

VII. /19. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň,
konané dne 20.10.2016

Název materiálu:

Žádost paní JUDr. Lenky Plhalové o prodej nebo pronájem pozemku p.č. 5049/76 – 18 m2 zastavěná plocha v k.ú. Líšeň, evidovaná v katastru nemovitostí v majetku statutárního města Brna, jedná se o pozemek pod garáží, která je ve vlastnictví paní JUDr. Plhalové.

Obsah :

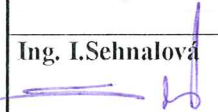
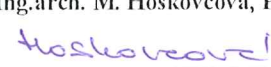
- důvodová zpráva
- žádost paní JUDr. Plhalové, na tiskopise MMB
- snímek území platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

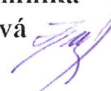
Návrh usnesení :

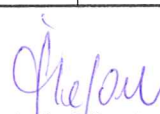
Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
n e s o u h l a s í
s prodejem pozemku p.č. 5049/76 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitelky garáže z důvodu jednotného přístupu a příjezdu pro uživatele garáží a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 7.09.2016 *nedoporučuje* prodej pozemku p.č. 5049/76 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitelky garáže z důvodu jednotného přístupu a příjezdu pro uživatele garáží a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., *doporučuje souhlasit* s pronájmem pozemku,
(souhlasí: 5 nesouhlasí: 1 zdrželi se: 1)
- VII./43. schůze Rady městské části Brno-Líšeň, konaná dne 21.09.2016, pod bodem č. 4/43 usnesení *nedoporučuje* Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem pozemku p.č. 5049/76 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitelky garáže, z důvodu jednotného přístupu a příjezdu pro uživatele garáží a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., a *souhlasí* s uzavřením nájemní smlouvy z úrovně MMB s paní JUDr. Plhalovou k užívání pozemku p.č. 5049/76 v k.ú. Líšeň.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební
Ing. I. Sehnalová 					Ing. arch. M. Hoskovecová, Ph.D. 

Zpracoval :
útvar tajemníka
K. Hudcová


Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář :
starosta : Mgr. Břetislav Štefan


č.j. 2000/ 08653/2016/Hu

žadatel: JUDr. Lenka Plhalová, [REDACTED]

věc: žádost o prodej nebo pronájem pozemku p.č. 5049/76 v k.ú. Líšeň – pozemek pod garáží ve vlastnictví žadatelky

je požadováno: stanovisko k návrhu odkoupení nebo pronájmu pozemku v k.ú. Líšeň a to:
- p.č. 5049/76 - 18 m² – zastavěná plocha a nádvoří.
Pozemek není svěřen MČ Brno – Líšeň, taktéž navazující parcela p.č. 5049/70 není svěřena, dispoziční práva mají Odbor správy majetku a Odbor technických sítí MMB.

doručeno dne:	2.09.2016
zasedání SK:	7.09.2016
schůze RMČ:	21.09.2016
zasedání ZMČ:	20.10.2016

Důvodová zpráva:

Paní JUDr. Plchová je majitelkou nemovitosti – garáže stojící na pozemku p.č.5049/76, žádá o vyslovení souhlasu s prodejem pozemku pod garáží.

Žádná z navazujících nemovitostí – garáží, nemá pozemek pod stavbou, ve vlastnictví majitele garáže.

Dle OÚPR MMB je pozemek součástí stabilizované plochy pro technickou vybavenost s funkčním typem vodovod TV, prodej je doporučován. Navazující pozemek p.č. 5049/70 k.ú. Líšeň je ve správě Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., příjezd ke garážím je realizován po této parcele – slouží i Brněnským vodárnám, a.s. Areál vodáren i s garážemi je opatřen oplocením.

Dle našeho názoru by v případě vyslovení souhlasu s prodejem pozemku mělo dojít i k oddělení příjezdu ke garážím současně s jeho odprodejem do vlastnictví majitelů garáží.

Za stávající situace jednotného přístupu a příjezdu, doporučujeme setrvat ve stavu pronájmu pozemku pod nemovitostí s vyslovením doporučení pronájmu i části příjezdové plochy.

