

Předkladatel:: útvar tajemníka

Č.j. VII/19/14/2000

VII./ 19. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 20.10.2016

Název materiálu

Žádost paní Ing. Hany Tupé, v zastoupení za statutární město Brno, o vyslovení souhlasu se stavbou – rekonstrukce a dostavba dešťové a splaškové kanalizace „Brno, MČ Líšeň, ul. Zlámanky, Jateční a Velatická“, na pozemcích svěřených MČ Brno – Líšeň.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost paní Ing. Hany Tupé
- stanovisko MO MMB ze dne 14.09.2016
- situační výkres širších vztahů zájmového území
- stanovisko stavebního odboru ÚMČ Brno – Líšeň + snímky území platného ÚPmB
- snímky z listů mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

s o u h l a s í

s uložením splaškové a dešťové kanalizace do pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřených MČ Brno – Líšeň a to p.č. 3326, 3327, 3343/5 a 3343/6 a 3460 v k.ú. Líšeň, za podmínky provedení úhrady uživatelům pozemků, s nimiž má MČ Brno – Líšeň uzavřené smluvní nájemní vztahy, případných škod na porostech nebo oplocení způsobených stavbou.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 5.10.2016 , vyslovení souhlasu s uložením splaškové a dešťové kanalizace do pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřených MČ Brno – Líšeň a to: p.č. 3326, 3327, 3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404 a 3460 v k.ú. Líšeň, svěřených MČ Brno – Líšeň,
doporučuje,

(souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	stavební odbor
Ing. I.Seňhalová					Ing. arch. M. Hoskovcová, Ph.D. <i>Hoskovcová</i>

Zpracoval :
OÚRV
Květa Hudcová
K. Hudcová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta: Mgr. Břetislav Štefan
Štefan

č.j.2000/09221/2016/Hu

žadatel: Ing. Hana Tupá, inž. činnost v zastoupení za statutární město Brno

věc: Žádost o vyjádření k uložení splaškové a dešťové kanalizace, v souvislosti s její dostavbou v území ul. Zlámanky, Jateční a Velatická v Brně – Líšni

záměrem jsou dotčeny pozemky svěřené MČ Brno – Líšeň:

- p.č. 3326 – 976 m² – trvalý travní porost k.ú. Líšeň,
- p.č. 3327 – 453 m² – trvalý travní porost k.ú. Líšeň,
- p.č. 3343/5 – 999 m² – trvalý travní porost k.ú. Líšeň,
- p.č. 3343/6 – 271 m² – jiná plocha/ostatní plocha k.ú. Líšeň,
- p.č. 3460 – 373 m² – trvalý travní porost k.ú. Líšeň,

je požadováno: vyslovení souhlasu s uložení splaškové a dešťové kanalizace do pozemků svěřených MČ Brno – Líšeň

doručeno dne:	20.09.2016
zasedání SK:	5.10.2016
schůze RMČ	
zasedání ZMČ:	20.10.2016

Důvodová zpráva:

Paní Ing. Tupá, v zastoupení za statutární město Brno žádá o vyslovení souhlasu s uložení inženýrských sítí splaškové a dešťové kanalizace do pozemků p.č. 3326, 3327, 3343/5, 3343/6, a 3460 v k.ú. Líšeň, svěřených MČ Brno – Líšeň.

K žádosti dokládá souhlasné stanovisko stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna k uložení inž. sítí do pozemků města Brna.

Z hlediska MČ Brno – Líšeň lze taktéž souhlas vyslovit, nicméně navrhuje tento podmínit povinností provedení úhrady uživatelům pozemků za případné škody způsobené stavbou, pokud se tato pronajímaných částí parcel dotkne. MČ Líšeň má uzavřené nájemní smlouvy s těmito uživateli:

- 1) pan Rostislav Růžička - část pozemku p.č. 3326 o výměře 210 m² k.ú. Líšeň,
- 2) pan Jan Čermák – část pozemku p.č. 3326 o výměře 240 m² k.ú. Líšeň a
- 3) paní Miluše Matulová – část pozemku p.č. 3327 – 44 m² k.ú. Líšeň.

Stanovisko stavebního odboru ÚMČ Brno – Líšeň:

dle platného ÚPmB se pozemky p.č. 3326, 3343/5 a 3343/6 k.ú. Líšeň nachází ve stabilizovaných nestavebních – volných plochách s objekty pro individuální rekreaci a v plochách komunikací a prostranství místního významu, p.č. 3327 se nachází v plochách komunikací a prostranství místního významu.

Stavební odbor k dostavbě dešťové a splaškové kanalizace na uvedených pozemcích, nemá námitek.

Ing. Hana Tupá
Inženýrská činnost
Žleby 303, 664 34 Rozdrojovice

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ		Číslo dopor.:
2 0. 09. 2016		Zpracovatel:
Dešio dne: 9.9.2016	15.16	Ukl. znak:
Č.j.:		
Příloha:		

Město Brno, MC Brno - Líšeň
Jírova 2
628 00 Brno

V Brně dne 16.9.2016

Věc: Brno, MČ Líšeň, u [REDAKCE], dostavba splaškové a dešťové
kanalizace

V zastoupení investora, statutárního města Brna, zasílám na základě vašeho vyjádření č.j. 2000/08648/2016/Hu ze dne 7.9.2016 vyjádření majetkového odboru MMB ke stavbě „Brno, MČ Líšeň, ul. Zlámanky, Jateční Velatická, dostavba splaškové a dešťové kanalizace“ s žádostí o vydání stanoviska k uložení splaškové a dešťové kanalizace do pozemků svěřených MČ Líšeň.

