

Rada městské části Brno-Líšeň

Zpracovatel : Útvar tajemníka

Č.j. VII /19 / 14 / 2000

VII. /19. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 20.10.2016

Název materiálu:

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k prodeji nebo pronájmu části pozemku p.č. 3676/1 – ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Líšeň, do vlastnictví majitele rodinného domu Ondráčkova č. 1330/91, část pozemku je ve skutečnosti užívána jako předzahrádka rodinného domu.

Obsah:

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB
- stanovisko OÚPR MMB ze dne 12.08.2016, doručeno dne 25.08.2016
- snímek území platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
s o u h l a s í
s prodejem části pozemku p.č. 3676/1 v k.ú. Líšeň, užívaném jako předzahrádka rodinného domu Ondráčkova č. 1330/91, Brno – Líšeň do vlastnictví majitele rodinného domu.

Stanoviska dotčených orgánů:

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 7.09.2016, po geodetickém zaměření předzahrádky rodinného domu Ondráčkova č. 1330/91, doporučuje prodej části pozemku p.č. 3676/1 v k.ú. Líšeň, do vlastnictví majitele rodinného domu. V případě nesouhlasu vlastníka rodinného domu s odkoupením pozemku, doporučuje souhlasit s pronájmem části pozemku p.č. 3676/1 v k.ú. Líšeň uzavřeným z úrovně MMB s majitelem rodinného domu,
(souhlasí: 7 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)
- VII/43. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 21.09.2016, pod bodem č.2/43 usnesení *doporučuje* ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 3676/1 v k.ú. Líšeň, užívaném jako předzahrádka rodinného domu Ondráčkova č. 1330/91, Brno – Líšeň do vlastnictví majitele rodinného domu, pokud vlastník rodinného domu neprojeví o odkoupení zájem *souhlasí* s pronájmem části pozemku p.č. 3676/1 v k.ú. Líšeň, užívaným jako předzahrádka rod. domu Ondráčkova č. 1330/91, Brno – Líšeň, uzavřeným z úrovně MMB s majitelem rodinného domu.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	sociální	Organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Sehnalová					Ing. arch. M.Hoskovcová, Ph.D.

Zpracoval :
Útvar tajemníka
Květa Hudcová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář :
starosta, Mgr. Břetislav Štefan

č.j.2000/07876/2016/Hu

žadatel: Majetkový odbor Magistrátu města Brna

věc: žádost o vyslovení souhlasu s prodejem nebo pronájmem části pozemku p.č. 3676/1-
ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Líšeň, část pozemku je ve skutečnosti využívána
jako předzahrádka rodinného domu Ondráčkova č. 1330/ 91

pozemek: - p.č. 3676/1 – celková výměře 3810 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Líšeň,
je v katastru nemovitostí evidován v majetku statutárního města Brna, parcel není svěřena
MČ Brno – Líšeň

je požadováno: vyslovení souhlasu s prodejem nebo pronájmem části pozemku majitelům
navazujícího rodinného domu Ondráčkova č. 1330/91

doručeno dne: 8.08.2016
zasedání RMČ: 24.08.,2016 – staženo z programu
zasedání SK: 7.09.2016
schůze RMČ: 21.09.2016
zasedání ZMČ: 20.10.2016

Důvodová zpráva.

Pozemek je součástí místní komunikace ul. Ondráčkova – levá strana. I při rekonstrukci vozovky byla předzahrádka přiléhající k rodinnému domu Ondráčkova č. 1330/91 zachována.

Geodeticky předzahrádka zatím zaměřena není, předběžným měřením by se jednalo o odprodej 15 – 16 m² plochy z p.č. 3676/1 k.ú. Líšeň.

Oplocení předzahrádky má kamennou podezdívku, z tohoto důvodu byla plocha při rekonstrukci komunikace vynechána.

Cena 1 m² pozemku v lokalitě dle Cenové mapy statutárního města Brna činí 1820,- Kč.

Stanovisko OÚPR MMB bylo doručeno pomocí e-mailové korespondence dne 25.08.2016,

Ve vyjádření konstatuje, že pozemek je typem komunikace a prostranství místního významu, nemá námitek k prodeji, případně pronájmu části pozemku.

