

Rada městské části Brno-Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby

Č.j. VII/2/9/2700

VII./2. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 18.12.2014

Název materiálu

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko zdejších samosprávných orgánů k návrhu prodeje/pronájmu části pozemku p.č. 1675/8 o celkové výměře 3340 m² – ostatní plocha/ ostatní komunikace v k.ú. Líšeň, zastavěného stavbou sklepa, současně s využitím přístupu k rodinnému domu Klajdovská č. 7.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna
- stanovisko OÚPR MMB ze dne 27.07.2014
- snímky z katastrální mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

n e s o u h l a s í

s odprodejem části pozemku p.č. 1675/8 v k.ú. Líšeň zastavěného stavbou sklepa se vstupem do rodinného domu Klajdovská č. 7, do vlastnictví majitele tohoto rodinného domu, z důvodu zařazení pozemku ve veřejném dopravním prostoru.

Stanoviska dotčených orgánů

- VI./96. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 15.10.2014, pod bodem č. 18/96 svého usnesení, **nedoporučuje** ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s odprodejem části pozemku p.č. 1675/8 v k.ú. Líšeň zastavěného stavbou sklepa se vstupem do rodinného domu Klajdovská č. 7 do vlastnictví majitele tohoto rodinného domu, z důvodu zařazení pozemku ve veřejném dopravním prostoru a **souhlasí** s pronájmem části pozemku p.č. 1675/8 v k.ú. Líšeň zastavěného stavbou sklepa s přístupem do rodinného domu Klajdovská č. 7, uzavřeným z úrovně MMB s majitelem rodinného domu.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. arch. M.Hoskovcová, Ph.D. <i>Hoskovcová</i>

Zpracoval :
OÚRV
Květa Hudcová
K.H.

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář:
starosta : Mgr. Břetislav Štefan
Štefan

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB řeší majetkoprávní vztah k části pozemku p.č. 1675/8 v k.ú. Líšeň – ostatní plocha/komunikace ul. Klajdovská, pozemek je z části zastavěn stavbou sklepa a je užíván jako přístup do rodinného domu Klajdovská č. 7.

K záměru prodeje/pronájmu se vyjádřil Odbor územního plánování a rozvoje, který konstatuje, že pozemek p.č. 1675/8 k.ú. Líšeň je zařazen v ÚPmB v plochách DA – komunikace a prostranství místního významu – veřejný dopravní prostor, z tohoto pohledu není doporučován odprodej části pozemku do vlastnictví majitele RD Klajdovská č. 7, ale je doporučován jeho pronájem.

Přístup do domu lze shlédnout na Mapy.cz, vzhledem k existenci stavu uváděného MO MMB a stanovisku OÚPR MMB je možné se přiklonit k pronájmu části p.č. 1675/8 v k.ú. Líšeň uzavřeném z úrovně statutárního města Brna s majitelem rodinného domu Klajdovská č. 7. Pozemek p.č. 1675/8 není svěřen MČ Brno – Líšeň.

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/0361912 / 2014
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0280805/2014

VYŘIZUJE:

Lenka Slonková *LS*
TEL.: 542 173 208
FAX: 542 173 009
E-MAIL: slonkova.lenka@brno.cz

DATUM:

2014-09-15

POČET LISTŮ

1

Městská část Brno- Líšeň

odbor majetkoprávní

Jírova 2

628 00 BRNO

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ		Číslo dopr.:
19. 09. 2014		Zpracovatel:
Dešlo dne:	04986/2014	2400
Č.j.:		Ukl. znak:
Příloha:		

Pozemek v k.ú. Líšeň

H4D

Vážení,

Majetkový odbor MMB řeší majetkoprávní vztah k části pozemku p.č. 1675/8 v k.ú. Líšeň, která je zastavěna stavbou sklepa a dále je užívána jako přístup k RD. - *KLADOVKA*

