

Rada městské části Brno-Líšeň

Zpracovatel: Útvar tajemníka

Č.j. VII /19./10 / 2000

VII. /19. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 20.10.2016

Název materiálu

**Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k prodeji nebo pronájmu části pozemku p.č. 1675/8 v k.ú. Líšeň, historicky zastavěného stavbou sklepa patřícího k restauraci „U Švehlů“, (objektu občanské vybavenosti na pozemku p.č. 1751 v k.ú. Líšeň).**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB
- stanovisko OÚPR MMB ze dne 4.08.2016
- snímek území platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

**Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**

**n e s o u h l a s í**

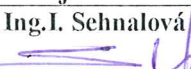
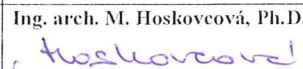
s prodejem části pozemku p.č. 1675/8 v k.ú. Líšeň zastavěného stavbou sklepa patřícího k restauraci „U Švehlů“ (objektu občanské vybavenosti na pozemku p.č. 1751 v k.ú. Líšeň), z důvodu zařazení pozemku p.č. 1675/8 v k.ú. Líšeň v regulativech ÚPmB ve veřejném prostranství s funkčním typem komunikace a prostranství místního významu.

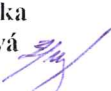
**Stanoviska dotčených orgánů :**

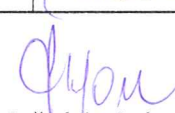
- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 7.09.2016, se ztotožňuje s příloženým vyjádřením OÚPR MMB a přijatých usneseníh ZMČ Brno – Líšeň, prodej části pozemku p.č. 1675/8 v k.ú. Líšeň *nedoporučuje*, *doporučuje* souhlasit s pronájmem pozemku, (souhlasí: 7, nesouhlasí: 1, zdrželi se: 0)
- VII./43. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 21.09.2016, pod bodem č. 7/43 usnesení *nedoporučuje* ZMČ Brno - Líšeň souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 1675/8 v k.ú. Líšeň zastavěného stavbou sklepa patřícího k restauraci „U Švehlů“ (objektu občanské vybavenosti na pozemku p.č. 1751 v k.ú. Líšeň) z důvodu zařazení pozemku p.č. 1675/8 v k.ú. Líšeň v regulativech ÚPmB ve veřejném prostranství s funkčním typem komunikace a prostranství místního významu, *doporučuje* ZMČ Brno – Líšeň *trvat* na svých přijatých usneseníh č. 6/2 a č. 2/13 z VII./2. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaného dne 18.12.2014 a VII./13. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaného dne 25.02.2016 a *souhlasí* s uzavřením nájemní smlouvy z úrovně MMB na část pozemku p.č. 1675/8 v k.ú. Líšeň s uživatelem sklepa.

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Podpisy dotčených odborů**

útvar tajemníka	sociální	organizační	Rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavení odbor
Ing.I. Schnalová 					Ing. arch. M. Hoskovecová, Ph.D. 

Zpracoval :  
útvar tajemníka  
Květa Hudecová  


Předkládá :  
za RMČ uvolněný funkcionář :  
starosta : Mgr. Břetislav Štefan  


Č.j.2000/08762/2016/Hu

*žadatel:* Majetkový odbor Magistrátu města Brna

*věc:* žádost o prodej nebo pronájem části pozemku p.č. 1675/8 v k.ú. Líšeň – se situovaným sklepem, patřícím k restauraci „U Švehlů“

*je požadováno:* stanovisko k návrhu odkoupení nebo pronájmu části pozemku v k.ú. Líšeň a to:  
- p.č. 1675/8 - ostatní plocha/ ostatní komunikace, bez vyčíslení výměry.  
Pozemek není svěřen MČ Brno – Líšeň.

doručeno dne:	6.09.2016
zasedání SK:	7.09.2016
schůze RMČ:	21.09.2016
zasedání ZMČ:	20.10.2016

