

Předkladatel: útvar tajemníka

č.j. VII. /19/21 / 2000

VII. /19. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 20.10.2016

**Název materiálu:**

Žádost společnosti Lindoneo, s.r.o., o vyslovení souhlasu se směnou pozemků p.č. 4422/265 o výměře 996 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň ( ve vlastnictví společnosti) za část pozemku p.č. 4422/1 o stejné výměře ( celková výměra 15098 m<sup>2</sup>) v k.ú. Líšeň ( v majetku města Brna).

**Obsah :**

- důvodová zpráva
- žádost spol. Lindoneo, s.r.o., na tiskopise MMB s návrhem směny vlastnictví
- stanovisko stavebního odboru ÚMČ Líšeň se snímkem platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

**Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**

**nesouhlasí**

s navrženou směnou vlastnictví pozemku p.č. 4422/265 o výměře 996 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/jiná plocha v k.ú. Líšeň ve vlastnictví společnosti Lindoneo, s.r.o., za část pozemku p.č. 4422/1 o výměře 996 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/jiná plocha v k.ú. Líšeň, ve vlastnictví statutárního města Brna, z důvodu možné budoucí zastavitelnosti části pozemku p.č. 4422/1v k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna, zařazeného v platném ÚPmB v plochách SV – smíšené plochy výroby a služeb.

**Stanoviska dotčených orgánů :**

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 5.10.2016 směnu vlastnictví p.č. 4422/265 za část pozemku p.č. 4422/1 o výměře 996 m<sup>2</sup> s ohledem na zařazení navržené části p.č. 4422/1 v k.ú. Líšeň v platném ÚPmB v plochách SV a tím i možnou budoucí zastavitelnost území, **nedoporučuje** ( souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0),

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Sehnalová					Ing.arch. M.Hoskovcová, Ph.D. <i>Hoskovcová</i>

Zpracoval :  
Útvar tajemníka  
Květa Hudcová *KH*

Předkládá : *J. Štefan*  
za RMČ uvolněný funkcionář  
starosta Mgr. Břetislav Štefan

Č.j.2000/09618/2016/Hu

žadatel: spol. Lindoneo, s.r.o., Merhautova č. 1024/155, Brno

věc: žádost o vyslovení souhlasu se směnou pozemků a to: parcely č. 4422/265 – 996 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/ jiná plocha ve vlastnictví společnosti Lindoneo, s.r.o., za část pozemku p.č. 4422/1 – o stejné výměře – viz zákres navržené směny. Celková výměra p.č. 4422/1 – 15098 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/jiná plocha k.ú. Líšeň, parcela je evidována ve vlastnictví statutárního města Brna.

je požadováno: vyslovení souhlasu se směnou vlastnictví pozemků

doručeno dne: 30.09.2016  
zasedání SK: 5.10.2016  
schůze RMČ:  
zasedání ZMČ: 20.10.2016

### Důvodová zpráva.

Důvodem navržené směny vlastnictví je, z pohledu žadatele, zajištění lepší využitelnosti obou pozemků.

Nutno podotknout, že navržené situování „nového vlastnictví společnosti Lindoneo“ je z hlediska platného ÚPmB navrhováno do ploch SV ( smíšené plochy obchodu a služeb) s indexem podlahových ploch 0,5, v této ploše se zatím nachází pouze část pozemku p.č.4422/265 ve vlastnictví společnosti. Zbývající plocha p.č. 4422/265 je zařazena v plochách ZO ( plochy ostatní městské zeleně), získaný pozemek by tedy z větší části sloužil jako ostatní městská zeleň.

Vyslovením souhlasu se směnou vlastnictví by se MČ Brno – Líšeň zbavila možnosti případně ovlivnit budoucí stavební záměr v území dle ÚPmB zařazeném v plochách SO.

Pokud se týká platné Cenové mapy č. 10 statutárního města Brna, území není v mapě oceněno, v tomto případě se použije cena nejbližší oceněného území – což je cena nad lokalitou – 2.500,- Kč/1 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko stavebního odboru:

pozemek p.č. 4422/265 k.ú. Líšeň se v platném ÚPmB nachází převážně v návrhových nestavebních – volných městské zeleně s funkčním typem ZO – plocha ostatní městské zeleně a malou částí v návrhových stavebních smíšených plochách s funkčním typem SV – smíšená plocha výroby a služeb s mírou stavebního využití IPP s hodnotou 0,5.

