

Předkladatel: Správa Majetku Líšeň, p.o.
19. schůze Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 20. října 2016

Č.j. VII.19/32/SML

Název:

Návrh usnesení – otevřené řízení


„Výměna indikátorů rozdělovačů topných nákladů IRTN včetně odečtů a služeb souvisejících s rozdělováním nákladů na konečné spotřebitele“ – zahájení zadávacího řízení

Obsah:

1. Důvodová zpráva




Návrh usnesení:

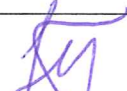

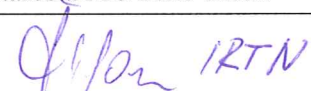
Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň	
Schvaluje	- zahájení zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky na dodávku „Výměna indikátorů rozdělovačů topných nákladů IRTN včetně odečtů a služeb souvisejících s rozdělováním nákladů na konečné spotřebitele“ v souladu s ustanovením §3 písm. b zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon), v otevřeném řízení - formulář „Oznámení o zakázce“, který tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu - zadávací dokumentaci, která tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu
jmenuje	Ověřené přílohy jsou uloženy na SML komisi pro otevírání obálek ve složení členové: Mgr. Štefan, RNDr. Borecký, CSc., Mgr. Ing. Vondráčková, ing. Kozlovský, p. Hrazdíra, doc. JUDr. ing. Jurčík PhD., Mgr. Dryšl náhradníci: p. Štědroňský, Kateřina Horáková, p. Galač, Mgr. Svobodová, PhDr. Freiberg, JUDr. Vacková, JUDr. Svoboda
jmenuje	komisi pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek ve složení členové: Mgr. Štefan, RNDr. Borecký, CSc., Mgr. Ing. Vondráčková, ing. Kozlovský, p. Hrazdíra, doc. JUDr. Jurčík PhD., Mgr. Dryšl náhradníci: p. Štědroňský, Kateřina Horáková, p. Galač, Mgr. Svobodová, PhDr. Freiberg, JUDr. Vacková, JUDr. Svoboda
pověřuje	ředitelku SML, p.o. - jednáním za zadavatele u této nadlimitní veřejné zakázky - podpisem formuláře „Oznámení o zakázce“
ukládá	ředitelce SML, p.o. - zajistit uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení (otevřeného řízení) prostřednictvím formuláře „Oznámení o zakázce“ v Informačním systému o veřejných zakázkách a v Ústředním věstníku Evropské unie. Termín: bezodkladně - zajistit uveřejnění komplexní zadávací dokumentace na profilu zadavatele T: ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení - zajistit další náležitosti stanovené zákonem o prováděcích právních předpisy k tomuto zákonu. Termín: bezodkladně

*schváleno
se souhlasem* 

Stanoviska dotčených orgánů:

Podpisy:

Garance správnosti, zákonnosti materiálu			
Zpracovatel	Ředitelka SML, p.o.	Garant právní správnosti	Dotčené odbory Za správnost rozpočtu
ing. Zdenka Čapková	Ing. Zdenka Čapková	doc. JUDr. Radek Jurčík, CSc.	Galač Jakub
			

Správce rozpočtu	Příkazce operace	Uvolněný člen ZMČ
Galač Jakub	Ing. Zdenka Čapková	Mgr. Břetislav Štefan starosta MČ Brno-Líšeň
		 - člen ZMČ IRTN

Důvodová zpráva :

Správa majetku Líšeň, p.o. v příloze předkládá znění zadávací dokumentace k nadlimitní veřejné zakázce „Výměna indikátorů rozdělovačů topných nákladů IRTN včetně odečtů a rozdělování nákladů“ dle Zákona o zadávání veřejných zakázek v platném znění, ke zveřejnění na profilu zadavatele s termínem předložení nabídek do 19.12.2016, do 8:30 hodin.

Z důvodu akutní potřeby zajistit výměnu starých a dodávku nových indikátorů měřičů tepla (IRTN) pro bytové domy MČ Brno-Líšeň, vypracovala Správa majetku Líšeň, p.o. zadávací dokumentaci, viz. Příloha č. 1. Zmíněná výzva, reaguje na potřebu dodávky nových IRTN splňujících jak normy ČSN EN 834, tak i požadavek zadavatele na umožnění dálkového čtení pomocí radiového přenosu v pásmu 868MHz.

Stávající indikátory IRTN se postupně stávají nefunkčními a v současné době je není možné nahradit stejnými typy, neboť se již nevyrábí. Správa majetku Líšeň, p.o. se opakovaně pokoušela zajistit tento typ poplávkou na trhu, avšak bezvysledně.

Pro zajištění správného a spravedlivého rozúčtování nákladů mezi konečné spotřebitele je tedy nezbytné vyhlásit nové výběrové řízení na výměnu indikátorů IRTN tak, jak činíme, viz. text v příloze.

Text zadávací dokumentace vypracovala Správa majetku Líšeň, p.o. a revizi textu po právní stránce zajistil doc. JUDr. Ing. Radek Jurčík, PhD..

Text zadávací dokumentace, k výše uvedené nadlimitní veřejné zakázce, vypracovala Správa majetku Líšeň, p.o. již v červnu t.r.. dle norem tehdy platného Zákona o veřejných zakázkách.

V režimu práce RMČ po 17. jednání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň bylo Správě majetku Líšeň, p.o. ústně sděleno, že VZ, prozatím, nebudou projednávány. Z důvodu akutnosti potřeby vyhlásit toto nadlimitní výběrové řízení však SML, p.o. přesto tyto materiály předložila k projednání, a to 31.8.2016 a 5.9.2016, viz. Příloha č. 2. V prvním případě nebyl materiál přijat z důvodu chybějícího krytí finančními prostředky, což Správa majetku Líšeň, p.o. vyvrátila a doložila opisem ročního plánu hospodaření, viz. Příloha č.3. Další podání materiálů bylo uskutečněno dne 5.9.2016.

Nyní je text zadávací dokumentace znovu přepracován, a to dle norem Zákona o zadávání veřejných zakázek platného od 1.10.2016, v režimu nadlimitní veřejné zakázky. Text zadávací dokumentace vypracovala Správa majetku Líšeň, p.o. a revizi textu po právní stránce zajistil doc. JUDr. Ing. Radek Jurčík, PhD..

Správa majetku Líšeň, p.o. tyto potřeby pro dodávku a výměnu indikátorů IRTN soutěží jako samostatné veřejné zakázky, viz. např. VZ 2007_08 VHČ Výměny RTN apod.. I ostatní městské části a podobné subjekty vyhláší veřejné zakázky na dodávku, výměnu a zajištění odečtů a vyúčtování indikátorů IRTN jako samostatné veřejné zakázky, viz. např. odkazy níže:

https://webeache.googleusercontent.com/search?q=cache:Opi95B1h2OwJ:https://zakazky.trinecko.cz/document_340/6557c10e1005f9e-zd-irtn_dodavky_sluzby_smm-pdf+&cd=1&hl=cs&ct=clnk&gl=cz

https://zakazky.eagri.cz/document_download_31845.html

<https://www.vhodne-uvarejneni.cz/index.php?m=xenorders&h=order&a=detaildocumentsandimages&rwr=or-21-osrm-15-dodavka-rtn>

https://www.google.cz/?gfe_rd=cr&ei=pL7JVfj_JK0t8wetqba4BA#q=zad%C3%A1vac%C3%AD+dokumentace+rtn&start=0

Odpověď na dotaz „.....proč IRTN a odečty nebyly soutěženy zároveň s „vodo-topo“:

Základní principy oblasti zadávání veřejných zakázek vycházejí ze tří základních zásad, které se promítají do celého zadávacího procesu. Jedná se o zásadu transparentnosti, zásadu zákazu diskriminace a zásadu rovného zacházení. Převažujícím předmětem veřejné zakázky „Vodoinstalace, topenářství a práce související, Brno - Líšeň“ byly práce obsahově vymezené živnostmi:

- Vodoinstalatérství, topenářství
- Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny

Ne každý uchazeč provozující výše uvedené živnosti může zajišťovat odečty IRTN vč. rozúčtování nákladů na konečné spotřebitele. Zadavatel také, v rámci výše uvedené veřejné zakázky, požaduje vypracování pasportizace otopných těles, tvorbu rozúčtovací databáze a hodnotících koeficientů pro systém rozúčtování otopných nákladů.

Zajištění odečtů a rozúčtování na konečné spotřebitele je vázané na konkrétního člověka (oprávnění). Fyzická nebo právnická osoba, která by toto mohla zajistit musí mít k dispozici speciální SW, jehož pořizovací cena je, dle našich informací, velmi vysoká. Dále by tento subjekt musel disponovat „odečítacím přístrojem“, stáhnout data a provést vyúčtování. Tuto činnost může zajistit pouze firma, která umí dělat vyúčtování (nemusí provádět instalátérské práce). Jedná se o dvě odlišné práce/živnosti.

Odpověď na dotaz „proč nebyla soutěž vypsána již v roce 2015, když v rozpočtu „VHČ domy“ byly finanční prostředky alokovány“:

Technici Správy majetku Líšeň, p.o. definovali pro plán hospodaření roku 2015 potřebu pouhé obměny stávajícího typu indikátorů IRTN za stejný. V průběhu roku 2015, v době ročního vyúčtování služeb a s tím spojeného řešení reklamací (červen), bylo zjištěno, že dosavadní typ indikátorů rozdělovačů topných nákladů již téměř není možné na českém trhu

poptat. Z tohoto důvodu musela Správa majetku Líšeň, p.o. přistoupit k odlišné definici poptávaného výrobku, vč. požadavku na zajištění odečtů a rozúčtování na konečné spotřebitele. Zároveň také SML, p.o. definovala požadavek na vypracování a dodání pasportizace otopných těles, tvorbu rozúčtovací databáze a hodnotících koeficientů, které historicky nemá k dispozici. Vypracování výše uvedených pasportizací je nezbytnou složkou pro doplnění pasportizací domů a bytů, které Správa majetku Líšeň, p.o. aktuálně zajišťuje. Z důvodu řádného zajištění správné a úplné definice nové zadávací dokumentace požádala Správa majetku Líšeň, p.o. o uvolnění finančních prostředků pro rok 2016 s tím, že předloží text zadávací dokumentace dle nových parametrů. Předložený plán hospodaření i s požadavkem na alokaci těchto finančních prostředků byl Správě majetku Líšeň, p.o. schválen.

Odpověď na požadavek uvést do důvodové zprávy informaci o přesném počtu IRTN indikátorů: dle současných informací IDES (program zajišťující, mimo jiné, pasportizaci domů a bytů) 7.923ks indikátorů. V průběhu životnosti indikátorů však může dojít k potřebě jeho výměny z důvodu závady atp.. Z tohoto důvodu poptává Správa majetku Líšeň, p.o., formou rámcové dohody, dodávku 8.500ks.