#### **Důvodová zpráva:**

Požadovaná část pozemku k odprodeji do vlastnictví je součástí komunikace ul. Klajdovská. Obdobný prodej části pozemku p.č. 1675/8 v k.ú. Líšeň již ZMČ Brno – Líšeň projednávalo na svých zasedáních:

*VII./2. ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 18.12.2014, usnesení č. 6/2, ve kterém **nesouhlasí** s odprodejem části pozemku p.č. 1675/8 v k.ú. Líšeň, zastavěného stavbou sklepa a vstupem do rodinného domu Klajdovská č. 7, do vlastnictví majitele rod. domu, z důvodu zařazení pozemku ve veřejném dopravním prostoru, následně*

*VIII/13. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 25.02.2016 pod bodem č. 2/13 usnesení **trvá na přijatém usnesení č.6/2 z 2. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaném dne 18.12.2014, tj. nesouhlasí s odprodejem části pozemku p.č.1675/8 v k.ú. Líšeň zastavěného stavbou sklepa a vstupem do rod. domu Klajdovská č. 7 do vlastnictví majitele tohoto rod. domu, z důvodu nesouhlasného stanoviska OÚPR MMB ze dne 2.12.2015 a zařazení pozemku ve veřejném dopravním prostoru.***

S ohledem na přijatá usnesení a doložené nedoporučující stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje, doporučujeme samosprávných orgánům souhlasit pouze s pronájmem části pozemku.

#### **Stanovisko stavebního odboru:**

k prodeji části pozemku p.č. 1675/8 v k.ú. Líšeň, stavební odbor doporučuje trvat na přijatých usneseních č. 6/2 a č. 2/13 ze zasedání VII./2. ZMČ Brno – Líšeň, konaného dne 18.12.2014 a VII./13. ZMČ Brno – Líšeň, konaného dne 25.02.2016.

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/0335158/ 2016  
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/47548/2016

Městská část Brno- Líšeň  
odbor majetkoprávní  
Jírova 2  
628 00 BRNO

VYŘIZUJE: Lenka Slonková  
TEL.: 542 173 208  
FAX: 542 173 009  
E-MAIL: slonkova.lenka@brno.cz

DATUM: 2016-09-02  
POČET LISTŮ 1

### Pozemek v k.ú. Líšeň

Vážení,

Majetkový odbor MMB řeší majetkoprávní vztah k části pozemku p.č. 1675/8 v k.ú. Líšeň, na kterém je situovaný sklep historicky patřící k sousední nemovitosti, restauraci U Švehlů situované na pozemku p.č. 1751 v k.ú. Líšeň, která je ve vlastnictví pana Švehly.

V příloze zasílám vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje ze dne 4.8.2016, zákres a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k prodeji, nebo pronájmu citované nemovitosti.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.  
vedoucí odboru

2 přílohy

10  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Majetkový odbor	
inštituce	22-08-2016
UVE	PR

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0302231/2016/01

listy 1 přílohy  
druh



mmb1es5f62e029 Doručeno: 19 08 2016

VÁŠ DOPIS ZN: MMB/0292479/2016  
ZE DNE: 2016-08-04  
NAŠE ČJ.: MMB/0302231/2016/Mak  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0292479/2016

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jitka Makovská  
TEL.: 542 174 233  
FAX: 542 174 425  
E-MAIL: makovka.jitka@brno.cz

DATUM: 2016-08-04  
POČET LISTŮ: 1

MMB  
Majetkový odbor  
Lenka Slonková  
- zde -

### Vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 1675/8 k.ú. Líšeň

Požádali jste OÚPR MMB o vyjádření z hlediska územně plánovacího k prodeji části pozemku p.č. 1675/8 k.ú. Líšeň. Požadovaná část pozemku je zastavěna sklepem a schodištěm u RD Klajdovská7.

Předmětný pozemek je dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **komunikace a prostranství místního významu**.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění), z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

#### PLOCHY PRO DOPRAVU

jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města. Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem **komunikace a prostranství místního významu** plní podle regulativů ÚPmB funkci **veřejného prostranství** (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší a doprovodná zeleň podél komunikací).

