

Předkladatel : útvar tajemníka

Č.j. VII. /19 / 18 / 2000

VII. / 19. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 20.10.2016

**Název materiálu:**

Žádost pana Ing. Podhorského, v zastoupení za manžele Pospíšilovi, o odprodej částí pozemků p.č. 7931 o výměře 8 m<sup>2</sup> a p.č. 7941 o výměře 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, z důvodu přístavby lodžii k bytovému domu Konradova č. 4, Brno – Líšeň.

**Obsah:**



- důvodová zpráva
- žádost manželů Pospíšilových na tiskopise MMB
- vysvětlující e-mail Ing. Podhorského
- sdělení žadateli ze dne 22.07.2016 o výsledku jednání RMČ Líšeň a termínu zasedání ZMČ Líšeň
- čestné prohlášení vlastníků bytů o sepsání dohody o údržbě v charakteru zeleně nově vzniklých pozemků ze dne 5.10.2016,
- stanovisko stavebního odboru ÚMČ Brno-Líšeň se snímkem území platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí


**Návrh usnesení :**

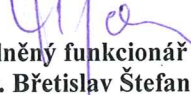
<p><b>Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň</b> <b>s o u h l a s í</b> s prodejem částí pozemků p.č. 7931 o výměře 8 m<sup>2</sup> a p.č. 7941 o výměře cca 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň do majetku vlastníků bytů bytového domu Konradova č. 2205/4, Brno – Líšeň, k přístavbě lodžii k bytovému domu, za předpokladu uzavření dohody o budoucí údržbě oddělených pozemků zařazených ve využití zeleň, vyplývající z doloženého čestného prohlášení společenství vlastníků ze dne 5.10.2016 a vlastního uzavření dohody, nejpozději před projednáním požadavku v Zastupitelstvu města Brna a <b>u k l á d á</b> majetkovému odboru ÚMČ Brno-Líšeň vypracovat návrh dohody, po geodetickém oddělení částí pozemků p.č. 7931 a 7941 v k.ú. Líšeň, o budoucí údržbě pozemků zařazených ve využití zeleň, v souladu s příloženým čestným prohlášením mezi MČ Brno-Líšeň a Společenstvím vlastníků bytů Konradova č. 2205/4, Brno – Líšeň.</p>
--

**Stanoviska dotčených orgánů :**

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 29.06.2016 (pomocí e-mailové korespondence) prodej částí pozemků p.č. 7931 o výměře cca 8 m<sup>2</sup> a p.č. 7941 o výměře cca 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, **doporučuje** za předpokladu geodetického oddělení pozemků a převodu oddělených částí do podílového vlastnictví všech vlastníků lodžii navazujících na jejich bytové jednotky v bytovém domě Konradova č. 2205/4 v Brně – Líšni.  
(souhlasí: 6, nesouhlasí: 2, zdrželi se: 1)
- VII./40. schůze Rady městské části Brno-Líšeň, konaná dne 20.07.2016, **nepřijala žádné usnesení** k žádosti pana Ing. Podhorského v zastoupení za manžele Pospíšilovi o odprodej částí pozemků p.č. 7931 o výměře cca 8 m<sup>2</sup> a p.č. 7941 o výměře cca 6m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň z důvodu přístavby lodžii k bytovému domu Konradova č.2205/4, Brno – Líšeň.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing.I.Sechnalová				JUDr.Vacková 	Ing. arch.M.Hoskovcová,Ph.D. 

Zpracoval :  
Útvar tajemníka  
Květa Hudcová  


Předkládá :  
za RMČ uvolněný funkcionář  
starosta Mgr. Břetislav Štefan  


č.j.2000/05967/2016/Hu

žadatel: pan Mgr. Pavel Pospíšil a paní Marie Pospíšilová, [REDACTED]

věc: žádost o prodej částí pozemků p.č. 7931 o výměře cca 8 m<sup>2</sup> a p.č. 7941 o výměře cca 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň.

