

VII/19. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 20.10.2016

Název:

Dohoda o provozování nafukovací haly

Obsah:

- důvodová zpráva
- podklady od SK Líšeň
- návrh dohody o provozování haly

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
- schvaluje dohodu o způsobu a podmínkách provozování nafukovací
přetlakové haly uzavíranou s SK Líšeň a Základní školou Novolišeňská
- pověřuje p. starostu jejím podpisem.

Stanoviska dotčených orgánů:

Podpisy:

Garance správnosti, zákonnosti materiálu			
Zpracovatel	Vedoucí odboru	Právník	Dotčené odbory
JUDr. Vacková	JUDr. Vacková		
<i>Kp</i>	<i>Kp</i>		

Správce rozpočtu	Příkazce operace	Uvolněný člen ZMČ
		Mgr. Břetislav Štefan
		<i>Břetislav Štefan</i>

Důvodová zpráva :

Na minulém zasedání přijalo zastupitelstvo usnesení, kterým schválilo pořízení nafukovací haly v areálu Základní školy Novolíšeňská. Nyní předkládáme ke schválení dohodu o způsobu a podmínkách provozování haly, která bude uzavřena mezi městskou částí, SK Líšeň a Základní školou Novolíšeňská. Do dohody byly po dohodě s SK Líšeň doplněny údaje týkající se užívání haly veřejností.

Dohoda o způsobu a podmínkách provozování nafukovací přetlakové haly

uzavřená mezi těmito stranami:

Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň

Jírova 2, 628 00 Brno

IČ: 44992785

zast. starostou Mgr. Břetislavem Štefanem
(dále jen Městská část)

a

Základní škola Brno, Novolíšeňská 10, příspěvková organizace

se sídlem Novolíšeňská 10, 628 00 Brno

IČ: 48512401

zast. ředitelem RNDr. Josefem Novákem
(dále jen Škola)

a

SK Líšeň

se sídlem Kučerova 4, 628 00 Brno

zast. předsedou Ing. Karlem Hladišem

IČ: 13691732

(dále jen SK Líšeň)

Výše uvedené subjekty se dohodly na následujícím způsobu a podmínkách provozování nafukovací přetlakové haly na venkovním hřišti Školy:

I.

1. Na základě probíhajícího výběrového řízení nabude Městská část do svého vlastnictví nafukovací přetlakovou halu o rozměrech 34 x 42 m, kterou instaluje na futsalové hřiště Školy nacházející se v areálu Školy na části pozemku p.č. 7453/1 (dále jen hala). Pozemek je vlastnictvím Městské části a je smluvně zapůjčen Škole k plnění jejích úkolů.

Hala zůstane po celou dobu své životnosti vlastnictvím Městské části, využívat ji budou pro svoji činnost Škola a SK Líšeň.

2. S příslušným stavebním úřadem projedná umístění a provozování haly SK Líšeň, který zajistí celý průběh stavebního řízení a získání všech potřebných rozhodnutí a souhlasů, aby hala mohla být instalována a provozována.

3. Městská část zajistí zřízení samostatné přípojky plynu pro vytápění haly, smlouvu o dodávkách plynu uzavře s dodavatelem svým jménem SK Líšeň, který bude hradit jeho spotřebu. SK Líšeň je povinen zajistit nepřetržité vytápění haly na teplotu umožňující bezproblémový průběh sportovních činností dětí i dospělých.

Elektrická energie pro halu bude zajištěna z budovy Školy, napojení zajistí Městská část. Spotřeba elektrické energie v hale (osvětlení a pohon agregátu) bude měřena podružným elektroměrem a bude ji hradit SK Líšeň. Odečty budou prováděny vždy k 31.3. a 31.12. a úhradu provede SK Líšeň na základě faktury vystavené Školou jedenkrát ročně (po obdržení vyúčtování od dodavatele).

4. Hala bude instalována na hřišti každoročně v období od 1.11. do 31.3. První instalaci haly po jejím pořízení provede dodavatel, následně pak každou montáž a demontáž haly zajistí SK Líšeň. SK Líšeň je povinen zajistit, aby odpojení haly od přípojek energií a její sbalení bylo vždy provedeno odbornou firmou. Demontovaná sbalená hala bude do doby její další montáže uskladněna v kontejnerech, které jsou součástí dodávky haly a budou trvale umístěny na travnaté ploše oválu vedle futsalového hřiště.

5. Škola je oprávněna bezplatně využívat halu pro svoji činnost ve všední dny vždy do 15 hodin. SK Líšeň je oprávněn využívat halu ve všední dny od 15 hodin a v sobotu a v neděli po celý den. Halu bude využívat pro sportovní činnost svých členů, především mládeže, v době, kdy halu nevyužije pro své členy, je SK Líšeň oprávněn ji pronajmout organizované veřejnosti (rovněž pouze pro sportovní činnost). Výše nájemného při pronájmu organizované veřejnosti bude činit 1.000,- Kč za 1,5 hod. (cena vychází z údajů o provozování obdobných hal v Brně). Po první sezoně může být výše nájemného upravena na základě skutečných provozních nákladů a vytížení haly a může být stanovena různá cena pronájmu dle času pronájmu v rámci dne a týdne.

