

Z á p i s
z 13.zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň
ze dne 13.2.2020

1. Zahájení

Zasedání ZMČ zahájil a řídil pan starosta. Upozornil přítomné, že ze zasedání je pořizován audiovizuální záznam, který je archivován.

2. Schválení programu

Pan starosta navrhl stažení bodu 13 – Odměňování neuvolněných členů ZMČ Brno – Líšeň a členů komisí RMČ a výborů ZMČ, kteří nejsou členy zastupitelstva

Hlasování o navrženém programu a stažení bodu 13

Přítomno : 23 pro : 23 zdržel se : 0 proti : 0

3. Volba návrhové komise : RNDr. Borecký, CSc., p. Skotal, Ing. Svobodová

Přítomno : 23 pro : 23 zdržel se : 0 proti : 0

4. Jmenování ověřovatelů zápisu : Mgr. Stejskalová, PharmDr. Zendulka, PhD.

5. VIII.13/5/2000 Věc : Žádost Kanceláře architekta města Brna o stanovisko MČ Brno – Líšeň ke stavebnímu záměru spol. Jedovnická s.r.o., se sídlem J. Kurandové 2112, Pelhřimov, předkládané v plné moci spol. MORAVING s.r.o. dle projektové dokumentace pro územní řízení stavby s názvem „ Nové Vinohrady „ při realizaci bude dočtena MČ Brno – Líšeň vybudováním kanalizační a vodovodní přípojky

Vyjádření : většinový vlastník pozemků spol. Jedovnická s.r.o. má zájem na k. ú. Židenice vybudovat obytný soubor s názvem „ Nové Vinohrady „. Soubor staveb se sestává z administrativní budovy – 2 podzemní podlaží a 11 nadzemních podlaží, komerčního objektu – čtyřpodlažní dům služeb sestávající ze tří částí - domu služeb, supermarketu a dvoupodlažního parkoviště. Dále jsou navrženy tři bytové domy s jedním podzemním podlažím a garážovými stáními, a pěti nadzemními podlažními s 25 bytovými jednotkami. Index podlahových ploch v lokalitě je stanoven koeficientem 0,4 IPP .

MČ Brno -Líšeň je přímo dotčena vybudováním vodovodního připojení obytného souboru z ústí ulice Zikova přes spodní areál garáží při ul. Podruhova do obytného souboru.

Taktéž je přímo dotčena vybudováním kanalizační přípojky situované od výjezdu z ulice Pod Hády, podél komunikace Jedovnické směřující pod komunikaci směrem k poště Vlčkova.

V diskuse vystoupili : RNDr. Borecký – upřesnění dané lokality

Mgr. Sadílek : dopravní situace – odpověď je řešeno v rámci projektu

PharmDr. Zendulka : oprava příloženého stanoviska MČ

Usnesení : ZMČ souhlasí se zněním příložených stanovisek Městské části Brno – Líšeň ke stavebnímu záměru spol. Jedovnická s.r.o. s názvem „ Nové Vinohrady „

pověřuje p. starostu zasláním stanovisek MČ Brno – Líšeň Kanceláři architektů města Brna
přítomno : 23 pro : 22 zdržel se : 1

6. VIII.13/6/2000 Věc : Žádost Mír stavebního bytového družstva o vyslovení souhlasu s prodejem části pozemku p.č. 8125 o výměře cca 7 m2 a části pozemku p.č. 8116 o výměře 6 m2 v k.ú. Líšeň k umístění sloupců nově budovaných lodžii k bytovému domu Bednaříkova 2187/5 v Brně-Lišni

Vyjádření : Záměrem žadatele je vybudování lodžii k bytovému domu Bednaříkova 5, záměr si vyžádá umístění nových dvou sloupců do přilehlých pozemků k bytovému domu p.č. 8125 a 8516.

Část těchto parcel o výměrách 7 m2 a 6 m2 je potřebné odkoupit do vlastnictví všech podílových spoluvlastníků bytového domu Bednaříkova 5.

Usnesení : ZMČ souhlasí s prodejem části pozemků p.č. 8125 o výměře cca 7 m2 a p.č. 8106 o výměře cca 6 m2 v k.ú. Líšeň do podílového spoluvlastnictví všech podílových spoluvlastníků bytového domu Bednaříkova 2187/5 v Brně – Líšni k vybudování lodžii u bytového domu . Dotčené plochy

budou zpevněny tak, aby je MČ Brno -Líšeň mohla vyřadit z plánu údržby veřejné zeleně
přítomno : 23 pro : 23 zdržel se : 0 proti : 0

7. VIII.13/7/2000 Věc : Žádost MO MMB o stanovisko k nabytí pozemku p.č. 4422/286 – ostatní plocha / ostatní komunikace o výměře 39 m2 v k.ú. Líšeň z majetku spol. PROFI ARSUC s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna

Vyjádření : MO MMB v souvislosti se žádostí spol. PROFI ARCUS s.r.o. žádá o stanovisko k návrhu nabytí pozemku p.č. 4422/286 v k.ú. Líšeň do vlastnictví stat. Města Brna . Pozemek vytváří klín mezi parcelami p.č. 4422/267 a p.č. 4422/155 v k.ú. Líšeň evidovanými v katastru nemovitostí ve vlastnictví fyzických a právnických osob. Parcela ve skutečnosti doplňuje z části p.č. 4422/155 – ostatní plocha / ostatní komunikaci – dle stanoviska Odboru dopravy veřejně přístupnou účelovou komunikaci , ve vlastnictví cizího investora – spol. NA PANENCE , kterou OD MMB nebude přebírat do vlastnictví stat. města Brna

Mgr. Sadílek – dotaz na komunikaci

Usnesení : ZMČ nesouhlasí s nabytím pozemku p.č. 4422/286 v k.ú. Líšeň z vlastnictví spol. PROFI ARCUS s.r.o. do majetku statutárního města Brna z důvodu situování veřejně přístupné účelové komunikace, která doplňuje parcelu č. 4422/155 v k.ú. Líšeň – veřejně přístupnou účelovou komunikaci ve vlastnictví cizího investora – spol. NA PANENCE s.r.o. a evidovaného zástavního práva smluvního u p.č. 4422/286

přítomno : 23 pro :23 zdržel se : 0 proti : 0

8. VIII.13/8/2000 Věc : Žádost MO MMB o stanovisko k prodeji pozemků p.č. 8106 a 8107 v k.ú. Líšeň do vlastnictví fyzických osob a společnosti ROBKA plus s.r.o., vlastníků objektu občanské vybavenosti Hochmanova 23 v Brně – Líšni

Vyjádření : MO MMB v souvislosti s podanou žádostí spol. ROBKA plus s.r.o. žádá o stanovisko MČ k navržené majetkové dispozici – prodeji p.č. 8106 8107 v k.ú. Líšeň. V doloženém stanovisku OÚPR MMB se uvádí, že předmětné pozemky jsou dle ÚPmB z části součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení a z části součástí stavební stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším využitím stanoveným funkčním typem školství. OÚPR MMB nedoporučuje prodej pozemků .

Usnesení : ZMČ nesouhlasí s návrhem prodeje pozemků p.č. 8106 a 8107 v k.ú. Líšeň do spoluvlastnictví fyzických osob a spol. ROBKA plus s.r.o. z důvodu následné nemožnosti využití plochy pro veřejné účely

přítomno : 23 pro : 23

9. VIII.13/9/2000 Věc : Žádost paní Heleny Paděrové a paní Věry Honsové, v zastoupení za vlastníky garáží stojících na pozemcích p.č. 3071/5 až 3071/16 v k.ú. Líšeň, o odprodej pozemků pod garážemi do vlastnictví majitelů garáží, včetně prodeje do podílového spoluvlastnictví všech majitelů garáží pozemku p.č. 3071/17 – příjezdová cesta do areálu garáží s částečným podílnictvím pro majitele garáže stojící na p.č. 3071/66 v k.ú. Líšeň

Vyjádření : Uvedené pozemky jsou MČ Brno – Líšeň svěřeny a jsou pronajímány jednotlivým majitelům garáží, včetně příjezdové komunikace. Majitelé žádají o odprodej pozemků pod svými nemovitostmi – garážemi včetně žádosti o prodej pozemku p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň do podílového vlastnictví všech majitelů garáží v garážovém dvoru, rozšířeným o žádost zřízení podílového spoluvlastnictví i pro majitele garáže stojící na p.č. 3071/66 v k.ú. Líšeň , který příjezd k tomuto objektu také využívá .

PharmDr. Zendulka – žádost o kontrolu všech elektronických materiálů, tak aby se shodovali s tištěnou podobou

Usnesení : ZMČ souhlasí s prodejem pozemků p.č. 3071/5 a 3071/16 v k.ú. Líšeň do vlastnictví všech majitelů garáží stojících na pozemcích včetně prodeje pozemku p.č. 3071/17 – příjezdové komunikace v k.ú. Líšeň do podílového spoluvlastnictví všech majitelů garáží využívajících komunikaci k příjezdu ke garážím

přítomno : 23 pro : 23

10. VIII.13/10/2000 Věc : Žádost stavebního odboru ÚMČ Brno -Líšeň o projednání návrhu prodloužení názvu ulice v souvislosti se stavebním záměrem s názvem RD Houbařská – obytný soubor – výstavby 16-ti rodinných domů a souvisejících objektů
Vyjádření : Nově navržený obytný soubor je řešen jako obytná zóna s vybudováním obousměrné komunikace , napojené na stávající ulice Střelnice a Houbařská