V příloze zasíláme vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 27.8.2014 a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vaše vyjádření k prodeji, nebo pronájmu citované části pozemku.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003

Pavel Sršeň
Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí odboru

1 příloha

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/0328686/2014/01
ZE DNE: 2014-08-20
NAŠE ČJ.: MMB/0337455/2014/Mak
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0328686/2014

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jitka Makovská
TEL.: 542 174 233
FAX: 542 174 425
E-MAIL: makovka.jitka@brno.cz

DATUM: 2014-08-27
POČET LISTŮ: 1

110

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Majetkový odbor	
Dodáno dne	- 2 - 09 - 2014
Č. j. MMB

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0337455/2014/01
listy: 1
přílohy:



mmb1es53775ca6 Doručeno: 29.08.2014

Majetkový odbor MMB
Lenka Slonková

- zde -

Vyjádření k prodeji, příp. pronájmu části pozemku p.č. 1675/8 k.ú. Líšeň

Požádali jste OÚPR MMB o vyjádření z hlediska územně plánovacího k prodeji, příp. pronájmu části pozemku p.č. 1675/8 k.ú. Líšeň.

Předmětný pozemek je dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) ve znění pozdějších novel (včetně poslední rozsáhlé změny ÚPmB nazývané „Aktualizace ÚPmB“ vydané opatřením obecné povahy č. 3/2014, které nabylo účinnosti dne 14.8.2014) součástí **plochy dopravní infrastruktury – D** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **DA – komunikace a prostranství místního významu – veřejný dopravní prostor**.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění), z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – D

- s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **DA – komunikace a prostranství místního významu – veřejný dopravní prostor** (ve výkrese se kód neuvádí).

Hlavní účel využití:

veřejně přístupné pozemky, stavby a zařízení – například náměstí, ulice, chodníky, zeleně, tržiště, pro obsluhu přilehlého území, pohyb a pobyt chodců a cyklistů, umístění dopravní infrastruktury, včetně tras a zařízení hromadné dopravy, technické infrastruktury a zeleně.

Závěr:

Z hlediska územně plánovacího nedoporučujeme prodej části pozemku p.č. 1675/8 k.ú. Líšeň, k pronájmu pozemku nemáme námítky.