Možnost využití haly je z hlediska schválení KHS 8 – 22 hod. každý den. Do 15 hod. bude hala využívána Školou. Při obsazování haly po 15 hod. nejprve obsadí mládež SK Líšeň své časy, dále ostatní mužstva a členové SK Líšeň. Zbýlý čas bude nabídnut organizované veřejnosti prostřednictvím webu SK Líšeň s možností objednání. V případě zájmu sportovců bude hala provozována nepřetržitě i ve svátky, prázdniny, soboty a neděle. Organizovaná veřejnost bude mít stejná práva a povinnosti jako členové SK Líšeň, bude mít k dispozici kabinu s WC a sprchou, halu s osvětlením a vytápěním a dohled správce. Sportovní pomůcky si zajistí každý nájemce sám.

6. Pro vstup do haly bude SK Líšeň využívat vchod do areálu Školy z ulice Klicperovy, případně vchod z ulice Rašelínovy (mezi přední budovou Školy a tenisovou nafukovací halou p. Judy). SK Líšeň je povinen zajistit, aby návštěvníci haly procházeli areálem Školy výhradně pěšky a aby nedocházelo k parkování automobilů návštěvníků haly v areálu Školy.

SK Líšeň je rovněž povinen zajistit, aby návštěvníci haly procházeli areálem školy pouze přímo do haly nebo šaten a nepohybovali se po ostatním areálu školy.

Ve všech prostorách školy (vnitřních i venkovních) platí zákaz kouření a požívání alkoholických nápojů. Za dodržení tohoto ustanovení zodpovídá SK Líšeň (v době využívání haly).

7. Škola umožní SK Líšeň bezplatné používání převlékacích kabin (včetně toalet a sprch) přiléhajících k budově Školy. SK Líšeň je oprávněn používat kabiny v době jeho činnosti v hale a je povinen uhradit Škole v kabinách spotřebovanou vodu dle stavu podružného vodoměru, který bude osazen Městskou částí v průběhu stavby haly. Odečty budou prováděny vždy k 31.3., 31.10. a 31.12. a úhradu provede SK Líšeň na základě faktury vystavené Školou jedenkrát ročně (po obdržení vyúčtování od dodavatele). SK Líšeň je povinen zajistit v případě použití kabin jejich každodenní úklid a v případě poškození kabin či jejich zařízení je povinen odstranit vzniklé škody bez zbytečného odkladu na svůj náklad. V případě neodstranění škod je škola oprávněna odstranit škody sama a po SK Líšeň požadovat náhradu vzniklých nákladů.

8. Škola i Městská část berou na vědomí, že provozováním haly na ploše futsalového hřiště dojde k rychlejšímu opotřebení povrchu hřiště z umělé trávy (UT) a bude zkrácena jeho životnost. Při instalaci haly dojde k vykrojení UT v místě kotev o průměru 12 cm po okraji hřiště, po demontáži haly budou vykrojená místa opět zakryta původní UT nalepenou na krytech z plastu, nasazených na potrubí umístěné pevně v podkladu UT. Škola písemně ověřila, že instalování haly neohrozí dotaci z evropských fondů, která byla poskytnuta na vybudování hřiště, doklad o možnosti vybudování haly je uložen u ředitele Školy.

Do haly nebude umístováno žádné další zařízení, aby nedošlo k poškození povrchu UT.

9. SK Líšeň zajistí správce a úklid haly a kabin po dobu jejich využití SK Líšeň. Údržbu povrchu UT bude celoročně podle potřeby zajišťovat Škola bez ohledu na existenci haly a její využívání SK Líšeň. Údržbu haly bude zajišťovat na svůj náklad SK Líšeň, stejně jako opravy všech poškození (haly i UT) způsobených činnostmi SK Líšeň. SK Líšeň zajistí na svůj náklad rovněž opravy poškození haly způsobených klimatickými vlivy (např. vítr, déšť apod.). Opravy poškození způsobených činnostmi Školy zajistí Škola, opravy poškození haly způsobených vandalstvím zajistí Městská část.

10. SK Líšeň je povinen při používání haly zajistit dodržování veškerých požárních, bezpečnostních, hygienických a jiných obecně závazných předpisů a norem.

11. Městská část jako vlastník haly je oprávněn kdykoliv provést kontrolu stavu haly a jejího

využívání i mimosezónního uskladnění. Škola i SK Líšeň jsou povinni provedení kontroly Městské části na požádání umožnit.