#### Závěr:

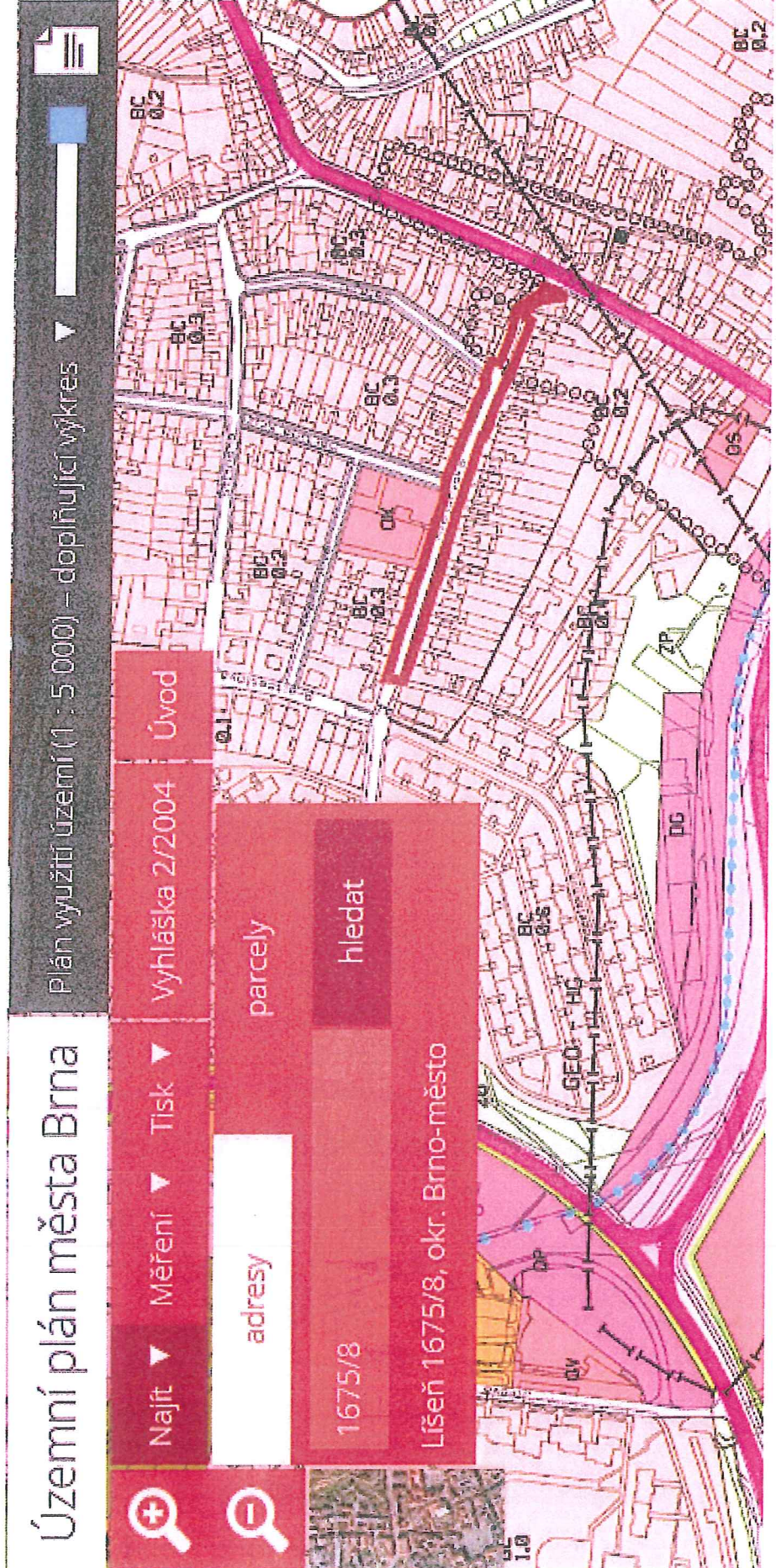
Z hlediska územně plánovacího **nedoporučujeme prodej části pozemku p.č. 1675/8 k.ú. Líšeň pod stávajícím sklepem a schodištěm, doporučujeme situaci řešit jinou právní formou.**

