

Z á p i s  
z 14.zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň  
konaného dne 30.04.2020

1. Zahájení

Zasedání zahájil a řídil pan starosta. Upozornil přítomné, že ze zasedání je pořizován audiovizuální záznam, který je archivován. Zasedání se konalo v Dělnickém domě kvůli pandemii SARS – VOV – 2.

2. Schválení programu

K bodu 13. Projednání opatření v souvislosti s koronavirovou pandemií byly zastupitelům předány návrhy od SPOLU v Líšni a Sousedé z Líšně Návrh usnesení na pomoc občanům postiženým koronavirovou krizí

návrh pana starosty za zřízení výboru pro řešení ekonomických opatření vůči občanům MČ a podnikatelům v MČ v souvislosti s vyhlášeným nouzovým stavem.

Návrh od pana místostarosty JUDr. Příborského – Opatření na podporu Líšeňských občanů a podnikatelů  
Materiál předložený Organizačním odborem ÚMČ s názvem Prominutí místního poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství pro umístění restauračních předzahrádek, občerstvení před provozovnou a předsunutých prodejních míst v souvislosti s pandemií SARS – VOV – 2

MUDr. Drbal : připomínku k programu – nebyl zařazen materiál Informace o stavu přípravy a realizace investičních akcí schváleného rozpočtu MČ Brno – Líšeň - toto bylo odsouhlaseno na minulém zasedání ZMČ. Požádal , aby tento materiál byl zařazen na příští ZMČ .

Hlasování o schválení programu : přítomno : 26 pro : 26

3. Volba návrhové komise : PharmDr. Zendulka, p. Lupečka, Ing. Stejskal

Přítomno : 26 pro : 25 zdržel se : 1

4. Jmenování ověřovatelů zápisu : Jan Skotal, Mgr. Alena Stejskalová

5. VIII.14/5/2000 Věc : Žádost MO MMB o stanovisko k nabytí pozemku p.č. 2540/94 v k.ú. Líšeň z vlastnictví ČR ÚZSMV do majetku Statutárního města Brna s omezujícími podmínkami na dobu 10 let, současně se stanoviskem k převzetí budoucí správy pozemku MČ Brno -Líšeň

Vyjádření : Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí městu Brnu bezúplatný převod do vlastnictví Statutárního města Brna, pozemku p.č. 2540/94 – ostatní plocha/zeleň o výměře 94 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň – plocha před plynovou stanicí na ul. Trnkova v křižovatce k Lídlu.

Usnesení : ZMČ Brno -Líšeň souhlasí s nabytím pozemku p.č. 2540/94 v k.ú. Líšeň , bezúplatným převodem z majetku ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových s omezujícími podmínkami na dobu 10 let do vlastnictví Statutárního města Brna

přítomno : 26 pro : 26

6. VIII.14/6/2000 Věc : Žádost spol. Demont Servis s.r.o. o odkoupení pozemků p.č. 9143/2 a p.č.9165/2 v k.ú. Líšeň z vlastnictví Statutárního města Brna do majetku společnosti Demont Servis s.r.o.

Vyjáření : Oba pozemky má spol. Demont Servis s.r.o. zájem odkoupit do svého vlastnictví. Tyto se nachází v oblasti bývalého areálu ZETORU . Navazující parcely na pozemky požadované k odprodeji, jsou již ve vlastnictví spol. Demont Servis s.r.o.

Usnesení : ZMČ Brno – Líšeň souhlasí s prodejem pozemků p.č. 9143/2 a p.č. 9165/2 v k.ú. Líšeň z vlastnictví Statutárního města Brna, do majetku společnosti Demont Servis s.r.o.

přítomno : 26 pro : 25 zdržel se : 1

7. VIII.14/7/2000 Věc : Žádost MO MMB o zaujetí stanoviska k nabytí pozemků formou prodeje p.č. 4409, 4417/13,4417/40,4417/44 a p.č. 8533/1 v k.ú. Líšeň z vlastnictví spol. Quick develop s.r.o., Praha do majetku statutárního města Brna

Vyjádření : Spol. Quick develop s.r.o. nabízí městu Brnu k odkoupení pozemky p.č. 4409,4417/13.4417/40, 4417/44 a 8533/1 v k.ú. Líšeň . Jedná se o svažité území, zarostlé převážně náletovými dřevinami pod ul. J.Faimonové a vjezdem z ul. Trnkové navazující na areál obchodních a výrobních provozoven .

