

Rada městské části Brno-Líšeň

Zpracovatel : Útvar tajemníka

Č.j. VII./19 / 11 / 2000

VII. /19. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň,
konané dne 20.10.2016

Název materiálu:

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k návrhu prodeje nebo pronájmu části pozemku p.č. 480/1 – část oddělená závorou k vjezdu na zahradu u rodinného domu Šimáčkova č. 29, do vlastnictví majitele zahrady.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB
- stanovisko OÚPR MMB ze dne 18.08.2016
- snímek území platného ÚPMB
- snímky z mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí



Návrh usnesení :


Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
n e s o u h l a s í
s prodejem části pozemku p.č. 480/1 v k.ú. Líšeň, do vlastnictví fyzické osoby s ohledem na navazující prostranství místního významu – možné budoucí rozšíření komunikace ul. Klajdovská.

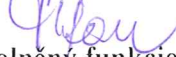
Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 7.09.2016 s ohledem na navazující prostranství místního významu – ulici Klajdovskou, *doporučuje* pouze pronájem pozemku, prodej části p.č. 480/1 v k.ú. Líšeň *nedoporučuje*,
(souhlasí: 7 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)
- VII./43. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 24.08.2016, pod bodem č. 6/43 usnesení *nedoporučuje* ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 480/1 v k.ú. Líšeň do vlastnictví fyzické osoby s ohledem na navazující prostranství místního významu – možné budoucí rozšíření komunikace ul. Klajdovská a *souhlasí* s pronájmem uzavřeným z úrovně MMB části pozemku p.č. 480/1 v k.ú. Líšeň odděleného závorou navazující na vjezd do zahrady u rodinného domu Šimáčkova č. 29,
(souhlasí: 7 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	Sociální	Organizační	rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Sehnalová 					Ing.arch. M. Hoskovecová, Ph.D. 

Zpracoval :
Útvar tajemníka
Květa Hudcová


Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář :
starosta : Mgr. Břetislav Štefan


Č.j.2000/08688/2016/Hu

žadatel: Majetkový odbor Magistrátu města Brna

věc: žádost o prodej nebo pronájem části pozemku p.č. 480/1 v k.ú. Líšeň – části vjezdu do zahrady rodinného domu Šimáčkova č. 29, oddělené závorou

je požadováno: stanovisko k návrhu odkoupení nebo pronájmu pozemku v k.ú. Líšeň a to:

- p.č. 480/1 – 160 m² – ostatní plocha/ ostatní komunikace.
- Pozemek není svěřen MČ Brno – Líšeň, správcem komunikace jsou Brněnské komunikace, a.s.

doručeno dne:	5.09.2016
zasedání SK:	7.09.2016
schůze RMČ:	21.09.2016
zasedání ZMČ:	20.10.2016

Důvodová zpráva:

Část pozemku p.č. 480/1 v k.ú. Líšeň je sice oddělená závorou, nicméně v katastru nemovitostí je oddělené území evidováno s druhem pozemku jako ostatní plocha s využitím ostatní komunikace.

Pozemek navazuje na komunikaci Klajdovská, která je součástí komunikací a prostranství místního významu nicméně v zařazení ÚPmB je součástí stabilizované plochy bydlení čistého, jedná se tedy o parcelu na rozhraní dvou využití.

Jen pro informaci připomínáme, že v návaznosti na ul. Klajdovskou (p.č.1675/8) přijalo: VII./2. ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 18.12.2014, usnesení č. 6/2, ve kterém *nesouhlasí s odprodejem části pozemku p.č. 1675/8 v k.ú. Líšeň, zastavěného stavbou sklepa a vstupem do rodinného domu Klajdovská č. 7, do vlastnictví majitele rod. domu, z důvodu zařazení pozemku ve veřejném dopravním prostoru,* následně VII./13. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 25.02.2016 pod bodem č. 2/13 usnesení *trvá na přijatém usnesení č.6/2 z 2. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaném dne 18.12.2014, tj. nesouhlasí s odprodejem části pozemku p.č.1675/8 v k.ú. Líšeň zastavěného stavbou sklepa a vstupem do rod. domu Klajdovská č. 7 do vlastnictví majitele tohoto rod. domu, z důvodu nesouhlasného stanoviska OÚPR MMB ze dne 2.12.2015 a zařazení pozemku ve veřejném dopravním prostoru.*

Rozhodnutí o odprodeji části pozemku, případně jeho pronájmu ponecháváme čistě na rozhodnutí samosprávných orgánů.