Případné vyslovení souhlasu s odprodejem části pozemku, ponecháváme zcela na zvážení samosprávných orgánů MČ Brno – Líšeň.

Stanovisko stavebního odboru ÚMČ Brno –Líšeň:

stavební odbor k prodeji nebo pronájmu části pozemku p.č. 3676/1 v k.ú. Líšeň, nemá z hlediska platné územně plánovací dokumentace, námitek.

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

MMB/300989/2016

SPIS. ZN.:

6300/MO/MMB/258521/2016

VYŘIZUJE:

Alena Stehlíková

TEL.:

542 173 207

FAX:

542 173 099

E-MAIL:

stehlikova.alena@brno.cz

DATUM:

2016-08-03

POČET LISTŮ:

1

Městská část Brno-Líšeň

Majetkový odbor

Jírova 2

628 00 BRNO

Pozemek v k.ú. Líšeň

Vážení,

Majetkový odbor MMB řeší majetkoprávní vypořádání užívané části pozemku p.č. 3676/1 v k.ú. Líšeň, která je zaplacená k domu Ondráčkova 91 a užívaná jako předzahrádka.

Na základě výše uvedeného Vás žádáme o vaše vyjádření k možnosti prodeje nebo pronájmu předmětné části pozemku.

S pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí odboru

1 příloha

16
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Majetkový odbor	
Datum tiska	16-08-2016
č. j. rozvoje	
FIL.	

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0312334/2016/01
listy 1 přílohy
druh



mmb1es5f62ca27 Doručeno 16.08.2016

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/300986/2016
ZE DNE: 2016-08-03
NAŠE ČJ.: MMB/0312334/2016/Mak
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0300986/2016

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jitka Makovská
TEL.: 542 174 233
FAX: 542 174 425
E-MAIL: makovska.jitka@brno.cz

DATUM: 2016-08-12
POČET LISTŮ: 1

Majetkový odbor MMB
Alena Stehliková
- zde -

108A

Vyjádření k prodeji, příp. pronájmu části pozemku p.č. 3676/1 k.ú. Líšeň

Požádali jste OÚPR MMB o vyjádření z hlediska územně plánovacího k prodeji, příp. pronájmu části pozemku p.č. 3676/1 k.ú. Líšeň, jedná se o předzahrádku domu Ondráčkova č. 91.

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) je část pozemku p.č. 3676/1 k.ú. Líšeň součástí stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění), z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plochy pro dopravu


jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města. Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem komunikace a prostranství místního významu plní podle regulativů ÚPmB funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší a doprovodná zeleň podél komunikací).

Závěr:

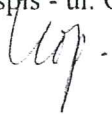
Z hlediska územně plánovacího nemáme námítky k prodeji, příp. pronájmu části pozemku p.č. 3676/1 k.ú. Líšeň.

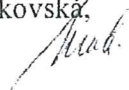
S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO /
-003-


Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru

Na vědomí:
OÚPR - Ing. arch. Makovská
spis - ul. Ondráčkova.