Stanovisko stavebního odboru:

stavební odbor z hlediska platné územně plánovací dokumentace prodej pozemku p.č. 5049/76, *nedoporučuje*.

259
Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0252598/2016

listy: 1 přílohy:



mmb1es5f61c580 Doručeno: 22.06.2016

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LUKA		Číslo úseku:
Datum podání	02.09.2016	Zpracovatel:
Číslo jednací	08653/2016	UKL. znár:
Příloha: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA		
Příloha: Město Brno - územní plánování a rozvoj		
Došlo dne: 03-08-2016		
Č.j. MMB: 0303772		
Příl.:		

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

Jméno a příjmení (titul): Lenka Pihalová, JUDr. datum narození 3.12.1960

adresa - ulice, číslo: [redacted] datum narození [redacted]

- obec (vč. PSČ) [redacted] telefon/fa [redacted]

podpis: [redacted] e-mail: [redacted]

podpis: _____

fyzická osoba (podnikatel):

Jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____

adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____

- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____

razítko: _____ podpis: _____

podpis: _____

právnícká osoba:

Název a forma: _____ IČO: _____

adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____

- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____

Jednatel/právní zástupce _____

adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____

- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____

razítko: _____ podpis: _____

podpis: _____

2. Předmět dispozice:

katastrální území: Gisín PRODEJ / PRONÁJEM

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

5049/46

18

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Mám zájem o koupi, případně pronájem pozemku
pod stavbou garáže, která je v mém vlastnictví.

2) např. prodej, pronájem, směna

Makovská

**4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

Naše značka

4100/OÚPR/0303772/2016/Mak

Vyřizuje/linka

Ing.arch. Makovská/542 174 233

Brno dne 2016-08-03

Dle ÚPmB je pozemek p.č. 5049/76 k.ú. Líšeň součástí stabilizované plochy pro technickou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem vodovod TV, současně s ustanoveními platnými pro přípustnost staveb a zařízení ve stavebních plochách platí závazně následující ustanovení pro řešení dopravy v klidu - přípustná jsou parkovací stání, odstavná stání a hromadné garáže ve všech stavebních územích, pokud není navazující územně plánovací dokumentací stanoveno jinak, pouze pro potřebu vyvolanou přípustným (nebo podmíněně přípustným) využitím předmětného území. Z hlediska územně plánovacího nemáme námitky k prodeji pozemku p.č. 5049/76 k.ú. Líšeň.

S pozdravem

Co: sektor, spis – ul. Podbělová.