Stanovisko stavebního odboru:

Z hlediska platné územně plánovací dokumentace k prodeji nebo případnému pronájmu části pozemku p.č. 480/1 v k.ú. Líšeň, nemá námítky.

Prodej části pozemku p.č. 480/1 v k.ú. Líšeň *nedoporučuje*, z důvodu možného budoucího rozšíření ul. Klajdovská, k pronájmu nemá námítky.

čj: 08688/2016

Statutární město Brno

B | R | N | O

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, MAJETKOVÝ ODBOR, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/0335132/ 2016

SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0378033/2013/2014

VYŘIZUJE: Lenka Slonková

TEL.: 542 173 208

FAX: 542 173 009

E-MAIL: slonkova.lenka@brno.cz

Městská část Brno- Líšeň

odbor majetkoprávní

Jírova 2

628 00 BRNO

DATUM: 2016-08-30

POČET LISTŮ 1

Pozemek v k.ú. Líšeň

Vážení,

Majetkový odbor MMB řeší majetkoprávní vztah k části pozemku p.č. 480/1 v k.ú. Líšeň. Místním šetřením bylo zjištěno, že část výše uvedeného pozemku slouží jako příjezd k zahradě RD Šimáčkova 29 a je na něm situována závora.

V příloze zasílám vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje ze dne 18.8.2016, zakres a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k prodeji, nebo pronájmu citované nemovitosti.

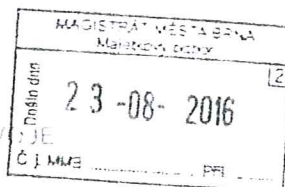
Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí odboru

2 přílohy

1/1
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE



Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0320548/2016/01

listy: 1 přílohy

druh



mmb1es5f62ec4c Doručeno: 23.08.2016

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/0305366/2016
ZE DNE: 2016-08-08
NAŠE Č.J.: MMB/0320548/2016/Mak
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0305366/2016

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jitka Makovská
TEL.: 542 174 233
FAX: 542 174 425
E-MAIL: makovska.jitka@brno.cz

DATUM: 2016-08-18
POČET LISTŮ: 1

MMB
Majetkový odbor
Lenka Slonková
- zde -

10RA

Vyjádření k prodeji, příp. pronájmu části pozemku p.č. 480/1 k.ú. Líšeň

Vážení,

požádali jste Odbor územního plánování a rozvoje MMB o vyjádření z hlediska územně plánovacího k prodeji, příp. pronájmu části pozemku p.č. 480/1 k.ú. Líšeň.

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) je část pozemek p.č. 480/1 k.ú. Líšeň součástí stabilizované plochy bydlení čistého BC.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají níže uvedené podmínky využití předmětného území:

PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ BC

-slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %).

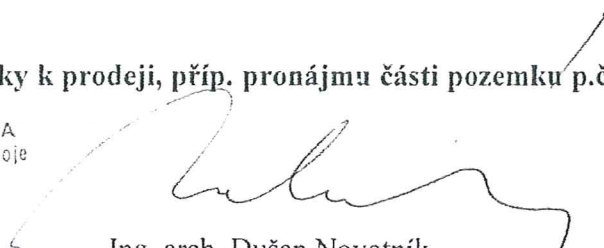
-pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Z hlediska územně plánovacího nemáme námítky k prodeji, příp. pronájmu části pozemku p.č. 480/1 k.ú. Líšeň.