Pozemky jsou dotčeny záměrem přístavby řady lodžii k bytovému domu [REDACTED] parcely jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, zařazené v ostatní plochách s podznakem zeleň a nejsou svěřeny MČ Brno - Líšeň

Celková výměra pozemků: p.č. 7931 – 9922 m<sup>2</sup>  
p.č. 7941 – 332 m<sup>2</sup>

doručeno dne: 08.06.2015  
zasedání SK: 29.06.2016 – pomocí e-mailové korespondence  
schůze RMČ: 20.07.2016 – nepřijala žádné usnesení, sděleno žadateli dne 22.07.2016  
zasedání ZMČ: 22.09.2016 – staženo z programu, doplnit o smlouvu o údržbě  
zasedání ZMČ: 20.10.2016

#### **Důvodová zpráva:**

Stavební záměr přístavby řady lodžii k bytovému domu Konradova č. 4 se považuje ze stavebního hlediska a občanského zákona č. 89/2012 Sb. za „přestavek“ – viz § 1087 odst. 1 a 2 a § 1086 odst. 1) a 2) NOZ, přestavek je potřebné uhradit obvyklou cenou nabytého pozemku.

BD Konradova č. 2205/4 – je v podílovém vlastnictví uživatelů bytů a Stavebního bytového družstva MÍR.

OÚPR MMB nemá k prodeji částí pozemků námitek, parcely jsou součástí stabilizované funkční plochy bydlení čistého (BC).

**Stanovisko stavebního odboru ÚMČ Brno – Líšeň:**

z hlediska platné územně plánovací dokumentace nemá námitek k prodeji částí pozemků p.č. 7931 a 7941 v k.ú. Líšeň, za účelem přístavby lodžii k bytovému domu.

*O nepřijetí usnesení RMČ Brno – Líšeň byl žadatel písemně informován dne 22.07.2016, z požadavku 18. zasedání ZMČ Líšeň, vyplynula nutnost budoucí údržby části odprodávané zeleně plochy obou částí pozemků, které nebudou po geodetickém oddělení v terénu fyzicky odděleny. Na tuto skutečnost reagovalo společenství vlastníků bytů čestným prohlášením o podpisu dohody s MČ Líšeň o údržbě. Vlastní smlouva může být sepsána až po zpracování geometrického plánu s účinností od vkladu do katastru nemovitostí.*

*MO MMB byl požádán, dne 27.09.2016, do doby projednání shora uvedených náležitostí o prodloužení termínu doručení usnesení ZMČ Brno – Líšeň.*

259

# Majetkový odbor

Datum podání

Číslo jednací

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 08.06.2016  
 Došlo dne: 08.06.2016  
 Č.j.: 596/2016  
 Příloha: 1

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

Zpracováno: MMB/0197625/2016  
listů: 1  
drah: přílohy:



mb1es5f60f4ce Doručeno: 16.05.2016

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 25-05-2016

Č.j. MMB: 0214/16

Příl:

HUD

## Návrh na dispozici s majetkem města

### 1. Navrhovatel dispozice:

#### fyzická osoba:

Jméno a příjmení (titul): Janek POSPIŠIL Mgr  
Marie POSPIŠILOVÁ

datum narození

datum narození

adresa - ulice, číslo:  
- obec (vč. PSČ)

#### fyzická osoba (podnikatel):

Jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

#### právní osoba:

Název a forma:

IČO:

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

Jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

### 2. Předmět dispozice:

PRODEJ LÁSTI

katastrální území: Blatná

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m<sup>2</sup>)

část (m<sup>2</sup>)

4939

4941

cca 9 m<sup>2</sup>

cca 6 m<sup>2</sup>

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

*[Handwritten signature]*

3. Návrh na využití nemovitosti.<sup>2)</sup>

MÁME ZÁVĚM O ODKOUPENÍ ČÁSTI POZEMKU  
Z DŮVODU PŘÍSTAVBY ŘADY LODŽIÍ K DOMU.