Navržená směna do části p.č. 4422/1 v k.ú. Líšeň se nachází v návrhových stavebních smíšených plochách s funkčním typem SV – smíšená plocha výroby a služeb s mírou stavebního využití IPPP 0.5.

Stavební odbor sděluje, že z hlediska platné územně plánovací dokumentace směnu p.č. 4422/265 v k.ú. Líšeň za část p.č. 4422/1 v k.ú. Líšeň, **nedoporučuje**.

Majetkový odbor  
Magistrátu města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 29-08-2016  
Č.j. MMB: 0332/197  
Příl: .....

Datum podání  
Číslo jednací: MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ  
MO/278632/2016/Slon  
Č.j.: 0608/2016  
Příloha: .....

Číslo depor.:  
Zpracováno: Jedy  
URJ, znak:  
Státutární město Brno  
Magistrát města Brna

## Návrh na dispozici s majetkem města

MMB/0332197/2016  
listy:4 přílohy:2  
druh:



mmb1es5f63040e Doručeno: 29.08.2016

### 1. Navrhovatel dispozice:

#### fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): \_\_\_\_\_ datum narození \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ datum narození \_\_\_\_\_  
adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ telefon/fax: \_\_\_\_\_  
- obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
podpis: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

#### fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): \_\_\_\_\_ datum narození \_\_\_\_\_  
adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ telefon/fax: \_\_\_\_\_  
- obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
razítko: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

#### právní osoba:

název a forma: Lindoneo, s.r.o. IČO: 28291492  
adresa - ulice, číslo: Merhautova 1024/155 telefon/fax: \_\_\_\_\_  
- obec (vč. PSČ) Brno, 613 00 e-mail: \_\_\_\_\_  
jednatel/právní zástupce Mgr. Marek Indra telefon/fax: 702178286  
adresa - ulice, číslo: Čechyňská 16 e-mail: marek.indra@indra-sebesta.cz  
- obec (vč. PSČ) Brno, 602 00 podpis: \_\_\_\_\_  
razítko: \_\_\_\_\_

### 2. Předmět dispozice: směna

katastrální území: Líšeň

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m <sup>2</sup> )	část (m <sup>2</sup> )
	4422/1	_____	_____
	x	_____	_____
	4422/265	_____	_____
	_____	_____	_____
budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
	s pozemkem	bez pozemku	



## návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>

směna

Přílohou zasíláme zákres pozemků, které chceme směnit s tím, že nabízený pozemek (parc. č. 4422/265, ostatní plocha o výměře 996m<sup>2</sup>, způsob využití jiná plocha, v katastrálním území Líšeň, obec Brno na LV č. 4532, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město) požadujeme směnit za požadovaný pozemek (část pozemku parc. č. 4422/1, ostatní plocha o výměře 15098m<sup>2</sup>, způsob využití jiná plocha, v katastrálním území Líšeň, obec Brno na LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město), přičemž výměra požadovaného pozemku by měla odpovídat výměře nabízeného pozemku tak, aby žádná ze stran nemusela druhé ničeho doplácet.

Přílohou rovněž zasílám plnou moc, kterou mne společnost Lindoneo, s.r.o., IČ 28291492, se sídlem Merhautova č.p. 1024/155, Černá Pole, 613 00, Brno ke směně předmětných pozemků zmocnila.

Důvodem směny je především skutečnost, že nabízený pozemek je obklopen pozemky ve vlastnictví Statutárního města Brna, přičemž požadovaný pozemek je naopak obklopen převážně pozemky mimo vlastnictví Statutárního města Brna a polohově je spíše na okraji pozemků Statutárního města Brna. Rovněž se tímto zvýší využitelnost nabízeného pozemku a pozemku parc. č. 4422/1.