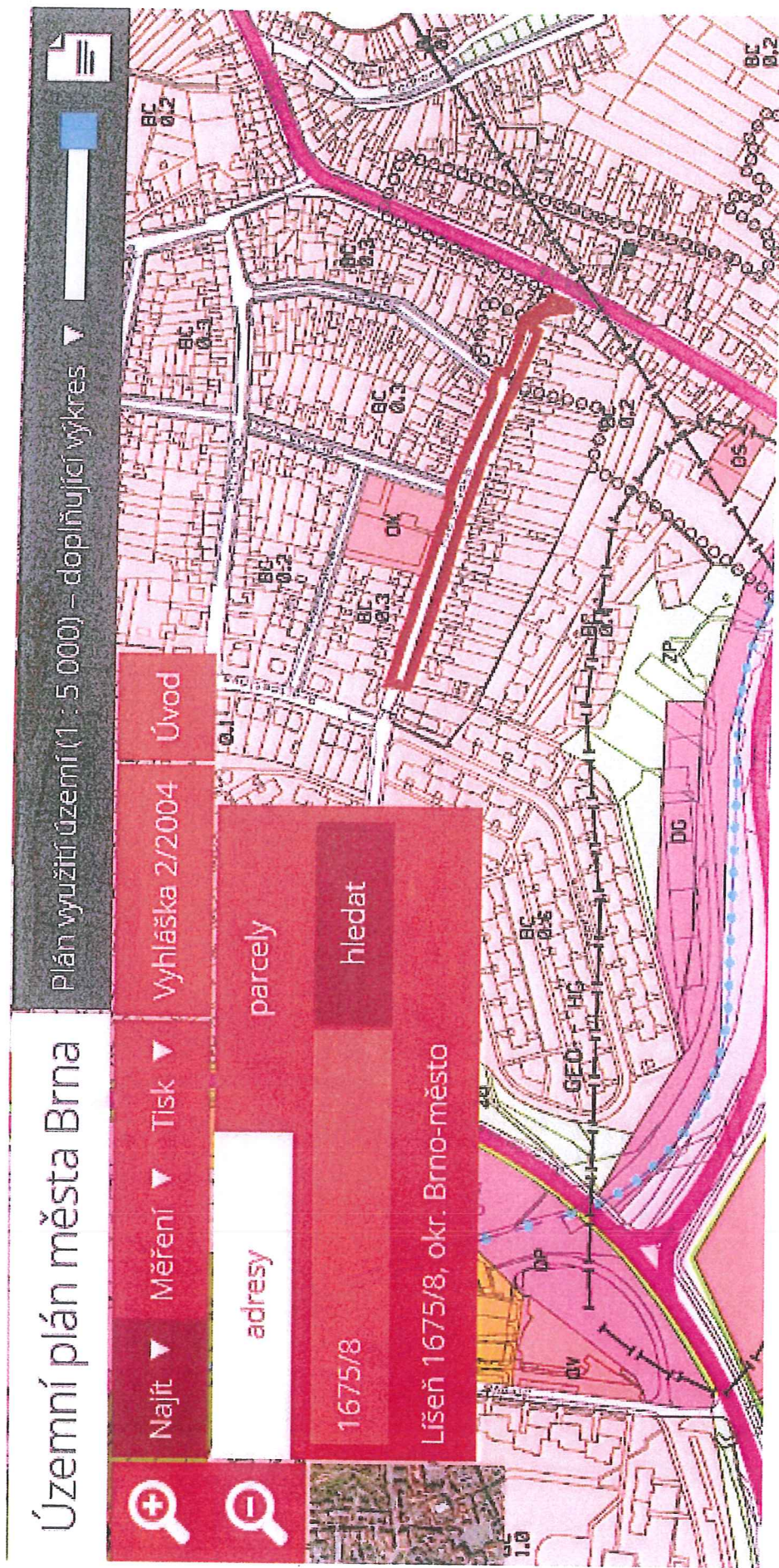
S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-



Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru

Na vědomí
OÚPR – sektor,
spis – ul. Klajdovská.



PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU

Územní plán města Brna

Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres



Najít

Měření

Tisk

Vyhlaška 2/2004

Úvod

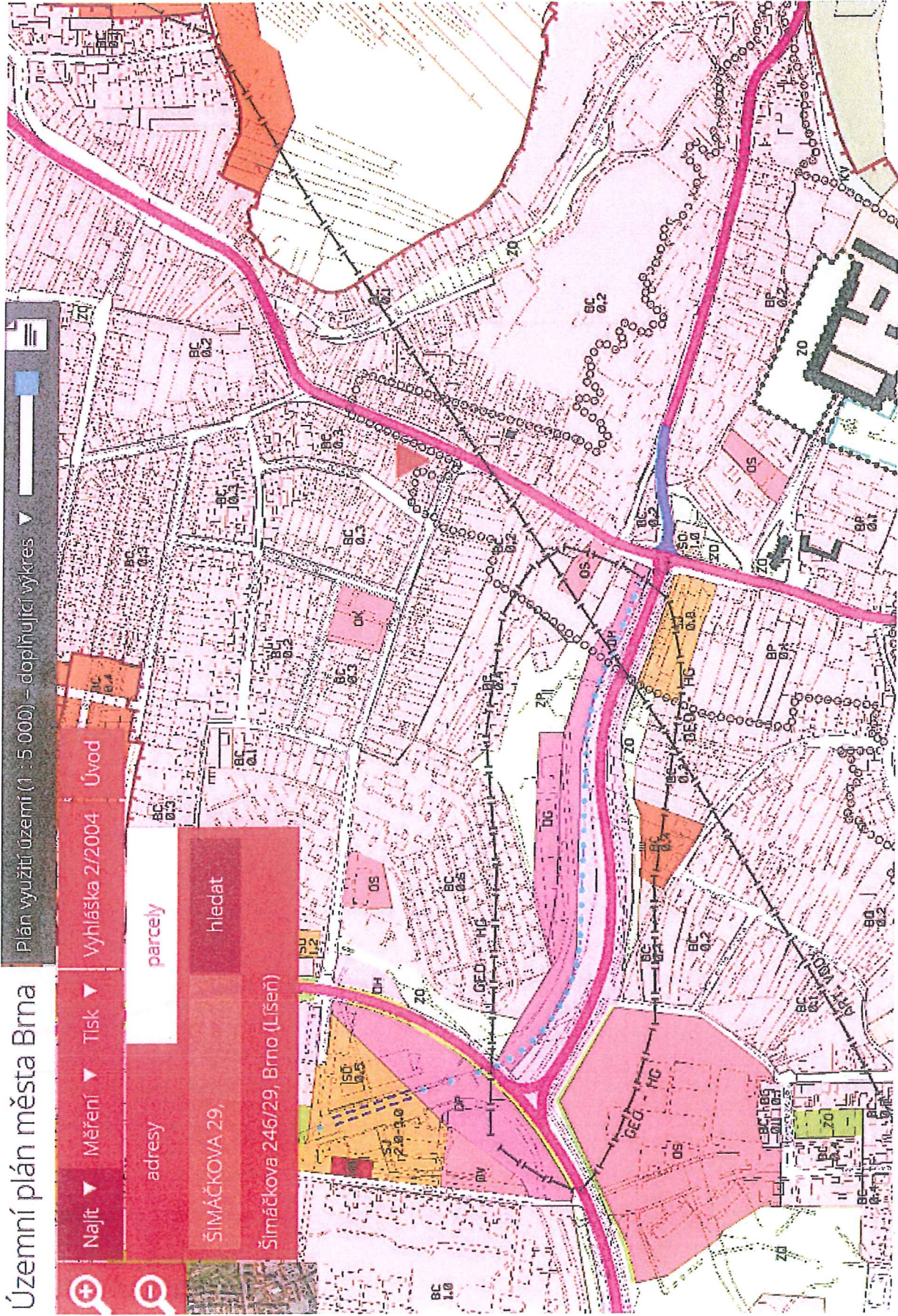
adresy

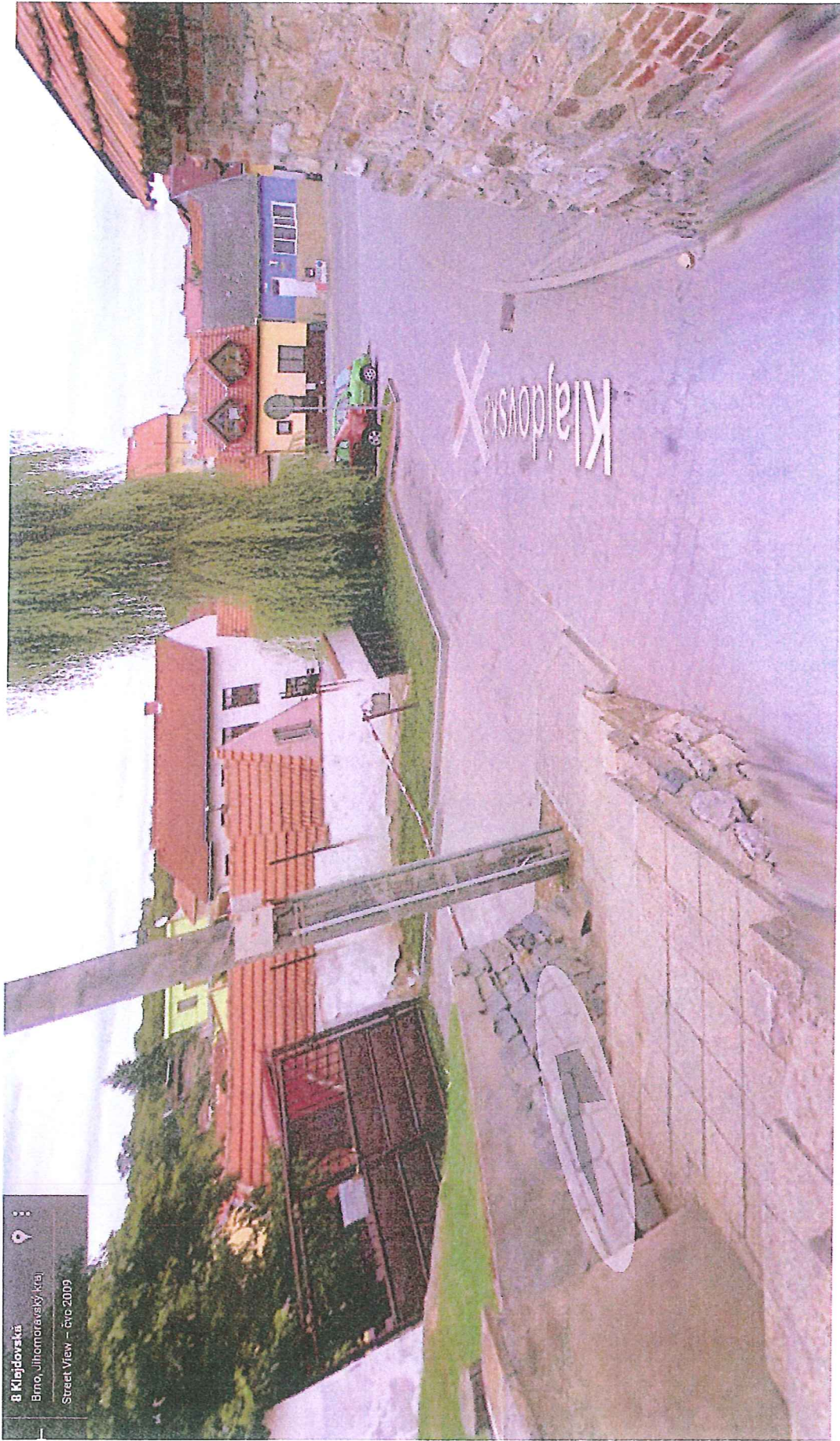
parcely

ŠÍMÁČKOVA 29,

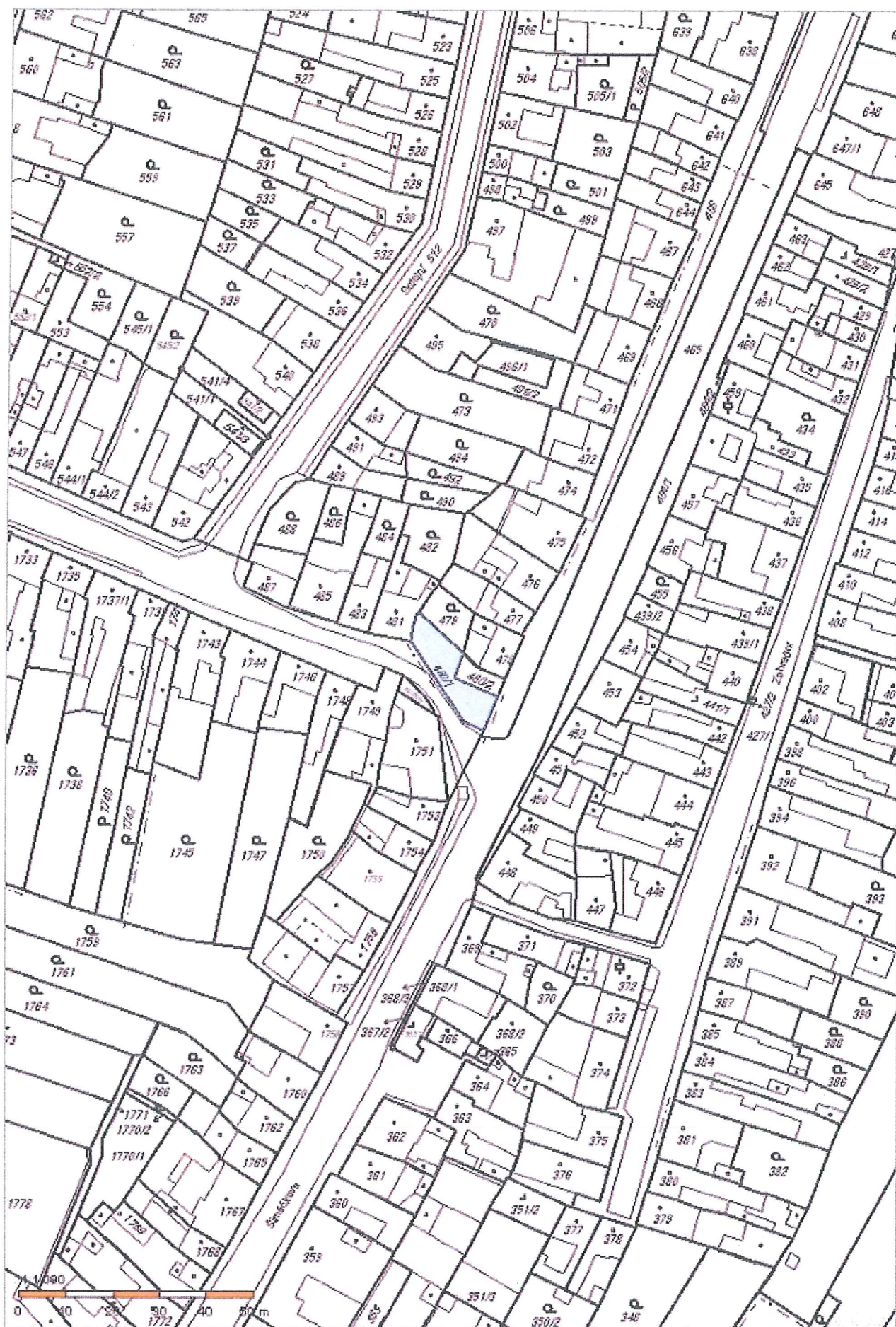
hledat

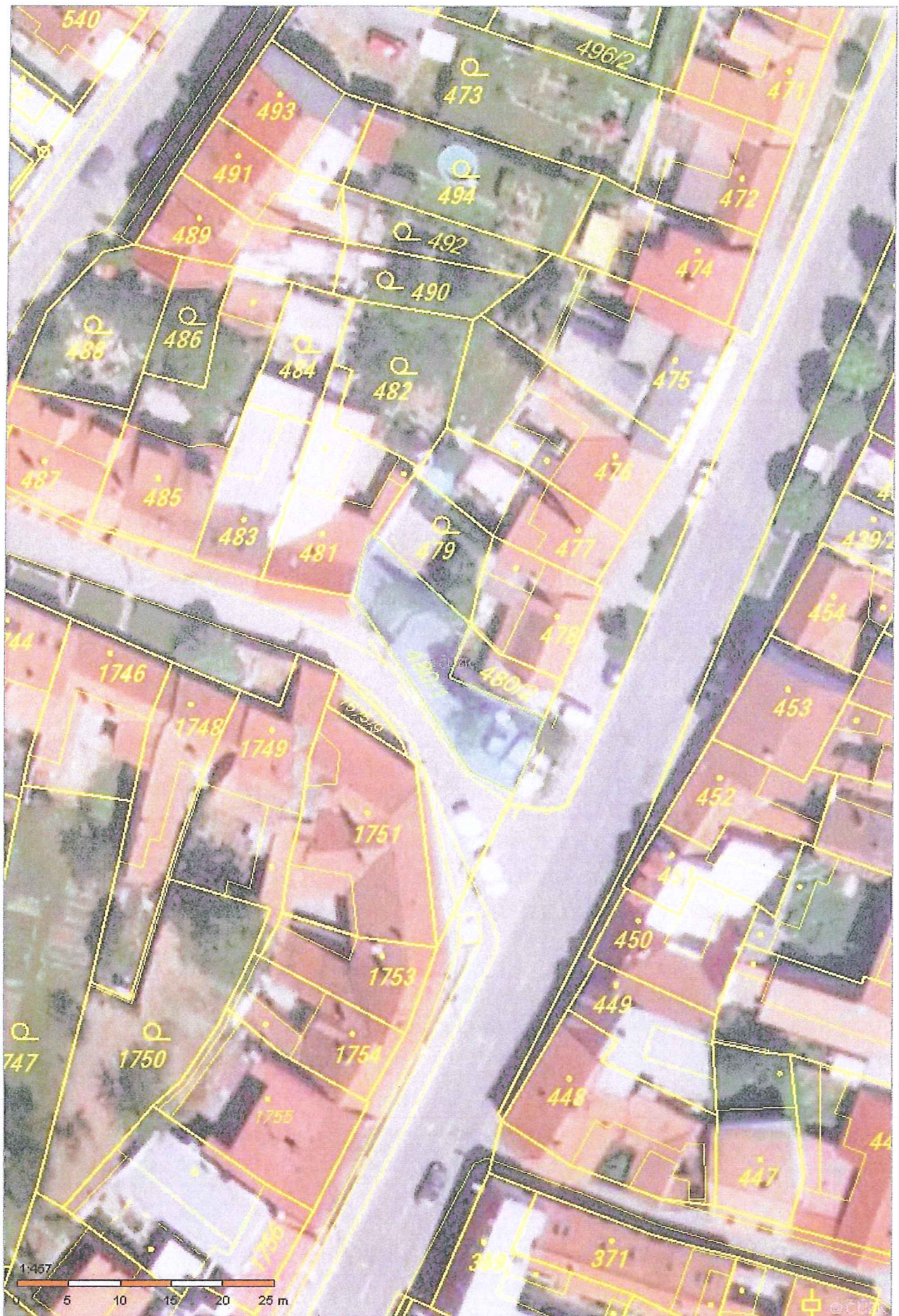
Šímačkova 246/29, Brno (Líšeň)





8 Krajčovská
Brno, Jihomoravský kraj
Street View - čvr 2009





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	480/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	160
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Przemek není světem Mě Brno - Líšeň

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.09.2016 15:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1675/8](#)
 Obec: [Brno \[582786\]](#)
 Katastrální území: [Liseň \[612405\]](#)
 Číslo LV: [10001](#)
 Výměra [m²]: 3340
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Způsob využití: ostatní komunikace
 Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podíl
 Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitostí

Název
 památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
 Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.09.2016 15:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřičský a katastrální, Pod síňovým 1600/9, Kobylisy, 18211 Praha 8.
 Podání určená katastrálními úřady a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0