Evropská unie

Vydání dodatku k Úřednímu věstníku Evropské unie

2, rue Mercier, 2985 Luxembourg, Luxembourg

E-mail: ojs@publications.europa.eu

Fax: +352 29 29 42 670

Informace & on-line formuláře: <http://simap.europa.eu>

Směrnice 2004/18/ES

Oddíl I: Veřejný zadavatel

I.1) Název, adresa a kontaktní místo/místa

Úřední název:	Statutární město Brno		Identifikační číslo: (je-li známo)	44 99 2785	
Poštovní adresa:	Dominikánské náměstí č. 1				
Obec:	Brno - město	PSČ:	601 67	Stát:	CZ
Kontaktní místo:	K rukám: Správa majetku měst, p.o.		Tel.:	+ 420 544 233 691	
E-mail:	info@sm-lisen.cz		Fax:	=	
Internetové adresy: (jsou-li k dispozici)					
Obecná adresa veřejného zadavatele: (URL)	http://www.sm-lisen.cz				
Adresa profilu zadavatele: (URL)	sm-lisen.cz / GOO Profil - zadavatel. htm				
Další informace lze získat					
<input checked="" type="checkbox"/> na výše uvedená kontaktní místa		<input type="checkbox"/> Jiný (vyplňte prosím přílohu A.1)			

I.2) Druh veřejného zadavatele

<input type="checkbox"/> Ministerstvo nebo jiný celostátní či federální orgán včetně jejich organizačních složek	<input type="checkbox"/> Veřejnoprávní instituce
<input type="checkbox"/> Celostátní či federální úřad/agentura	<input type="checkbox"/> Evropská instituce/agentura nebo mezinárodní organizace
<input checked="" type="checkbox"/> Regionální či místní orgán	<input type="checkbox"/> Jiný: (prosím upřesněte)
<input type="checkbox"/> Regionální či místní úřad/agentura	

I.3) Hlavní předmět činnosti

<input type="checkbox"/> Služby pro širokou veřejnost	<input type="checkbox"/> Bydlení a občanská vybavenost
<input type="checkbox"/> Obrana	<input type="checkbox"/> Sociální služby
<input type="checkbox"/> Veřejný pořádek a bezpečnost	<input type="checkbox"/> Rekreace, kultura a náboženství
<input type="checkbox"/> Životní prostředí	<input type="checkbox"/> Školství
<input type="checkbox"/> Hospodářské a finanční záležitosti	<input checked="" type="checkbox"/> Jiný: (prosím upřesněte), státní správa
<input type="checkbox"/> Zdravotnictví	

I.4) Zadání zakázky jménem jiných veřejných zadavatelů

Veřejný zadavatel zadává zakázku jménem jiných veřejných zadavatelů: <input type="radio"/> ano <input checked="" type="radio"/> ne (pokud ano, další informace o těchto veřejných zadavatelích je možno uvést v příloze A)

Oddíl II.B: Předmět zakázky – Dodávky nebo služby

II.1) Název přidělený zakázce veřejným zadavatelem: Výměna indikátorů rozdělovačů topných nákladů IRTN, včetně odečtů a rozúčtování nákladů "																		
II.2) Druh zakázky a místo dodávky nebo plnění (Vyberte pouze jednu kategorii – dodávky nebo služby – která nejlépe odpovídá konkrétnímu předmětu zakázky nebo nákupu(ů))																		
<input checked="" type="checkbox"/> Dodávky <input type="checkbox"/> Služby Kategorie služeb č.: [] [] [] (Pro kategorie služeb viz příloha C1)																		
Hlavní místo plnění nebo dodání: Brno - Líšeň																		
Kód NUTS [0][2][0][6][4] Kód NUTS [] [] [] [] [] []	Kód NUTS [] [] [] [] [] [] Kód NUTS [] [] [] [] [] []																	
II.3) Informace o rámcové smlouvě Oznámení se týká uzavření rámcové smlouvy: <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne																		
II.4) Stručný popis předmětu a rozsahu či hodnoty dodávek nebo služeb: (pro každou kategorii služeb) Výměna indikátorů rozdělovačů topných nákladů (IRTN) v bytových domech v MČ Brno - Líšeň, vč. odečtů IRTN a každoroční službou rozúčtování nákladů tepelné energie na konečné spotřebitele (jednotlivé byty) dle platných norem. (je-li známo, pouze číselné údaje) uveďte předpokládanou hodnotu bez DPH [] Kč měno: [] [] [] nebo rozsah: mezi [] a [] Měna: [] [] [] 7.900.000 Kč bez DPH																		
Části zakázky (Pro údaje o částech zakázky použijte přílohu B tolikrát, kolik je částí zakázky) Rozdělení zakázky na části: <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne																		
II.5) Společný slovník pro veřejné zakázky (CPV)																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Hlavní slovník</th> <th>Doplnkový slovník (je-li to relevantní)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Hlavní předmět</td> <td>[3][8].[5][5].[1][0].[0][0]-[2]</td> <td>[] [] [] [] []-[] [] [] [] []-[] []</td> </tr> <tr> <td>Další předměty</td> <td>[7][9].[5][6].[0][0].[0][0]-[7]</td> <td>[] [] [] [] []-[] [] [] [] []-[] []</td> </tr> <tr> <td></td> <td>[] [] [] [] [] []-[] [] [] [] []-[] []</td> <td>[] [] [] [] []-[] [] [] [] []-[] []</td> </tr> <tr> <td></td> <td>[] [] [] [] [] []-[] [] [] [] []-[] []</td> <td>[] [] [] [] []-[] [] [] [] []-[] []</td> </tr> <tr> <td></td> <td>[] [] [] [] [] []-[] [] [] [] []-[] []</td> <td>[] [] [] [] []-[] [] [] [] []-[] []</td> </tr> </tbody> </table>	Hlavní slovník	Doplnkový slovník (je-li to relevantní)	Hlavní předmět	[3][8].[5][5].[1][0].[0][0]-[2]	[] [] [] [] []-[] [] [] [] []-[] []	Další předměty	[7][9].[5][6].[0][0].[0][0]-[7]	[] [] [] [] []-[] [] [] [] []-[] []		[] [] [] [] [] []-[] [] [] [] []-[] []	[] [] [] [] []-[] [] [] [] []-[] []		[] [] [] [] [] []-[] [] [] [] []-[] []	[] [] [] [] []-[] [] [] [] []-[] []		[] [] [] [] [] []-[] [] [] [] []-[] []	[] [] [] [] []-[] [] [] [] []-[] []
Hlavní slovník	Doplnkový slovník (je-li to relevantní)																	
Hlavní předmět	[3][8].[5][5].[1][0].[0][0]-[2]	[] [] [] [] []-[] [] [] [] []-[] []																
Další předměty	[7][9].[5][6].[0][0].[0][0]-[7]	[] [] [] [] []-[] [] [] [] []-[] []																
	[] [] [] [] [] []-[] [] [] [] []-[] []	[] [] [] [] []-[] [] [] [] []-[] []																
	[] [] [] [] [] []-[] [] [] [] []-[] []	[] [] [] [] []-[] [] [] [] []-[] []																
	[] [] [] [] [] []-[] [] [] [] []-[] []	[] [] [] [] []-[] [] [] [] []-[] []																
II.6) Předpokládané datum zahájení zadávacího řízení (je-li známo) [] [] []/[] [] []/[] [] [] [] (dd/mm/yyyy)																		
II.7) Informace o Dohodě o veřejných zakázkách (GPA) Na zakázku se vztahuje Dohoda o veřejných zakázkách (GPA): <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne																		
II.8) Další informace: (je-li to relevantní)																		

(Použijte tento oddíl tolikrát, kolikrát bude třeba, avšak nesměšujte dodávky a služby v části II.2)

Oddíl III: Právní, ekonomické, finanční a technické informace

III.1) Podmínky vztahující se k zakázce

III.1.1) Hlavní podmínky financování a platební podmínky, případně odkaz na příslušná ustanovení, která tyto podmínky upravují:
(je-li známo, informace uveďte pouze v případě zakázek na stavební práce)

Hlavní podmínky financování a platební podmínky jsou uvedeny jako nedílná součást návrhu rámcové smlouvy.

III.2) Podmínky účasti

III.2.1) Informace o vyhrazených zakázkách (je-li to relevantní)

- Tato zakázka je vyhrazena chráněným dílnám
 Plnění této zakázky je vyhrazeno v rámci programů chráněných zaměstnání

Oddíl VI: Doplnující informace

VI.1) Informace o financování z prostředků Evropské unie

Zakázka se vztahuje k projektu a/nebo programu financovanému z prostředků Evropské unie ano ne
(pokud ano) uveďte odkaz na tyto projekty a/nebo programy:

VI.2) Další informace: (je-li to relevantní)

VI.3) Informace o obecném právním rámci

Internetové stránky veřejné správy, kde lze získat informace

Daňové právní předpisy: (URL)

Právní předpisy týkající se ochrany životního prostředí: (URL)

Ochrana zaměstnanců a pracovní podmínky: (URL)

Další údaje o úřadech, kde lze získat informace o daních, ochraně životního prostředí, ochraně zaměstnanců a o pracovních podmínkách, vyplňte prosím v příloze A.II-IV (je-li to relevantní)

VI.4) Datum odeslání tohoto oznámení: [] [] / [] [] / [] [] [] [] (dd/mm/rrrr)

Příloha A

Další adresy a kontaktní místa

I) Adresy a kontaktní místa, na kterých lze získat další informace

Úřední název:	Statutární město Brno		Identifikační číslo: (je-li známo)	44 99 27 85
Poštovní adresa:	Dominikánské náměstí č.1.			
Obec:	Brno-město	PSČ:	601 67	Stát: C2
Kontaktní místo:	Správa majetku města, p.o.		Tel.:	+ 420 544 233 697
K rukám:	Ing. Zdenka Čapková		Fax:	=
E-mail:	info@sm-lisen.cz			
Internetová adresa: (URL)	http://sm-lisen.cz			

II) Adresa, kontaktní místo a internetová adresa úřadu, u kterého lze získat informace o daních

Úřední název:			Identifikační číslo: (je-li známo)	
Poštovní adresa:				
Obec:		PSČ:		Stát:
Kontaktní místo:			Tel.:	
K rukám:			Fax:	
E-mail:				
Internetová adresa: (URL)				

III) Adresa, kontaktní místo a internetová adresa úřadu, u kterého lze získat informace o ochraně životního prostředí

Úřední název:			Identifikační číslo: (je-li známo)	
Poštovní adresa:				
Obec:		PSČ:		Stát:
Kontaktní místo:			Tel.:	
K rukám:			Fax:	
E-mail:				
Internetová adresa: (URL)				

IV) Adresa, kontaktní místo a internetová adresa úřadu, u kterého lze získat informace o ochraně zaměstnanců a pracovních podmínkách

Úřední název:			Identifikační číslo: (je-li známo)	
Poštovní adresa:				
Obec:		PSČ:		Stát:
Kontaktní místo:			Tel.:	
K rukám:			Fax:	
E-mail:				
Internetová adresa: (URL)				

Příloha A

Další adresy a kontaktní místa

V) Adresa veřejného zadavatele, jehož jménem veřejný zadavatel zadává zakázku

Úřední název:	Identifikační číslo: <i>(je-li známo)</i>	
Poštovní adresa:		
Obec:	PSČ:	Stát:

----- *(Použijte přílohu A oddíl V tolikrát, kolikrát bude třeba)* -----

Příloha B

Informace o částech zakázky

Tato příloha se vztahuje k

- oddíl II.A: Předmět zakázky – (Stavební práce)
 oddíl II.B: Předmět zakázky – (Dodávky nebo služby)

Název přidělený zakázce veřejným zadavatelem:

Část zakázky č.: [][][] Název:

1) Stručný popis:		
2) Společný slovník pro veřejné zakázky (CPV)		
	Hlavní slovník	Doplňkový slovník (je-li to relevantní)
Hlavní předmět	[][] . [][] [][] . [][] [][] - [][]	[][] [][] [][] - [][] [][] [][] [][] - [][]
Další předměty	[][] . [][] [][] . [][] [][] - [][]	[][] [][] [][] - [][] [][] [][] [][] - [][]
	[][] . [][] [][] . [][] [][] - [][]	[][] [][] [][] - [][] [][] [][] [][] - [][]
	[][] . [][] [][] . [][] [][] - [][]	[][] [][] [][] - [][] [][] [][] [][] - [][]
	[][] . [][] [][] . [][] [][] - [][]	[][] [][] [][] - [][] [][] [][] [][] - [][]
3) Množství nebo rozsah:		
<p>(je-li známo, pouze číselné údaje) uveďte předpokládanou hodnotu bez DPH: [][][][] Měna: [][][][] nebo rozsah: mezi [][][][] a [][][][] Měna: [][][][]</p>		
4) Údaj o odlišném datu zahájení zadávacího řízení a/nebo době trvání zakázky (je-li to relevantní)		
<p>Předpokládané datum zahájení zadávacího řízení: (je-li známo) [][][]/[][][]/[][][][] (dd/mm/yyyy)</p> <p>Doba trvání v měsících: [][][] nebo dnech: [][][][][] (ode dne zadání zakázky) nebo (je-li známo) Předpokládané datum zahájení stavebních prací: [][][]/[][][]/[][][][] (dd/mm/yyyy) dokončení stavebních prací: [][][]/[][][]/[][][][] (dd/mm/yyyy)</p>		
5) Další informace o částech zakázky:		