2) např. prodej, pronájem, směna

**4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje  
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

Naše značka  
4100/OÚPR/0332197/2016/Mak

Vyřizuje/linka  
Ing.arch. Makovská/542 174 233

Brno dne 2016-09-01

Dle ÚPmB je pozemek p.č. 4422/1 a jižní část p.č. 4422/265 k.ú. Líšeň součástí **návrhové funkční plochy smíšené výroby a služeb SV, intenzita využití plochy je dána indexem podlažní plochy IPP = 0,5.** Tyto plochy slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení. Severní část pozemku p.č. 4422/265 k.ú. Líšeň je součástí **návrhové plochy ostatní městské zeleně ZO.** Z hlediska územně plánovacího nemáme námitky ke směně části pozemku p.č. 4422/1 za p.č. 4422/265 k.ú. Líšeň.

S pozdravem

Co: sektor, spis – ul. Novolišeňská.

Ing. arch. Dušan Novotník  
vedoucí odboru

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-003-

V Brně dne:

podpis, razítko

**5. Vyjádření příslušně městské části: MAJETKOVÝ ODBOR.**

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

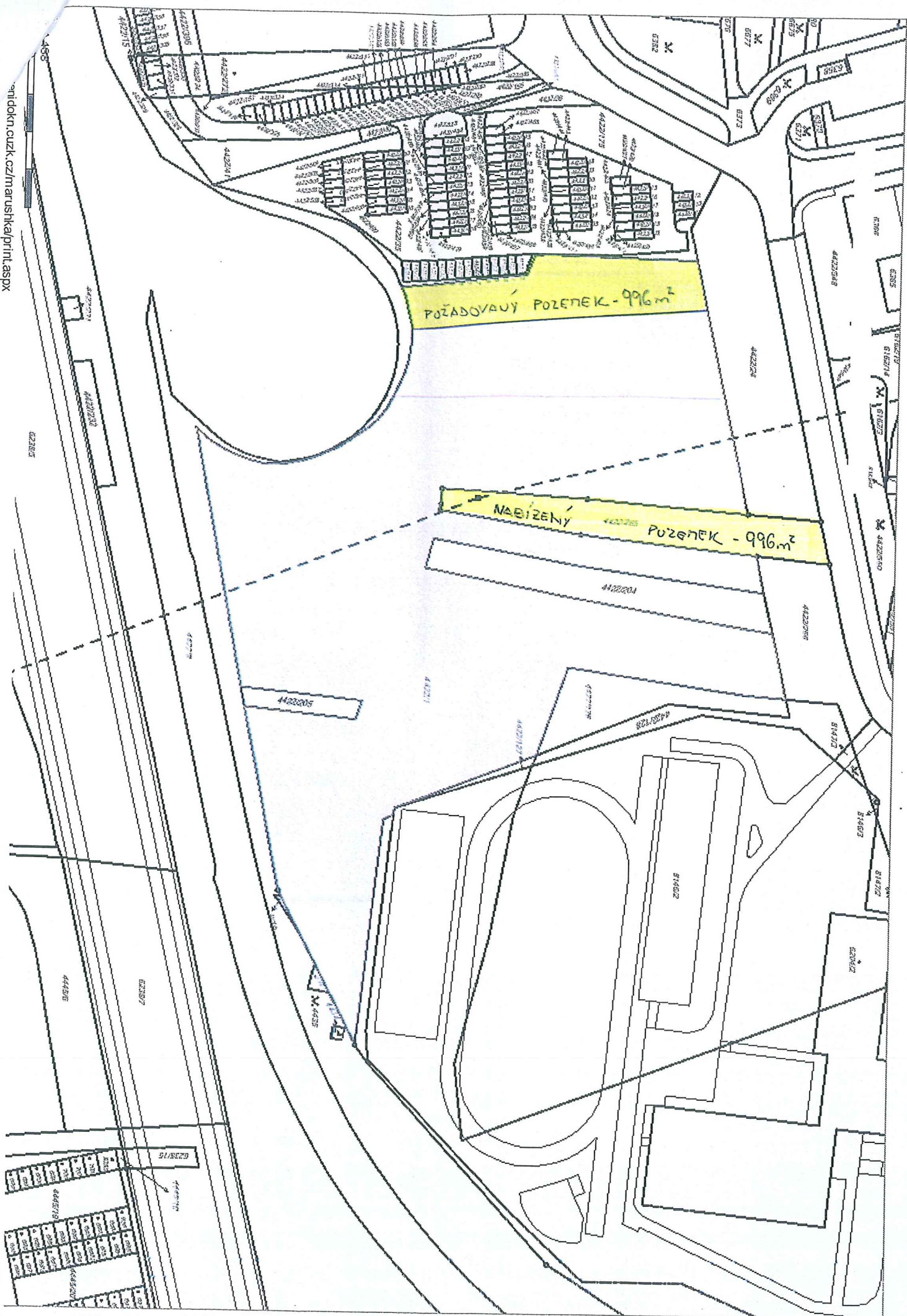
V Brně dne:

