

Rada městské části Brno-Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby

č.j. VII/2/10/2700

VII. /2. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň,  
konané dne 18.12.2014

Název materiálu

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k návrhu prodeje/pronájmu části pozemku p.č. 3676/1 o celkové výměře 3810 m<sup>2</sup> – ostatní komunikace, zastavěného po zaměření geometrickým plánem č. 4139-75/2014 se vznikem p.č. 3676/8 – 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, rodinným domem Ondráčkova č. 203.

**Obsah :**

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB
- geometrický plán č. 4139-75/2014 z 13.06.2014
- snímky z listu mapy
- inf. výpis z katastru nemovitostí

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**

**s o u h l a s í**

s odprodejem s odprodejem části pozemku p.č. 3676/1, po zaměření geometrickým plánem č. 4139-75/2014, pozemku p.č. 3676/8 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, do vlastnictví majitelů rodinného domu Ondráčkova č. 276/203.

**Stanoviska dotčených orgánů :**

- Rada městské části Brno-Líšeň projednala daný materiál na své VI./96. schůzi, dne 15.10.2014 a pod bodem č. 20/96 svého usnesení *doporučuje* ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s odprodejem části pozemku p.č. 3676/1, po zaměření geometrickým plánem č. 4139-75/2014, pozemku p.č. 3676/8 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, do vlastnictví majitelů rodinného domu Ondráčkova č. 2876/203.

| garance správnosti, zákonnosti materiálu |          |             |                    |               |  |
|--|----------|-------------|--------------------|---------------|--|
| Podpisy dotčených odborů                 |          |             |                    |               |  |
| útvartajemníka                           | sociální | organizační | rozpočtu a financí | majetkoprávní | územ. rozvoje a výstavby                           |
|  |          |             |                    |               | Ing. arch.M.Hoskovcová, Ph.D.<br><i>Hoskovcová</i> |

Zpracoval :  
OÚRV  
Květa Hudcová

Předkládá : *Štefan*  
za RMČ uvolněný funkcionář :  
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

č.j.2700/07861/2014/Hu

**Důvodová zpráva:**

Majetkový odbor MMB žádá zdejší samosprávné orgány o stanovisko k majetkové dispozici (prodej nebo pronájem) s nově zaměřeným pozemkem p.č. 3676/8 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, který vznikl na základě geometrického plánu č. 4139-79/2014 ze dne 10.06.2014. V současné době je pozemek v katastru nemovitostí součástí komunikace p.č. 3676/1 v k.ú. Líšeň, evidované na listu vlastnictví statutárního města Brna. Pozemek p.č. 3676/8 je zastavěn rodinným domem, stojícím na pozemku p.č. 3711 v k.ú. Líšeň, který je ve společném jmění manželů Petra a Marcely Jelínkových. Pozemek p.č.3676/1 v k.ú. Líšeň (komunikace) není svěřen MČ Brno – Líšeň. Nově vzniklý pozemek p.č. 3676/8 v k.ú. Líšeň, by měl být v souladu se zněním zák.č. 89/2013 Sb. (občanský zákoník) odprodán do vlastnictví majitelů stavby stojící na pozemku.

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

MMB/357100/2014

SPIS. ZN.:

6300/MO/MMB/357041/2014

VYŘIZUJE:

Alena Stehlíková

TEL.:

542 173 207

FAX:

542 173 099

E-MAIL:

stehlikova.alena@brno.cz

DATUM:

2014-09-10

POČET LISTŮ:

1

Městská část Brno-Líšeň

Majetkový odbor

Jírova 2

628 00 BRNO

**Pozemek v k.ú. Líšeň**

Vážení,

Majetkový odbor MMB řeší majetkoprávní vztah k užívané části pozemku p.č. 3676/1, v k.ú. Líšeň, dle geodetického zaměření č. 4139-79/2014 se jedná o pozemek p.č. 3676/8 v k.ú. Líšeň. Předmětná část pozemku je zastavěna domem Ondráčkova or.č.203.