S pozdravem

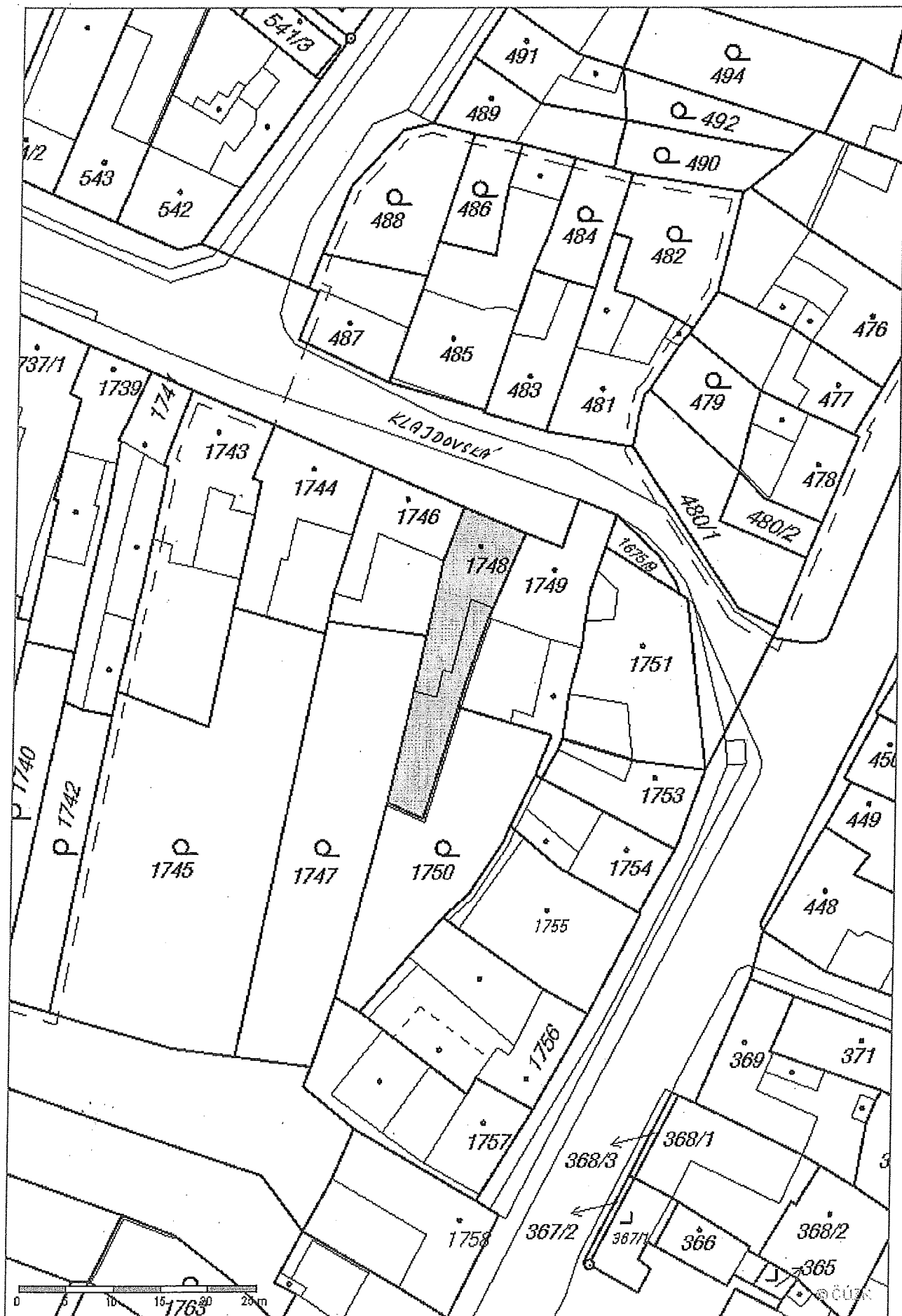
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