podpis, razítko

**6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67**

**Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB**





č.j. 2000/09618/2016

Za stavební odbor vypracovala: Hoskovcová

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna dotčený pozemek parc. č. 4422/265 v katastrálním území Líšeň nachází převážně v návrhových nestavebních – volných plochách městské zeleně s funkčním typem ZO – plocha ostatní městské zeleně a malou částí v návrhových stavebních smíšených plochách s funkčním typem SV – smíšená plocha výroby a služeb a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,5.

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna dotčený pozemek parc. č. 4422/1 v katastrálním území Líšeň nachází v návrhových stavebních smíšených plochách s funkčním typem SV – smíšená plocha výroby a služeb a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,5.

#### **FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY**

- jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách.
- níže uvedené regulativy nelze aplikovat tak, aby výsledným využitím ploch smíšených bylo využití monofunkční.

#### **SV SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB**

- slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení.

#### **FUNKCE: PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ**

- jsou záměrně vytvořeny jako náhrada za původní přírodní prostředí,
- jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

#### **ZO PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ**

zahrnují zejména

- parkově upravená veřejná prostranství,
- liniiovou zeleň a uliční stromořadí,
- významnou izolační a ochrannou zeleň.

**Stavební odbor sděluje, že z hlediska platné územně plánovací dokumentace směnu pozemku parc. č. 4422/265 v katastrálním území Líšeň za část pozemku parc. č. 4422/1 v katastrálním území Líšeň nedoporučuje.**