2) např. prodej, pronájem, směna

*Makovská*

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje  
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Naše značka

Vyřizuje/linka

Brno dne 2016-06-01

4100/OÚPR/0217559/2016/Mak

Ing. arch. Makovská/542 174 233

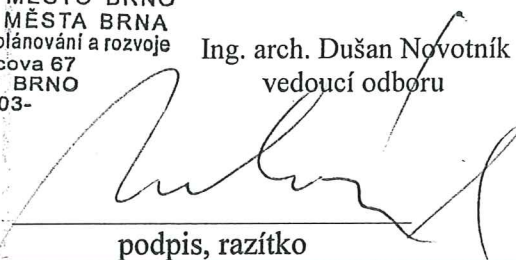
Dle Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 7931, 7941 k.ú. Líšeň součástí stabilizované funkční plochy bydlení čistého BC. Z hlediska územně plánovacího nemáme námítky k prodeji částí pozemků p.č. 7931, 7941 k.ú. Líšeň za účelem přístavby lodžii k BD.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-003-

Ing. arch. Dušan Novotník  
vedoucí odboru

Co: Ing. arch. Makovská, spis – ul. Konradova



V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části: *Majetkový odbor*

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

**Předmět:** Re: Pospíšilova, převod částí p.č. 7931 a 7941 k.ú. Líšeň

**Od:** "Karel Podhorský" <[KarelPodhorsky@seznam.cz](mailto:KarelPodhorsky@seznam.cz)>

**Odesláno:** 7. 7. 2016 8:40:31

**Komu:** "Květoslava Hudcová" <[hudcova@brno-lisen.cz](mailto:hudcova@brno-lisen.cz)>

Dobrý den,  
zcela chápu Vaše dotazy. Bohužel máme asi jako první tuto žádost na Vašem ÚMČ.  
Už jsme ji takto aplikovali na jiných ÚMČ (např. Vinohrady).  
Postupujeme přesně podle vydané metodiky Magistrátu.  
Tedy zkusím odpovědi:  
1. Tato žádost (formulář z MMB) je víceméně zjištění zda není nesouhlas nebo jiný problém s převodem.

Po odsouhlasení OÚPR a ÚMČ, budou připraveny klasické kupní smlouvy na všechny vlastníky a zapsány do KN s podílovým spoluvlastnictvím,  
tak jak mají pozemek - zastavěná plocha.

Také proto, že celý proces (po schválení Vašeho ÚMČ to schvaluje rada MMB a podepisuje primátor) trvá více než rok a dochází, může dojít ke změně vlastnické struktury.

2. Žádost musí podat jeden z vlastníků (nemůže to být např. plná moc na někoho).

3. Většinou je to předseda SVJ ( v tomto případě p.Pospíšil) - protože tuto věc dostal za úkol vyřídit na jejich shromáždění vlastníků

a je většinou o všem informován a je komunikativní.

4. Protože není vlastník sám (má s manželkou SJM), musí být žádost za oba.

5. Společenství mají založené - jmenuje se "Společenství vlastníků bytů Konrádova 2205/4, Brno, IČ 033 42 964.

Pokud budou nějaké další dotazy - ozvěte se.

Děkuji a s pozdravem

--

Ing. Karel Podhorský

Tel.: 602 789 986

----- Původní zpráva -----

Od: Květoslava Hudcová <[hudcova@brno-lisen.cz](mailto:hudcova@brno-lisen.cz)>

Komu: [karelpodhorsky@seznam.cz](mailto:karelpodhorsky@seznam.cz)

Datum: 4. 7. 2016 16:13:10

Předmět: Pospíšilova, převod částí p.č. 7931 a 7941 k.ú. Líšeň

Pane Podhorský,

stavební komise doporučila prodej částí p.č. 7931 a 7941 v k.ú. Líšeň  
( realizace lodžii) u BD

Konradova č. 4. Nicméně všichni se ptají proč jsou v záhlaví žádosti uvedeni  
manž. Pospíšilovi

a proč není převod pozemků navrhován do podílového vlastnictví majitelů  
bytů, na které

budou lodžie navazovat. Také mám dotaz, zda-li je v domě společenství



ÚTVAR TAJEMNÍKA , JÍROVA Č. 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: 2000/07410/2016/Hu

SPIS. ZN.:

K. Hudcová

VYŘIZUJE:

544 424 873

TEL:

E-MAIL:

hudcova@brno-lisen.cz

DATUM

2016.07.22

Pan

Ing. Karel Podhorský

karel.podhorsky@seznam.cz

(v zastoupení za manžele

Pospíšilovi)

### Prodej částí pozemku p.č. 7931 – cca 8 m<sup>2</sup> a části p.č. 7941 – cca 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň

Váš shora uvedený požadavek projednala VII./40 schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 20.07.2016, která pod bodem č. 25/40 usnesení nepřijala žádné usnesení k žádosti s názvem „Pospíšilovi o odprodej částí pozemků p.č. 7931 o výměře cca 8 m<sup>2</sup> a p.č. 7941 o výměře cca 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň z důvodu přístavby lodžii k bytovému domu Konrádova č. 4“.