Kateřina Leopoldová
Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

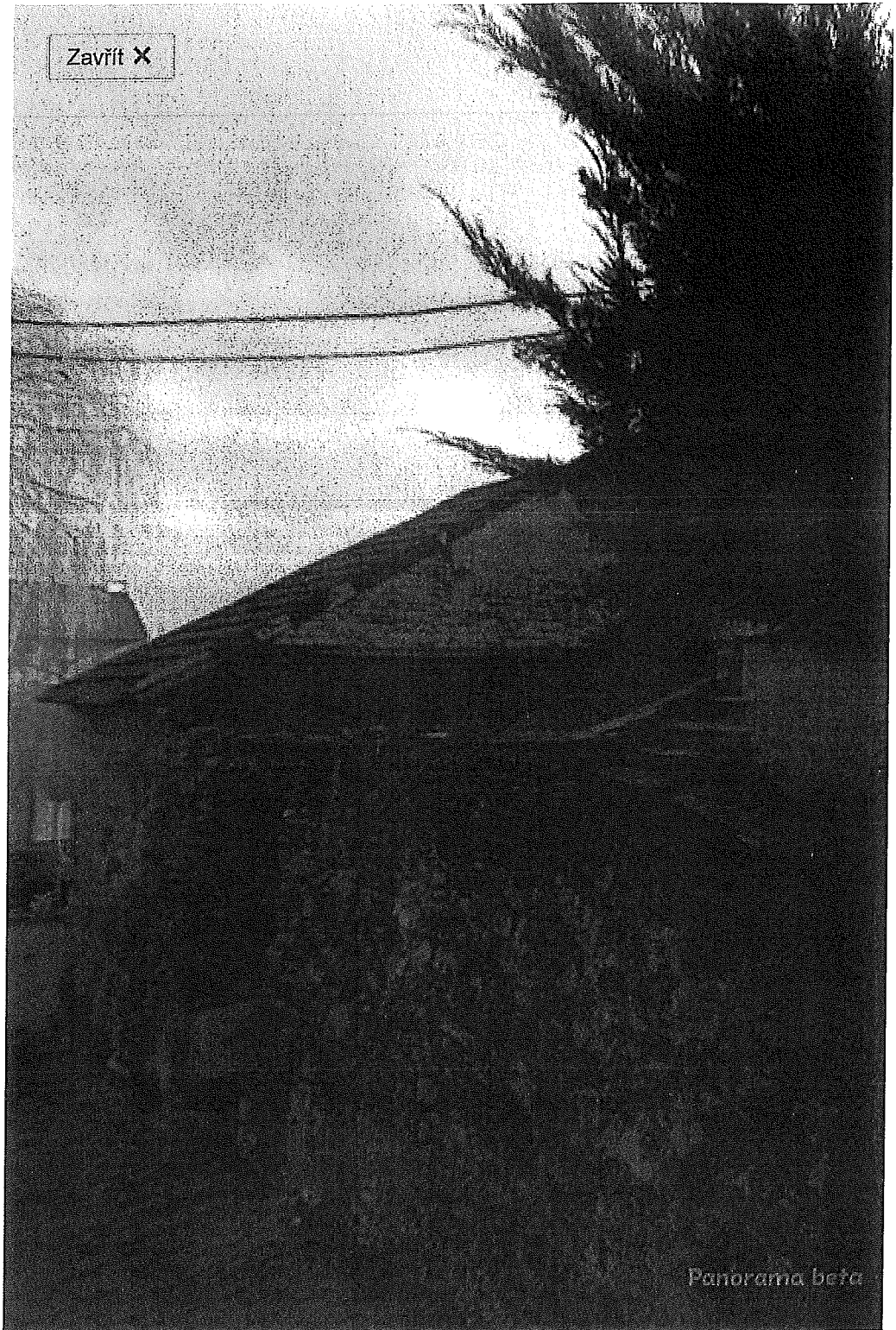
Na vědomí:

OÚPR - Ing. arch. Makovská,
spis - ul. Klajdovská.

Mak
Slonková

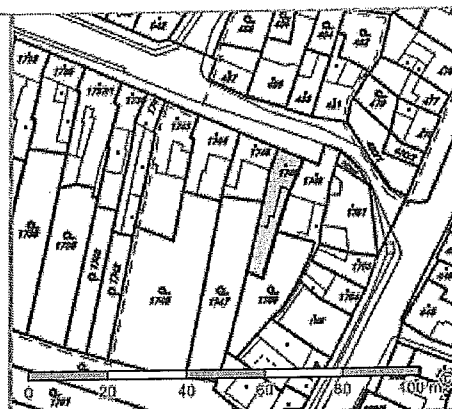






Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1748</u>
Obec:	<u>Brno [582786]</u>
Katastrální území:	<u>Líšeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>2022</u>
Výměra [m ²]:	177
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<u>Líšeň [411825]</u> ; č.p. 359; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p.č. <u>1748</u>
Stavební objekt:	<u>č.p. 359</u>
Ulice:	<u>Klajdovská</u>
Adresní místa:	<u>Klajdovská 359/7</u>

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Aiblová Pavla, Klajdovská 359/7, Líšeň, 62800 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	památkově chráněné území
-------	--------------------------

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ	Změna výměr obnovou operátu
-----	-----------------------------

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.09.2014 12:21:33.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1675/8</u>
Obec:	<u>Brno [582786]</u>
Katastrální území:	<u>Líšeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	3340
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.09.2014 08:09:23.