) kolem cest a zatravněných pásů a údolnic, jejich smyslem je zabránit erozi půdy.

Podotýkáme, že o Komplexní pozemkovou úpravu nežádala MČ Líšeň, ani statutární město Brno.

Jedná se o iniciativu Pozemkové úřadu Brno, vzniklou z podnětů vlastníků pozemků uplatněných v r. 1990 – 1994, PÚ uvedený projekt může zrealizovat z dotačních prostředků EU.

Pokud se týká vybudování společných zařízení – cest, doprovodné zeleně a biokoridorů, měly by tyto být situovány na pozemcích města Brna, k uvedeným účelům bude potřebná plocha cca 24 – 27 ha, která bude s vlastníky pozemků vysměňována. Záměr využití pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna dle plánu společných zařízení ke komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Líšeň, byl souhlasně projednán v bodu č. 79. schůze RMB č. R6/134, dne 26.03.2014, pod názvem „Stanovisko k využití pozemků města dle plánu společných zařízení ke komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Líšeň – RM 6/10433“. Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

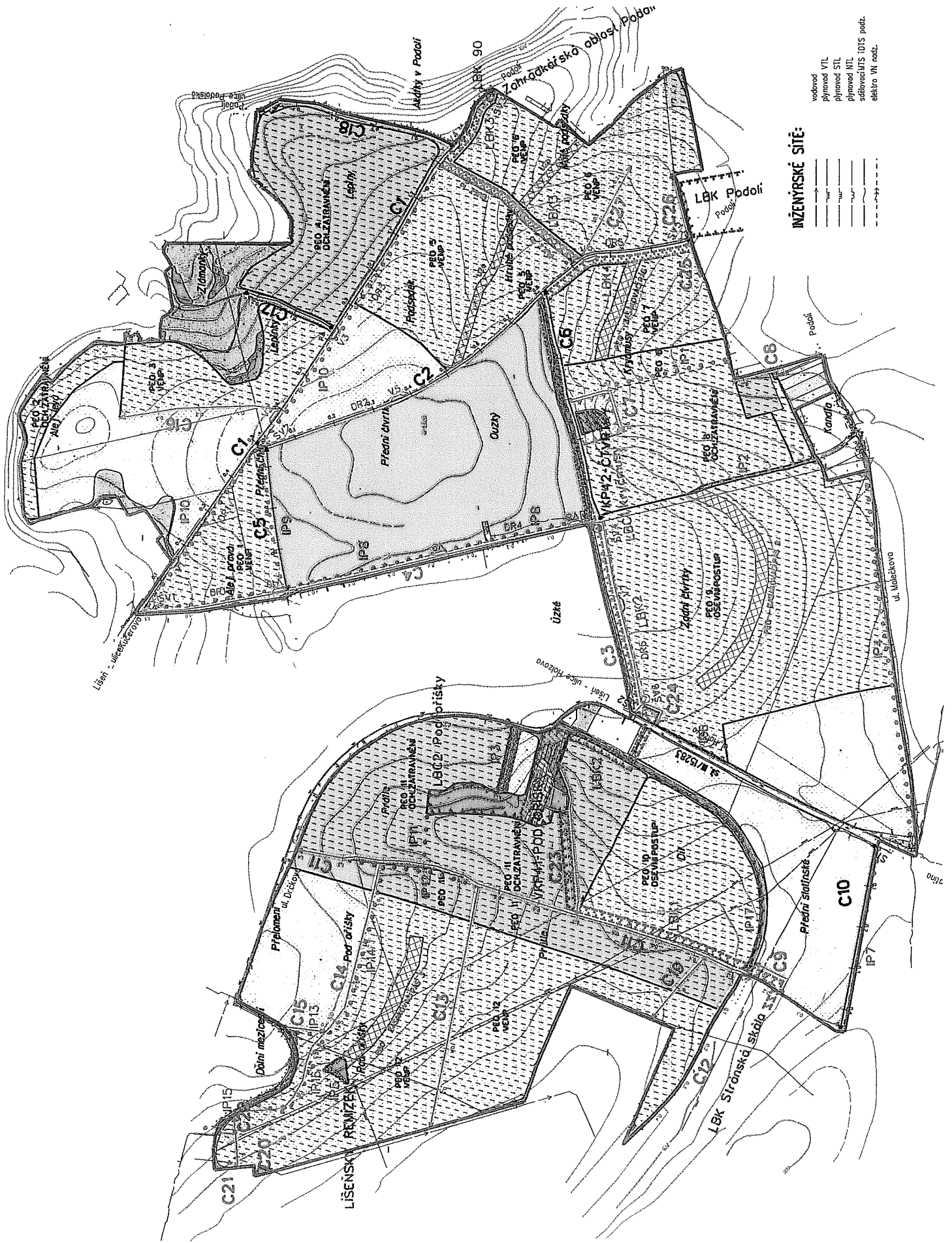
Veškerá vyjádření orgánů státní správy k záměru realizace Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Líšeň, jsou kladná. Do projektové dokumentace byly zahrnuty všechny připomínky sboru zástupců vlastníků pozemků.