Protože k požadavku bylo zaujato doporučující stanovisko stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konané pomocí e-mailové korespondence dne 29.06.2016, bude Vaše žádost předložena do jednání nejbližšího Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, jehož termín konání byl stanoven na 22.09.2016.  
S pozdravem

Statutární město Brno  
Městská část Brno – Líšeň  
Mgr. Břetislav Štefan  
starosta

Statutární město Brno  
Městská část Brno-Líšeň  
Jírova 2, 628 00 Brno

Příloha:

- výpis z usnesení RMČ Brno - Líšeň

Na vědomí:

Majetkový odbor Magistrátu města Brna

k č.j. MMB/0197625/2016 ze dne 16.05.2016

Statutární město Brno  
Městská část Brno – Líšeň  
Útvar tajemníka  
Jírova č. 2  
628 00 Brno

## - ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ -

Na základě Vašeho požadavku ze dne 26.9.2016 Vám jako doplnění naší předchozí žádosti ze dne 8.6.2016 na projednání a schválení odprodeje částí pozemků p.č. 7931 o výměře cca 8m<sup>2</sup> a p.č. 7941 o výměře 6m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň z důvodů přístavby lodžii k bytovému domu Konrádova č. 2205/4, Brno – Líšeň

vydáváme toto - **č e s t n é p r o h l á š e n í** - vlastníkům bytů,

že jsme připraveni podepsat nebo přistoupit k dohodě mezi

**Společenstvím vlastníků bytů Konrádova č. 22015/4, Brno-Líšeň**

**a**

**Statutárním městem Brno, MČ Brno - Líšeň**

na zajištění údržby zeleně, kterou dosud MČ Líšeň na uvedených pozemcích provádí a po odprodeji uvedených pozemků bude mít v povinnostech Společenství vlastníků bytů Konrádova 2205/4, Brno. Společenství přistoupí na smlouvu o provádění údržby s MČ Líšeň, nebo případně s firmou, která tuto údržbu uvedených pozemků pro MČ Líšeň provádí, za podmínek, jak ji provádí nebo bude provádět pro MČ Líšeň.

Prodejem požadovaných částí pozemků nedojde ke změně v jejich určeném využití – zeleň a není plánováno jeho oddělení od ostatních pozemků.

Za společenství vlastníků :

Mgr. Pavel Pospíšil

Předseda společenství vlastníků bytů Konrádova 2205/4, Brno

Konrádova 2205/4

628 00 Brno – Líšeň



**SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ BYTŮ**

Konradova 2205/4, 628 00 Brno

IČ: 03342964

V Brně dne 5.10.2016



č.j.

Za stavební odbor vypracovala: Hoskovcová

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna se dotčené pozemky parc. č. 7931 a 7941 v katastrálním území Líšeň nachází ve stabilizovaných stavebních plochách bydlení s funkčním typem BC – plochy čistého bydlení a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 1.

#### BC PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ

Hlavní účel využití:

Slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80%)

#### INDEX PODLAŽNÍCH PLOCH ( IPP )

vyjadřuje intenzitu využití území (např. z hlediska utváření charakteru území, možného zatížení technické infrastruktury apod.), tj. počet m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy na m<sup>2</sup> základní plochy; při jeho aplikaci na pozemek nebo soubor pozemků disponibilních pro konkrétní stavební záměr je výpočet nutné vztáhnout k výměře těchto pozemků. Za hrubou podlažní plochu se přitom považuje půdorysná plocha všech plných nadzemních podlaží staveb včetně konstrukcí a za plné nadzemní podlaží pak každé podlaží vyjma podkroví a podzemních podlaží. Za podkroví se přitom považuje takové podlaží, které má pouze střešní nebo vikýřová okna (kromě schodišťových, přípustných i v obvodové stěně), které má nad minimálně 33% podlažní plochy šikmý strop a jehož svislé stěny navazující na šikmý strop jsou max. 1,3 m vysoké.