----- (Použijte tuto přílohu tolikrát, kolik je částí zakázky) -----

Příloha C1 – Obecné zakázky

Kategorie služeb uvedené v oddíle II: Předmět zakázky

Směrnice 2004/18/ES

Kategorie č. [1]	Předmět
1	Údržbářské a opravářské služby
2	Pozemní přeprava [2], včetně přepravy peněz a kurýrních služeb, s výjimkou přepravy pošty
3	Letecká přeprava cestujících i nákladu, s výjimkou pošty
4	Pozemní přeprava pošty [3] a letecká přeprava pošty
5	Telekomunikační služby
6	Finanční služby: a) Pojišťovací služby b) Bankovní a investiční služby [4]
7	Počítačové zpracování dat a s tím spojené služby
8	Služby ve výzkumu a vývoji [5]
9	Účetnictví a audit
10	Průzkum trhu a veřejného mínění
11	Poradenství v oblasti řízení podniku [6] a s tím spojené služby
12	Služby architektů; inženýrské služby, integrované inženýrské služby; územní plánování; související vědeckotechnické poradenství; technické testování a provádění analýz
13	Reklamní služby
14	Úklidové služby a domovní správa
15	Vydavatelské a tiskařské služby za úplatu nebo na smluvním základě
16	Služby týkající se kanalizací a odvozu odpadu; sanitární a podobné služby
Kategorie č. [7]	Předmět
17	Pohostinství a ubytovací služby
18	Služby železniční dopravy
19	Služby vodní dopravy
20	Vedlejší a pomocné činnosti v dopravě
21	Právní služby
22	Personální agentury [8]
23	Pátrací a bezpečnostní služby, s výjimkou přepravy peněz
24	Vzdělávání a odborné vzdělávání
25	Zdravotnictví a sociální služby
26	Rekreace, kultura a sport [9]
27	Jiné služby

1 Kategorie služeb ve smyslu článku 20 a přílohy II A směrnice 2004/18/ES.

2 S výjimkou železničních služeb, na něž se vztahuje kategorie 18.

3 S výjimkou železničních služeb, na něž se vztahuje kategorie 18.

4 S výjimkou finančních služeb v souvislosti s vydáváním, prodejem, nákupem nebo převodem cenných papírů nebo jiných finančních nástrojů a služeb centrálních bank. Vyřaty jsou dále služby týkající se nabývání nebo pronájmu (bez ohledu na jejich finanční formy) půdy, existujících budov nebo jiného nemovitého majetku nebo týkající se práv k těmto nemovitostem. Směrnice se však vztahuje na smlouvy libovolného druhu o finančních službách uzavřené současně s uzavřením smlouvy o nabytí nebo pronájmu nebo před či po jejím uzavření.

5 S výjimkou služeb ve výzkumu a vývoji jiných než ty, jejichž veškeré přínosy připadají výlučně veřejnému zadavateli pro jeho užití při výkonu jeho vlastní činnosti za předpokladu, že poskytnutá služba je veřejným zadavatelem plně uhrazena.

6 S výjimkou rozhodčích a smírčích služeb.

7 Kategorie služeb ve smyslu článku 21 a přílohy II B směrnice 2004/18/ES.

8 S výjimkou pracovních smluv.

9 S výjimkou smluv subjektů rozhlasového a televizního vysílání na získání, tvorbu, produkci nebo koprodukcí programů a smluv o vysílacích časech.

Číslo objednávky
(Vaše č. jednací):

Objednávka k uveřejnění informací ve VVZ*

Typ formuláře: řádný opravný

I) Věc: Objednáváme uveřejnění příložených informací ve VVZ		
Evidenční číslo VZ:		
Kód pro související formulář:	Datum objednávky: <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	
Název veřejné zakázky / koncese / soutěže o návrh: <i>Výměna indikátorů rozdělovacích topných nákladů IRTN, včetně odevětů a rozúčtovacích nákladů</i>		
II) Informace pro statistické účely		
IČO zadavatele: <i>44 99 27 85</i> <input type="checkbox"/> IČO není přiděleno	IČO dodavatele: <input type="checkbox"/> IČO není přiděleno	
Den nar. zadavatele: <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	Den nar. dodavatele: <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	
Kód obce zadavatele (ZÚJ):	Kód právní formy dodavatele:	
Kód právní formy zadavatele:		
Limit veřejné zakázky / koncese: <input type="checkbox"/> nadlimitní <input type="checkbox"/> podlimitní		
Převažující zdroj financování		
<input checked="" type="checkbox"/> Vlastní zdroje zadavatele	<input type="checkbox"/> Soukromé zdroje (např. formou PPP projektu)	
<input type="checkbox"/> Zdroje z veřejných rozpočtů a státních fondů ČR	<input type="checkbox"/> Jiný zdroj financování	
<input type="checkbox"/> Zdroje z fondů EU		
Požadujete odeslat formulář do Úředního věstníku EU:	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
Jedná se o povinné uveřejnění v Úředním věstníku EU:	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
Jedná se o významnou veřejnou zakázku dle § 16a zákona č. 137/2006 Sb.:	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
Jedná se o zjednodušené podlimitní řízení dle § 38 zákona č. 137/2006 Sb.:	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
Jedná se o uveřejnění týkající se profilu zadavatele:	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
Jedná se o veřejnou zakázku zadanou na základě rámcové smlouvy:	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
Požadujete uveřejnit formulář ve VVZ:	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
Jedná se o povinné uveřejnění ve VVZ:	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
Zakázka v souladu s usnesením vlády o uplatňování environmentálních požadavků:	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
III) Objednávající		
Obch. firma / název: <i>Správa majetku Jeleň, p.o., Jirava 2, Brno 628 00</i>		
IČO: <i>053 49 644</i> <input type="checkbox"/> IČO není přiděleno	DIČ: <input type="checkbox"/> není plátcem DPH	Stát: <i>CZ</i>
Ulice: <i>Jirava</i>	Číslo popisné: <i>2</i>	
Obec: <i>Brno</i>	Číslo orientační: <i>2609</i>	
Část obce: <i>Jeleň</i>	PSČ: <i>628 00</i>	



Kontaktní osoba		
Příjmení: Čapková ing.	Jméno: Zdenka	
Telefon: +420 544 233 697	E-mail: info@sm-lisenv.cz	
IV) Fakturu vystavit na		
Způsob fakturace:	<input checked="" type="radio"/> Přeji si zaslat elektronickou fakturu (PDF formát) jednotlivě po každém uveřejnění <input type="radio"/> Přeji si zaslat fakturu v listinné podobě souhrnně za zúčtovací období	
Obch. firma / název:		
IČO: <input type="checkbox"/> IČO není přiděleno	DIČ: <input type="checkbox"/> není plátcem DPH	Stát:
Ulice:	Číslo popisné:	
Obec:	Číslo orientační:	
Část obce:	PSČ:	
Bankovní spojení		
Číslo účtu:	Kód banky:	
IBAN:	SWIFT:	
V) Fakturu zaslat na adresu		
Obch. firma / název:		
Ulice:	Číslo popisné:	
Obec:	Číslo orientační:	
Část obce:	PSČ:	
	Stát:	
VI) Potvrzení objednávky zaslat na adresu		
Příjmení:	Jméno:	
Obch. firma / název:		
Ulice:	Číslo popisné:	
Obec:	Číslo orientační:	
Část obce:	PSČ:	
E-mail:	Stát:	

* Objednávka není součástí formuláře dle zákona č. 137/2006 Sb.

Razítko a podpis
(pouze při listinném odeslání)



Zadávací dokumentace
pro níže specifikovaný nadlimitní režim s cílem uzavření rámcové dohody s jedním
dodavatelem

1 Název nadlimitní veřejné zakázky

**„VÝMĚNA INDIKÁTORŮ ROZDĚLOVAČŮ TOPNÝCH NÁKLADŮ IRTN VČETNĚ ODEČTŮ
A SLUŽEB SOUVISEJÍCÍCH S ROZÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ NA KONEČNÉ SPOTŘEBITELE“**

2 Identifikace veřejného zadavatele

Správa majetku Líšeň, p.o.

Jírova 2, Brno 628 00

IČ: 653 49 644

zastoupená Ing. Zdenkou Čapkovou, ředitelkou

jako z a d a v a t e l

Adresa pro korespondenci

a zasílání faktur Správa majetku Líšeň, p.o.

Jírova 2, 628 00 Brno

Ve věcech technických je oprávněn jednat technik Správy majetku Líšeň, p.o..

Název zadavatele: SPRÁVA MAJETKU LÍŠEŇ, p.o.

Sídlo: Jírova 2, 628 00 Brno

IČ: 65349644

Bankovní spojení: KB Brno, 7239300277/0100

Obchodní rejstřík: KS Brno, spis značka Pr 272

Osoba oprávněná Ing. Zdenka Čapková, ředitelka

jednat za zadavatele:

Kontaktní osoba: Ing. Zdenka Čapková, ředitelka SPRÁVY MAJETKU LÍŠEŇ, p.o.

Telefon, email: +420544233691, info@sm-lisen.cz

zadávanou dle § 3 písm. b) a § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon o zadávání veřejných zakázek, zákon nebo ZZVZ), v nadlimitním režimu jako nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky a služby.

OBSAH

- 1 Název veřejné zakázky
- 2 Identifikace veřejného zadavatele
- 3 Druh zadávacího řízení
- 4 Zadávací lhůta

- 5 Zadávací dokumentace, poskytnutí zadávací dokumentace, přístup k dokumentům
- 6 Předmět veřejné zakázky
- 7 Technické podmínky
- 8 Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary
- 9 Pokyny pro zpracování nabídky
- 10 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky
- 11 Doba plnění veřejné zakázky, časový harmonogram
- 12 Místo plnění veřejné zakázky
- 13 Požadavky na varianty nabídky
- 14 Požadavky na prokázání kvalifikačních a dalších předpokladů
- 15 Plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele
- 16 Prokázání kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, v případě společné nabídky, zahraničním dodavatelem
- 17 Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek
- 18 Požadavky na jednotný způsob uvedení nabídkových cen
- 19 Lhůta a způsob podání nabídek, otevírání obálek
- 20 Požadavek na poskytnutí jistoty
- 21 Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění
- 22 Další podmínky
- 23 Obchodní podmínky
- 24 Přílohy

Příloha č. 1: Krycí list nabídky

Příloha č. 2: Čestné prohlášení o splnění kvalifikační předpokladů

Příloha č. 3: Čestné prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek

Příloha č. 4: Čestné prohlášení dodavatele

Příloha č. 5: Nabídková cena

Příloha č. 6: Seznam případných poddodavatelů

Příloha č. 7: Závazný text návrhu rámcové dohody – samostatně

2.1 Veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 3 odst. b) a § 56 a násl. zákona o zadávání veřejných zakázek zadává tímto nadlimitní veřejnou zakázku na služby dle § 14 odst. 2 zákona v nadlimitním režimu.

2.2 Tato veřejná zakázka nebude spolufinancována z prostředků EU.

3 Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka bude zadána formou nadlimitního režimu podle § 25 ZZVZ.

4 Zadávací lhůta

Zadavatel stanovil délku zadávací doby na 120 dní od data podání nabídek, jedná se o lhůtu, po kterou je účastník zadávacího řízení svou nabídkou vázán.

5 Zadávací dokumentace, poskytnutí zadávací dokumentace, přístup k dokumentům

5.1 Zadávací dokumentaci, což je soubor dokumentů, údajů, požadavků, technických

podmínek a informací z prohlídky místa plnění a vysvětlení zadávací dokumentace, tvoří tato zadávací dokumentace s přílohami.

5.2 Zadávací dokumentace je **v plném rozsahu** umístěna na profilu zadavatele http://sm-lisen.cz/600Profil_zadavatele.htm, a to ve lhůtě min. do ukončení zadávacího řízení.