Územní plán města Brna

Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres

- Najít
- Měření
- Tisk
- Vyhlaška 2/2004
- Úvod

adresy

parcely

hledat

3676/1

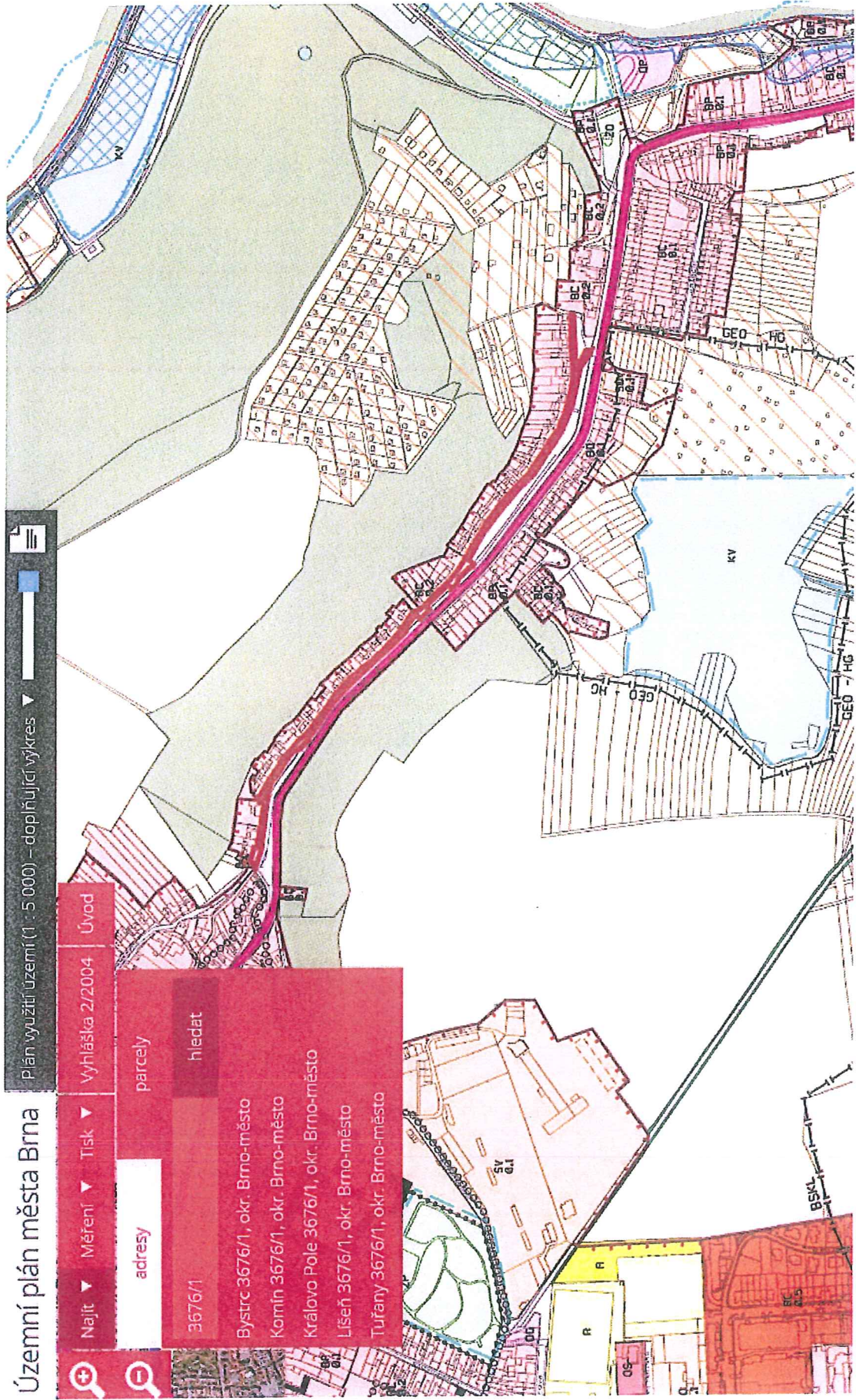
Bystrc 3676/1, okr. Brno-město

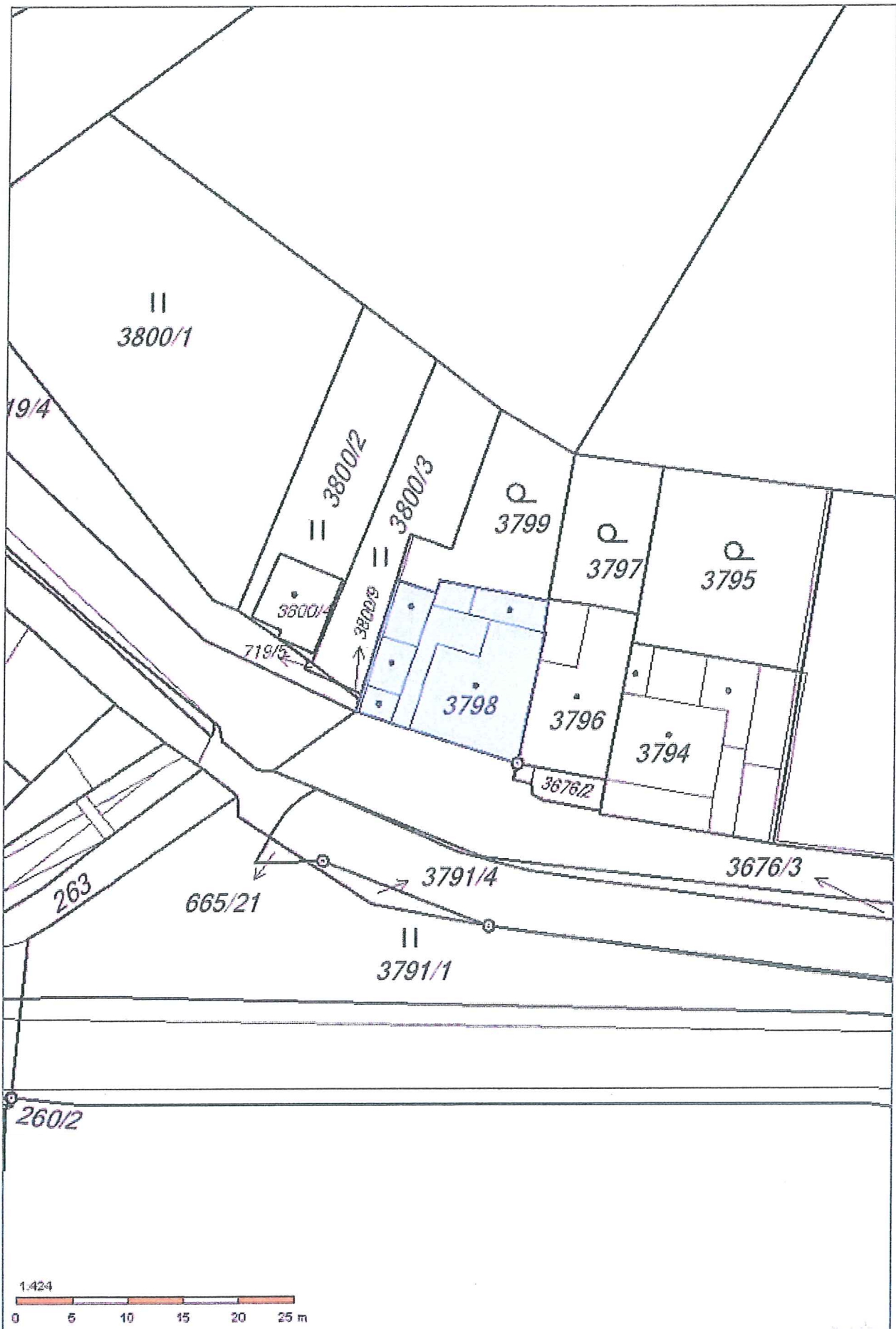
Komín 3676/1, okr. Brno-město

Královo Pole 3676/1, okr. Brno-město

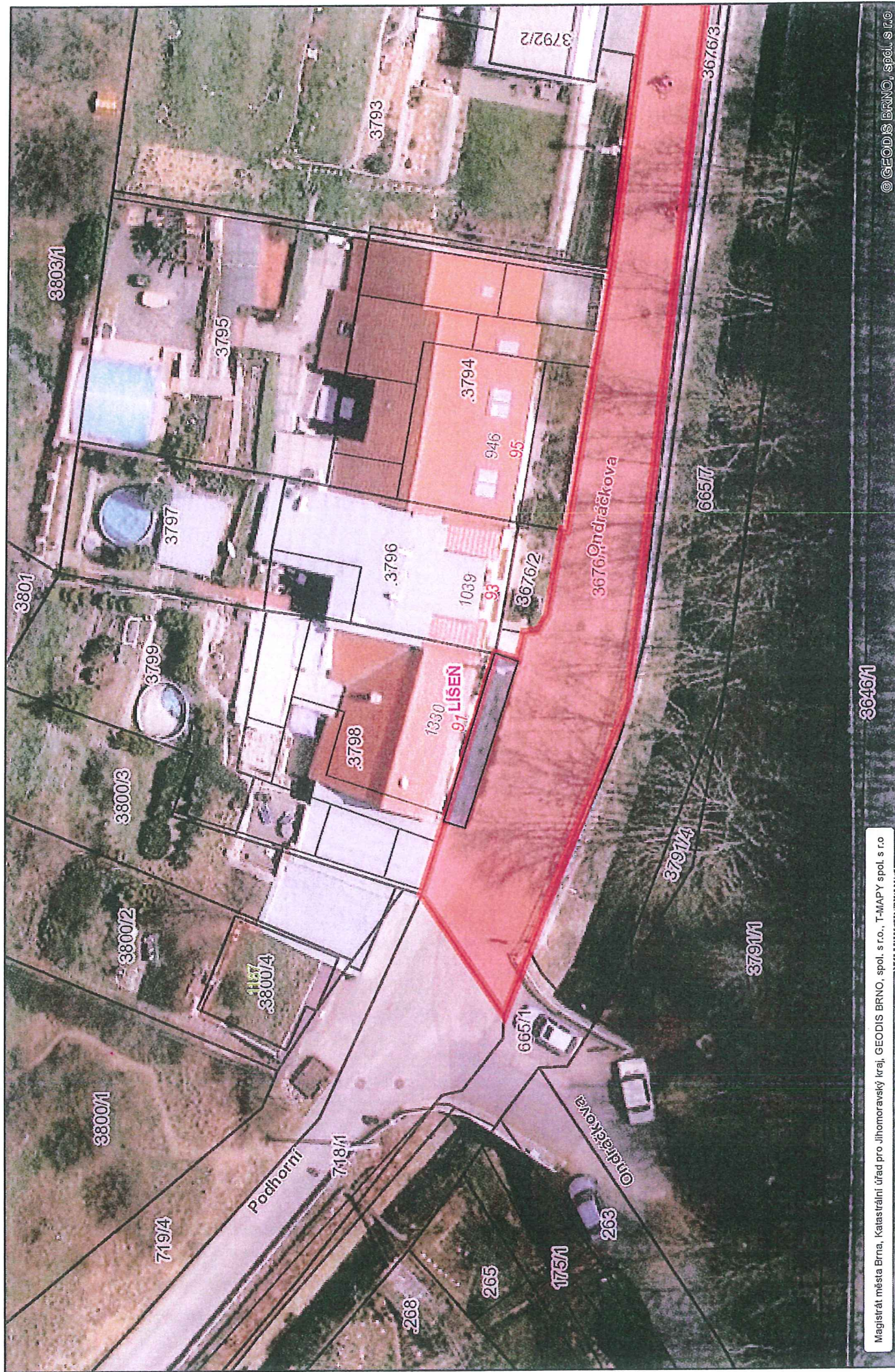
Líšeň 3676/1, okr. Brno-město

Tuřany 3676/1, okr. Brno-město





Předzahrádka domu Ondráčkova 91



Google Ondráčkova



Pořízení obrázku: čvc 2011 © 2016 Google

