

Z á p i s
z 12. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň
konaného dne 19.12.2019

1. Zahájení

Pan starosta zahájil zasedání Zastupitelstva MČ Brno -Líšeň . Upozornil přítomné, že ze zasedání je pořizován audiovizuální záznam, který je archivován.

2. Schválení programu :

Bylo navrženo : přesunutí bodu 11 Rozpočtové opatření č. 11, bodu 12 Rozpočtové opatření č. 20 a bodu 13 Rozpočtové opatření č. 21/2019 před bod 6 Návrh rozpočtu MČ Brno -Líšeň na rok 2020

Dále zařazení bodu 16.A Žádost Pionýr z.s.- 91.pionýrská skupina HÁDY o změnu účelu části neinvestiční dotace poskytnuté z rozpočtu MČ Brno – Líšeň

Hlasování o zařazení mimořádného bodu a schválení programu

Přítomno : 24 pro : 24

3. Volba návrhové komise . RNDr. Borecký, CSc., PharmDr. Zendulka, Dražanová

Přítomno : 24 pro : 24

4. Jmenování ověřovatelů zápisu : Mgr.Stejskalová, Ing. Šiška

5. VIII.12/5/2000 Věc : Žádost MO MMB o stanovisko k pronájmu/prodeji části pozemku p.č. 3089/1 v k.ú. Líšeň o výměrách 1,4 m² a 2,3 m² zastavěných stavbou kůlny a připlocením části pozemku k p.č. 3141 k.ú. Líšeň ve vlastnictví paní Valerie Špičkové

Vyjádření : V případě paní Špičkové řeší MO MMB skutečný stav realizace stavby a oplocení. Skutečný stav je dokladován zaměřením stavby na pozemku p.č. 3141 k.ú. Líšeň geodetickou kanceláří.

Usnesení : ZMČ nesouhlasí do doby dokončení stavby Znovuzprovoznění tramvajové trati Stránská skála – Líšeň, Holzova s prodejem části pozemku p.č. 3089/1 v k.ú. Líšeň o výměrách 1,4 m² a 2,3 m² zastavěných stavbou kůlny a připlocených k pozemku p.č. 3141 k.ú. Líšeň ve vlastnictví paní Valerie Špičkové

přítomno : 25 pro : 25

6. VIII.12/6/2500 Věc : Rozpočtové opatření č. 19/2019

Bez diskuse

Usnesení : ZMČ bere na vědomí rozpočtové opatření č.19/2019, kterým se v upraveném rozpočtu zvyšují výdaje a financování o 340 tis. Kč dle přílohy

přítomno : 25 pro : 24 zdržel se : 1

7. VIII.12/7/2500 Věc : Rozpočtové opatření č. 20/2019

Bez diskuse

Usnesení : ZMČ bere na vědomí rozpočtové opatření č. 20/2019, kterým se v upraveném rozpočtu zvyšují příjmy a snižuje financování o 247 894,82 Kč dle přílohy

přítomno : 25 pro : 25

8. VIII.12/8/2500 Věc : Rozpočtové opatření č. 21/2019

Toto rozpočtové opatření zahrnuje na výdajové straně upraveného rozpočtu snížení některých kapitálových výdajů v celkové výši 109.448 tis.Kč. Jedná se o kapitálové výdaje, které byly v průběhu letošního roku zapojeny do rozpočtu na konkrétní investiční akce a které se nepodaří do konce letošního roku zrealizovat do té míry, aby bylo možné je ukončit.

V diskusi vystoupili :

Dražanová : dotaz týkal se investičních akcí v příštím roce

PharmDr. Zendulka : vystoupení se týkalo přehledu investičních akcí ,který jim byl zaslán paní Kremitovskou.

MUDr.Drbal : vystoupení se týkalo přehledu investičních akcí – měl by být předkládán s tím, jaká je představa

věcného naplnění v daném roce, časový harmonogram jednotlivých investičních akcí a také způsob financování těchto akcí

prof.MUDr. Válek : vystoupení se týkalo přehledu investičních akcí – chybí rozbor proč nebyly dané investiční akce realizovány v tomto roce a proč se financí přesouvají do příštího roku

Dále vystoupili : pan starosta, Ing. Stejskal, Ing.arch. Kremitovská

Usnesení : ZMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 21/2019, kterým se snižují v upraveném rozpočtu výdaje a Financování o 109 448 tis. Kč dle přílohy

Přítomno : 27 pro : 21 zdržel se : 5 nehlasoval : 1

9. VIII.12/9/2500 Věc : Návrh rozpočtu MČ Brno – Líšeň na rok 2020

Pan starosta uvedl, že v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů byl zveřejněn návrh rozpočtu po dobu 15 dnů přede dnem jeho projednání na zasedání zastupitelstva a zveřejnění trvá až do jeho schválení.