Městská část je oprávněna nařít SK Líšeň okamžité přerušování nebo ukončení provozu haly v případě, že jsou pro to zvláště závažné důvody, zejména hrozí-li vznik závažné škody na zdraví nebo majetku, nebo dochází k závažnému opakovanému porušování ujednání této dohody ze strany SK Líšeň.

12. Každá ze zúčastněných stran odpovídá za škody, které vzniknou jiné ze stran z důvodu porušení ujednání této dohody nebo porušením obecně závazných předpisů. Takto vzniklé škody je odpovědná strana povinna poškozené straně nahradit.

II.

1. Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou. Vypovědět ji může kterákoliv ze stran písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi oběma dalšími stranami. Dohoda musí být vypovězena tak, aby neskončila v době provozování haly (tj. od 1.11. – 31.3.). Zúčastněné strany se dohodly, že v případě nedodržení tohoto ujednání některou ze stran se výpovědní doba automaticky prodlužuje a smluvní vztah skončí až dnem 31.3.

2. V případě ukončení platnosti této dohody je SK Líšeň povinen předat halu se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím (včetně dokumentace) zpět Městské části ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. SK Líšeň se zavazuje uhradit případné škody v prokázané výši.

3. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi stranami. Pokud nedojde k instalaci haly na hřiště školy do 30.10.2017, pozbývá dnem 1.11.2017 tato dohoda platnosti a hledí se na ni, jako kdyby nikdy uzavřena nebyla.

4. Práva a povinnosti neupravené výslovně touto dohodou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

5. Změnit ustanovení této dohody lze pouze formou písemných dodatků, podepsaných všemi stranami.

6. Uzavření této dohody bylo schváleno zastupitelstvem MČ Brno-Líšeň dne

V Brně dne

.....
MČ Brno-Líšeň

.....
ZŠ Novolíšeňská

.....
SK Líšeň

Předmět: FW: nafukovací hala Novolíšeňská
Od: "Karel Hladiš" <karel.hladis@sokolik.cz>
Odesláno: 30. 9. 2016 22:51:29
Komu: "Eva Vacková-Veselá" <vackova@brno-lisen.cz>; "Irena Sehnalová" <sehnalova@brno-lisen.cz>; "RNDr. Josef Novák" <josef.novak@zsnovolisenska.cz>

Dobrý den,
 Posílám další souhlas se stavbou nafukovací haly.

Tým je uzavřen cyklus investor, generální zhotovitel a zhotovitel UT. Dříve jsme doložili souhlas za dotační titul.

Hladiš

From: Gregorová Elena [mailto:gregorova.elena@brno.cz]
Sent: Friday, September 30, 2016 6:45 AM
To: Karel Hladiš
Subject: RE: nafukovací hala Novolíšeňská

Zdravím a děkuji za zaslání vyjádření zhotovitele. Mně to od nich nepřišlo. Takže už nic nebrání, aby jste nafukovací halu realizovali.

S pozdravem

Ing. Elena Gregorová (Škrabalová)
referent účelové výstavby

Magistrát města Brna
 Odbor investiční

tel.: +420 542 174 163
 mob.: +420 778 752 740
 fax: +420 542 174 055
 e-mail: gregorova.elena@brno.cz

B | R | N | O

From: Karel Hladiš [mailto:karel.hladis@sokolik.cz]
Sent: Thursday, September 29, 2016 3:05 PM
To: RNDr. Josef Novák <josef.novak@zsnovolisenska.cz>; Pavel Lysek <lysek@dirs.cz>; gregorova.elena@brno.cz
Cc: Mgr. Bc. Alexandra Černá <cerna@brno-lisen.cz>; Eva Vacková-Veselá <vackova@brno-lisen.cz>; Irena Sehnalová <sehnalova@brno-lisen.cz>; Miloš Freiberg <freiberg@brno-lisen.cz>; Břetislav Štefan <stefan@brno-lisen.cz>
Subject: nafukovací hala Novolíšeňská

Dobrý den,

Posílám doklady pro výstavbu nafukovací haly na ZŠ Novolíšeňská 10, Brno s tím, že výstavba a provozování není v rozporu s dotacemi z EU a zhotovitel sděluje, že výstavba a provozování nemá vliv na záruční dobu povrchu.

Děkuji- Hladiš

Předmět: Fwd: RE: FW: žádost-dotaz
Od: RNDr. Josef Novák <josef.novak@zsnovolisenska.cz>
Datum: 24.8.2016 14:07
Komu: gregorova.elena@brno.cz

Dobrý den,
na základě telefonické domluvy Vám posílám mailovou korespondenci k výstavbě nafukovací haly na futsalovém hřišti a prosím o **Vaše vyjádření a vyjádření firmy DIRS**, zda je možné nafukovací halu v tomto technickém provedení provozovat (výřezy v umělé trávě-viz níže)?