Podkroví se mezi plná podlaží započítává pouze v případě, když se jeho využitelná plocha (tj. ta, nad níž je světlá výška místnosti větší než 1,3 m) rovná minimálně 2/3 plochy pod ním ležícího podlaží. Za podzemní se přitom považuje takové podlaží, které má úroveň podlahy níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého území v pásmu širokém 5,0 m po obvodu objektu.

**Stavební odbor k odprodeji částí pozemků parc. č. 7931 a 7941 v katastrálním území Líšeň, za účelem přístavby lodžii k bytovému domu sděluje, že z hlediska platné územně plánovací dokumentace nemá námítky.**

# Územní plán města Brna

Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres



Najít

Měření

Tisk

Vyháška 2/2004

Úvod

adresy

parcely

7931

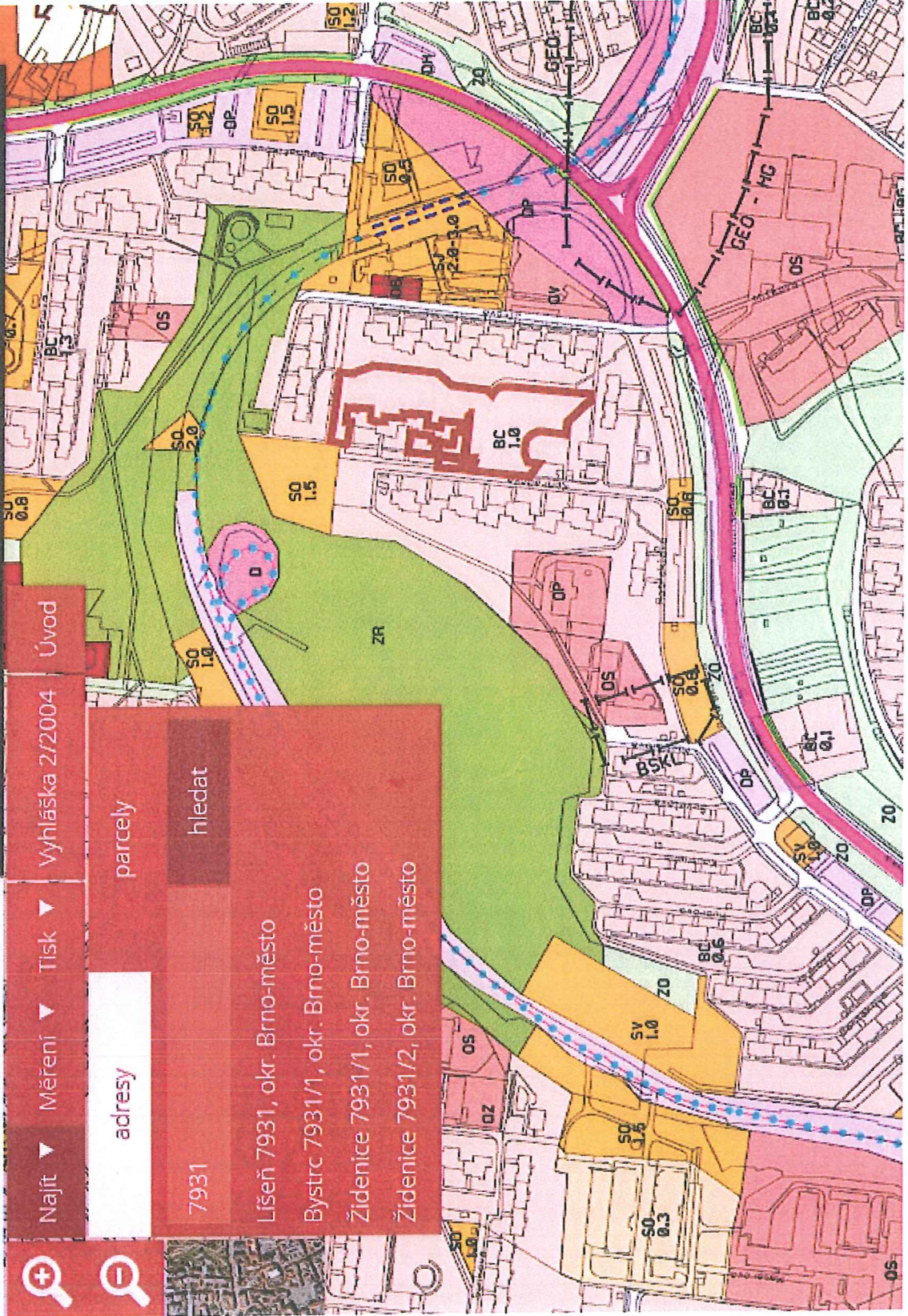
hledat

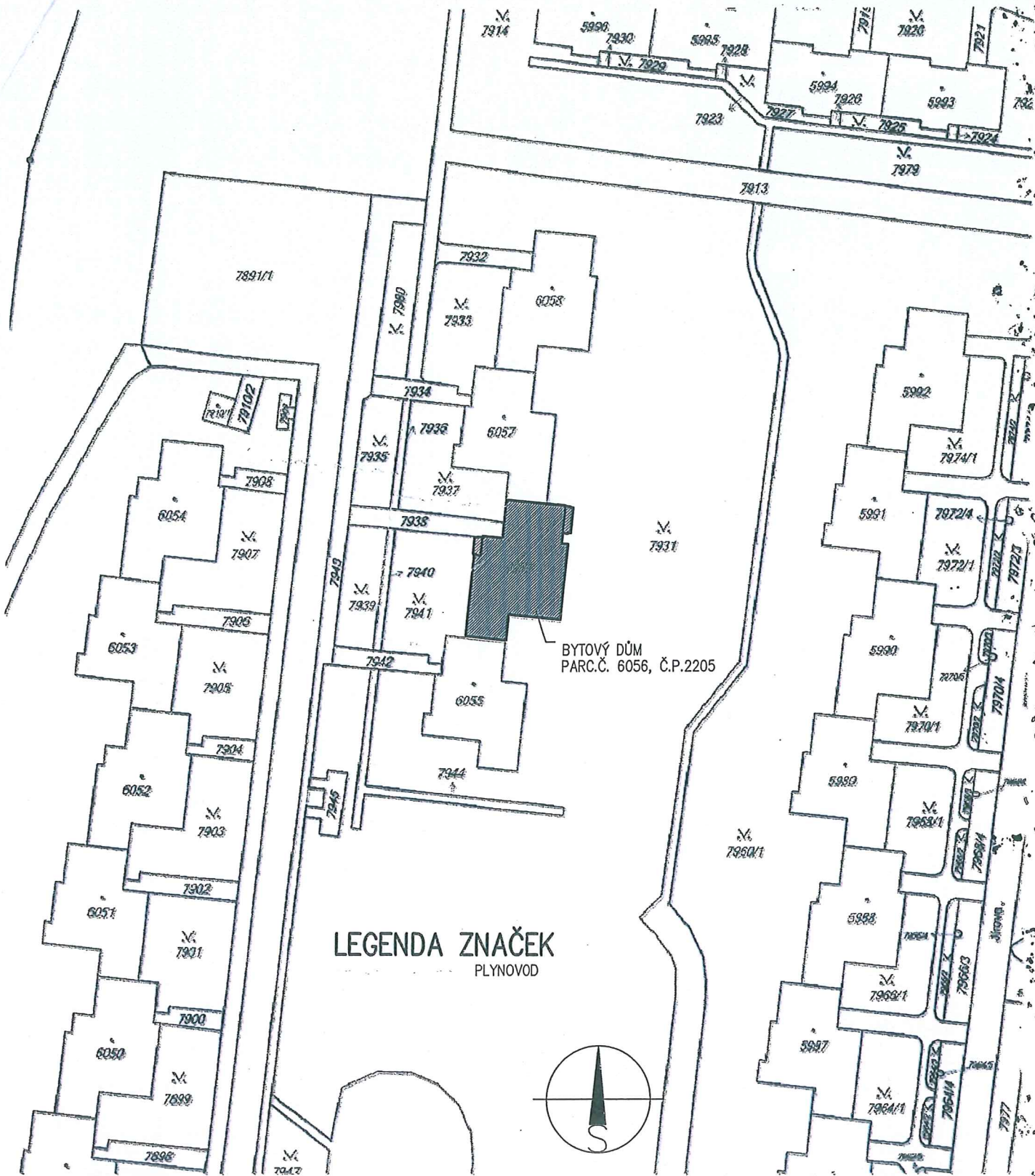
Líšeň 7931, okr. Brno-město

Bystrc 7931/1, okr. Brno-město

Židenice 7931/1, okr. Brno-město

Židenice 7931/2, okr. Brno-město



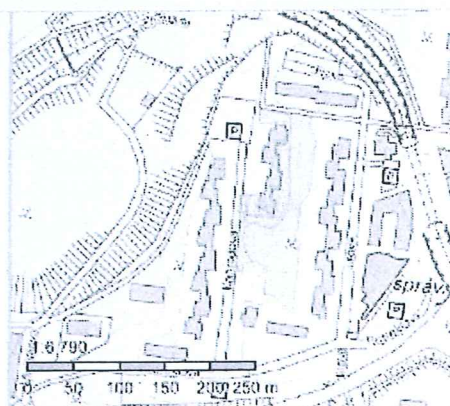


ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	PROJEKTANT	<b>Ing. TOMÁŠ FOLTÝN</b>	