Občané mohli uplatnit písemné připomínky k návrhu rozpočtu ve lhůtě stanovené při jeho zveřejnění tj. do 16.12.2019 . Ve stanoveném termínu nebyl podány žádné písemné připomínky.

K návrhu rozpočtu v diskusi vystoupili ze svými dotazy k jednotlivým položkám navrženého rozpočtu : Ing. Talpa, Ing.Vondráčková, RNDr. Borecký, CSc, PharmDr. Zendulka, MUDr. Drbal na jejich dotazy bylo zodpovězeno přímo na zasedání .

Byly předloženy návrhy na změnu rozpočtu o kterých bylo hlasováno :

p.starosta předložil návrh na změnu návrhu rozpočtu MČ Brno – Líšeň na rok 2020 schválený Radou MČ

Rada MČ na své 24.schůzi konané den 4.12.2019 projednala materiál ohledně možnosti využití předkupního práva města na stavbu – objekt občanského vybavení č.p. 2410, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2734/5 v k.ú. Líšeň a doporučila Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň souhlasit s využitím předkupního práva z úrovně městské části. Jedná se o prodejnu vedle parku na ul. Trnkova .

Vzhledem k tomu, že zatím není zajištěno pokrytí této koupě z jiných zdrojů, je navrhováno, aby se koupě prodejny potravin řešila již v návrhu rozpočtu MČ Brno – Líšeň na rok 2020. Návrh obsahuje přesun částky 9 mil. Kč z rezervy (§ 6409 pol. 5901) na koupi prodejny potravin vedle parku na ul. Trnkova – Karolíny Světlé 2410/83 (§3613 pol 6121) Navrhovanou změnou však dojde k úpravě přehledu kapitálových výdajů z prostředků MČ Brno -Líšeň na rok 2020. Z uvedeného důvodu je navrženo usnesení, kterým RMČ doporučuje ZMČ vzít na vědomí upravený přehled kapitálových výdajů.

Hlasování o tomto návrhu :

Přítomno : 28 pro : 24 zdržel se : 4 proti : 0

Další návrh předložil MUDr. Drbal :

Změna v par. 3612 pol 6121 Bytový dům pro seniory přesunout částku 16 mil. Kč do par.6409 nespecifikované rezervy pol. 5901

Hlasování o tomto návrhu :

Přítomno : 28 pro : 9 proti : 5 zdržel se : 13 nehlasoval : 1

Další návrh předložil Mgr. Levíček : Navrhuje zřízení participativního rozpočtu městské části pro projekty, které zlepšují sousedský život v Líšni, budou realizované na území a majetku ve vlastnictví nebo správě Líšně a získají podporu ve veřejném hlasování. Při vyčlenění částky jednoho milionu na samotné projekty tak bude možné realizovat několik vítězných projektů s náklady v řádu statisíců korun.

Výdaje navrhujeme pokrýt snížením výdajů na kontejnerové stání ,která se již delší dobu nedaří realizovat a alokované peníze se neustále přesouvají mezi jednotlivými ročními rozpočty. Zbytek prostředků navrhujeme pokrýt z položky nespecifikované rezervy.

Navrhuje zařadit do rozpočtu :

Prostředky na realizaci projektů Participativního rozpočtu částku 1 mil. Kč

Prostředky na implementaci a administraci projektu 500 tis.Kč

Na úkor

§ 3722 pol. 6121 kontejnerové stání 1 mil. Kč

§ 6409 pol. 5901 nespecifikované rezervy 500 tis. Kč

Hlasování o navrženém návrhu :

Přítomno : 28 pro : 9 proti : 2 zdržel se : 16 nehlasoval : 1

Hlasování o předloženém návrhu usnesení :

ZMČ schvaluje rozpočet MČ Brno – Líšeň na rok 2020 :

Příjmy 233 295 tis.Kč

Výdaje 376 495 tis.Kč

Financování 143 200 tis.Kč

Rozpočet peněžních fondů

Plán hospodaření VHČ domy MČ Brno – Líšeň

Dle příloh

ZMČ bere na vědomí přehled kapitálových výdajů z prostředků MČ Brno – Líšeň na rok 2020