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-003-

Ing. arch. Dušan Novotník  
vedoucí odboru

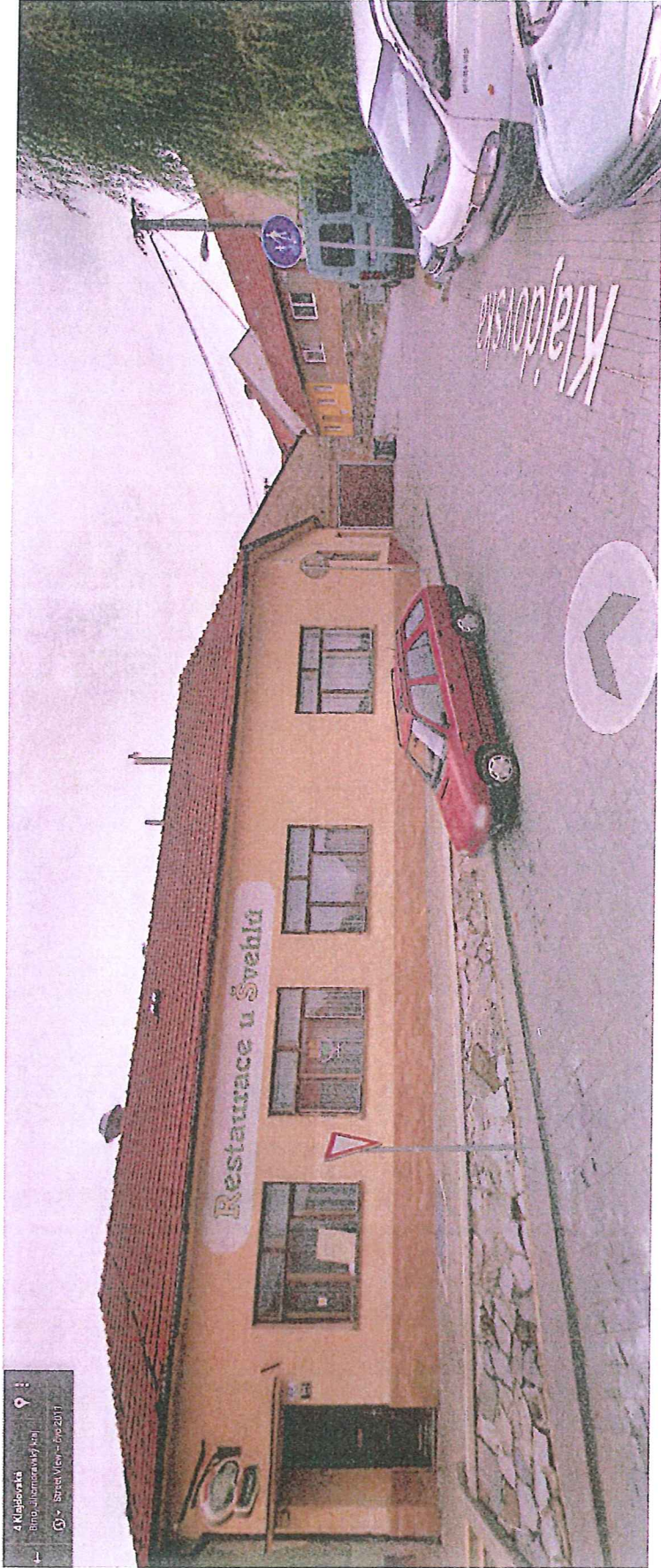
Na vědomí  
OÚPR - Ing. arch. Makovská,  
spis - ul. Klajdovská.



## PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU







4 Klášterka  
Břpl. ul. Město  
© Street View - 6/2017







B. Mladovečki  
Erno, Juhunomvasky (un)  
Street View, 6/6/2009

Street View



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1675/8</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	3340
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.09.2016 13:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0