Usnesení : RMČ souhlasí s nabytím pozemků p.č. 4409,4417/13,4417/40,4417/44 a 8533/1 v k.ú. Líšeň z vlastnictví spol. Quick develop s.r.o. Praha do majetku Statutárního města Brna z úrovně Statutárního města Brna

Přítomno : 26 pro : 23 nehlasoval : 3

8. VIII.14/8/2000 Věc : Žádost Stavebního bytového družstva MÍR o upřesnění vysloveného souhlasu s prodejem částí pozemků p.č. 8125/cca 7m2) , p.č. 8116 /cca 6m2) s doplněním pozemku p.č. 8126 – cca 1 m2 na základě zaměření geometrickým plánem, k umístění nových sloupců lodžii budovaných k bytovému domu Bednaříkova 2187/5 v Brně – Líšni

Vyjádření : Záměrem žadatele je vybudování lodžii k bytovému domu Bednaříkova 2187/5 v Brně – Líšni , záměr si vyžádá umístění nových dvou sloupců do přilehlých pozemků k bytovému domu p.č. 8125 a 8116. Část těchto parcel o výměrách cca 7 m2 a 6 m2 je potřebné odkoupit do vlastnictví všech podílových spoluvlastníků bytového domu Bednaříkova 5.

K záměru prodeje částí parcel není námitek, za předpokladu , že po oddělení ploch geometrickým plánem a po jejich nabytí na list vlastnictví pro k.ú. Líšeň budou dotčené plochy zpevněny tak, aby je MČ Brno -Líšeň mohla vyřadit z plánu údržby veřejně přístupné zeleně.

Usnesení : ZMČ Brno – Líšeň souhlasí s doplněním svého usnesení č. 2/13 z VIII.13.zasedání ZMČ Brno – Líšeň Konaného dne 13.02.2020 a souhlasí na základě upřesnění požadavku geometrickým plánem č. 4922-6/2020 s prodejem části pozemku p.č. 8125 (cca 7m2), části p.č. 8116 (cca 6 m2) a části p.č. 8126 (cca 1 m2) v k.ú.Líšeň , k umístění nových sloupců lodžii budovaných k bytovému domu Bednaříkova 2187/5 v Brně -Líšni. Dotčené plochy budou zpevněny tak, aby je MČ Brno -Líšeň mohla vyřadit z plánu údržby veřejné zeleně.

Přítomno : 26 pro : 26

9. VIII.14/9/2000 Věc : Žádost MO MMB vyplývající z návrhu paní Dagmar Kozákové o směnu vlastních pozemků p.č. 6238/24 a 2540/49 v k.ú. Líšeň (a dalších v k.ú. Židenice a k.ú. Komín) za pozemky p.č. 4422/79,4422/80 a 4422/81 v k.ú. Líšeň – majetek st.města Brna, svěřený MČ Brno -Líšeň

Vyjádření : MO MMB řeší návrh paní Dagmar Kozákové – majitelky pozemků v k.ú. Líšeň, Komín a Židenice

První variantou je návrh směny vlastnictví majetku p. Kozákové a to pozemky p.č. 6238/24 a 2540/49 v k.ú. Líšeň za pozemky p.č. 4422/79,4422/80 a 4422/81 v k.ú. Líšeň o celkové výměře 1585 m2.

Většina navrhovaných pozemků v majetku p. Kozákové na směnu vlastnictví se nachází pod komunikacemi, zbývající mají charakter veřejně přístupné zeleně.

Usnesení : ZMČ Brno – Líšeň nesouhlasí s navrženou směnou vlastnictví p.č. 6238/24 a 2540/49 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví paní Kozákové za pozemky p.č. 4422/79,4422/80 a 4422/81 v k.ú. Líšeň v majetku Statutárního města Brna (svěřené MČ Brno – Líšeň) z důvodu uzavření smlouvy o budoucí smlouvě dne 9.7.2018 mezi MČ Brno – Líšeň a spol. IDEA VISION s.r.o. o převodu dvou bytových jednotek do vlastnictví MČ Brno – Líšeň za znehodnocení pozemku p.č. 4422/81 v k.ú. Líšeň a souhlasí s doporučením prodeje pozemků p.č. 6238/24 a p.č. 2540/49 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví

navrhovatelky do majetku statutárního města Brna  
přítomno : 26      pro : 23      zdržel se : 2      nehlasoval : 1

10. VIII.14/10/2600 Věc : Žádost o schválení splátkového kalendáře

Usnesení : ZMČ schvaluje uzavření splátkového kalendáře s

Podmínkou je uzavření splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení a současně řádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu

přítomno : 26      pro : 24      nehlasoval : 2

11. VIII.14/11 /2600 Věc : Neuplatnění předkupního práva města – garáž na pozemku města

Vyjádření : Z majetkového odboru MMB jsme obdrželi další žádost o vyjádření k využití předkupního práva, které nový občanský zákoník zavedl pro případy rozdílného vlastnictví stavby a pozemku. V daném případě se jedná o garáž v garážovém dvoře při ul. Molákova, stojící na pozemku p.č. 5037/116, který je vlastnictvím statutárního města Brna. Vlastníkem garáže jsou manželé Paroubkovi, kteří se rozhodli garáž prodat a po uzavření kupní smlouvy učinili městu nabídku na využití předkupního práva.