Pověřuje Radu městské části Brno – Líšeň ve smyslu § 102 odst. 2 písm.a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění , schvalováním rozpočtových opatření v roce 2020 do částky 1 000 000,- Kč a v oblasti přijatých účelových prostředků , které MČ dostává na základě rozhodnutí jiných orgánů, v plném rozsahu ukládá Radě městské části Brno – Líšeň předkládat Zastupitelstvu MČ Brno -Líšeň na vědomí rozpočtová opatření schválená RMČ na nejbližším zasedání ZMČ

přítomno : 28 pro : 21 zdržel se : 7

10.VIII.12/10/2600 Věc : Předkupní právo města – prodejna na pozemku města

Vyjádření : z majetkového odboru MMB jsme obdrželi žádost o vyjádření k využití předkupního práva , které nový občanský zákoník zavedl pro případy rozdílného vlastnictví stavby a pozemku. Jedná se o prodejnu potravin vedle parku na ul. Trnkova, stojící na pozemku p.č. 2734/5, který je ve vlastnictví statutárního města Brna. Vlastníkem budovy je společnost FRAMA Invest. s.r.o. , která se rozhodla objekt prodat a po uzavření kupní smlouvy učinila městu nabídku na využití předkupního práva. Kupní cena činí 9 mil. Kč . Rada městské části doporučila vzhledem k významu této nemovitosti pro Městskou část nabídku předkupního práva využít a budovu koupit. V případě uzavření kupní smlouvy Městskou částí se nemovitost nabyvá do majetku statutárního města Brna, okamžikem zápisu Vlastnického práva do katastru nemovitostí se považuje za svěřenou městskou částí.

V diskusi k tomuto bodu vystoupili : Mgr. Vondráčková, Ing.Talpa, RNDr. Borecký, Mgr. Levíček,Ing. Stejskal,

Usnesení : ZMČ souhlasí s využitím předkupního práva z úrovně MČ dle čl. 11 odst.2 písm.a) Statutu města Brna s úhradou kupní ceny z rozpočtu MČ

ZMČ schvaluje nabytí stavby – objektu občanského vybavení č.p. 2410 postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2734/5 v k.ú. Líšeň z vlastnictví společnosti FRAMA Invest s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 9 000 000,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, za podmínek kupní smlouvy dle nabídky předkupního práva učiněné dne 18.11.2019 pověřuje p. starostu podpisem kupní smlouvy

přítomno : 28 pro : 20 zdržel se : 3 nehlasoval : 5

11. VIII.12/11/2600 Věc : Neuplatnění předkupního práva města – garáž na pozemku města

Vyjádření . z majetkového odboru MMB jsme obdrželi další žádost o vyjádření k využití předkupního práva, které nový občanský zákoník zavedl pro případy rozdílného vlastnictví stavby a pozemku. V daném

případě se jedná o garáž při ul. Bačovského , stojící na pozemku p.č. 3071/14, který je vlastnictvím statutárního města Brna. Vlastníkem garáže je pan Jiří Kosík, který se rozhodl garáž prodat a po uzavření kupní smlouvy učinil městu nabídku na využití předkupního práva.

Usnesení : ZMČ doporučuje ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně SMB ke stavbě (garáže) bez č.p. ve vlastnictví pana Jiřího Kosíka postavené na pozemku p.č. 3071/14 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví města Brna

přítomno : 28 pro : 25 nehlasoval : 3

12. VIII.12/12/2600 Věc : Neuplatnění předkupního práva města – garáž na pozemku města

Vyjádření : Další žádost o vyjádření k využití předkupního práva , které nový občanský zákoník zavedl pro případy rozdílného vlastnictví stavby a pozemku. V daném případě se jedná o garáž při ul. Podbělová, stojící na pozemku p.č. 5049/75, který je vlastnictvím statutárního města Brna. Garáž je v majetku několika spoluvlastníků, kteří se rozhodli ji prodat.

Usnesení : ZMČ doporučuje ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně SMB ke stavbě (garáží) Č.e. 1129 postavené na pozemku p.č. 5049/75 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna

Přítomno : 28 pro : 25 nehlasoval : 3

13. VIII.12/13/2000 Věc : Termíny zasedání ZMČ Brno – Líšeň na I.pololetí r. 2020

Usnesení . ZMČ schvaluje tyto termíny zasedání ZMČ Brno – Líšeň na I.pololetí r. 2020

13.2.,2.4.,28.5.,25.6. začátek v 17.00 hod.

Přítomno : 27 pro : 23 proti : 1 nehlasoval : 3

14. VIII.12/14/2500 Věc : Žádost spolku Český svaz bojovníků za svobodu o výjimku z Pravidel pro poskytování Dotací z rozpočtu MČ Brno – Líšeň

Vyjádření : Odbor rozpočtu a financí obdržel žádost o dotaci po řádném termínu pro podání žádosti o dotaci typu A Český svaz bojovníků podal žádost o výjimku, ve které popisuje důvodů, z jakých nebyla podána žádost v řádném termínu .