Děkuji za odpověď.
S pozdravem

RNDr. Josef Novák
ředitel školy
ZŠ Novolíšeňská 10
628 00 Brno
tel.: 515 919 717
mobil: 776 685 820

----- Přeposlaná zpráva -----

Předmět:RE: FW: žádost-dotaz
Datum:Wed, 24 Aug 2016 11:30:45 +0200
Od:Petlach Vladimír <petlach.vladimir@brno.cz>

Přeposláno - Komu:petlach.vladimir@brno.cz

Společnost:MMB

Komu:'RNDr. Josef Novák' <josef.novak@zsnovolisenska.cz>

Kopie:Vlček Karel <vlcek.karel@brno.cz>

Dobrý den,
jak jsem Vám již potvrdil telefonicky, poskytovatel dotace nemá s vybudováním nafukovací haly žádné potíže a je si vědom i faktu, že nová hala se bude muset kotvit do stávajícího povrchu. Pokud se po složení haly, ostatně jak píšete, vrátí vyřezané kusy zpět, není to opravdu žádný problém. Nicméně bych Vám ještě doporučil, ověřit si Odboru investičního jak jsou na tom se zárukami ze strany zhotovitele, případně si technické rizika zásahu do umělé trávy prokonzultujete přímo s výrobcem či zhotovitelem umělého travnatého povrchu. Zde Vám odpovědět nedokážu.
S pozdravem,

Mgr. Vladimír Petlach
projektový manažer

Magistrát města Brna
Úsek technický
Odbor implementace evropských fondů
Kounicova 67
601 67 Brno

tel.: +420 542 174 125

5.9.2016 18:46

Předmět: FW: ZŠ Novolišeňská - záruka
Od: "Karel Hladiš" <karel.hladis@sokolik.cz>
Odesláno: 30. 9. 2016 22:41:04
Komu: "Eva Vacková-Veselá" <vackova@brno-lisen.cz>; "Irena Sehnalová" <sehnalova@brno-lisen.cz>

Dobrý den,

Další reakce na dotaz o zárukách na UT.

Hladiš

From: Pavel Lysek [mailto:lysek@dirs.cz]
Sent: Friday, September 30, 2016 10:00 AM
To: gregorova.elena@brno.cz
Cc: Karel Hladiš; josef.novak@zsnovolisenska.cz
Subject: ZŠ Novolišeňská - záruka

Na váš dotaz ze dne 26.8.2016 ohledně vyjádření k realizaci stavby nafukovací haly na hřišti ZŠ Novolišeňská, které je pokryto umělou trávou vám sdělujeme, že uvedená stavba a její provozování nebude mít vliv na záruční dobu uvedeného povrchu, kromě místa styku konstrukce haly s povrchem a části, které budou narušeny technickým řešením ukotvení haly.

S pozdravem

Pavel Lysek
jednatel společnosti
DIRS Brno s.r.o.
Jihlavská 731/38, 642 00 Brno
tel.: 549 212 715
fax.: 549 212 714
e-mail: lysek@dirs.cz
www.dirs.cz

JM Demicarr s.r.o.
Bučovická 180
684 01 Slavkov u Brna
Tel./fax: +420 544 221 476
Tel.: +420 544 221 035
Bankovní spojení: KB Slavkov
č.ú. 9015040217/0100
IČO: 634 891 63
DIČ: CZ 634 891 63
[http:// www.jmdemicarr.cz](http://www.jmdemicarr.cz)
E-mail: jmdemicarr@sky.cz

Magistrát města Brna
ing. Elena Gregorová
Kounicova 67
602 00 BRNO

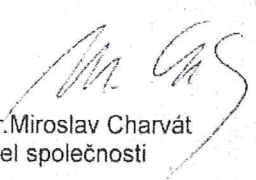
Vyřizuje
M.Charvát

Datum
29.09.2016

Věc: informace k záručním podmínkám

Na základě Vaší žádosti na firmu DIRS s.r.o. Vám jako zhotovitel sportovního povrchu umělá tráva III. generace v Brně - Líšni na ZŠ Novolíšeňská 10 sdělujeme, že výstavba a provozování přetlakové haly nebude mít vliv na záruční dobu sportovního povrchu, mimo místa dotčená stavbou haly, což jsou pouze místa styku konstrukce haly s tímto povrchem (kotvení). Za tato místa přebírá záruky zhotovitel haly, což doporučujeme zařadit do smlouvy o dílo.

S pozdravem


PaedDr. Miroslav Charvát
jednatel společnosti

JM Demicarr s.r.o.
Bučovická 180 • 684 01 Slavkov u Brna
Tel.: 544 221 476
Tel.: 544 221 035
IČO: 634 89 163 • DIČ: CZ63489163