

Předkladatel: ředitelka SML, p.o.
19.zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 20.10.2016

Č.j. 19/33/SML

Název:

„Dohoda o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání, firmy Anebelle s.r.o. v objektu polikliniky Horníkova 34 “

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Výpověď smlouvy o nájmu nebytových prostor
3. Dohoda o ukončení nájmu prostor sloužících k podnikání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno – Líšeň

Schvaluje/neschvaluje - dohodu o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání s firmou Anebelle s.r.o., zastoupenou MUDr. Karlem Pavlackým , IČ: 293 12 442, a to místnosti č. 11 až 16 v II. NP o celkové velikosti 52,77 m2 v objektu polikliniky Horníkova 34, 628 00 Brno, a to k 31.10.2016 Úhrada za nájemné činí 2 049,- Kč/rok/m2.



P o v ě ř u j e - p. starostu podpisem dohody o ukončení nájmu nebytových prostor

stanoviska dotčených orgánů:

Podpisy:

Garance správnosti, zákonnosti materiálu				
Zpracovatel	Ředitelka SML,p.o.	Právní garance	Dotčené odbory Vedoucí polikliniky	
Ing. Alena Říhová	Ing. Zdenka Čapková	Mgr. Marcel Hoitěl, advokát	Ing. Alena Říhová	
<i>Ríhová</i>	<i>Čapková</i>	<i>i.s. Mgr. Navrátil</i>	<i>Ríhová</i>	

Souhlas s rozdělením materiálu na jednotlivé ZMC
Jaroslav Štěpán

Správce rozpočtu	Příkazce operace	Uvolněný člen ZMČ
Ing. Alena Říhová	Ing. Zdenka Čapková	
		

Důvodová zpráva :

Dne 30.8.2016 byla panem MUDr. Karlem Pavlackým jednatelem firmy Anebelle s.r.o. podána výpověď smlouvy o nájmu nebytových prostor dohodou a to k 31.10.2016. Jedná se o pronajaté prostory v II. NP a místnosti č. 11 až 16 o celkové výměře 52,77m². Pan MUDr. Pavlacký působí na poliklinice jako gynekolog již dlouhá léta, nyní žádá o ukončení nájmu dohodou, jako důvod udává stupňující se zdravotní potíže. Pan MUDr. Pavlacký byl ze strany správy polikliniky seznámen s tím, že je povinen veškeré vybavení včetně kartoték z pronajatého prostoru vyklidit.

Podrobnosti viz příložená výpověď z nájmu.

Uzavřená nájemní smlouva umožňuje jednostranné vypovězení nájemního vztahu nájemcem pouze ze zákonem stanovených důvodů, proto je výpověď zaslaná MUDr. Pavlackým v tomto případě považována za návrh na ukončení smluvního vztahu dohodou ke dni 31.10.2016.

JUDr. Eva Vacková



Firma ANABELE s.r.o. v prostorách polikliniky Horníkova 34 již nefunguje. Pan MUDr. Pavlacký vyvěsil do čekárny pro pacientky informaci, že ukončil praxi a odchází do důchodu. Lékařskou dokumentaci je k vyzvednutí na Krajském úřadě. Po domluvě s panem doktorem jsme prostory již nabídli k pronájmu. O nabídku projevil zájem nový nájemník, MUDr. Kubek (žádá o převedení na - ESTELA PLASTICKÁ CHIRURGIE s.r.o.), který o prostory zažádal.

Tento materiál má přířnou souvislost s materiálem pan MUDr. Kubka.



Statutární město Brno
městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno

SPRÁVA MAJETKU LIŠEŇ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
JÍROVA 2, 628 00 BRNO
IČO: 65 34 96 44

30.8.2016

prostřednictvím
vedení polikliniky Horníkova 34
Brno-Líšeň

Ing. Alena Říhová

ANEHELLE s.r.o.

IČ : 29312442

MUDr. Pavlacky Karel
ambulance gynekologie

Věc: Výpověď smlouvy o nájmu nebytových prostor .

Vážení !

Vzhledm ke stupňujícím se zdravotním potížím, jsem nucen ukončit svoji ambulantní gynekologickou praxi dříve, než jsem původně zamýšlel.

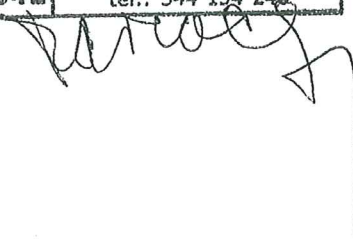
Vypovídám smlouvu o nájmu nebytových prostor, konkrétně se jedná o nebytové prostory č 701 ve 2. nadzemním podlaží objektu polikliniky Horníkova a to k datu 31.10.2016 .

Děkuji za pochopení a vstřícnost

V Brně dne 30.8.2016

Dr. Pavlacky

72	ANEHELLE s.r.o.
998	gynekologická ambulance
542	Horníkova 34, 628 00 Brno
	MUDr. PAVLACKÝ KAREL
	tel.: 544 134 240



Dohoda o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání

Smluvní strany:

Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň

Jírova 2, 628 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

zast. starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem
(jako pronajímatel)

a

ANEBELLE s.r.o.

IČ: 29312442

Kovalovice 204

664 06 Kovalovice

(jako nájemce)

I.

1. Nájemce a pronajímatel uzavřeli dne 3. 5. 2012 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem byl nájem místností č. 11 (část), 12, 13, 14, 15, 16 ve II. nadzemním podlaží budovy nacházející se na pozemku p. č. 9350 v k. ú. Líšeň, zapsána na LV 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-Líšeň. Celková výměra pronajatého prostoru činí 52,77 m². Nájemce doručil pronajímateli dne 30. 8. 2016 výpověď z nájmu.

II.

1. Obě smluvní strany se v souladu s čl. V odstavcem 1.2. Smlouvy dohodly na ukončení smluvního vztahu modifikovaného výše zmíněnou výpovědí.
2. Nájem skončí dle této dohody k 31. 10. 2016.

III.

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel dosud neprovedl vyúčtování energií a služeb za období roku 2016. Toto vyúčtování bude provedeno až po skončení uvedeného nájemního vztahu a po obdržení faktur od dodavatelů energií za rok 2016.
2. Nájemce se zavazuje, že uhradí do ukončení nájmu všechny nedoplatky za období existence nájemního vztahu a vyúčtování služeb a energií potom do 10ti dnů po obdržení písemného vyúčtování provedeného pronajímatelem.
3. Nájemce je povinen prostor vyklidit včetně kartoték ke dni skončení nájmu.
4. Uzavření této dohody bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Brno – Líšeň na 19. zasedání konaného dne 20. 10. 2016

V Brně dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce

právní kontrola Mgr. Daniel Moštěk
Mgr. Marcel Moštěk
advokát
sv. č.: ČAK 13846
IČ: 73629898
www.akmostek.cz