# Územní plán města Brna

Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres



Najít

Měření

Tisk

Vyhlaška 2/2004

Úvod

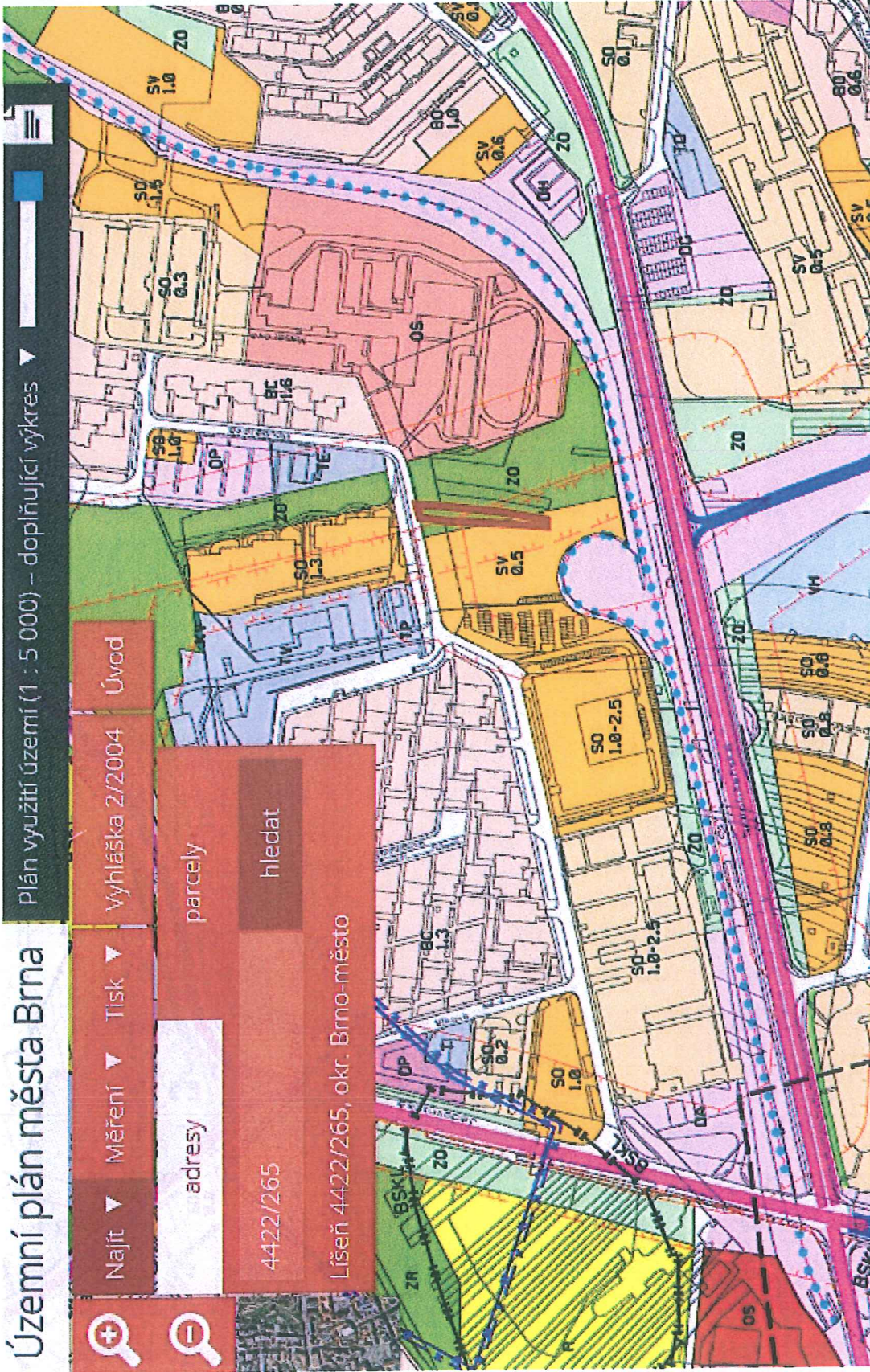
adresy

parcely

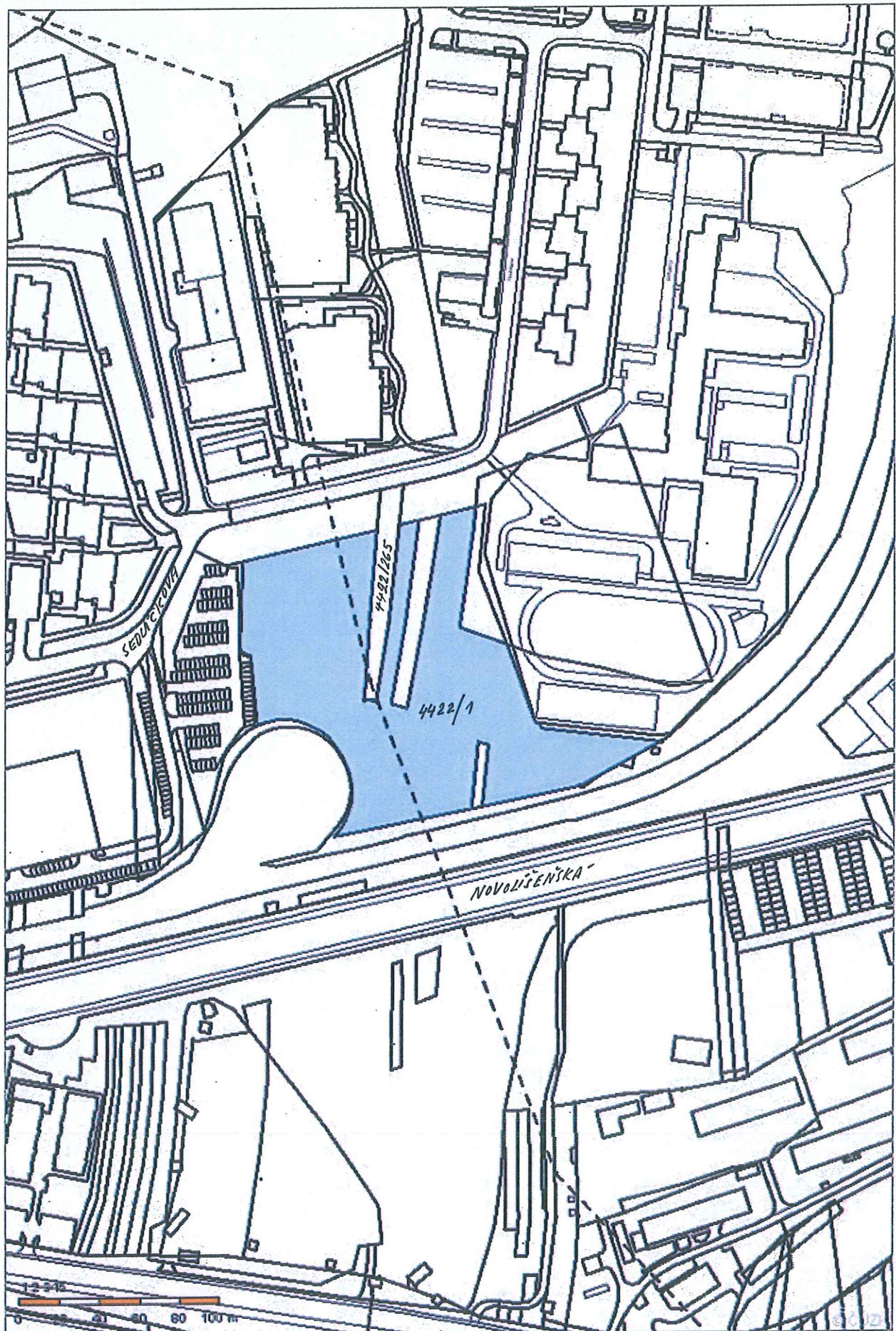
4422/265

hledat

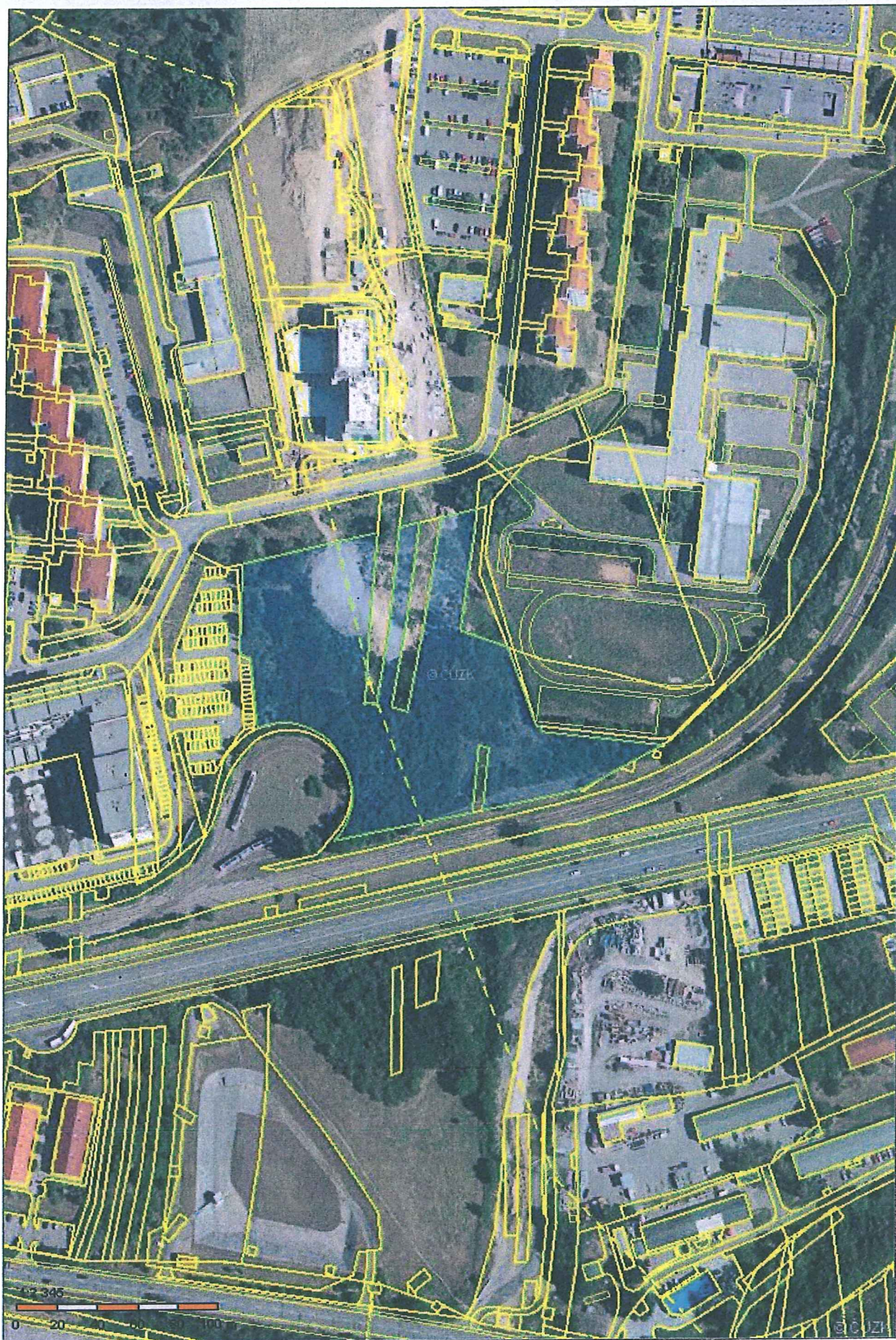
Líšeň 4422/265, okr. Brno-město







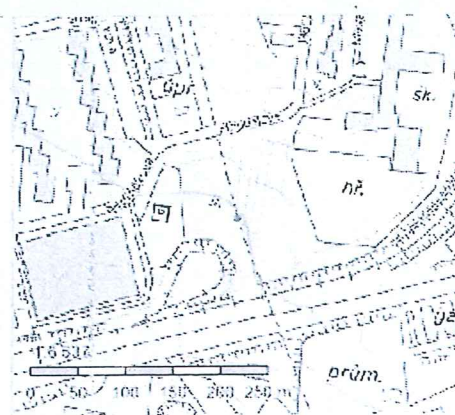






### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">4422/1 z</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786] z</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	15098
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Vlastníci, jiní oprávnění

#### Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

**Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj**

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#).

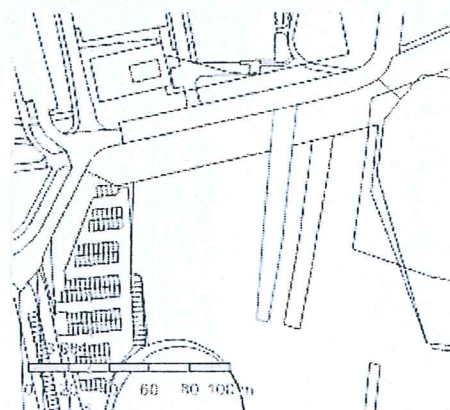