S pozdravem

Ing. Hana Tupá
[REDAKCE]

VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE: 2016-08-26
NAŠE ČJ.: MMB/0338969/2016
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0338969/2016

Vážená paní
Ing. Hana Tupá
Žleby 303
664 34 ROZDROJOVICE

VYŘIZUJE: Ing. Jana Macháňová
TEL.: 542 173 159
FAX: 542 173 099
E-MAIL: machanova.jana@brno.cz

DATUM: 2016-09-14
POČET LISTŮ: 1

„Brno, MČ Líšeň – ul. Zlámanky, Jateční a Velatická – dostavba splaškové a dešťové kanalizace“
– vyjádření Stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna

Podáním ze dne 1. 9. 2016 obdržel Majetkový odbor MMB žádost o vyjádření k projektu výše uvedené stavby za účelem vydání územního rozhodnutí.

Stavebník: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Doložená dokumentace pro územní řízení (12/2016) řeší rekonstrukci dešťové kanalizace a dostavbu splaškové kanalizace v ulicích Zlámanky, Jateční a Velatická v městské části Brno-Líšeň. Stavba je členěna na stavební objekty:

- SO 11 Splašková kanalizace
- SO 11 Přípojky splaškové kanalizace
- SO 20 Dešťová kanalizace
- SO 21 Přípojky dešťové kanalizace
- SO 40 Přeložky vodovodů
- SO 50 Přeložky plynovodů

Předmětnou stavbou bude dle dodaných podkladů dotčen pozemek ve vlastnictví České republiky (LV 60000 – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových):

- p. č. 3646/1 k. ú. Líšeň ostatní plocha – silnice)
- a dále pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna (LV 10001):
- p. č. 3325 k. ú. Líšeň (ostatní plocha – ostatní komunikace)
- p. č. 3326 k. ú. Líšeň (trvalý travní porost)
- p. č. 3327 k. ú. Líšeň (trvalý travní porost)
- p. č. 3328 k. ú. Líšeň (ostatní plocha – ostatní komunikace)
- p. č. 3337 k. ú. Líšeň (ostatní plocha – ostatní komunikace)
- p. č. 3343/5 k. ú. Líšeň (trvalý travní porost)
- p. č. 3343/6 k. ú. Líšeň (ostatní plocha – jiná plocha)
- p. č. 3409/1 k. ú. Líšeň (ostatní plocha – ostatní komunikace)
- p. č. 3409/2 k. ú. Líšeň (ostatní plocha – ostatní komunikace)
- p. č. 3460 k. ú. Líšeň (trvalý travní porost)
- p. č. 3490/1 k. ú. Líšeň (ostatní plocha – ostatní komunikace)

Pozemky p. č. 3326, 3327, 3343/5, 3343/6, 3460 k. ú. Líšeň jsou svěřeny Statutem města Brna městské části Brno-Líšeň do kategorie: Část III. - Ostatní nemovitý majetek.

Udělení souhlasu s umístěním předmětné stavby za vlastníka uvedených svěřených pozemků je v kompetenci městské části Brno-Líšeň, která v souladu se zněním Statutu města Brna, článek 26, odst. 1, písm. c) zastupuje město jako vlastníka v řízeních prováděných podle stavebního zákona ve věcech týkajících se svěřeného nemovitého majetku města.


Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčených pozemků p. č. 3325, 3328, 3337, 3409/1, 3409/2, 3490/1 k. ú. Líšeň souhlasí s umístěním předmětné stavby.

Správu pozemku p. č. 3328 k. ú. Líšeň zajišťuje Odbor správy majetku MMB. Správu místních komunikací v ulicích Ondráčkova, Zlámanky a Jateční zajišťuje spol. Brněnské komunikace a.s. Výkon práv a povinností k veřejně přístupné účelové komunikaci v ulici Velatická zajišťuje městská část Brno-Líšeň.

Platnost tohoto vyjádření je dva roky.

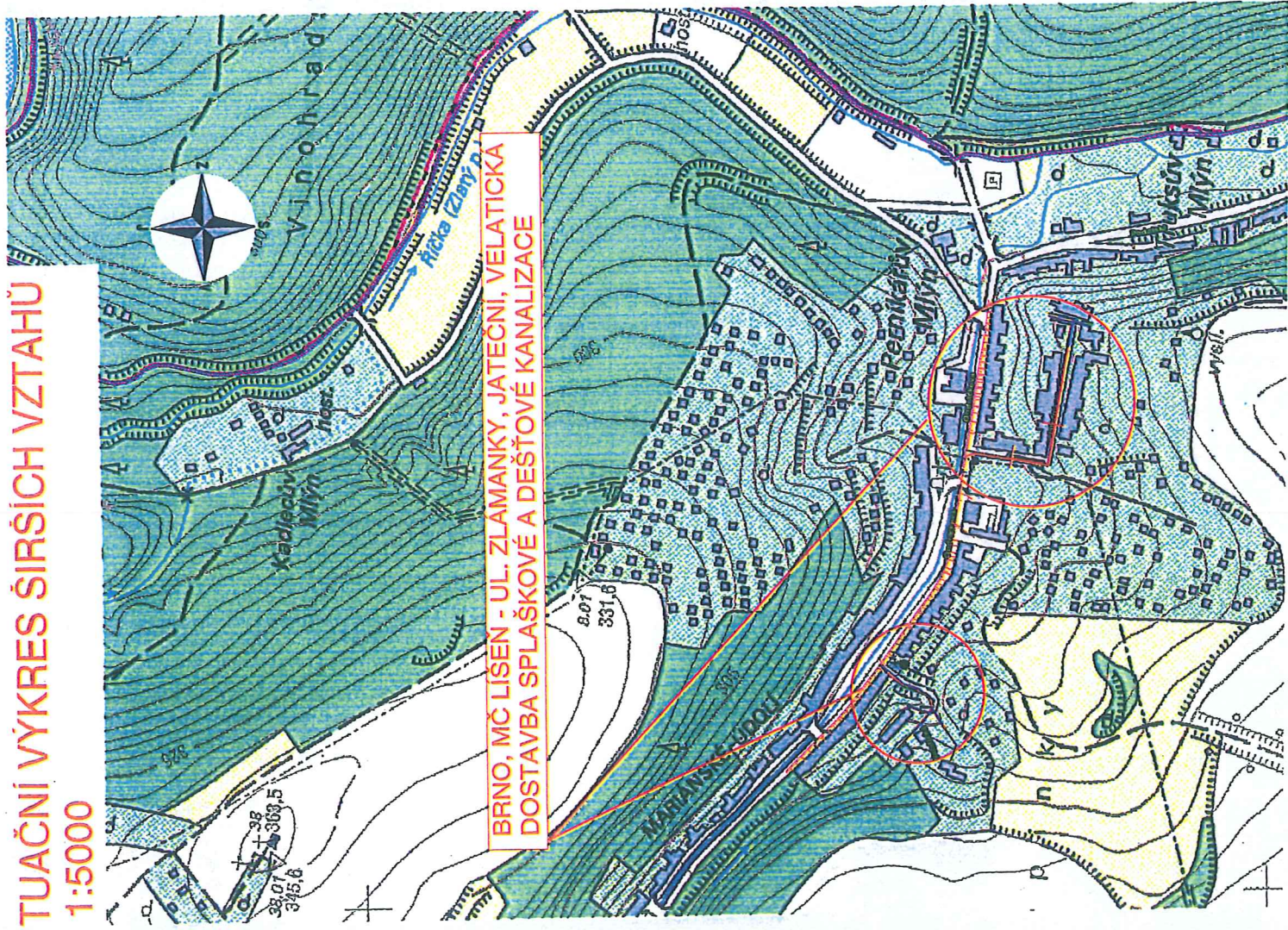
S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-


Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí Majetkového odboru MMB

Na vědomí
OSM
Spis

**TUÁČNÍ VÝKRES ŠÍŘSÍCH VZTAHŮ
1:5000**



Souřadnicový systém S-JTSK, Výškový systém Bpv

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Dominikánské náměstí 196/1,
602 00 Brno

EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



Investor:

Valbek, spol. s r.o., středisko Ústí
Děčínská 717/21
400 03 Ústí nad Labem

Zhotovitel:



HP:

Ing. Jaromír Drašar



Zhotovitel:
Valbek, spol. s r.o.
Valujská 505/17
460 07 Liberec III - Jeřáb

Vypracoval:
M. KOSEJIK

Zodpovědný projektant:
M. KOSEJIK

Technická kontrola:
Ing. D. LANDA

BRNO, MČ LIŠEŇ - UL. ZLÁMANKY, JATEČNÍ,
VELATICKÁ, DOSTAVBA SPLAŠKOVÉ A DEŠŤOVÉ
KANALIZACE

Příloha:

SITUAČNÍ VÝKRES ŠÍŘSÍCH VZTAHŮ

Zak. číslo	15UL01012
Datum	12/2016
Stupeň	DŮR
Počet lomů	2x44
Měřítko	1:5000
Č.přílohy:	Paré: 4

C.1

Za stavební odbor vypracovala: Hoskovcová

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna dotčený pozemek parc. č. 3460 v katastrálním území Líšeň nachází ve stabilizovaných stavebních plochách bydlení s funkčním typem BC – plocha čistého bydlení a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,1.

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna dotčený pozemek parc. č. 3327 v katastrálním území Líšeň nachází v plochách komunikací a prostranství místního významu.

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna dotčené pozemky parc. č. 3326, 3343/5 a 3343/6 v katastrálním území Líšeň nachází ve stabilizovaných nestavebních - volných plochách s objekty pro individuální rekreaci a v plochách komunikací a prostranství místního významu.

BC PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ

- slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %).

FUNKCE: PLOCHY S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI

- slouží pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF, PUPFL, případně ostatních plochách.

Přípustné jsou:

- stávající objekty pro individuální rekreaci, jejich rekonstrukce a dostavby do velikostí stanovených pro novostavby objektů pro individuální rekreaci s tím, že na PUPFL nelze zvětšovat zastavěnou plochu objektu,
- společná hygienická zařízení pro chatovou nebo zahrádkářskou osadu mimo PUPFL,
- kůlny na nářadí o zastavěné ploše max. 4 m² mimo vyhlášené rekreační oblasti a PUPFL.

Podmíněně jsou přípustné (mimo PUPFL):

- novostavby objektů pro individuální rekreaci:
 - ve vyhlášených rekreačních oblastech (Přehrada, Holedná, Ponávka) pouze na základě veřejnoprávně projednaného územně plánovacího podkladu nebo schválené územně plánovací dokumentace zóny. Objekty zde mohou mít zastavěnou plochu včetně verand, vstupů a teras max. 50 m². Mohou být podsklepené a mít jedno nadzemní podlaží a podkroví. Obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nesmí překročit 230 m³;
 - mimo vyhlášené rekreační oblasti pouze na základě schválené územně plánovací dokumentace zóny nebo územně plánovacího podkladu lokality. Objekty zde mohou mít zastavěnou plochu včetně verand, vstupů a teras max. 25 m². Mohou být podsklepené a mít jedno nadzemní podlaží a podkroví. Obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nesmí překročit 110 m³;
- jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování, pokud mají doplňkovou funkci, která odpovídá využívání území stávajících chatových a zahrádkářských osad.

Pro plochy s objekty pro individuální rekreaci obecně platí, že další dělení stávajících parcel nezakládá právo výstavby dalších objektů pro individuální rekreaci.