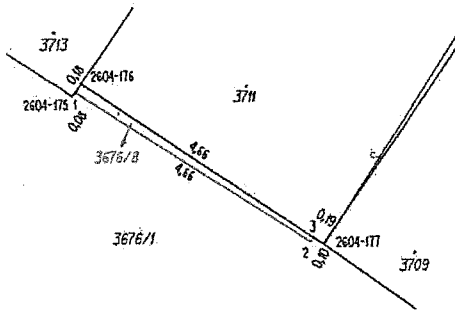
Na základě výše uvedeného Vás žádáme o vaše vyjádření k prodeji nebo pronájmu předmětného pozemku.

S pozdravem


Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.  
vedoucí odboru

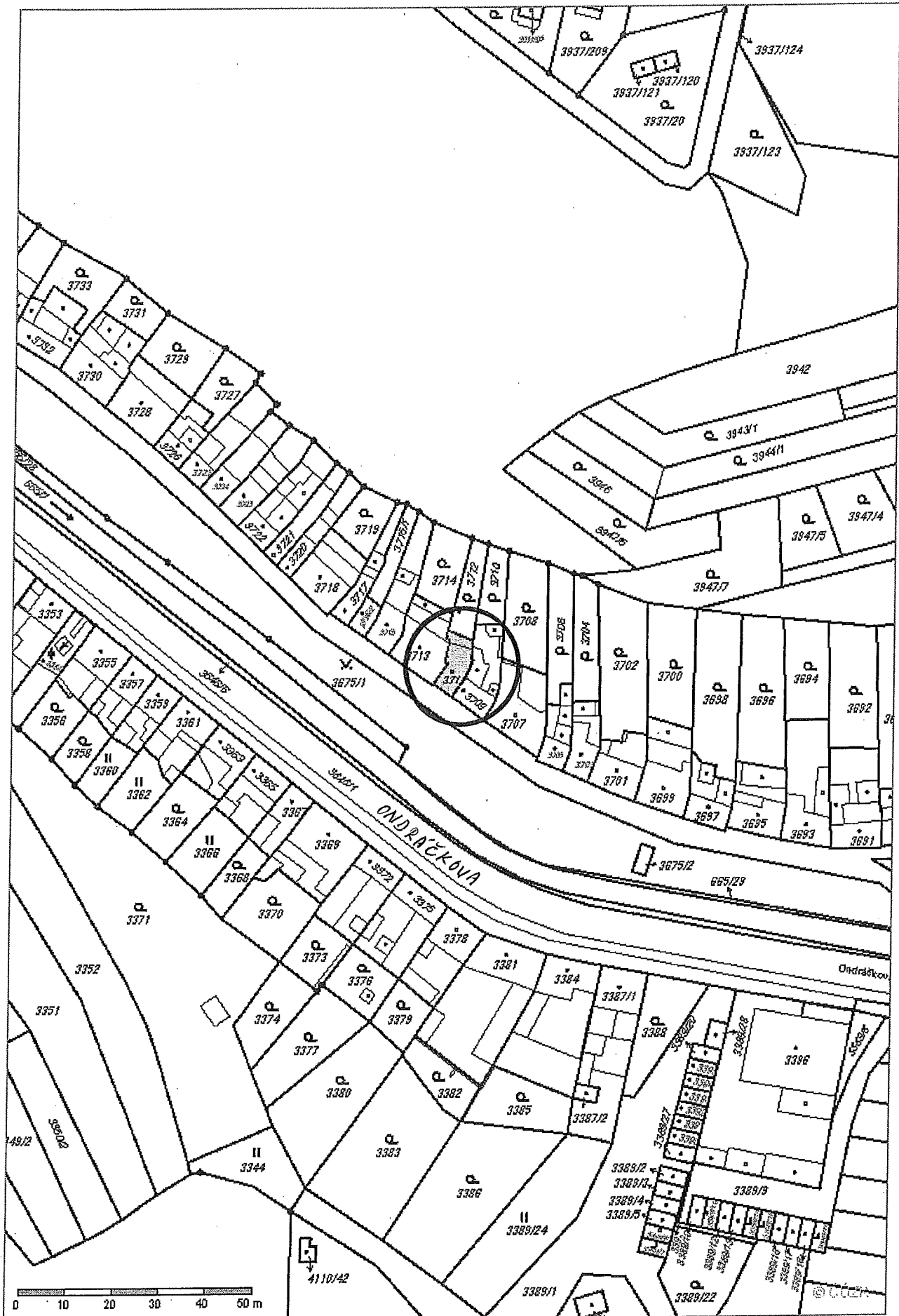
**1 příloha**

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                                 |                               |                |    |                                 |            |                |                |                |  |                     |                                     |                        |                         |             |                |               |
|---|----------------|----------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------|----|---------------------------------|------------|----------------|----------------|----------------|--|---------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Dosavadní stav  |                |                |                                 | Nový stav                     |                |    |                                 |            |                |                |                |  |                     |                                     |                        |                         |             |                |               |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |                | Druh pozemku                    | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |    | Druh pozemku                    | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                     |                                     |                        |                         |             |                |               |
|   | ha             | m <sup>2</sup> |                                 |                               | Způsob využití | ha |                                 |            |                |                |                | m <sup>2</sup>                               | Způsob využití      | Díl přechází z pozemku označeného v |                        | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |                | Označení dílu |
|   |                |                |                                 |                               |                |    |                                 |            |                |                |                |  |                     | katastru nemovitostí                | dřívejší poz. evidence |                         | ha          | m <sup>2</sup> |               |
