

Rada městské části Brno-Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby
VII./ 2. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 18.12.2014

Č.j. VII./2/11/2700

Název materiálu

Předložení návrhu RMB na vydání územního opatření o stavební uzávěře, která se vydává opatřením obecné povahy pro území vymezené ul. Samoty, Střelnice, Slavomírova, v severní části ohraničené lesem v k.ú. Líšeň, do doby zpracování územní studie „Habří“.

Obsah :

- důvodová zpráva
- výřez platného ÚPmB
- grafická příloha s vyznačeným návrhem území o stavební uzávěře

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
s o u h l a s í
s předložením návrhu RMB o vydání územního opatření o stavební uzávěře, která se vydává opatřením obecné povahy na území vymezeném ul. Samoty, Střelnice, Slavomírova v severní části ohraničeném lesem v k.ú. Líšeň, do doby zpracování územní studie „Habří“ a
p o v ě ř u j e
p. starostu MČ Brno – Líšeň , podpisem návrhu předkládaného RMB.

Stanoviska dotčených orgánů :

- VI/97. schůze RMČ Brno – Líšeň, konaná dne 29.10.2014, pod bodem č. 12/97 svého usnesení *doporučuje* ZMČ předložit návrh RMB o vydání územního opatření o stavební uzávěře, která se vydává opatřením obecné povahy na území vymezeném ul. Samoty, Střelnice, Slavomírova v severní části ohraničeném lesem k.ú. Líšeň do doby zpracování územní studie Habří a *pověřuje* p. starostu MČ Brno – Líšeň podpisem návrhu předkládaného RMB.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvár tajemníka	sociální	Organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. arch. M.Hoskocová, Ph.D. <i>Hoskocová</i>

Zpracoval :
OÚRV
Ing.arch. M. Hoskocová, Ph.D.
Hoskocová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta: Mgr. B. Štefan

č.j. 2700/2014/Hos

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 35. zasedání ze dne 25.9.2014 souhlasilo s podáním žádosti MČ Brno-Líšeň u pořizovatele Územního plánu města Brna, na zpracování Územní studie Habří a s úhradou finančních nákladů na její zpracování z rozpočtu MČ Brno-Líšeň.

MČ Brno-Líšeň, Odbor územního rozvoje a výstavby a občané pořizováním územní studie získají územně plánovací podklad, díky kterému v případě zájmu o výstavbu budou jasně stanoveny podmínky výstavby. Územní studie prověří aktuální zastavěnost pozemků, dopravní obslužnost a trasy technické infrastruktury. Současně do územní studie bude zapracován svod povrchových a spodních vod s ohledem na prameniště „Líšeňského potoka“ a s návrhem opatření k zamezení záplavového prostoru vyplývajícího ze studie odtokových poměrů „Habří“, vypracované spol. AQUA PROCON, s.r.o. v roce 2011.

V mezi období, než by byla pořízena a schválena Územní studie Habří bychom rádi ošetřili území stavební uzávěrou. Stavební uzávěra by byla stanovena pouze pro meziobdobí, než by byla pořízena a zpracována Územní studie Habří.