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.10.2016 13:00:00.

© 2004 - 2016 [Česlý úřad zeměměřičký a katastrální z. s. r. o.](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 9 z.  
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mailovou adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">4422/265</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Libeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">4532</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	996
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Lindoneo, s.r.o., Merhautova 1024/155, Černá Pole, 61300 Brno

## Způsob ochrany nemovitostí

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)


Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.10.2016 13:00:00.


© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18201 Praha 6  
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zaslejte přímo na [jejich e-mailovou adresu](#)


Verze aplikace: 5.3.2 build 0



## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [4422/265](#) 

Obec: [Brno \[582786\]](#) 

Katastrální území: [Lišeň \[612405\]](#) 

Číslo LV: [4532](#)

Výměra [m<sup>2</sup>]: 996

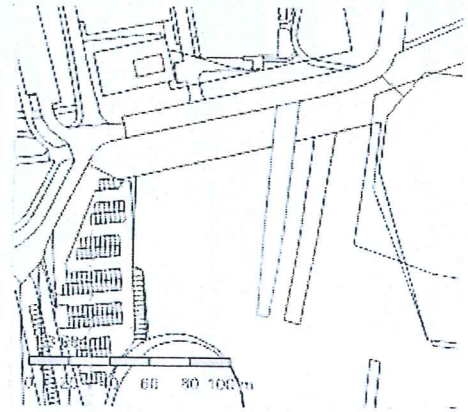
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití: jiná plocha

Druh pozemku: ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Lindoneo, s.r.o., Merhautova 1024/155, Černá Pole, 61300 Brno

## Způsob ochrany nemovitostí

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.10.2016 13:00:00.

© 2004 - 2016 [Česlý úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod solíštěm 1740/9, Kolovráty, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0