6 Předmět veřejné zakázky

6.1 Jedná se o výměny indikátorů rozdělovačů topných nákladu (IRTN) v bytových domech v MČ Brno-Líšeň včetně odečtů IRTN a každoroční službu rozúčtování nákladů na tepelnou energii na konečné spotřebitele (= jednotlivé byty) dle platných právních předpisů.

Pro stanovení přesného termínu je rozhodné ukončení zadávacího řízení.

6.2 Předmětem veřejné zakázky je:

- 6.2.1. Pravidelné roční a mimořádné odečty IRTN a rozúčtování nákladu mezi konečné spotřebitele vč. zajištění podkladů pro řádnou fakturaci, které dodavatel předá odběrateli vždy nejpozději do 15.2.2016 následujícího roku po období, které je předmětem odečtů a rozúčtování. V případě, že uvedený termín připadne na den pracovního volna, předá dodavatel odběrateli požadované podklady, viz. definice výše, první následující pracovní den. Předmětem veřejné zakázky jsou pravidelné roční odečty a rozúčtování ve smyslu platných právních předpisů.
- 6.2.2. Rozúčtování nákladu mezi konečné spotřebitele za rok 2017 a následující
- 6.2.3. Demontáž stávajících IRTN a jejich ekologická likvidace
- 6.2.4. Dodávka a montáž IRTN odpovídajících technické normě ČSN EN 834, vybavených možností dálkového čtení pomocí rádia.
- 6.2.5. Odstranění závady nebo nefunkčního indikátoru IRTN do 24 hodin od nahlášení dodavateli
- 6.2.5. Zadavatel předpokládá, že cena mimořádného odečtu a rozúčtování pro konečného spotřebitele bude stejná jako cena pravidelného ročního odečtu a rozúčtování pro konečného spotřebitele
- 6.2.6. Zadavatel předpokládá, že cena dálkového radiového odečtu a vizuálního odečtu bude stejná
- 6.2.7. Zadavatel vyžaduje výměnu IRTN dokončit nejpozději do jednoho měsíce od podpisu dohody.
- 6.2.7. Vypracování pasportizace otopných těles, tvorba rozúčtovací databáze a hodnotících koeficientů pro systém rozúčtování otopných nákladů
- 6.2.8. Předání pasportizace otopných těles objednateli, a to vždy v aktuálním znění, nejpozději do 31.12. každého kalendářního roku. V případě ukončení smluvního vztahu v průběhu kalendářního roku, bude pasportizace předána ke dni ukončení dohody.
- 6.2.8. Zajištění všech potřebných úkonů pro bezproblémový provoz zařízení

Zajištění výkonu zakázky je požadováno v celkovém rozsahu maximálně pěti pracovníků současně.

7 Technické podmínky

7.1 Technické podmínky jsou stanoveny touto zadávací dokumentací včetně jejích příloh.

7.2 V případě dotazů k zadávacím podmínkám využije dodavatel možnost podat vysvětlení zadávací dokumentace.

7.3 Technické podmínky

Povinností vybraného dodavatele při poskytování služeb je dodržet veškeré technické specifikace uvedené v zadávací dokumentaci a vyplývající z příslušných právních norem.

Vybraný dodavatel jako odborně způsobilá osoba je povinen znát a vědět o všech technických specifikacích, majících vztah k předmětné zakázce a zabezpečit při provádění služeb jejich dodržení.

Vybraný dodavatel je povinen zajistit, aby poptávané práce vykonávaly osoby odborně a zdravotně způsobilé.

7.4 Požadavky na indikátor

- 7.4.1. Indikátorem, pro účely tohoto zadání, se myslí indikátor splňující požadavky normy CSN EN 834
- 7.4.2. Indikátor musí pracovat dvousnímačovou metodou dle cl. 3 této normy a údaj indikátoru je bezrozměrný dle cl. 4.9 této normy a není vyhodnocen za použití vyhodnocovacích koeficientu dle cl. 4.18 této normy ani korekcí podle ustanovení §4, odst. 3, vyhl. 369/2015, §3 Sb. a dále dle zákona č. 67/2013 Sb.
- 7.4.3. Indikátor musí umožňovat dálkové čtení pomocí radiového přenosu v pásmu 868 MHz
- 7.4.4. Dálkové čtení musí umožňovat odečet tzv. Walk-by nebo Drive-by systémem (systém odečtu pochůzkou v objektu nebo z místa mimo objekt, například z automobilu)
- 7.4.5. Indikátor musí být způsobilý (bez úprav nebo po softwarové změně nastavení vnitřních parametrů) k začlenění do AMR odečtového systému (systém způsobilý pro týdenní nebo měsíční odečet a k dálkovému přenosu odečtených dat - zpravidla přes radiové uzly umístěné uvnitř objektu - za účelem plnění požadavku Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2012/27/EU ze dne 25. října 2012
- 7.4.6. Pokud je systém dálkového čtení indikátoru jednosměrný (indikátor neobsahuje přijímač, obsahuje vysílač), pak musí umožňovat omezení vysílání pouze na dobu nezbytně nutnou
- 7.4.7. Nezbytně nutnou dobou, dle předchozího bodu, se rozumí, že indikátor smí vysílat maximálně 50 dnů ročně a toto období musí být nastavitelné (vysílání pouze v termínu odečtového období za účelem omezení radiového šumu zatěžujícího zdraví osob).
- 7.4.8. Radiový systém indikátoru musí odpovídat normě EN 13457-4 (Wireless M-Bus), mřd T nebo S
- 7.4.9. Životnost deklarovaná výrobcem musí být nejméně 10 let v běžném provozu
- 7.4.10. Indikátory musí být v souladu se Směrnicí evropského parlamentu a Rady číslo 1999/5/ES ze dne 9. března 1999

8 Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary:

Předmět	Kód předmětu CPV
Provádění odečtů vodoměrů, elektroměrů apod.	<u>65500000-8</u>
Topenářská zařízení	<u>39715200-9</u>
Měřiče energií	<u>38551000-2</u>

9 Pokyny pro zpracování nabídky

9.1 Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 107 odst. 4 a 5 ZZVZ).

9.2 Nabídka bude předložena v českém jazyce, v jednom originále, v listinné podobě.

9.3 Doporučená forma zpracování nabídky: kroužková nebo obdobná vazba, vpředu s obsahem obsažených materiálů (nikoliv volné listy), doporučujeme dodržet posloupnost obsahu nabídky:

- 1 Identifikační údaje dodavatele – Krycí list viz **Příloha č. 1**
- 2 Čestné prohlášení o splnění kvalifikační způsobilosti viz **Příloha č. 2**
- 3 Čestné prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek viz **Příloha č. 3**
- 4 Čestné prohlášení dodavatele viz **Příloha č. 4**
- 5 Nabídková cena dle ZD – **hodnotící kritérium viz Příloha č. 5**
- 6 Seznam případných poddodavatelů, kteří se budou podílet na části VZ v rozsahu: název poddodavatele/adresa sídla/IČ/DIČ/profesionální část díla viz **Příloha č. 6**
- 7 Zadavatelem předložený návrh rámcové dohody podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele viz **Příloha č. 7**
- 8 Identifikaci – označení částí nabídky, které účastník zadávacího řízení považuje dle § 504 občanského zákoníku za obchodní tajemství. Obchodním tajemstvím nemohou být informace povahy veřejné, jako kvantifikovatelná kritéria hodnocení.
- 9 Doklad o poskytnutí jistoty: u bankovní záruky a u pojištění záruky – originál listiny, pokud je v cizím jazyce, pak úřední překlad do českého jazyka, u složení peněžní částky – výpis z účtu.

10 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

10.1 Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky bez DPH činí 7.900.000,- Kč.

10.2 Předpokládaná cena, uvedená v rámcové dohodě, vyjadřuje finanční možnosti zadavatele.

10.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

11 Doba plnění veřejné zakázky, časový harmonogram

11.1 Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

11.2 Předpokládaný termín uzavření dohody je leden 2017. Rámcová dohoda bude uzavřena na 48 měsíců.

Předpokládaný termín zahájení realizace zakázky: leden 2017

12 Místo plnění veřejné zakázky

Městská část Brno-Líšeň.

13 Požadavky na varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští variantní řešení. Zadavatel požaduje předložení pouze jedné nabídky od každého dodavatele. Tím není vyloučeno podání společné nabídky.

Vyúčtování roku 2017 do 20.1.2018, instalace nových 3 týdny od podpisu dohody

14 Požadavky na prokázání kvalifikačních a dalších předpokladů dodavatelů

14.1 Zadavatel je oprávněn provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy. Posouzení splnění podmínek účasti nebo hodnocení kritérií zadavatel provede na základě údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, vzorků nebo modelů a může si je opatřovat také sám.

14.2 Před podpisem dohody je vybraný dodavatel předložit v souladu s § 104 a 122 zákona zákonem a zadavatelem požadované doklady.

14.2.1 Základní způsobilost § 74 ZVZ

Způsobilým je dodavatel, který

a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na

penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) není v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

14.2.2 Profesní způsobilost § 77 ZZVZ

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

14.2.3 Technické kvalifikační předpoklady § 79 ZZVZ

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje

- seznam významných dodávek nebo významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele; zadavatel může stanovit, že budou zohledněny doklady i za dobu delší než poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, pokud je to nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže. Zadavatel požaduje
 - min. 2 služeb ročních odečtů IRTN a provedení ročního rozúčtování a to pro min. 5.000 kusů
 - min. 1 zakázky na demontáž a likvidaci stávajících IRTN v rozsahu min. 4.000 kusů
 - min. 1 zakázky na dodávku a montáž nových IRTN v rozsahu min. 4.000 kusů
- popis technického vybavení, popis opatření dodavatele k zajištění kvality nebo popis zařízení pro výzkum. Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží doklad o skutečnosti, že disponuje specializovaným software pro provádění rozúčtování nákladu na tepelnou energii na vytápění mezi konečné spotřebitele. Tuto skutečnost prokáže dodavatel čestným prohlášením a uvedením jeho základní specifikace k prokázání jeho základních funkcí pro zajištění radiového přenosu a provádění rozúčtování nákladů. Jako součást dokladu k prokázání tohoto technického kvalifikačního předpokladu předloží vzor rozúčtování a vyúčtování nákladů, který splňuje všechny požadavky stanovené vyhláškou 269/2015 Sb. Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který má v městě Brně zřízení kancelář pro styk s koncovými odběrateli tepla (spotřebiteli) otevřenou celoročně. Podrobnosti k podmínkám provozu jsou stanoveny v obchodních podmínkách. Tuto skutečnost prokáže dodavatel čestným prohlášením (tedy její zřízení po uzavření dohody). Součástí tohoto prohlášení bude uvedení adresy, na níž se tato kancelář nachází s uvedením právního důvodu užívání dodavatelem. Tento požadavek je uveden výslovně pro zvýšení komfortu obyvatel města a za účelem snadné dosažitelnosti pro případ nutného osobního jednání.
- opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky.

Podle § 80 ZZVZ zadavatel požaduje za účelem prokázání technické kvalifikace podle § 79

odst. 2 písm. e) a h) systém zajišťování jakosti založené na příslušné řadě evropských norem, které jsou osvědčeny akreditovanými subjekty a systém nebo normy environmentálního řízení, a to ve formě požadavku na doložení certifikátu ISO 9001 a ISO 14001 s předmětem plnění, či jim na roveň postavené doklady.

15 Plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele

Zadavatel neomezuje plnění části předmětu veřejné zakázky poddodavatelem. Změna poddodavatele musí být písemně oznámena zadavateli.

16 Prokázání kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, v případě společné nabídky, zahraničním dodavatelem

16.1 Prokázání kvalifikace prostřednictvím poddodavatele

Podle § 83 zákona dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel může v zadávací dokumentaci požadovat, aby, dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

16.2 Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace dohodu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou

zakázkou zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

17 Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

17.1 Hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH.

17.2 Hodnotící komise sestaví pořadí dodavatelů od prvního k poslednímu s ohledem na výši nabídkové ceny, nejvhodnější nabídka je taková, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu.