FUNKCE: PLOCHY PRO DOPRAVU

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

- PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU

Stavební odbor sděluje, že z hlediska platné územně plánovací dokumentace ke stavbě „Brno, MČ Líšeň, ul. Zlámalky, Jateční a Velatická – dostavba splaškové a dešťové kanalizace“ na pozemcích parc. č. 3326, 3327, 3343/5, 3343/6 a 3460 v katastrálním území nemá námítky.

Územní plán města Brna

Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres



Najít

Měření

Tisk

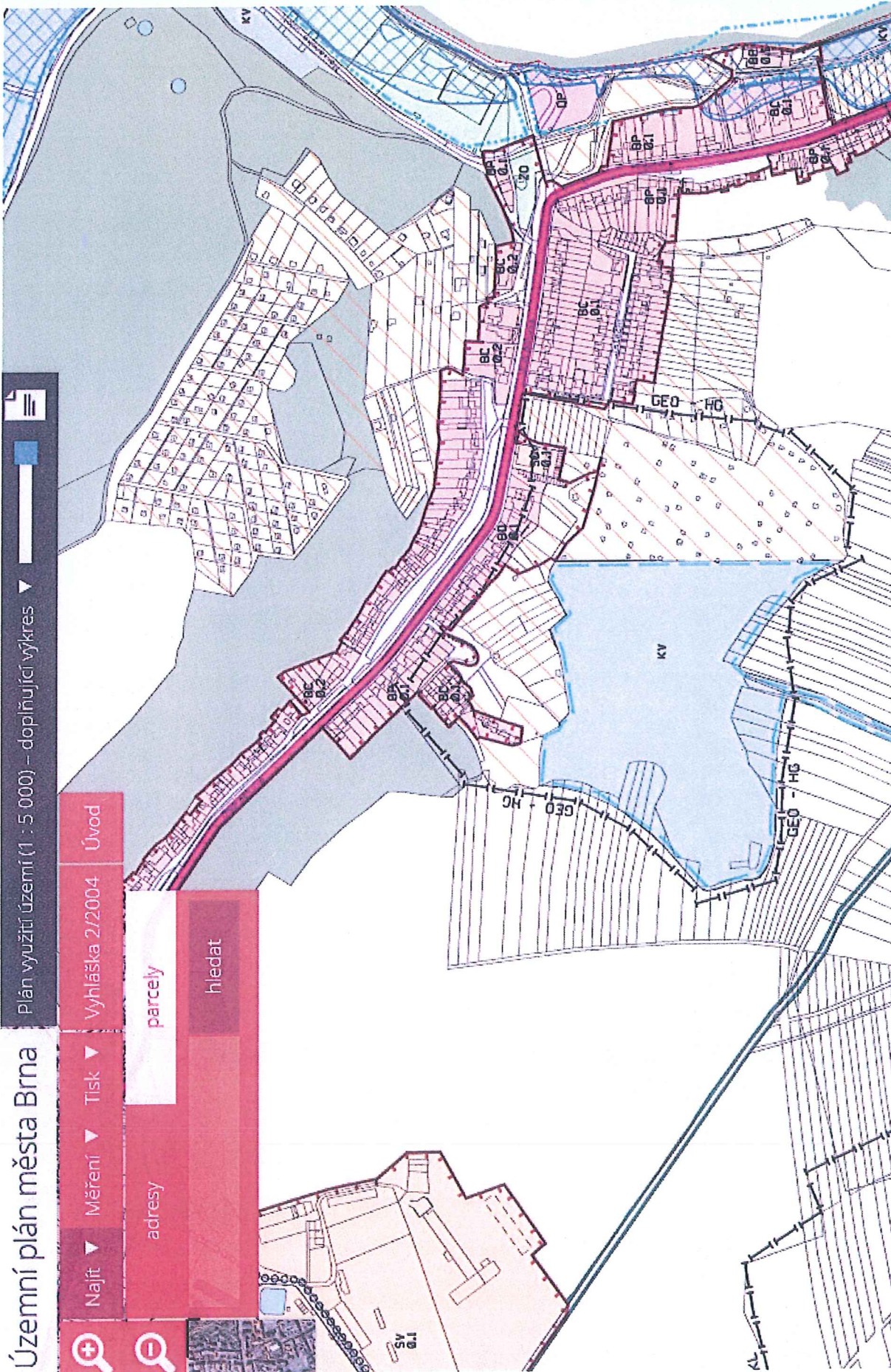
Vyhledat

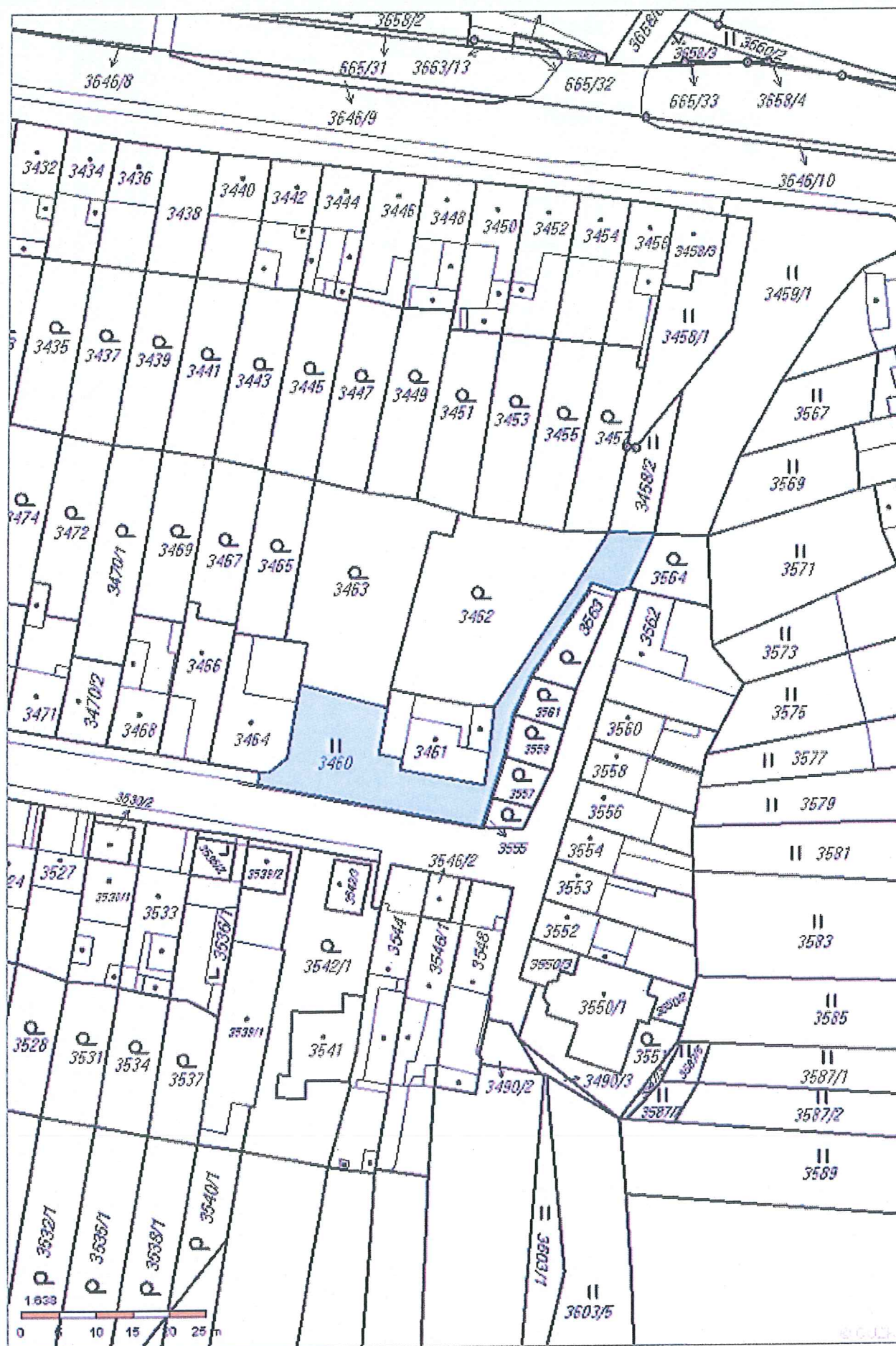
Úvod

adresy

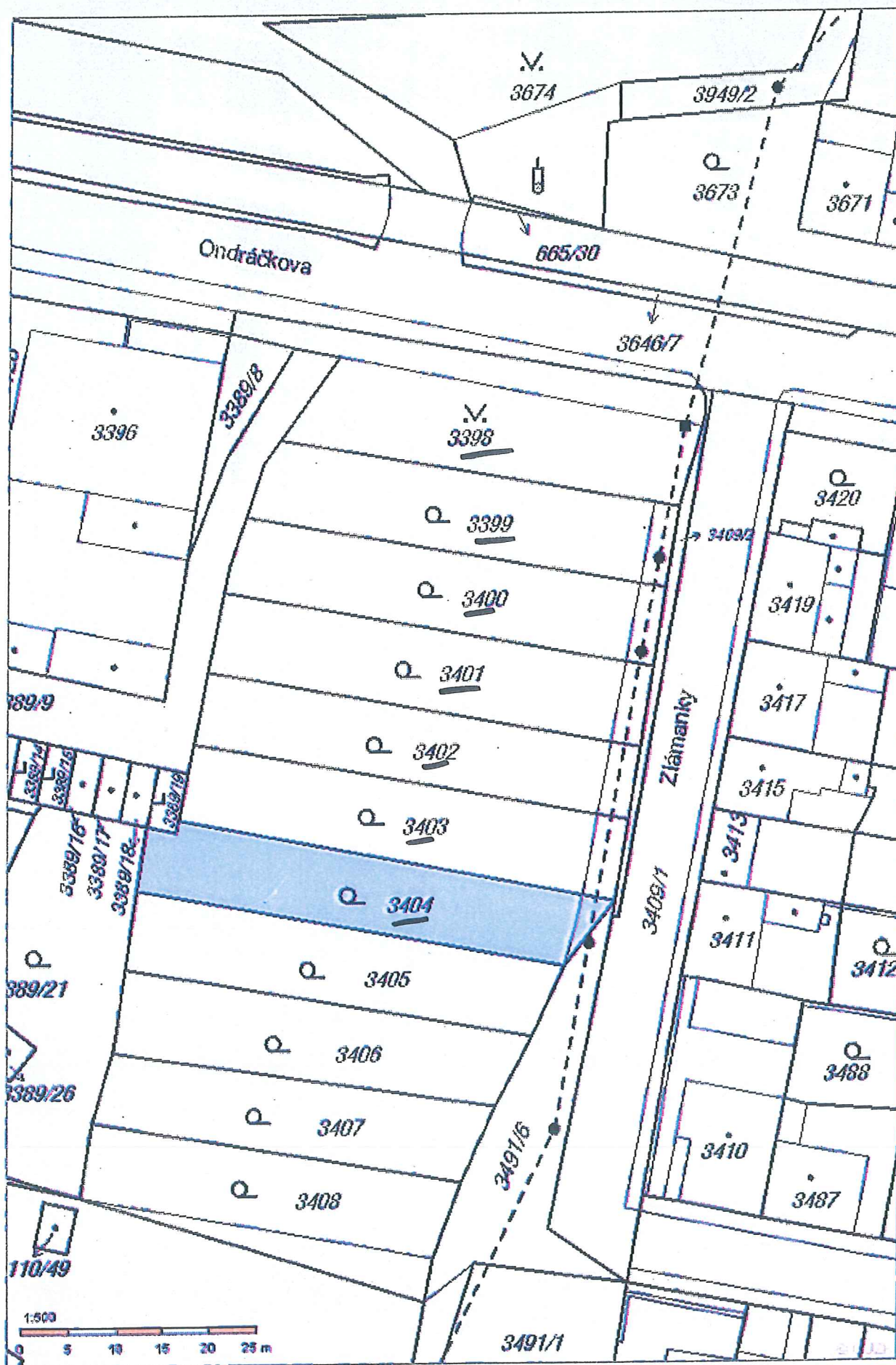
parcely

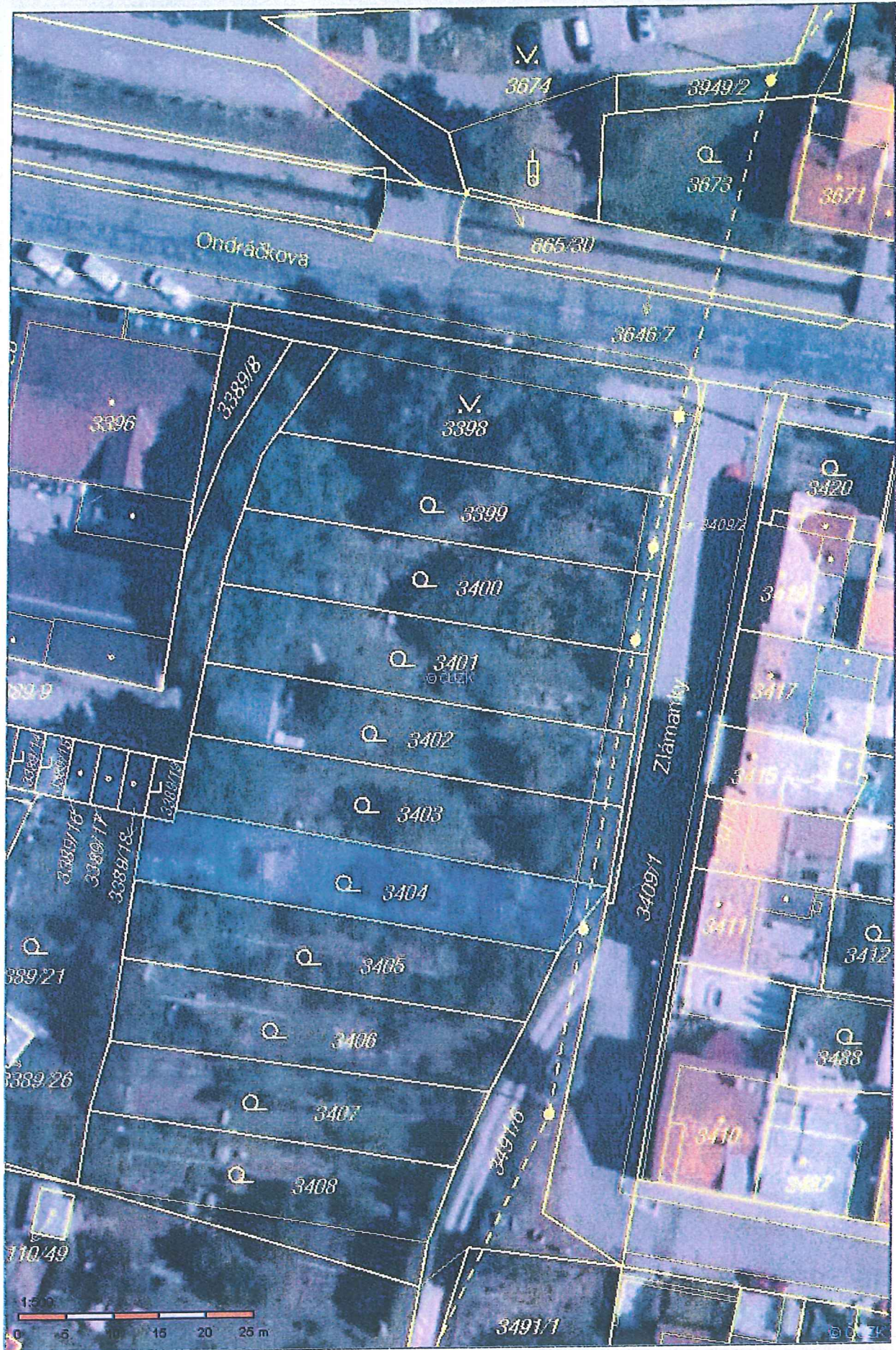
hledat

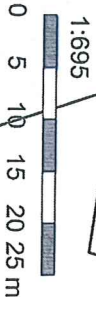
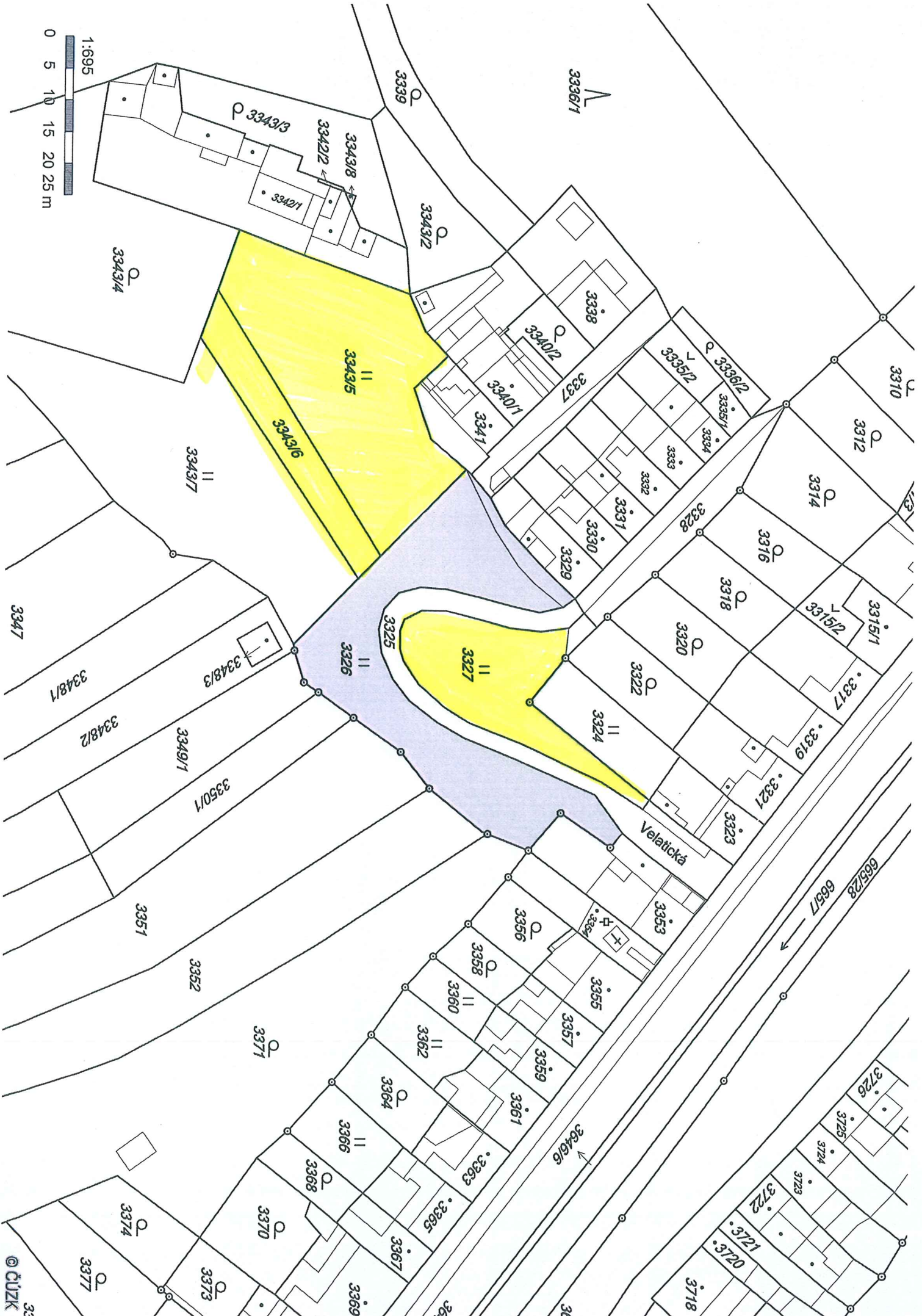