| 3676/1  | 38             | 10             | ostat. pl.<br>ostat. komunikace | 3676/1                        | 38             | 09 | ostat. pl.<br>ostat. komunikace |            |                |                | 0              | 3676/1                                       |                     | 10001                               | 38                     | 09                      |             |                |               |
|   |                |                |                                 | 3676/8                        |                | 1  |                                 |            |                |                |                | zast. pl.                                    | č.p.2976<br>rod.dům | 2                                   | 3676/1                 |                         | 10001       |                | 1             |
| 3711  |                | 65             | zast. pl.                       | 3711                          |                | 65 | zast. pl.                       |            |                |                | 2              | 3711   |                     | 6894                                |                        | 65                      |             |                |               |
|   | 38             | 75             |                                 |                               | 38             | 75 |                                 |            |                |                |                |  |                     |                                     |                        |                         |             |                |               |



| Seznam souřadnic (S-JTSK) |                            |            |     |       |
|---------------------------|----------------------------|------------|-----|-------|
| Číslo bodu                | Souřadnice pro zápis do KN |            |     | Pozn. |
|                           | Y                          | X          | Kód |       |
| 2604-175                  | 590668,23                  | 1160603,69 | 3   | zeď   |
| 2604-176                  | 590668,07                  | 1160603,49 | 3   | zeď   |
| 2604-177                  | 590664,04                  | 1160605,18 | 3   | barva |
| 1                         | 590668,18                  | 1160603,83 | 3   | zeď   |
| 2                         | 590664,26                  | 1160605,15 | 3   | zeď   |
| 3                         | 590664,21                  | 1160605,07 | 3   | zeď   |