Usnesení : ZMČ uděluje výjimku z ustanovení čl. III.písm.a) odst. 1 a 2 Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno – Líšeň pro žádost o dotaci typu B žadateli Český svaz bojovníků za svobodu, Oblastní výbor Brno – město, IČ : 00442755, se sídlem Generála Píky 2, 613 00 Brno za účelem krytí nákladů spojených s činností organizace v roce 2020

přítomno : 27 pro : 19 zdržel se : 4 nehlasoval : 4

15. VIII.12/15/2500 Věc : Žádost MČ Brno -Líšeň o finanční zápůjčku z rozpočtu města Brna na koupi prodejny na pozemku města

Vyjádření : RMČ na své 24.schůzi konané den 4.12.2019 projednala materiál ohledně možnosti využití předkupního práva na prodejnu potravin vedle parku ul. Trnkova .
Na RMČ bylo řečeno, že by městská část měla požádat o bezúročnou finanční zápůjčku z rozpočtu Města Brna na koupi výše uvedené stavby.

Usnesení : ZMČ schvaluje podání žádosti o bezúročnou finanční zápůjčku z rozpočtu města Brna ve výši 9 000 000,- Kč na koupi stavby objektu občanského vybavení č.p. 2410 , postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2734/5 v k.ú. Líšeň pověřuje p.starostu podáním písemné žádosti na MMB

přítomno : 27 pro : 20 zdržel se : 1 nehlasoval : 6

16. VIII. 12/16/2600 Věc : Úprava plánu hospodaření VHČ – domy č. 3/2019

Usnesení : ZMČ schvaluje úpravu plánu hospodaření VHČ – domy č. 3/2019, kterým se nemění výše plánu

Přítomno : 27 pro : 23 nehlasoval : 4

17. VIII.12/16.A/2500 Věc : Žádost Pionýr z.s. – 91.pionýrská skupina HÁDY o změnu účelu části neinvestiční dotace poskytnuté z rozpočtu MČ Brno – Líšeň na rok 2019

Vyjádření : Odbor rozpočtu a financí obdržel žádost o změnu účelu části neinvestiční dotace poskytnuté z rozpočtu MČ Brno -Líšeň . Pionýr z.s. plánoval v roce 2019 opravit přípojku teplé vody ze ZŠ Masarova na kterou byla poskytnuta část dotace ve výši 20 000,- Kč. Opravu přípojky se během roku nepodařilo realizovat. Z toho důvodu žádá Pionýr z.s. o změnu účelu neinvestiční dotace, a to na vybavení klubovny, konkrétně opravu a nákup stolů a židlí do klubovny.

Usnesení :ZMČ souhlasí se změnou účelu části neinvestiční dotace poskytnuté z rozpočtu MČ Brno -Líšeň na rok 2019 spolku Pionýr z.s. – 91.pionýrská skupina HÁDY

ZMČ schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu MČ Brno -Líšeň Pověřuje p. starostu podpisem dodatku č. 1

Přítomno : 27 pro : 22 zdržel se : 3 nehlasoval : 2

18. Diskuse

RNDr. Borecký , CSc. : se zabýval problémem projednávaným na ZMB – bezdůvodné obohacení – pozemek u ZŠ Masarova

Ing.Kremitovská : si vyžádala na ZMB všechny materiály týkající se této kauzy. Zatím žádné materiály neobdržela. Po obdržení bude tato kauza předložena zastupitelům na ZMČ .

Mgr.Vondráčková : dotaz – na podzim se v RO schválilo 100 tis. Kč na výměnu světel v rokli. Byla již světla vyměněna ?

p. starosta : zašleme písemnou odpověď.

19. Interpelace

p. Dražanová : poděkovala II.místostarostovi za opravu výmolů v pasáži Kotlanova.

Požádala pana starostu ,aby zaslal materiály , které obdržela od pana Ing.Věrného k interpelaci ohledně světel v rokli všem zastupitelům.

Mgr. Levíček : jeho interpelace na Ing.Kremitovskou – v přehledu investičních akcí je uvedeno, že projektová dokumentace na Orlovnu je zpracována. Je tedy reálné, že se v tomto roce začne Orlovna opravovat ?

Ing.Kremitovská : je to reálné .

Ing.Talpa : máme projektovou dokumentaci . Co tam budeme mít v Orlovně ?

Ing. Kremitovská : v části A – byl podepsán dodatek s Ing.Hladišem – SK Líšeň v části B – by měla sloužit spolkům

PharmDr. Zendulka : zaslání informace – dlužné nájemné – vymahatelné a nevymahatelné částky.

20. Projednání zápisů z kontrolního a finančního výboru

ZMČ bere na vědomí zápis z finančního výboru ze dne 16.12.2019

Pro : 24

21. Kontrola usnesení

Provedla místostarostka Ing. arch. Kremitovská.

Trvá úkol ZMČ ukládá RMČ , aby projednala doporučení z provedené kontroly uvedené v Závěrečné zprávě

a přijala k nim jednotlivé stanovisko

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

Ing. Josef Šiška
ověřovatel

Mgr. Alena Stejskalová
ověřovatelka