17.3 Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudí jednotlivé nabídkové ceny dle § 113 zákona (mimořádně nízká nabídková cena).

17.4 V případě rovnosti dvou či více nabídkových cen, bude pořadí určeno dle pořadí doručení nabídky zadavateli.

Podoba nabídkové ceny: na 2 desetinná místa,

Podoba značení pořadí došlých nabídek: po minutách.

18 Požadavky na jednotný způsob uvedení nabídkových cen

18.1 Nabídková smluvní cena za splnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena v českých korunách. Bude uvedena cena bez DPH, výše DPH a cena s DPH.

18.2 Smluvní nabídková cena bude obsahovat veškeré činnosti a náklady související se službami tak, aby uvedené ceny, byly konečné. Neplatí pro změnu cen způsobenou změnami právních předpisů.

19 Lhůta a způsob podání nabídek, otevírání obálek

19.1 Nabídky doručte nejpozději dne **19.12.2016 do 08,30 hod.** Nabídky je nutné v uvedeném termínu zadavateli doručit, nestačí tedy pouhé podání nabídky k přepravě.

19.2 Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek osobně nebo poštou v zabezpečených obálkách s označením:

**Veřejná zakázka „VÝMĚNA INDIKÁTORŮ ROZDĚLOVAČŮ TOPNÝCH NÁKLADŮ
IRTN VČETNĚ ODEČTŮ A SLUŽEB SOUVISEJÍCÍCH S ROZÚČTOVÁNÍM NÁKLADŮ
NA KONEČNÉ SPOTŘEBITELE“
- NEOTVÍRAT**

Zabezpečenou obálkou se rozumí obálka zalepená, opatřená razítkem přes přelep a parafovaná. Na přední straně obálky bude uveden název a sídlo dodavatele.

19.3 Osobně podané nabídky se přijímají na sekretariátě Správy majetku Líšeň, p.o., Jírova 2, 628 00 Brno-Líšeň, II. poschodí, v úřední dny pondělí a středa 8:00-17:00, pátek 8:00-11:30, v neúřední dny úterý a čtvrtek 8:00-13:00 hodin, jen do konce lhůty pro podání nabídek. Pro vstup do úřadu v neúřední dny použijte prosím domácí telefon - sekretariát.

19.4 Nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise neotevívá, pohlíží se na ni, jako by podaná nebyla. Zadavatel o této skutečnosti bezodkladně vyrozumí dodavatele. Rozhodující je datum a čas přijetí nabídky podatelnou zadavatele.

19.5 Otevírání obálek s nabídkami začne dne 19.12.2016 od 08,45 hod. v kanceláři starosty MČ Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno. Dodavatelé se mohou zúčastnit.

20 Požadavek na poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty dle § 41 ZZVZ ve výši 158 000,- Kč, formou bankovní záruky, pojištění záruky nebo formou složení peněžní částky na účet zadavatele č. účtu 6015-16024621/0100, KB Brno-město, a to ve lhůtě do konce lhůty pro podání nabídek. Doklad o poskytnutí jistoty bude přiložen jako součást nabídky: u bankovní záruky a u pojištění záruky – originál listiny, pokud je v cizím jazyce, pak úřední překlad do českého jazyka, u složení peněžní částky – výpis z účtu. Zadavatel doporučuje formu bankovní záruky, je však plně na dodavateli, kterou formu jistoty zvolí, jedná se o tři rovnocenné formy poskytnutí jistoty.

21 Profil zadavatele, poskytování vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění

21.1 Podle § 98 ZZVZ zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůt 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle § 98 odst. 1 ZZVZ. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 ZZVZ.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace může být požadována pouze písemně (emilem, formou datové zprávy, poštou v listinné podobě). Vysvětlení zadávací dokumentace nebudou poskytovány telefonicky.

21.2 Prohlídka místa plnění se s ohledem na všeobecnou znalost a charakter předmětu plnění nebude konat

22.3 Veškeré dodatečné informace včetně přesného znění požadavku – dotazu k zadávacím podmínkám – budou umístěny na profilu zadavatele http://sm-lisen.cz/600Profil_zadavatele.htm

22 Další podmínky

22.1 Zadavatel si vyhrazuje právo zadání veřejné zakázky v souladu s § 127 ZZVZ zrušit, odmítnout veškeré předložené nabídky.

22.2 Zadavatel neprodleně zadávací řízení zruší, je-li naplněna skutečnost dle § 127 odst. 1 ZZVZ.

22.3 Zadavatel může závazek z dohody na veřejnou zakázku vypovědět nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Zadavatel může závazek z dohody na veřejnou zakázku vypovědět nebo od ní odstoupit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že dohody neměla být uzavřena, neboť

- a) vybraný dodavatel měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
- b) vybraný dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
- c) výběr dodavatele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.

Právo zadavatele ukončit závazek z dohody na veřejnou zakázku podle jiných právních předpisů není tímto ustanovením dotčeno. K ujednáním odchylným se podle § 223 odst. 4 ZZVZ nepřihlíží.

22.4 Nabídky budou předloženy v českém jazyce, v jednom vyhotovení a nebudou se dodavatelům vracet.

22.5 Náklady na vypracování nabídek zadavatel nehradí.

22.6 Po rozhodnutí o výběru dodavatele je zadavatel povinen ve smyslu § 219 zákona zveřejnit na svém profilu zadavatele text uzavřené dohody s vítězným dodavatelem, včetně jejích případných změn a dodatků **v souladu s ustanovením této Zadávací dokumentace – vyznačení obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.**

22.7 Po ukončení plnění dle uzavřené dohody s vítězným dodavatelem je zadavatel povinen ve smyslu § 219 zákona zveřejnit na svém profilu zadavatele skutečně uhrazenou cenu za toto plnění a dohodu a rovněž uveřejnit dohodu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., s čímž dodavatel podáním nabídky vyjadřuje souhlas.

22.8 Zadavatel si vyhrazuje právo před oznámením o výběru ověřit, případně vyjasnit informace deklarované dodavateli v nabídkách.

22.9 Dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

22.12 Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele z další účasti v tomto otevřeném řízení, pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené vybraným dodavatelem zadávacího řízení nespĺňují zadávací podmínky nebo je vybraný dodavatel zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil, nebyly vybraným dodavatelem objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 ZZVZ, nebo neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení.

22.13 Dodavatel je srozuměn s tím, že zadavatel může předložený návrh dohody před vlastním uzavřením dohody doplnit o další zpřesňující ustanovení, která nebudou měnit podstatné náležitosti dohody, kterými jsou obsah a rozsah díla, čas a místo plnění, cena díla a další ustanovení uvedená v této Výzvě.

22.14 Pojistná dohoda

Zadavatel požaduje před uzavřením dohody předložení pojistné dohody, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem třetí osobě ve výši plnění minimálně 1 000 000,- Kč.

Zhotovitel dále zodpovídá za veškeré škody na ušlém zisku objednatele, který způsobí při realizaci jednotlivých zakázek nebo v souvislosti s ní, a je povinen mít pro tyto případy sjednáno dostatečné pojištění (ve výši plnění minimálně 500.000 Kč).

22.15 V případě, že nabídku předloží více osob společně, musí být stanovena jedna z osob, která bude zodpovědná za celou zakázku, a tato skutečnost musí být doložena v nabídce dohodou mezi osobami.

23 Obchodní podmínky

23.1 Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou vymezeny v textu dohody, která je součástí této zadávací dokumentace.

24 Přílohy

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky
- Příloha č. 2: Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů dodavatele
- Příloha č. 3: Čestné prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek
- Příloha č. 4: Čestné prohlášení dodavatele podle § 68 odst. 3 zákona
- Příloha č. 5: Nabídková cena
- Příloha č. 6: Seznam případných poddodavatelů
- Příloha č. 7: Závazný text návrhu dohody

V Brně dne 06.06.2016

Ing. Zdenka Čapková, v.r.
ředitelka Správy majetku Líšeň, p.o.

Zveřejnění umožňující dálkový přístup prostřednictvím profilu zadavatele http://sm-lisen.cz/600Profil_zadavatele.htm

Krycí list nabídky

na veřejnou zakázku

„VÝMĚNA INDIKÁTORŮ ROZDĚLOVAČŮ TOPNÝCH NÁKLADŮ IRTN VČETNĚ ODEČTŮ
A SLUŽEB SOUVISEJÍCÍCH S ROZÚČTOVÁNÍM NÁKLADŮ NA KONEČNÉ
SPOTŘEBITELE“

Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Právní forma	
IČ	
DIČ	
Telefon	
Fax	
E-mail	
Osoba oprávněná jednat za dodavatele	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky, tel., e-mail, mobil	
Datová schránka – uvést	

Nabídková cena bez DPH		Kč
Celkem DPH (z ceny bez DPH).....%		Kč
Nabídková celková cena včetně DPH		Kč

V Dne

.....
jméno a podpis osoby oprávněné jednat
jménem či za dodavatele

Čestné prohlášení o splnění kvalifikace dodavatele

1) Prohlašuji místopřísežně, že splňuji **základní způsobilosti ve smyslu § 74 odst. 1 ZZVZ**, neboť jsem dodavatelem

(název právnické osoby), který

a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) není v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Prohlašuji místopřísežně, že před podpisem dohody předložím originály nebo úředně ověřené kopie:

- výpisu z evidence rejstříku trestů.

Je-li dodavatel právnickou osobou, musí tento předpoklad splňovat, jak tato právnická osoba, tak každý člen jejího statutárního orgánu. A je-li statutárním orgánem dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat, jak tato právnická osoba, tak i každý člen jejího statutárního orgánu. Podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí tento předpoklad splňovat vedle výše uvedených osob rovněž i vedoucí této organizační složky. Tuto základní způsobilost musí dodavatel k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.

- potvrzení příslušného finančního úřadu

o tom, že dodavatel nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele

- potvrzení příslušného orgánu či instituce

o tom, že dodavatel nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak i v zemi sídla, místa podnikání či bydliště

2) Prohlašuji místopřísežně, že splňuji **profesní kvalifikační předpoklady ve smyslu § 77** a této zadávací dokumentace, a že před podpisem dohody předložím originály nebo úředně ověřené kopie:

- **výpisu** z obchodního rejstříku, či jiné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán
- **dokladu** o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu VZ, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci s předmětem podnikání **Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny, Vodoinstalatérství a topenářství a Osvědčení k revizím a zkouškám vyhrazených plynových zařízení.**

Nebo jsem-li dodavatel zapsaný v seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 226 zákona, prokáži splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

3) Prohlašuji místopřísežně, že splňuji **technické kvalifikační předpoklady ve smyslu § 79** a této zadávací dokumentace, a že před podpisem dohody předložím originály nebo úředně ověřené kopie:

Čestného prohlášení se seznamem služeb provedených dodavatelem za poslední 3 roky a kopie osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto zakázek. Seznam musí obsahovat minimálně následující údaje:

1. označení subjektu, pro který byla zakázka realizována;
2. stručný popis realizovaných prací, s uvedením jejich rozsahu v Kč
3. období, ve kterém byla zakázka realizována
4. razítko označeného subjektu (není povinné)
5. podpis osoby oprávněné
 - o u podpisu oprávněné osoby bude hůlkovým písmem uvedeno jméno oprávněné osoby
 - o kontakt na oprávněnou osobu objednatele pro ověření referencí: telefon, email

Dále tato tento seznam musí obsahovat údaje v rozsahu:

- a) min. 2 služeb ročních odečtů IRTN a provedení ročního rozúčtování a to pro min. 5.000 kusů
- b) min. 1 zakázky na demontáž a likvidaci stávajících IRTN v rozsahu min. 5.000 kusů
- c) min. 1 zakázky na dodávku a montáž nových IRTN, v rozsahu min. 5.000 kusů

dle § 79, odst. (2), dle písm. e):

- Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží doklad o skutečnosti, že disponuje specializovaným software pro provádění rozúčtování nákladu na tepelnou energii na vytápění mezi konečné spotřebitele. Tuto skutečnost prokáže dodavatel čestným prohlášením a uvedením jeho základní specifikace k prokázání jeho základních funkcí pro zajištění radiového přenosu a provádění rozúčtování nákladů. Jako součást dokladu k prokázání tohoto technického kvalifikačního předpokladu předloží vzor rozúčtování a vyúčtování nákladů, který splňuje všechny požadavky stanovené vyhláškou 372/2001 Sb., především pak požadavky stanovené s ustanovením § 7 této vyhlášky.
- Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který má v městě Brně zřízenou kancelář pro styk s koncovými odběrateli tepla (spotřebiteli) otevřenou celoročně. Podrobnosti k podmínkám provozu jsou stanoveny v obchodních podmínkách.
- Tuto skutečnost prokáže dodavatel cestným prohlášením. Součástí tohoto prohlášení bude uvedení adresy, na níž se tato kancelář nachází s uvedením právního důvodu užívání dodavatelem. Tento požadavek je uveden výslovně pro zvýšení komfortu obyvatel města a za účelem snadné dosažitelnosti pro případ nutného osobního jednání. Uvedené je nutné zajistit nejpozději k doplnění dohody.

dle § 77, odst. (2), dle písm. c):

Dodavatel doloží, že disponuje nejméně

- jedním manažerem projektu:
 - min. VŠI vzdělání
 - zkušenost v oblasti IRTN nejméně 3 roky
 - podíl na realizaci min. 4 zakázek na výměnu IRTN
 - podíl na realizaci min. 4 zakázek na odečtech a rozúčtování
- dvěma vedoucími techniky:
 - min. SŠ vzdělání
 - zkušenost v oblasti IRTN nejméně 3 roky
 - podíl na realizaci min. 2 zakázek na výměnu IRTN

Dodavatel, se kterým má být uzavřena dohoda podle § 122, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace a zadávacích podmínek ve smyslu § 104 a § 122 ZZVZ.

Podle § 122 odst. 5 ZZVZ zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle § 122 odst. 3 nebo výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

V..... Dne:

.....
jméno a podpis osoby oprávněné jednat
jménem či za dodavatele

Cestné prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek

Prohlašuji místopřísežně, že:

- veškeré údaje a informace, které jsem ve své nabídce uvedl jako účastník zadávacího řízení o předmětnou veřejnou zakázku, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti;
- veškeré doklady a dokumenty, kterými jako účastník zadávacího řízení o předmětnou veřejnou zakázku prokazuji svoji kvalifikaci, jsou věrohodné, pravdivé a odpovídají skutečnosti.
- nabídku jsem zpracoval samostatně, nezávisle na ostatních dodavatelích
- akceptuji zadávací lhůtu, stanovenou zadavatelem ve smyslu § 41 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, tj. 120 dnů od podání nabídek.
- jsem si vědom skutečnosti, že uvedením nepravdivých údajů, nebo předložením falešných dokladů, či dokumentů v nabídce bych se mohl dopustit protiprávního jednání.

Dále prohlašuji místopřísežně, že jsem se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami, že jsem si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení, nebo technické nejasnosti a že s podmínkami zadání a zadávací dokumentací souhlasím a respektuji je.

VDne:

.....
jméno a podpis osoby oprávněné jednat
jménem či za dodavatele

Čestné prohlášení dodavatele

Podle § 48 odst. 9 a 10 zákona zadavatel u vybraného dodavatele ověří naplnění důvodu pro vyloučení podle § 48 odst. 7 na základě informací vedených v obchodním rejstříku. Pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění důvodu pro vyloučení podle odstavce 7, zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí ze zadávacího řízení. Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází; tato žádost se považuje za žádost podle § 46. Ustanovení § 48 odst. 7 a 9 se nepoužije pro účastníka zadávacího řízení, pokud se jedná o akciovou společnost, jejíž akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu jsou ve vlastnictví obce podle zákona o obcích nebo kraje podle zákona o krajích.

Místopřísežně prohlašuji v případě povinnosti podle výše uvedeného ustanovení, že:

- a) uvádím tento pravdivý seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu:

.....

.....

- b) jsem neuzavřel a ani v budoucnosti neuzavřu zakázanou kartelovou dohodu ve smyslu § 3 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou

(vyplní každý dodavatel, pokud jde o pravdivé prohlášení).

VDne:

.....
jméno a podpis osoby oprávněné jednat
jménem či za dodavatele

dodavatel vyplní body tohoto prohlášení dle skutečnosti

Nabídková cena

„VÝMĚNA INDIKÁTORŮ ROZDĚLOVAČŮ TOPNÝCH NÁKLADŮ IRTN VČETNĚ ODEČTŮ
A SLUŽEB SOUVISEJÍCÍCH S ROZÚČTOVÁNÍM NA KONEČNÉ SPOTŘEBITELE“

	Název	počet jednotek		Kč bez DPH za jednotku		DPH za jednotku	cena celkem/bez DPH	
1.	Nabídková cena za odečet IRTN měřičů	33500	IRTN		IRTN			Kč
2.	Nabídková cena za zpracování rozúčtování nákladů na konečného spotřebitele	9300	bytová jednotka		bytová jednotka			Kč
3.	Nabídková cena za provedení změny konečného spotřebitele	2323	bytová jednotka		bytová jednotka			Kč
4.	Nabídková cena za demontáž a likvidaci stávajících IRTN měřičů	8500	IRTN		IRTN			Kč
5.	Nabídková cena za dodávku a montáž IRTN měřičů	8500	IRTN		IRTN			Kč
6.	Nabídková cena za vypracování pasporizace otopných těles	8500	IRTN		IRTN			Kč
	Celková nabídková cena							Kč

Nabídkové ceny jsou konečné, zahrnují veškeré související náklady s realizací včetně příslušenství a zisku.

Závazná nabídková cena bude posuzována bez ohledu na chyby ve výpočtu DPH.

V dne

.....
jméno a podpis osoby oprávněné jednat
jménem či za dodavatele

Seznam případných poddodavatelů

1)

název poddodavatele:

adresa sídla:

zastoupený:

IČ:

Druh a rozsah služeb, které bude poddodavatel poskytovat:**Procento celkových nákladů plnění, které bude poddodavatel realizovat:**

V Dne

.....
jméno a podpis osoby oprávněné jednat
jménem či za dodavatele

Podle § 219 zákona veřejný zadavatel uveřejní na profilu zadavatele dohodu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků, a to do 15 dnů od jejich uzavření nebo od konce každého čtvrtletí v případě veřejných zakázek zadávaných na základě rámcové dohody nebo v dynamickém nákupním systému. Veřejný zadavatel uveřejní nejpozději do 3 měsíců od splnění dohody na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění dohody, na kterou se vztahuje povinnost uveřejnění podle odstavce 1. U dohody jejíž doba plnění přesahuje 1 rok, uveřejní veřejný zadavatel nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku cenu za plnění dohodu v předchozím kalendářním roce. Zadavatel uveřejnění dohodu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

NEBO-----

2)

Prohlašuji, že na předmětných pracích v celém rozsahu se nebudou podílet žádné poddodavatelské firmy.

V Dne

.....
jméno a podpis osoby oprávněné jednat
jménem či za dodavatele

Závazný text návrhu dohody – samostatně

RÁMCOVÁ DOHODA

- 1 uzavřená podle § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek
a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

*Smluvní strany***Smluvní strany:**

OBJEDNATEL: Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí č.1, 601 67 Brno, MČ Brno – Líšeň, Jírova 2,
PSC 628 00
zastoupená starostou, Mgr. Břetislavem Štefanem
bankovní spojení KB Brno – město, č.ú.: 19-16024-621/0100
IČ 44 99 27 85
DIČ CZ 44 99 27 85
zastoupené Správou majetku Líšeň, p.o.
Jírova 2, Brno 628 00
IČ: 653 49 644
zastoupená Ing. Zdenkou Čapkovou, ředitelkou

Adresa pro korespondenci
a zasílání faktur Správa majetku Líšeň, p.o.
Jírova 2, 628 00 Brno

Ve věcech technických je oprávněn jednat technik Správy majetku Líšeň, p.o..

POSKYTOVATEL:

Sídlo:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Obchodní rejstřík:
Osoba oprávněná

Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu dohody.

I. Předmět dohody

I.1 Předmětem této rámcové dohody je úprava podmínek týkajících se jednotlivých veřejných zakázek na poskytování dodávek a služeb obsahově vymezených předmětem činnosti dle textu zadávací dokumentace „VÝMĚNA INDIKÁTORŮ ROZDĚLOVAČŮ TOPNÝCH NÁKLADŮ IRTN VČETNĚ ODEČTŮ A SLUŽEB SOUVISEJÍCÍCH S ROZÚČTOVÁNÍM NÁKLADŮ NA KONEČNÉ SPOTŘEBITELE“, viz. Příloha této rámcové dohody pro bytové domy ve správě MČ Brno-Líšeň“. Jednotlivé veřejné zakázky budou uzavírány a realizovány po dobu platnosti této rámcové dohody.

I.2 V rámci jednotlivých veřejných zakázek bude poskytovatel pro objednatele provádět práce především dle těchto živností a osvědčení, a to podle konkrétních potřeb objednatele:

- pravidelné roční a mimořádné odečty IRTN a rozúčtování nákladu mezi konečné spotřebitele vč. zajištění přípravy faktur a jejich distribuce, pravidelné roční odečty a rozúčtování ve smyslu platných právních předpisů.
- demontáž stávajících IRTN a jejich ekologická likvidace
- dodávka a montáž IRTN odpovídajících technické normě CSN EN 834, vybavených možností dálkového čtení pomocí rádia.
- Zadavatel předpokládá, že cena mimořádného odečtu a rozúčtování pro konečného spotřebitele bude stejná jako cena pravidelného ročního odečtu a rozúčtování pro konečného spotřebitele
- Zadavatel předpokládá, že cena dálkového radiového odečtu a vizuálního odečtu bude stejná
- Zadavatel vyžaduje výměnu IRTN dokončit nejpozději do tří měsíců od podpisu dohody.
- Vypracování pasportizace otopných těles, tvorba rozúčtovací databáze a hodnotících koeficientů pro systém rozúčtování otopných nákladů
- Zajištění všech potřebných úkonů pro bezproblémový provoz zařízení

Služby jsou požadovány v celkovém rozsahu maximálně pěti pracovníků současně.

I.3 Poskytovatel se touto dohodou zavazuje poskytovat služby pro objednatele v souladu s požadavky zadávací dokumentace „VÝMĚNA INDIKÁTORŮ ROZDĚLOVAČŮ TOPNÝCH NÁKLADŮ IRTN VČETNĚ ODEČTŮ A SLUŽEB SOUVISEJÍCÍCH S ROZÚČTOVÁNÍM NÁKLADŮ NA KONEČNÉ SPOTŘEBITELE“, a v souladu se svou nabídkou.

I.4 Při plnění jednotlivých zakázek bude výčet a rozsah požadovaných prací vždy uveden v objednávce vystavené objednatelem.

I.5 Za řádně uskutečněné zakázky zaplatí objednatel poskytovateli řádně a včas dále dohodnutou úplatu.

II. Podmínky uzavírání smluv v rámci rámcové dohody

II.1 Jednotlivé veřejné zakázky v rámci této rámcové dohody budou realizovány na základě písemných objednávek k poskytování služeb ze strany objednatele, které jsou výzvou objednatele k poskytnutí plnění a zároveň návrhem na uzavření dohody. V případě pochybností si poskytovatel musí vyžádat od objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že objednatelem zasláné pokyny jsou pro něho dostačující a nemůže se z tohoto Osobou oprávněnou k podpisu objednávek a stanovení termínů plnění je za objednatele starosta městské části.

II.2 Poskytovatel musí písemně (i datovou zprávou nebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem) potvrdit přijetí objednávky do dvou pracovních dnů od jejího doručení. Písemné potvrzení je považováno za přijetí návrhu dohody s tím, že cena zakázky bude určena způsobem sjednaným dle této rámcové dohody.

III. Doba a místo plnění

III.1 Tato rámcová dohoda se uzavírá na dobu čtyř let ode dne jejího podpisu oběma stranami.