ING. TOMÁŠ FOLTÝN	MICHAELA VELCEROVÁ	autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Husova 1660, 763 61 NAPAJEDLA mob. 736 675 275 , IČ : 614 08 395 E-mail foltyntomas@email.cz www.foltyntomas.cz	
MÍSTO STAVBY : k.ú. LIŠEŇ, PARC.Č.6056, KONRADOVA 2205/4, BRNO – LIŠEŇ	INVESTOR : SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ BYTŮ KONRADOVA 2205/4, LIŠEŇ, BRNO 628 00		
AKCE <b>STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU KONRADOVA 2205, BRNO – LIŠEŇ</b>	DATUM	BŘEZEN 2016 :	
OBSAH <b>C.4 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES</b>	STUPEŇ	DSP	
	FORMÁT	1 A4	
	MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU	
	-	-	



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	7931
Obec:	Brno [562786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	9922
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

*Tuzemské není světem Mě Líšeň*  
*[Signature]*

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

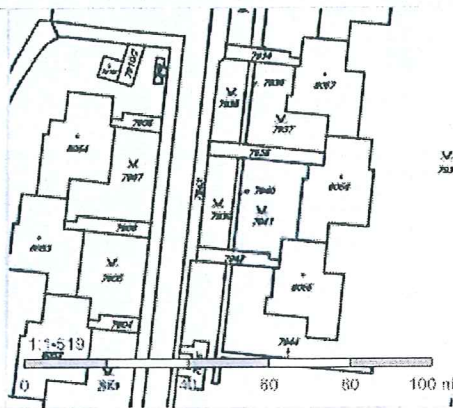
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.06.2016 15:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy 18211 Praha 8  
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zaslejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	7941
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	332
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

*Pozemek není svěřen Město Brno - Líšeň*

Vlastnické právo	<i>Podíl</i>
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

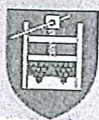
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.06.2016 15:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 9  
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0



ÚTVAR TEJEMNÍKA, JÍROVA Č. 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

TEL:

E-MAIL:

DATUM

k č.j.2000/05967/2016/Hu

K. Hudcová

544 424 873

hudcova@brno-lisen.cz

2016.09.26

Společenství vlastníků bytů

Konradova č. 2205/4

Předseda p. Mgr. P.Pospíšil

zastoupený p. Ing. K. Podhorským

Konradova č. 2205/4

628 00 Brno

### Prodej částí pozemků p.č. 7931 a 7941 v k.ú. Líšeň z důvodu přístavby lodžii k bytovému domu Konradova č. 2205/4, Brno - Líšeň