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

Majetkový odbor města

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

Zemní plán města Brna

Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres ▾



Najít

Měření

Tisk

Vyháška 2/2004

Úvod

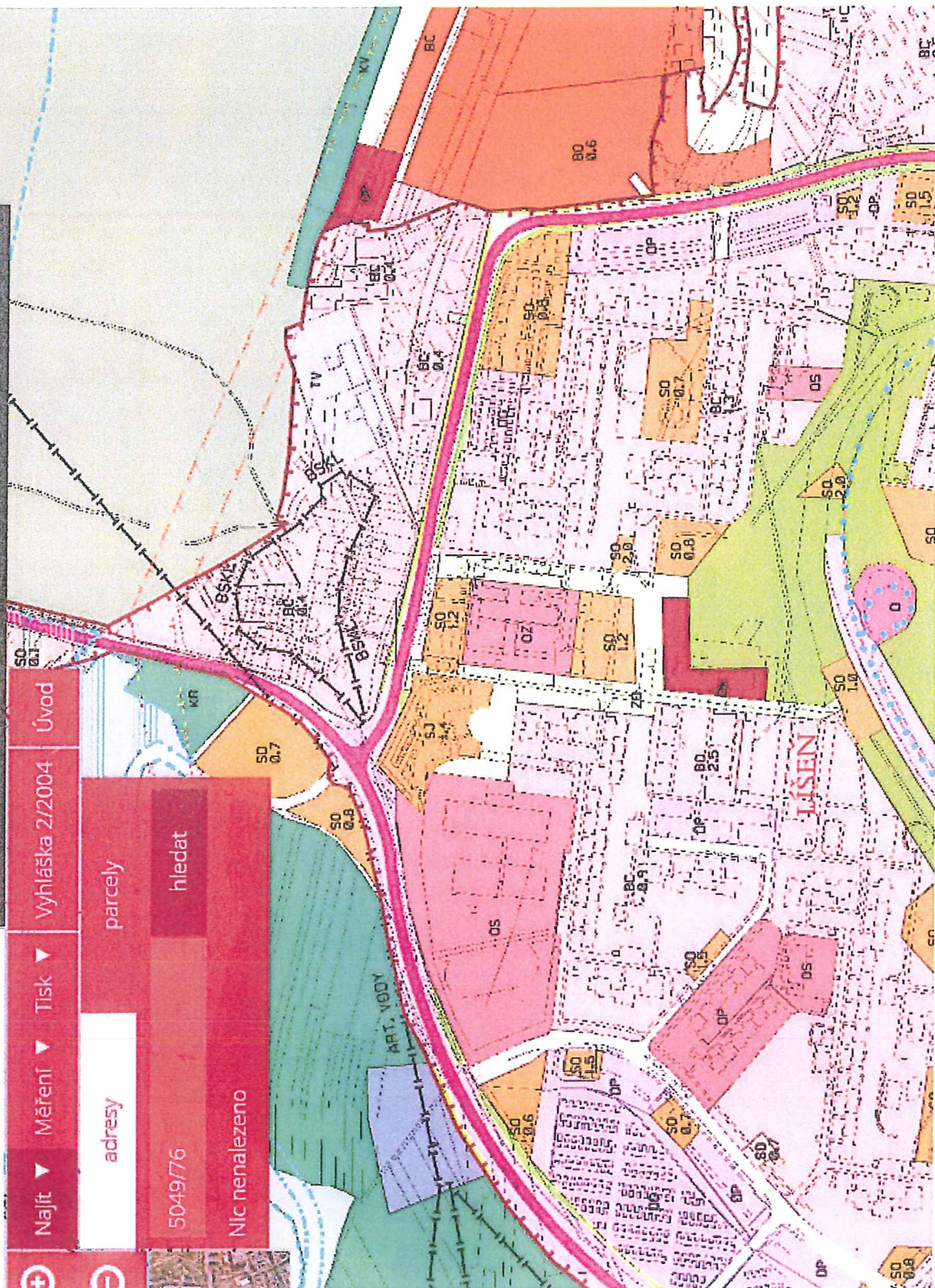
adresy

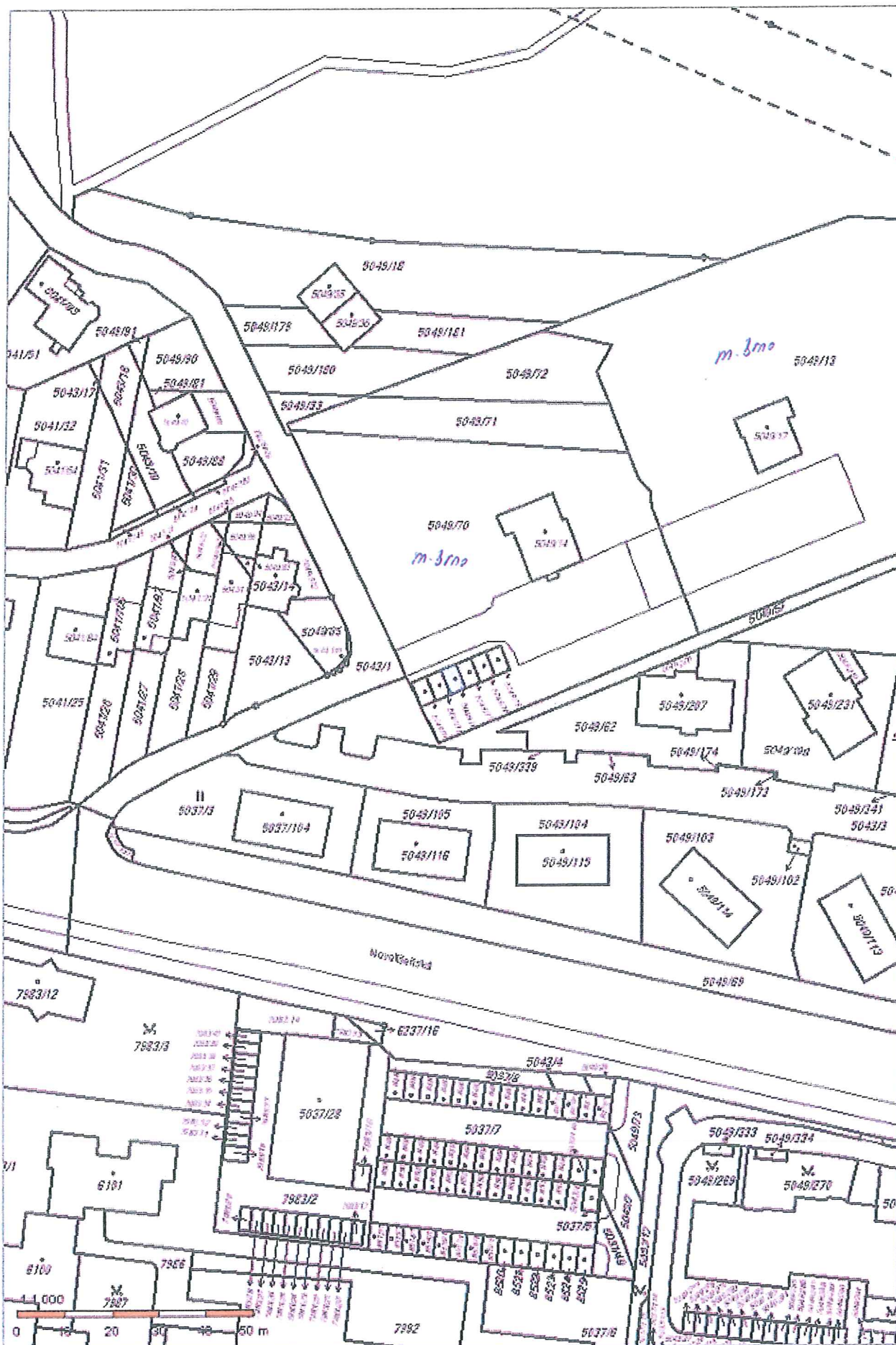
parcely

5049/76

hledat

Nic nenalezeno



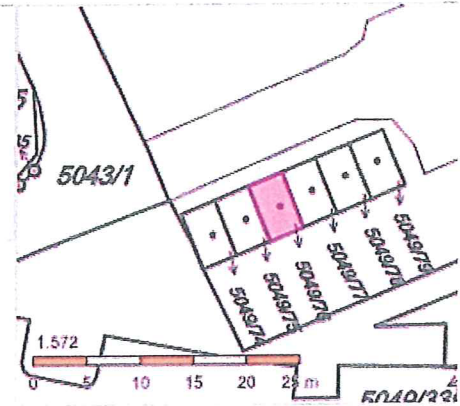




Valke Klippanka
Pieno, Jūrmalas pilsētas 1. līnija
Street View - 6c-2009

Informace o stavbě

Katastrální území: [Líšeň \[612405\]](#)
 Číslo LV: [4628](#)
 Stavba stojí na pozemku: p. č. [5049/76](#)
 Typ stavby: budova bez čísla popisného nebo evidenčního
 Způsob využití: garáž



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Píhalová Lenka JUDr. [REDACTED]

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.09.2016 09:00:00.

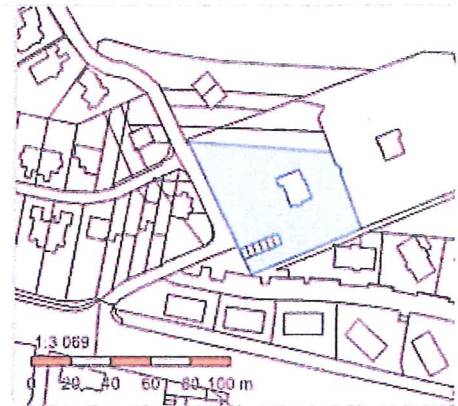
© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálními úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5049/70
Obec:	Brno [5827861]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	3178
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.09.2016 09:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0