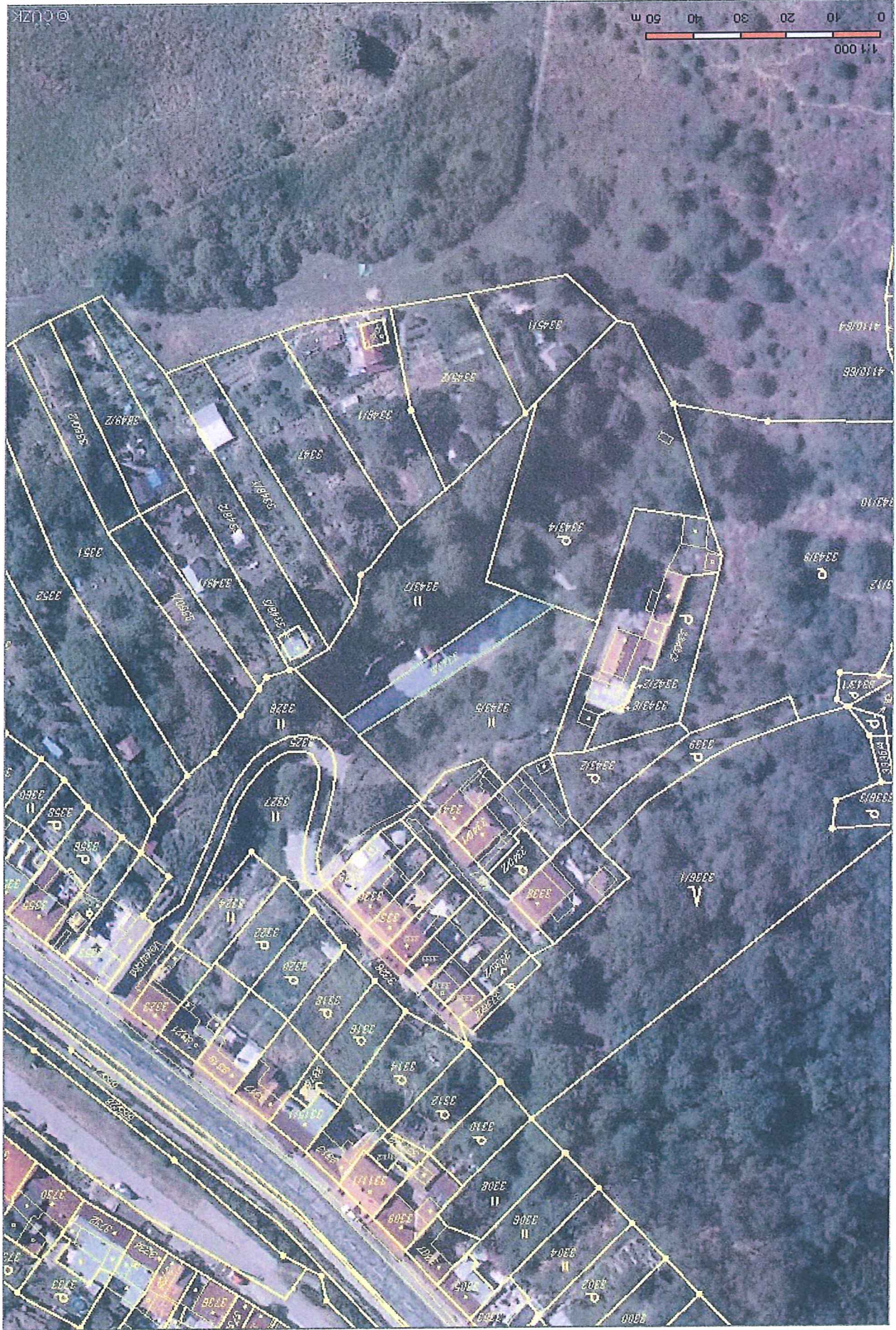






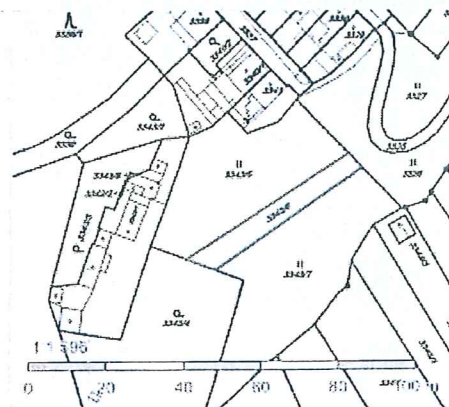






Informace o pozemku

Parcelní číslo: 3343/6
 Obec: Brno [582786]
 Katastrální území: Líšeň [612405]
 Číslo LV: 10001
 Výměra [m²]: 271
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Způsob využití: jiná plocha
 Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Město je svěřen Hě Lišeň [Handwritten signature]

Podíl

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

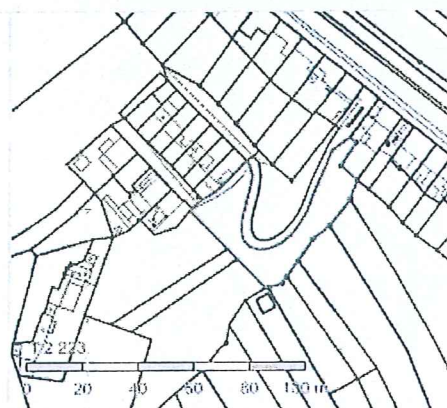
Rízení v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.09.2016 13:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3326
Obec:	Brno (582786)
Katastrální území:	Lišeň (612405)
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	976
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Pozemek je svěřen Město Lišeň
 Podíl

Způsob ochrany nemovitostí

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[34189](#) 976

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

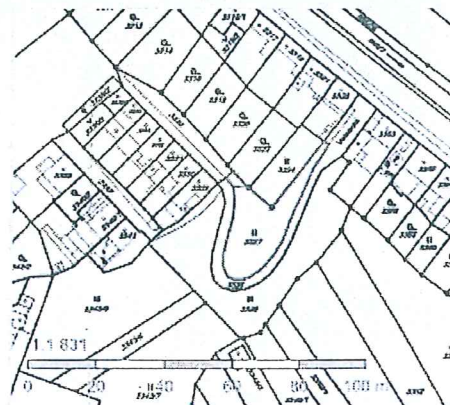
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.09.2016 13:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1600/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 3327
 Obec: Brno [582786]
 Katastrální území: Lišeň [612405]
 Číslo LV: 10001
 Výměra [m²]: 453
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek je svěřen MěLišeně

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitostí

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>34189</u>	453

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

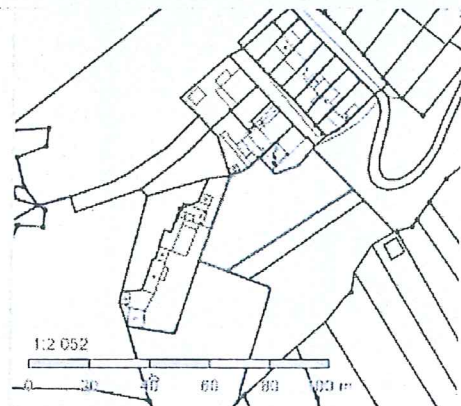
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.09.2016 13:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřičský a katastrální, Pod vlničkami 180/VS, Kobylnky 13211 Praha 9
 Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zaslejte přímo na webové stránce.

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3343/5 z
Obec:	Brno [582786] z
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	999
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek je svěřen Město Brno - Líšeň

Podíl

Vlastnické právo
 Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Název
 zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
34189 z	999

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
 Změna výměr obnovou operátu

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město z](#)

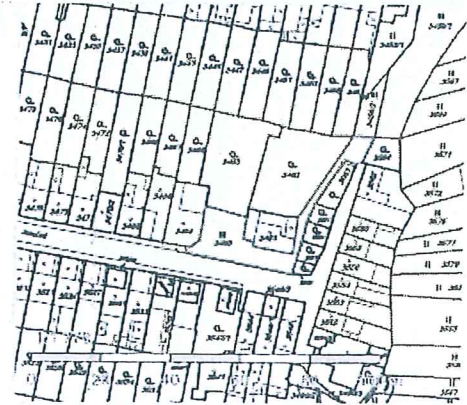
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.09.2016 13:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřičský a katastrální z, Pod sídlem 1802/9, Kobylisy, 19211 Praha 6 z
 Podání určená katastrálními úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [wech + mail adresu](#) .

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 3460
 Obec: Brno [582786]
 Katastrální území: Liseň [612405]
 Číslo LV: 10001
 Výměra [m²]: 373
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo
 Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Pozemek je svěřen Mělským JmJ

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název
 zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>32751</u>	373

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
 Změna výměr obnovou operátu

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.09.2016 13:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1604/6, Kotvily, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0