Usnesení : ZMČ doporučuje Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně SMB ke stavbě (garáži) bez č.p./č.e. ve vlastnictví manželů Václava a Dagmar Paroubkových postavené na pozemku p.č. 5037/116 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna

přítomno : 26      pro : 24      zdržel se : 1      nehlasoval : 1

12. VIII.14/12/2600 Věc : Návrh změn a doplňků Statutu města Brna

Vyjádření : Z organizačního odboru MMB jsme obdrželi návrh změn a doplňků Statutu města Brna se žádostí o stanovisko městské části.

ÚMČ nemá k navrhovaným změnám žádné připomínky

Usnesení : ZMČ doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit navrhované změny Statutu města Brna dle přílohy

přítomno : 26      pro : 22      zdržel se : 4

13. Projednání opatření v souvislosti s koronavirovou pandemií

K tomuto bodu byly předloženy materiály, o kterých bylo následně dlouze diskutováno a poté bylo také hlasováno.

V diskusi k těmto materiálům vystoupili : Mgr.Levíček, Mgr. Vondráčková , PharmDr. Zendluka, Ing.Stejskal, Mgr.Stejskalová, MUDr.Drbal, RNDr. Borecký, p.starosta, JUDr.PhDr. Příborský, Ing.arch.Kremitovská Mgr. Sklenák.

Bylo hlasováno o předloženém materiálu organizačního odboru :

VIII.14/13/2400 Věc : Prominutí místního poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství pro umístění restauračních předzahrádek, občerstvení před provozovnou a předsunutých prodejních míst v souvislosti s pandemií SARS Cov – 2

Vyjádření : v souvislosti s pandemií SARS-CoV-2 došlo k omezení provozu restaurací a jiných provozoven na území statutárního města Brna. Za účelem snahy o znovuoživení města je předkládáno doporučení ÚMČ Brno -Líšeň, jež je správcem poplatku k vydání rozhodnutí o prominutí poplatku za užívání veřejného prostranství pro restaurační zahrádky ,občerstvení před provozovnou a předsunutá

prodejní místa. Rozhodnutí o prominutí místního poplatku je v kompetenci správce poplatku.  
V MČ Brno – Líšeň se jedná o cca 156 000 Kč ročně.

Usnesení : ZMČ Brno – Líšeň doporučuje správci poplatku ORG ÚMČ Brno -Líšeň vydat rozhodnutí o osvobození z moci úřední za zvláštní užívání veřejného prostranství pro umístění restauračních předzahrádek, občerstvení před provozovnou a předsunutých prodejních míst v souvislosti s pandemií SARS-COV-2 podle § 16b odst. 1 zák.č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích, v platném znění na dobu do 31.12.2020  
ZMČ Brno -Líšeň bere na vědomí schválení záměru kompenzace příjmů související s prominutím místního poplatku Zastupitelstvem města Brna  
přítomno : 26      pro : 26

Další návrh usnesení k bodu 13 předložili SPOLU v Líšni a Sousedé z Líšně

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň schvaluje následující opatření a pověřuje Radu městské části jejich Realizací :

1. Akutní pomoc

Domácnostem postiženým akutním výpadem příjmů bude možné přiznat okamžitý dar ve výši 5 . 10 tis.Kč podle doporučení Poradního sboru starosty  
Oprávněnými příjemci jsou domácnosti, jejichž měsíční příjem po odečtení skutečných nákladů na bydlení (mimo náklady na splátku hypotečního úvěru) je nižší, než životní minimum dané domácnosti.  
Dar bude přiznán Radou městské části na základě žádosti posouzené sociálním odborem ÚMČ, který si může vyžádat doložení dalších skutečností. Vzor žádosti bude zveřejněn na stránkách ÚMČ.  
Přítomno : 24      pro : 10      zdržel se : 8      proti : 0      nehlasoval : 6

2. Odklad nájmu

Občanům , podnikatelům a neziskovým organizacím v nájmu v bytových a nebytových prostorách městské části se na základě žádosti povolí odklad nájmu do 30.9.2020  
Žádost bude podána Majetkoprávnímu odboru ÚMČ bez nutnosti doložení dalších skutečností.