III.2 Místem plnění veřejných zakázek realizovaných na základě této rámcové dohody je území městské části Brno-Líšeň. Bytové domy, viz. příloha č. 5 této dohody.

IV. Cena, splatnost, fakturační podmínky

IV.1 Smluvní strany sjednávají za plnění jednotlivých zakázek realizovaných v rámci této rámcové dohody smluvní cenu, která se vypočte ze skutečně realizovaného plnění v rámci dané zakázky a jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 této dohody. Sjednané jednotkové ceny jsou maximální, a to po celou dobu platnosti této, rámcové dohody. Dohodnutým způsobem vypočtená cena je konečná, zahrnuje veškeré související náklady poskytovatele.

Celková cena všech zakázek realizovaných na základě této rámcové dohody, po dobu její platnosti, se předpokládá ve výši 7.900.000,- Kč bez DPH.

IV.2 Objednatel neposkytuje zálohy. Jednotlivé zakázky budou fakturovány podle skutečně provedených služeb. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu.

Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele (technik Správy majetku Líšeň, p.o.).

IV.3 Objednatel a poskytovatel se dohodli na ceně, a to na základě nabídky poskytovatele, která byla před podpisem této dohody schválena příslušným orgánem objednatele jako nabídka z výběrového řízení nejvhodnější., viz. Příloha č. 1 této dohody, kterou je nabídková cena poskytovatele.

IV.4 Cena za dílo je sjednána jako cena nejvýše přípustná. Cenu za dílo je možno překročit jen za těchto podmínek:

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

IV.5 Se sjednanou cenou poskytovatel při fakturaci vyúčtuje objednateli také daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.

IV.6 Dohodnutá cena je cenou konečnou, zahrnuje veškeré náklady poskytovatele související s provedením zakázky.

IV.7 Splatnost faktury činí 21 dnů od doručení daňového dokladu objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

IV.8 Objednatel může kontrolovat provádění prací. Zjistí-li, že poskytovatel provádí práce v rozporu s předmětem této dohody, může se objednatel dožadovat toho, aby poskytovatel vadné plnění bezodkladně napravil. V takovém případě objednatel vyzve poskytovatele k zajištění nápravy a o zjištěné závadě se sepíše protokol. V případě, že k nápravě nedojde do

1 dne od výzvy ze strany objednatele, která může být učiněna telefonicky, sms zprávou, osobně nebo jiným vhodným způsobem, může objednatel uplatnit pozastávku ve výši 10 % z celkové fakturované částky, tato částka bude uhrazena do 14 dnů po opravě.

IV.9 Náležitosti faktur poskytovatele:

- označení faktury a číslo
- název, sídlo, IČ, DIČ poskytovatele a objednatele
- číslo účtu poskytovatele
- předmět plnění, číslo dohody
- fakturovaná částka
- den vystavení a splatnost faktury
- kód klasifikace produkce CZ-CPA
- ostatní náležitosti dle platných právních předpisů.

IV.10 V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, může ji objednatel vrátit poskytovateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.

IV.11 Fakturační adresa je: Správa majetku Líšeň, příspěvková organizace, Jírova 2, 628 00 Brno.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Objednatel, resp. technický dozor objednatele, může provádět průběžné kontroly provádění služeb.

V.2 Poskytovatel musí nejpozději při podpisu dohody prokázat objednateli existenci pojistné dohody, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě nebo objednateli, a to v minimální výši 1.000.000,- Kč.

Poskytovatel musí nejpozději při podpisu dohody prokázat objednateli existenci pojistné dohody, jejímž předmětem je pojištění škody na zisku objednatele, který způsobí poskytovatel při realizaci jednotlivých zakázek nebo v souvislosti s ní, a to ve výši plnění minimálně 500.000 Kč.

Poskytovatel musí zajistit platnost a účinnost pojistné dohody po celou dobu realizace zakázky.

V.3 Povinností poskytovatele při poskytování dodávek a služeb je dodržet veškeré podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a vyplývající z příslušných právních norem. Poskytovatel jako odborně způsobilá osoba je povinen znát a vědět o všech technických specifikacích, majících vztah k předmětné zakázce a zabezpečit při provádění služeb jejich dodržení.

Poskytovatel dále musí zajistit, aby práce dle definice článku I, bodu I. 2 této dohody a zadávací dokumentace vykonávaly osoby odborně a zdravotně způsobilé.

V.4 Pokud činností poskytovatele dojde ke způsobení škody objednateli či jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této dohody či porušení právních předpisů, musí poskytovatel bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

V.5 Poskytovatel může uzavřít dohody na realizaci zakázky podle této dohody pouze se poddodavateli, které navrhl v nabídce nebo kteří byli objednatelem písemně odsouhlaseni.

V.6 Poskytovatel se musí při realizaci zakázek zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval vlastníky, popřípadě uživatele nemovitosti nebo jinak ohrožoval výkon jejich práv.

V.7 Délka a počátek běhu záruční doby

Na veškeré provedené práce poskytuje poskytovatel komplexní záruku v délce 36 měsíců ode dne jejich předání předávacím protokolem objednateli.

Na veškeré dodávky související s provedením díla poskytuje poskytovatel záruku v délce 36 měsíců ode dne jejich předání předávacím protokolem objednateli, pokud výrobce nestanovuje záruku nižší, kdy může být tato lhůta zkrácena, ne však méně než na 24 měsíců.

V této záruční době odpovídá poskytovatel za to, že dílo má po celou záruční dobu vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, technickou zprávou návrhu, právními předpisy a technickými normami, případně vlastnosti obvyklé, v opačném případě má dílo vady. Objednatel je povinen zajistit užívání díla k účelům uvedeným v zadávací dokumentaci a provádění běžné údržby. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení ani na závady způsobené násilím, vyšší mocí apod.

VI. Další ujednání

VI.1 Smluvní strany mohou dohodu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.

VI.2 Smluvní strany mohou od dohody odstoupit v případech podstatného porušení povinností z této dohody a dále výslovně stanovených touto dohodou nebo zákonem.

VI.3 Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od dohody v případě neposkytnutí finanční dotace nebo v případě, kdy finanční podpora nebude poskytnuta ve výši potřebné k realizaci předmětu plnění této dohody.

VI.4 Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

VI.5 Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení povinností ze dohody považují

- opakované (minimálně dvakrát) prodlení poskytovatele s nápravou vadného plnění ve lhůtě delší než je uvedeno v čl. IV.8 této dohody,
- neoprávněné přerušování (v rozsahu minimálně 3 hodiny) či zastavení poskytování služeb,
- nedodrží-li poskytovatel bez vážného důvodu dohodnutou dvoudenní lhůtu k přijetí objednávky viz čl. II.2
- poskytovatel uzavře dohodu na realizaci díla se poddodavatelem, které nenavrhl v nabídce nebo kteří nebyli písemně odsouhlaseni objednatel
- objednatel může odstoupit od této dohody i v případě, že poskytovatel v nabídce uvedl neúplné či nepravdivé informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení
- opakované (minimálně dvakrát) prodlení objednavatele s úhradou faktury delší než 30 dnů po splatnosti.

VI.6 V případě prodlení objednavatele s úhradou faktury nesmí poskytovatel přerušit nebo zastavit poskytování služeb.

VI.7 Pokud dojde k odstoupení od dohody a v důsledku odstoupení od dohody k bezdůvodnému obohacení objednatele, smluvní strany provedou inventuru, soupis a vyúčtování doposud poskytnutých dodávek a prací. Poskytovatel nemůže vyúčtovat a zahrnout do soupisu provedených služeb služby s vadným plněním. Vadně poskytnuté služby nemusí objednatel v rámci finančního vypořádání zaplatit. Poskytovatel bezodkladně od účinného odstoupení od dohody vyklidí pracoviště.

VI.8 Smluvní strany jsou povinny navzájem se písemně informovat o veškerých změnách uvedených v záhlaví této dohody, do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.

VII. Smluvní pokuty

VII.1 Objednatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky dané faktury za každý započatý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti.

VII.2 Poskytovatel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu prodlení s nápravou vadného plnění viz čl. IV.8 této dohody.

VII.3 Poskytovatel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 12.000,- Kč za každý započatý den prodlení v případě neoprávněného přerušení či zastavení poskytování služeb. O zjištěném neoprávněném přerušení či zastavení poskytování služeb se sepíše protokol. Smluvní pokuty za porušení povinností podle odstavce VII.2 a VII.3 se nesčítají, jedná se o alternativní případy porušení povinností ze strany poskytovatele, které mohou nastat.

VII.4 V případě prodlení poskytovatele s potvrzením přijetí objednatel vystavené objednávky ve dvoudenní lhůtě dle čl. II. odst. 2. vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny zakázky uvedené v této objednávce (platí pro každou jednotlivou objednávku).

VII.5 Poskytovatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den porušení povinností udržovat v platnosti pojistnou dohodu ve sjednaném rozsahu.

VII.6 Poskytovatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny zakázky za každý jednotlivý případ, kdy poskytovatel uzavře dohodu na realizaci díla se poddodavatelem, který nenavrhl v nabídce nebo kteří nebyli písemně odsouhlaseni objednatel.

VII.7 Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na něž se smluvní pokuty vztahují.

VIII. Závěrečná ujednání

VIII.1 Právní vztahy touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.2 Objednatel může zveřejnit tuto dohodu ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.3 Poskytovatel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

VIII.4 Poskytovatel bere na vědomí, že zadavatel zajistí povinnosti vyplývající z ustanovení § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

VIII.5 V případě změny poddodavatele, kterým poskytovatel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí poskytovatel oznámit tuto skutečnost objednateli předem a vyčkat jeho souhlasu.

VIII.6 Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu druhé strany není možné přenést závazky z této dohody na třetí subjekt.

VIII.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dohody, a na důkaz toho připojují své podpisy.

VIII.8 Dohodu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke dohodě nesmí být v rozporu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci a s podanou nabídkou dodavatele vybraného zadavatelem ve výběrovém řízení.

VIII.9 Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

VIII.10 Tato dohoda byla schválena RMČ Brno-Líšeň na její schůzi č. xx. Dne xx.xx.2016.

VIII.11 Neoddělitelnou součástí této rámcové dohody jsou sjednané nabídkové ceny poskytovatele.