KPÚ na k.ú. Líšeň – plán společných zařízení, lze realizovat jen na základě souhlasného stanoviska ZMČ Brno – Líšeň, vlastní realizace společných zařízení bude zahájena až po předložení požadavku na realizaci Pozemkovému úřadu, předložení žádosti MČ Líšeň není časově omezeno a bude mu předcházet projednání s vlastníky pozemků včetně vyměňování pozemků na společná zařízení.

Po provedení směn vlastnictví by následovalo, po uplatnění požadavku MČ Líšeň zpracování projektové dokumentace požadované realizace po Pozemkovém úřadu, byť i jen části úseku dle studie, a po zpracování konkrétního projektu by teprve mohlo být přistoupeno k vlastní realizaci, tento časový horizont vykazuje úsek cca min. 4 let.

Zastupitelstvu městské části je dle Statutu města Brna čl. 11, odst. 1 ) písm. v) vyhrazeno schvalovat plány společných zařízení návrhu pozemkových úprav.

Pokud by KPÚ byla schválena zůstává návrh k dispozici na MČ Brno - Líšeň a pořizovatel ÚPmB je povinen plán KPÚ zakomponovat do nového návrhu ÚPmB.



**INŽENÝRSKÉ SÍŤE:**

- vodovod
- plynovod VTL
- plynovod STL
- plynovod NTL
- sebezáchr. NTL
- elektro VN nadz.

vodovod  
 plynovod VTL  
 plynovod STL  
 plynovod NTL  
 sebezáchr. NTL  
 elektro VN nadz.

# LEGENDA - HLAVNÍ VÝKRES:

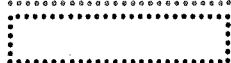
## ZÁKLADNÍ ÚDAJE:



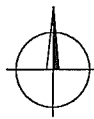
Obvod PÚ



Zastavitelné plochy



Zastavěné plochy



Hranice KÚ

## k.ú. Lišeň

Názvy kat.území

### Podélky

Názvy místní

II/327 nebo III/32701

Silnice II. nebo III.tř.

směr Lhota

Místní komunikace



Vrstevnice zdůrozněná

## DRUHY POZEMKŮ:

stav	návrh	popis
r		orná
Q		zahrada
Q		sad
II		trvalý travní porost
L		les
---		vodní plocha
d		zast.plocha, nádvoří
θ		ostatní plocha

## OPATŘENÍ K ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ:

stav	návrh	popis
0,1	C2 0,1	Označení cesty
B6 ...	... B7	Palni cesta
V6	△ V7	Brod
S6 >	> S7	Výhybna
M4 <	< M1	Hospodářský sjezd
P3 <	< P1	Mostek
Z2 =	= Z1	Propustek
	SP1	Příčný žlab
	DR2	Navržené odvodnění cesty příkopem
	○ Šv3	Navržené odvodnění cesty drenáží
		Zasakovací šachty

## OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ:

stav	návrh	popis
LBC2	LBC3	Lokální biocentrum
LBK3	LBK4	Lokální biokoridor
IP1	IP3	Interakční prvek liniový - aleje, popis
IP2	IP4	Interakční prvek plošný - porosty, popis
	VKP Blato	VKP- výz.kroj.prvek registrovaný, popis

## OPATŘENÍ K OCHRANĚ ZPF:

návrh	popis
PEO1, organizace	Organizační - ochranné zqltravnění, zqlslnění, protierozní rozmístování plodin, oševní postup, střídání plodin
TECH1, technická	Technická - protierozní průlehy, meze, příkopy, hrázky, nádrže, zasakovací pásy, osanace soustř.povrchového odtoku, terasování