Vaši žádost jsme předložili do jednání samosprávných orgánů MČ Brno – Líšeň:


- VII./40. schůze Rady MČ Brno - Líšeň, konaná dne 20.07.2016, pod bodem č. 25/40 nepřijala žádné usnesení k žádosti pana Ing. Podhorského v zastoupení za manžele Pospíšilovi o odprodej částí pozemků p.č. 7931 o výměře cca 8 m<sup>2</sup> a p.č. 7941 o výměře cca 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň z důvodu přístavby lodžii k bytovému domu Konradova č. 2205/4, Brno – Líšeň, následně
- VII./18. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konané dne 22.09.2016, pod bodem č. 7/18 svého usnesení stáhlo z programu zasedání materiál žádost p. Ing. Podhorského, v zastoupení za manžele Pospíšilovi o odprodej částí pozemků p.č. 7931 o výměře 8 m<sup>2</sup> a p.č. 7941 o výměře cca 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, z důvodu přístavby lodžii k bytovému domu Konradova č. 2205/4, Brno – Líšeň.

Důvodem neprojednání žádosti byl požadavek členů Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň na doplnění žádosti o dohodu mezi Společenstvím vlastníků bytů Konradova č. 2205/4 a MČ Brno – Líšeň na údržbu zeleně, kterou na pozemcích MČ Líšeň ze Statutu města Brna, provádí. Prodejem požadovaných částí pozemků nedojde ke změně v jejich určeném využití - zeleň.

Pro jednání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň by bylo možná dostačující prohlášení Společenství vlastníků bytů Konradova č. 2205/4, Brno – Líšeň, že na takovou dohodu přistoupí a tato bude uzavřena nejpozději před projednáním prodeje částí pozemků v Zastupitelstvu města Brna.

Žádáme Vás o zvážení navrženého řešení a o sdělení stanoviska Společenství vlastníků bytů Konradova č. 2205/4, Brno – Líšeň, nejpozději do 10.10.2016 tak, abychom mohli doručenou žádost vrátit na zasedání ZMČ Brno – Líšeň, které se uskuteční dne 20.10.2016.

Děkujeme za spolupráci

  
Statutární město Brno  
Městská část Brno – Líšeň  
Mgr. Břetislav Štefan  
starosta

Statutární město Brno  
Městská část Brno-Líšeň  
Jírova 2, 628 00 Brno



ÚTVAR TEJEMNÍKA, JÍROVA Č. 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

TEL:

E-MAIL:

DATUM

k č.j.2000/09523/2016/Hu

K. Hudcová

544 424 873

hudcova@brno-lisen.cz

2016.09.27

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor

paní Alena Stehlíková

Malinovského nám.č.3

601 67 Brno

### Sdělení k Vašemu č.j. MMB/0197625/2016 ze dne 16.05.2016

K Vašemu shora uvedenému číslu jednacímu, vztahujícímu se k návrhu dispozice s majetkem města – odprodejem částí pozemků p.č. 7931 – cca 8 m<sup>2</sup> a p.č. 7941 – cca 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, v souvislosti se záměrem Společenství vlastníků bytů Konradova č. 2205/4, Brno – k vybudování lodžií na bytovém domu, Vás žádáme o povolení prodloužení termínu v získání stanoviska MČ Brno – Líšeň.

Záměr jsme předložili do jednání VII./18. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, které si vyžádalo doplnění spisu o dohodu mezi MČ Brno – Líšeň a Společenstvím vlastníků bytů Konradova č. 23205/4, Brno o budoucí údržbě veřejně přístupných zelených ploch, které ze Statutu města Brna udržuje MČ Brno – Líšeň.

Z jednání byl zatím požadavek na dispozici s majetkem stažen z programu, vrácen do jednání bude obratem po získání stanoviska společenství vlastníků.

Děkujeme za pochopení a spolupráci

Statutární město Brno  
Městská část Brno-Líšeň  
Útvar tajemníka -1-  
Úřadu městské části  
Jírova 2, 628 00 Brno

Květoslava Hudcová  
samostatný odborný pracovník útvaru tajemníka  
Úřadu městské části Brno – Líšeň