K tomuto bodu nahlásila paní Šabatová střet zájmu

Přítomno : 24      pro: 8      zdržel se : 8      proti : 1      nehlasoval : 7

3. Pomoc líšeňským spolkům a zájmovým organizacím

Líšeňským spolkům a neziskovým organizacím, které jsou v roce 2020 příjemci dotací od MČ Brno -Líšeň bude umožněno :

- Přesunout dotace na rok 2021, pokud byla dotace přiznána účelově na akci, která se v letošním roce vinou koronavirové krize a jejich následků nemohla konat (typicky dotace na festivaly, kulturní a sportovní akce) nebo změnit účel využití dotace v případě, že o to daná organizace požádá
- čerpat dotace na provoz v roce 2020 i v případě, že žadatel nemůže v plné výši realizovat svoji činnost (typicky dotace sportovním klubům a dalším zájmovým organizacím )

K tomuto bodu nahlásili střet zájmů : Mgr.Sadílek, Dražanová, Mgr.Stejskalová, Ing. Svobodová, Mgr.Vondráčková, PharmDr. Zendulka, Mgr. Levíček

Přítomno : 24      pro : 7      zdržel se : 9      proti : 2      nehlasoval : 6

Další materiál předložil pan starosta

VIII.14/1110 Věc : Zřízení výboru zastupitelstva

Vyjádření : v souvislosti s vyhlášeným nouzovým stavem a souvisejícími krizovými a mimořádnými opatřeními sestavil starosta městské části operativně poradní orgán starosty, který se pravidelně setkává a prostřednictvím video konference připravuje a komunikuje možnosti a varianty ekonomických opatření, která by zmírnila ekonomické dopady vůči občanům MČ a podnikatelům MČ .

Poradní orgán má za úkol pracovat do doby , než bude zastupitelstvem MČ zřízen výbor, který bude pracovat v obdobném personálním složení a na práci poradního orgánu naváže.  
Kromě sestavení návrhu možností a variant plošných i adresných ekonomických opatření pro občany MČ a podnikatele v MČ by se měli členové výboru podrobně seznámit s jednotlivými konkrétními žádostmi o úlevy nájemného a o další ekonomickou pomoc žadatelů, kteří již své žádost v souvislosti s vyhlášeným nouzovým stavem doručili nebo doručí.

Tyto žádosti by měli členové výboru vyhodnotit, požádat o doplnění potřebných souvisejících informací, pozvat si případně jednotlivé žadatele osobně nebo prostřednictvím IT technologií k motivačnímu pohovoru, aby blíže objasnili jejich tíživou ekonomickou situaci, která byla bezprostředně způsobena koronavirovou pandemií a na ní navazující sérií vládních opatření.

Po vyhodnocení a posouzení by výbor připravil návrh konkrétních usnesení k žádostem jednotlivých žadatelů na zasedání nejbližšího zastupitelstva MČ .

Pokud výbor vyhodnotí a navrhne v některém z případů úplné či částečné odpuštění nájemného konkrétnímu nájemci, bude toto realizováno formou prominutí dluhu či jeho části resp.vzdáním se práva na nájemné či jeho část.

Orgánem příslušným ke schválení prominutí dluhu či jeho části, resp. vzdání se práva na nájemné či jeho část bude zastupitelstvo MČ .

Pan starosta po projednání klubů tento materiál stáhl z programu.

Další materiál předložil pan místostarosta JUDr. Příborský

VIII.14/1130 Věc : Opatření na podporu líšeňských občanů a podnikatelů

Vyjádření : Cílem navrženého opatření je poskytnout okamžitou pomoc zejména podnikatelům, kteří jsou v MČ ve smluvním vztahu jako nájemci obecních prostor a pozemků sloužících k podnikání. Tato pomoc je navržena formou odkladu nájemného na tři měsíce, což odpovídá i nově přijaté legislativě, a dále jednorázové slevy z jednoho měsíčního nájmu ve výši podle rozsahu omezení. Současná omezení byla totiž v platnosti po dobu jednoho až dvou měsíců a jsou postupně uvolňována. V závislosti na dalším vývoji je však možné k podobné úlevě přistoupit opakovaně i v budoucnosti. Sleva či jiná forma pomoci je možná i u dalších líšeňských subjektů, ovšem musí být posouzena individuálně podle konkrétní situace žadatele. U takových žádostí zvláštní výbor navrhne přesnější pravidla či zásady pro schvalování slev a podpor.

Pan místostarosta Příborský po poradě s kluby tento materiál stáhl z programu.

#### 14. Diskuse

Nikdo z přítomných neměl příspěvek do diskuse.

#### 15. Interpelace

Nikdo z přítomných neměl žádnou interpelaci .

#### 16. Závěr

Zasedání ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan  
Starosta

Jan Skotal  
ověřovatel

Mgr. Alena Stejskalová  
ověřovatelka