Přílohy:

Příloha č. 1 – nabídková cena

Příloha č. 2 – seznam případných poddodavatelů

Příloha č. 3 – pojistná dohoda

Příloha č. 4 – kopie listiny o poskytnutí bankovní záruky

Příloha č. 5 – seznam bytových domů

V Brně dne

V Brně dne

.....
Za objednatele

.....
Za poskytovatele

Předkladatel: ředitelka SML, p.o.
 43. schůze Rady městské části Brno-Líšeň
 konaná dne 7.9.2016

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ		Okres dopor.:
- 5. 09. 2016		Zpracovatel:
Okres dne:	Okres:	Okres:

Název:

„Záměr zveřejnění Oznámení předběžných informací do Věstníku veřejných zakázek k nadlimitní veřejné zakázce „Výměna indikátorů rozdělovačů topných nákladů IRTN, včetně odečtů a rozúčtování nákladů““

Obsah:



- o Návrh textu Oznámení předběžných informací
- o Důvodová zpráva



Návrh usnesení:

Rada městské části Brno – Líšeň	
S ch v a l u j e	text Oznámení předběžných informací k nadlimitní veřejné zakázce „Výměna indikátorů rozdělovačů topných nákladů IRTN, včetně odečtů a rozúčtování nákladů“
U k l á d á	- ředitelce SML, p.o. zajistit odeslání a zveřejnění Oznámení předběžných informací ve Věstníku veřejných zakázek T: bezodkladně, nejpozději do 3 pracovních dnů

stanoviska dotčených orgánů:

Podpisy:

Garance správnosti, zákonnosti materiálu			
Zpracovatel	Ředitelka SML,p.o.	Dotčené odbory	
Ing. Zdenka Čapková	Ing. Zdenka Čapková		
			

Správce rozpočtu Technik SML, p.o.	Příkazce operace	Uvolněný člen ZMČ
Jakub Galač	Ing. Zdenka Čapková	Mgr. Břetislav Štefan starosta MČ Brno-Líšeň
		

Předkladael: ředitelka SML, p.o.
45. schůze Rady městské části Brno-Líšeň
konaná dne 7.9.2016

č.j. MČ 42/SML/1

Název:

„Záměr zveřejnění Oznámení předběžných informací do Věstníku veřejných zakázek k nadlimitní veřejné zakázce „Výměna indikátorů rozdělovačů topných nákladů IRTN, včetně odečtů a rozúčtování nákladů““

Obsah:



- o Návrh textu Oznámení předběžných informací
- o Důvodová zpráva



Návrh usnesení:

Rada městské části Brno – Líšeň	
S ch v a l u j e	text Oznámení předběžných informací k nadlimitní veřejné zakázce „Výměna indikátorů rozdělovačů topných nákladů IRTN, včetně odečtů a rozúčtování nákladů“
U k l á d á	- ředitelce SML, p.o. zajistit odeslání a zveřejnění Oznámení předběžných informací ve Věstníku veřejných zakázek T: bezodkladně, nejpozději do 3 pracovních dnů

stanoviska dotčených orgánů:

Podpisy:

Garance správnosti, zákonnosti materiálu			
Zpracovatel	Ředitelka SML,p.o.	Dotčené odbory	
Ing. Zdenka Čapková	Ing. Zdenka Čapková		
			

Správce rozpočtu Technik SML, p.o.	Příkazce operace	Uvolněný člen ZMČ
Jakub Galač	Ing. Zdenka Čapková	Mgr. Břetislav Štefan starosta MČ Brno-Líšeň
		

Předkladatel: ředitelka SML, p.o.
 43. schůze Rady městské části Brno-Líšeň
 konaná dne 7.9.2016



„Záměr zveřejnění Oznámení předběžných informací do Věstníku veřejných zakázek k nadlimitní veřejné zakázce „Výměna indikátorů rozdělovačů topných nákladů IRTN, včetně odečtů a rozúčtování nákladů““

Obsah:

- o Návrh textu Oznámení předběžných informací
- o Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Rada městské části Brno – Líšeň	
S ch v a l u j e	text Oznámení předběžných informací k nadlimitní veřejné zakázce „Výměna indikátorů rozdělovačů topných nákladů IRTN, včetně odečtů a rozúčtování nákladů“
U k l á d á	- ředitelce SML, p.o. zajistit odeslání a, zveřejnění Oznámení předběžných informací ve Věstníku veřejných zakázek T: bezodkladně, nejpozději do 3 pracovních dnů

stanoviska dotčených orgánů:

Podpisy:

Garance správnosti, zákonnosti materiálu			
Zpracovatel	Ředitelka SML,p.o.	Dotčené odbory	
Ing. Zdenka Čápková	Ing. Zdenka Čápková		

Správce rozpočtu Technik SML; p.o.	Příkazce operace	Uvolněný člen ZMČ
Jakub Galač	Ing. Zdenka Čápková	Mgr. Břetislav Štefan starosta MČ Brno-Líšeň

NÁVRH PLÁNU HOSPODAŘENÍ VHČ - DOMY, MČ BRNO - LÍŠEŇ, JÍROVA 2
NA ROK 2016

Č. účtu	Název, obsah	Plán 2015 (v tis. Kč)	Plán na rok 2016 (v tis. Kč)	Zvýšení Snížení (v tis. Kč)
A PŘÍJMY				
A - 1	VÝNOSY			
603	1. VÝNOSY Z PRONÁJMU:	111 535,00	111 535,00	
603 0010	-nájemné - byty	109 000,00	109 000,00	
	z toho: vybavení bytů 2 350 tis.Kč			
603 0011	-nájemné - nástavby	1 380,00	1 380,00	
603 0020	-nájemné - nebytové prostory v byt. domech	500,00	500,00	
603 0022	-nájemné - nebytové prostory - střechy	655,00	655,00	
641	2. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ:	600,00	600,00	
641 0010	-penále za pozdní úhradu nájemného	600,00	600,00	
662	3. ÚROKY:	200,00	100,00	-100,00
662 0000	-úroky z běžného účtu	200,00	100,00	-100,00
649	4. OSTATNÍ VÝNOSY Z ČINNOSTÍ:	30,00	10,00	-20,00
649 0000-40	-ostatní výnosy	30,00	10,00	-20,00
672	5. VÝNOSY Z TRANSFERŮ:	850,00	1 200,00	350,00
672 0070	- čas.rozlišení transferů na pořízení DDM	850,00	1 200,00	350,00
Výnosy celkem (A - 1)		113 215,00	113 445,00	230,00
A - 2	OSTATNÍ PŘÍJMY			
	1. PŘEDPIS SLUŽEB:			
324 0040	-zálohy na vodné a stočné - byty	11 200,00	11 200,00	
324 0041	-zálohy na vodné a stočné - nebyty	60,00	60,00	
324 0042	-zálohy na ÚT + plyn pro nástavby + obsluha kotelen	32 000,00	32 000,00	
324 0043	-zálohy na ÚT - nebyty	140,00	140,00	
324 0046	-zálohy na TUV - byty	22 120,00	22 120,00	
324 0046.1	-zálohy na TUV - nebyty	30,00	30,00	
324 0048	-zálohy na úklid - byty	3 830,00	3 830,00	
324 0048.1	-zálohy na úklid - nebyty	32,00	32,00	
324 0115	-zálohy na provoz výtahu	1 160,00	1 160,00	
324 0049	-zálohy na el. energii + el. práce - byty	1 333,00	1 333,00	
324 0049.1	-zálohy na el. energii - nebyty	20,00	20,00	
324 0117	-zálohy na STA	132,00	132,00	
	Předpis služeb celkem (A - 2)	72 057,00	72 057,00	
A	Předpis příjmů celkem (A - 1 až A - 2)	185 272,00	185 502,00	230,00


B VÝDAJE

B - 1		NÁKLADY NA OPRAVY A ÚDRŽBU BYTOVÉHO FONDU	64 885,00	52 237,00	-12 648,00
501	1. SPOTŘEBA MATERIÁLU:		100,00	100,00	
501 0000	spotřeba materiálu		100,00	100,00	
511	2. OPRAVY A UDRŽOVÁNÍ:		52 105,00	38 810,00	-13 295,00
511 0010	opravy - výtahy		700,00	2 000,00	1 300,00
511 0020	opravy - elektroinstalace (spol. prostory)		1 000,00	1 000,00	
511 0030	opravy - STA (společ.televizní anténa)		150,00	200,00	50,00
511 0040	opravy - ostatní		500,00	1 500,00	1 000,00
511 0050	opravy - elektroinstalace (bytové)		1 500,00	1 800,00	300,00
511 0060	opravy - nátěry, malování		4 000,00	3 500,00	-500,00
511 0070	opravy - dveří, podlah		2 500,00	2 500,00	
512 0071	opravy - stolařské (kuch.linky,vest.skříně)		5 000,00	1 500,00	-3 500,00
511 0080	opravy - klempířské		1 645,00	1 000,00	-645,00
511 0090	opravy - plynoinstalace		1 500,00	1 500,00	
511 0100	opravy - vodoinstalace (bytové a spol.prostor)		3 500,00	3 500,00	
511 0110	opravy - sklenářské		100,00	100,00	
511 0130	opravy - zednické (stavební práce)		8 500,00	2 000,00	-6 500,00
511 0140	opravy - zámečnické		2 000,00	2 500,00	500,00
511.0160	opravy velké		9 000,00	9 000,00	
	-z toho opravy kanalizace		1 500,00	1 500,00	
	-z toho výměna RTN		4 000,00	6 500,00	2 500,00
	-z toho opravy na vystěhované a zdevastované byty		3 500,00	1 000,00	-2 500,00
511 0190	opravy - balkony, okna		1 500,00	700,00	-800,00
511 0200	opravy - malby		3 000,00		-3 000,00
511 0210	opravy - střechy		3 000,00	2 000,00	-1 000,00
	-z toho opravy malé		1 000,00	2 000,00	1 000,00
	- z toho opravy velké		2 000,00		
511 0220	opravy - topenářské		1 000,00	1 000,00	
511 0230	opravy - sporáky		2 000,00	1 500,00	-500,00
511 0240	opravy - prádelenské zařízení		10,00	10,00	
518	3. OSTATNÍ SLUŽBY:		11 825,00	12 239,00	414,00
518 0000	ostatní služby (domovníci, platy 1.364 tis. Kč)		1 828,00	1 828,00	
518 0010	úklid (přístup, chodníky,....)		90,00	100,00	10,00
518 0020	odvoz odpadu		500,00	500,00	
518 0030	deratizace, dezinfekce,desikace		1 200,00	1 200,00	
518 0070	bankovní poplatky		30,00	100,00	70,00
518 0080	ostatní služby pro domy		750,00	750,00	
518 0090	výkony spojů - poštovné		200,00	200,00	
518 0120	čistění kanalizace		1 500,00	1 500,00	
518 0180	dokumentační a posudkový materiál, rev. zprávy		1 000,00	1 000,00	
518 0210	obstaravatelská odměna		4 182,00	4 561,00	
	- z toho správa bytů - platy		2 942,00	2 680,00	
	- z toho správa bytů - ost.nákl.souv.s platy			850,00	
	- z toho správa bytů - provoz			986,00	
	- z toho správa nebyt.prostor v byt domech		45,00	45,00	
518 0250	odečty vodoměrů a RTN		500,00	500,00	
521	4. MZDOVÉ NÁKLADY (refundace)		265,00	304,00	39,00
521 0000	- mzdové náklady		265,00	293,00	28,00
521 0240	- náhrady v době nemoci			11,00	11,00
524	5. ZÁKONNÉ SOCIÁLNÍ NÁKLADY (refundace)		90,00	104,00	14,00
524 0010	- zdravotní pojištění		24,00	27,00	3,00
524 0020	- sociální pojištění		66,00	77,00	11,00
538	5. JINÉ DANĚ A POPLATKY:		30,00	30,00	
538 0000	-daně a poplatky - spotřeba cenin (kolky)		30,00	30,00	
549	6. OSTATNÍ NÁKLADY Z ČINNOSTI:		470,00	650,00	180,00
549 0000-10	-jiné ostatní náklady		50,00	50,00	
549 0070	-ostatní nákl. za neobs. Byty		400,00	400,00	
549 0090	-náklady na exekuce			200,00	200,00
549 0260	-daň. neuznat. náklady (vyúčt. za neobsaz. byty)		20,00		-20,00
B - 2	551 0030	ODPISY NEMOVITÉHO MAJETKU	11 500,00	14 000,00	2 500,00
B - 3	557 0260	ODPIS NEDOBYTNÉ POHLEDÁVKY	400,00	400,00	
B - 4		OSTATNÍ REZERVY	26 930,00	30 808,00	3 878,00
B - 5		DAŇ Z PŘÍJMU	9 500,00	16 000,00	6 500,00
Celkem náklady u kterých je tvorba z nájemného (B - 1 až B - 5)			113 215,00	113 445,00	230,00

B - 6	OSTATNÍ VÝDAJE				
		VÝDAJE NA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVÁNÍM BYTU A NEBYTOVÝCH PROSTOR:			
	324 0011	-úklid společných prostor	3 862,00	3 862,00	
	324 0012	-el. energie + el. práce	1 353,00	1 353,00	
	324 0015	-provoz výtahů	1 160,00	1 160,00	
	324 0017	-provoz STA	132,00	132,00	
	324 0018	-vodné a stočné	11 260,00	11 260,00	
	324 0019.1	-obsluha kotelen	370,00	370,00	
	324 0019.3	-TUV + teplo	53 920,00	53 920,00	
		Výdaje za služby celkem (B - 6)	72 057,00	72 057,00	
B	Výdaje celkem (B - 1 až B - 6)	185 272,00	185 502,00	230,00	

V Brně dne 16.11.2015
 Vypracovala Ing. Alena Zavřelová




 Ing. Zdenka Čapková
 ředitelka