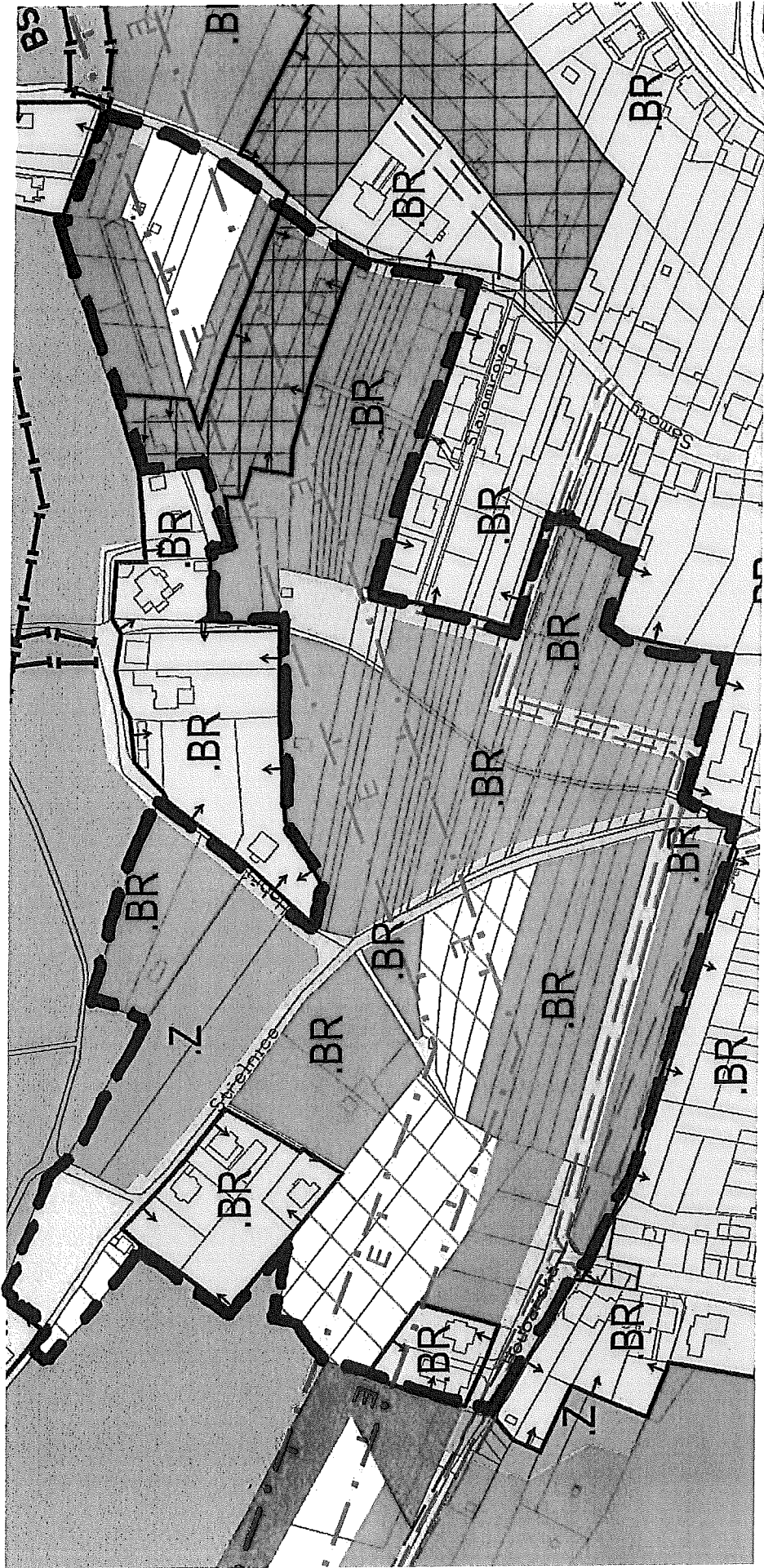
Smyslem stavební uzávěry by bylo v nezbytně nutném rozsahu zakázat nebo omezit stavební činnost, pokud by mohla zatížit nebo znemožnit budoucí využití území podle pořizované Územní studie Habří.

V souladu s § 97 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění - „Územní opatření o stavební uzávěře, které se vydává jako opatření obecné povahy podle správního řádu, omezuje nebo zakazuje v nezbytném rozsahu stavební činnost ve vymezeném území, pokud by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace, jestliže bylo rozhodnuto o jejím pořízení nebo o pořízení její změny, nebo podle jiného rozhodnutí či opatření v území, jímž se upravuje využití území. Územní opatření o stavební uzávěře lze vydat také v případech, jestliže je zrušeno nebo změněno rozhodnutí o námitkách nebo zrušeno opatření obecné povahy o vydání územně plánovací dokumentace, případně jeho část. Územním opatřením o stavební uzávěře nelze omezit nebo zakázat udržovací práce.“

V souladu s § 98 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění - „Územní opatření o stavební uzávěře nebo územní opatření o asanaci území vydává v přenesené působnosti rada obce.“

V souladu se Statutem města Brna, článkem 4 – Rada města Brna odst. (3) Rada města Brna zejména: písmeno d) vydává nařízení města; vydává územní opatření o asanaci území a územním opatření o stavební uzávěře.

V souladu s § 102 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění - „Vlastníkovi pozemku nebo stavby, jehož práva k pozemku nebo stavbě byla územním opatřením o stavební uzávěře omezena a byla mu tím způsobena majetková újma, náleží náhrada.“



--- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
ÚZEMNÍ STUDIÍ

**URBANISTICKÁ STUDIE "1 ADRI 2"
Z ROKU 2006**

**--- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
ÚZEMNÍ STUDIÍ**