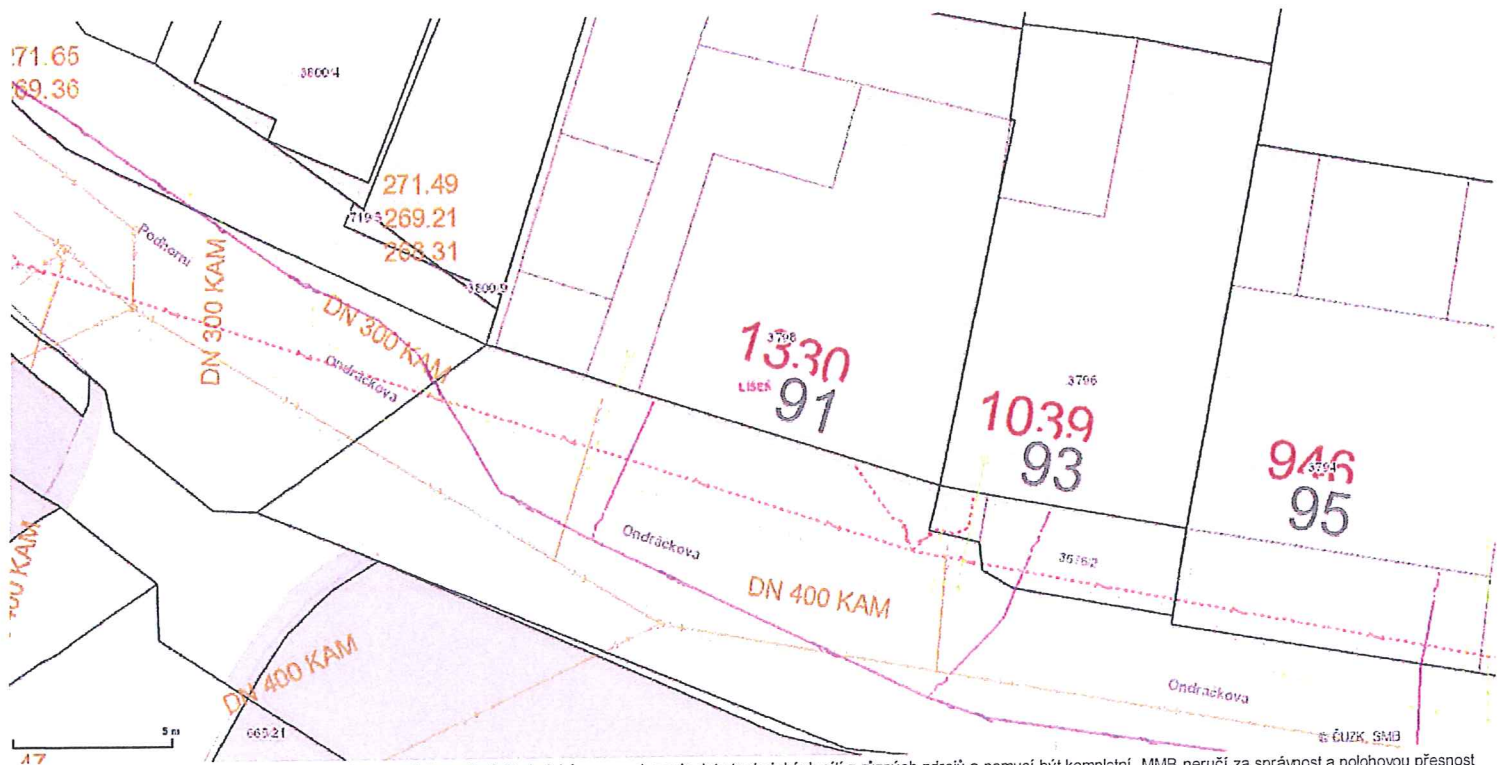
Brno, Jihomoravský kraj

Street View – čvc 2011





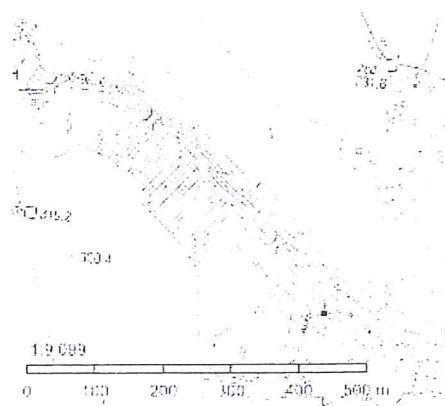
GISMB -



Zobrazení digitální technické mapy města Brna je pouze informativní. Technická mapa zobrazuje data technických sítí z různých zdrojů a nemusí být kompletní. MMB neručí za správnost a polohovou přesnost záznamu technických sítí, informace nenahrazují vyjádření správce sítí o existenci a poloze sítí. Thu Aug 11 2016 10:49:47 AM.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3676/1
Obec:	Brno [582796]
Katastrální území:	Liseň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	3810
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

[Převzít](#)

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

[Řízení v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj](#)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

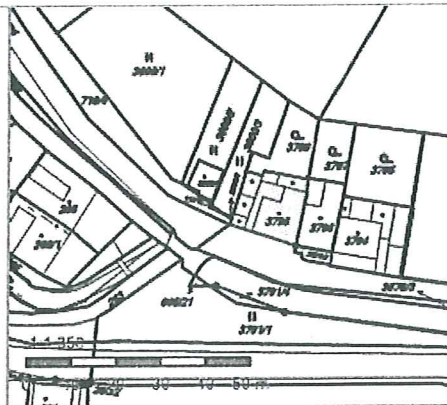
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.08.2016 13:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřičský a katastrální z. s. r. o.](#) Podvazňákem 1800/9, Kobylisy, 19211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [e-mail](#) a [mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3798
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	696
Výměra [m ²]:	198
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Líšeň [411825] ; č. p. 1330; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 3798
Stavební objekt:	č. p. 1330
Ulice:	Ondráčkova
Adresní místa:	Ondráčkova 1330/91

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Martinec Pavel a Martinová Darja	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.08.2016 13:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0