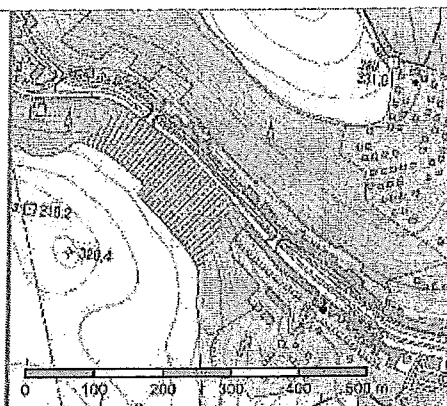
| GEOMETRICKÝ PLÁN<br>pro změnu vnějšího obvodu budovy,<br>rozdělení pozemku  |  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr  |
|---|--|--|---|
|   |  | Jméno, příjmení:<br><b>Ing. Zbyněk Červinka</b>  | Jméno, příjmení:<br><b>Ing. Zbyněk Červinka</b>   |
|   |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:<br><b>1696/1997</b>  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:<br><b>4676/1997</b>   |
|   |  | Dne: <b>10.6.2014</b> Číslo: <b>124/2014</b>   | Dne: <b>13.6.2014</b> Číslo: <b>135/2014</b>  |
|   |  | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům   | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu                                    |
| Zhotovil: <b>MapKart s.r.o.</b><br>Souhrady 4, 625 00 Brno<br>IČO: 25572822 |  | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.<br><br><b>KÚ pro Jihomoravský kraj<br/>KP Brno-město<br/>Ing. Bc. Vladimír Konvalina<br/>PGP-831/2014-702<br/>2014.06.13 09:36:23 CEST</b> | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě<br> |
| Číslo plánu: <b>4139-75/2014</b>  |  |  |   |
| Okres: <b>Brno-město</b>  |  |  |   |
| Obec: <b>Brno</b>   |  |  |   |
| Kat.úzení: <b>Líšeň</b>   |  |  |   |
| Mapový list: <b>DKM (Brno 6-0/23)</b>                                       |  | Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:                                  |   |





## Informace o pozemku

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <u>3676/1</u>                       |
| Obec:                     | <u>Brno [582786]</u>                |
| Katastrální území:        | <u>Líšeň [612405]</u>               |
| Číslo LV:                 | <u>10001</u>                        |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 3810                                |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí        |
| Mapový list:              | DKM                                 |
| Určení výměry:            | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Způsob využití:           | ostatní komunikace                  |
| Druh pozemku:             | ostatní plocha                      |



## Vlastníci, jiní oprávnění

|   |       |
|---|-------|
| Vlastnické právo  | Podíl |
| Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno |       |

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

|                               |
|-------------------------------|
| Typ                           |
| Věcné břemeno (podle listiny) |

## Jiné zápisy

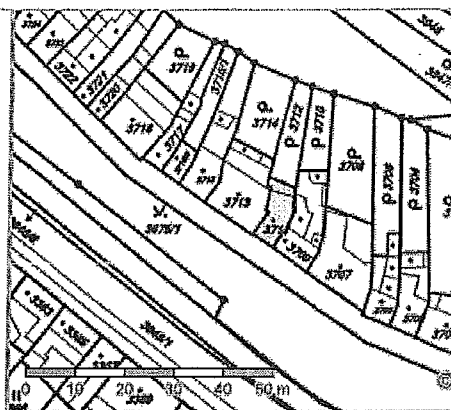
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.09.2014 14:07:19.

### Informace o pozemku

|                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">3711</a>           |
| Obec:                     | <a href="#">Brno [582786]</a>  |
| Katastrální území:        | <a href="#">Líšeň [612405]</a> |
| Číslo LV:                 | <a href="#">6894</a>           |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 65                             |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí   |
| Mapový list:              | DKM                            |
| Určení výměry:            | Ze souřadnic v S-JTSK          |
| Druh pozemku:             | zastavěná plocha a nádvoří     |



### Součástí je stavba

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Budova s číslem popisným: | <a href="#">Líšeň [411825]</a> ; č.p. 2976; rodinný dům |
| Stavba stojí na pozemku:  | p.č. <a href="#">3711</a>                               |
| Stavební objekt:          | <a href="#">č.p. 2976</a>                               |
| Ulice:                    | <a href="#">Ondráčkova</a>                              |
| Adresní místa:            | <a href="#">Ondráčkova 2976/203</a>                     |

### Vlastníci, jiní oprávnění

|  |       |
|--|-------|
| Vlastnické právo   | Podíl |
| <a href="#">SJM Jelínek Petr a Jelínková Marcela, Ondráčkova 2976/203, Líšeň, 62800 Brno</a> |       |

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

|  |
|--|
| Typ                                    |
| <a href="#">Zástavní právo smluvní</a> |

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.09.2014 12:08:20.