Usnesení : ZMČ souhlasí s názvem nově budované ulice ve stavebním záměru RD Houbařská – obytný soubor názvem Houbařská (jedná se o prodloužení ul. Houbařské)

přítomno : 23 pro : 23

11. VIII.13/11/800 Věc : Žádost o uzavření splátkového kalendáře bývalého nájemce na poliklinice Horníkova 34 , Brno , Lenka Franková
Vyjádření : Paní Franková byla od 1.11.2016 do 30.11.2019 nájemkyní prostoru v objektu polikliniky Horníkova 34. Provozovala dětskou hernu s kavárnou STONOŽKA . Od 1.12.2019 už v těchto prostorách nepodniká, a proto žádá o splátkový kalendář na dlužnou částku . [REDAKCE]

Usnesení : ZMČ souhlasí s uzavřením splátkového kalendáře s paní Lenkou Frankovou, bytem Vlárská 12, Brno na úhradu dlužné částky za neuhrazené nájemné a služby za nebytový prostor v objektu polikliniky Horníkova 34 v [REDAKCE]

[REDAKCE] Podmínkou je uzavření splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení
pověřuje p. starostu podpisem splátkového kalendáře

přítomno : 23 pro : 20 zdržel se : 3

12. VIII.13/12/2400 Věc : Žádost Občanského sdružení Lungta o připojení se ke kampani Vlajka pro Tibet vyvěšením tibetské vlajky na budovu radnice

Usnesení : ZMČ schvaluje vyvěšení tibetské vlajky na budovu radnice dne 10.3.2020 v kampani Vlajka pro Tibet

Přítomno : 23 pro : 17 zdržel se : 5 proti : 1

13. VIII.13/13/2500 Věc : Odměňování neuvolněných členů Zastupitelstva MČ Brno -Líšeň a členů komisí RMČ a výborů ZMČ , kteří nejsou členy zastupitelstva

Tento materiál byl stažen z programu zasedání.

14. VIII.13/14/2500 Věc : Rozpočtové opatření č. 01/2020

Vyjádření : Toto rozpočtové opatření zahrnuje na výdajové straně schváleného rozpočtu následující změny :

v § 3113 se zapojují finanční prostředky ve výši 200 tis .Kč na financování investiční akce Vybudování workoutového hřiště v areálu ZŠ a MŠ Horníkova. Dofinancování z úrovně městské části ve výši 300 tis. Kč je zahrnuto ve schváleném rozpočtu na rok 2020.

v § 3511 se zapojují nevyčerpané finanční prostředky ve výši 1 650 tis. Kč na investiční akci Poliklinika Horníkova – regenerace. Jedná se o finanční prostředky, které byly v roce 2019 poskytnuté v rámci finančního vypořádání za rok 2018 jako 20% podíl na příjmech z prodeje majetku města a jejich čerpání bylo možné pouze na investice nebo opravy a údržbu nemovitého majetku města. Z důvodu, že nebyly v roce 2019 čerpány v plné výši může MČ tyto prostředky čerpat i v roce 2020.

v § 3722 se zapojují finanční prostředky ve výši 167 tis. Kč poskytnuté v roce 2019 jako neinvestiční transfer z OŽP MMB rozpočtovým opatřením MMB na opravy staveb kontejnerových stání sběrných nádob na směsný komunální odpad.

Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z roku 2019 na výše uvedené akce v celkové výši 2 017 tis. Kč se provádí v tomto rozpočtovém opatření přes položku 8115

Usnesení . ZMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 01/2020 , kterým se zvyšují ve schváleném rozpočtu výdaje a financování o 2 017 tis. Kč dle přílohy
přítomno : 23 pro : 23

15. VIII.13/15/2500 Věc : Dotace organizacím z rozpočtu MČ Brno – Líšeň na rok 2020

Vyjádření : ZMČ Brno -Líšeň na svém zasedání dne 19.12.2019 schválilo v rozpočtu na rok 2020 částku ve výši 2 .200 tis.Kč , která je určena na pokrytí výdajů v souvislosti s poskytnutím dotací typu A. Tato částka je ve schváleném rozpočtu na rok 2020 rozdělena pro rozhodování o dotacích v jednotlivých komisích Rady a členům rady MČ.

Komise kultury měla na rozdělení 400 tis.Kč, komise sociální, zdravotní a rodinné politiky 500 tis. Kč, komise životního prostředí a veřejného prostoru 30 tis.Kč, komise sportovní 650 tis.Kč a komise školství 400 tis.Kč a Rada MČ měla na rozdělení částku 220 tis.Kč . Na základě Pravidel pro poskytování dotací jednotlivé komise v měsíci lednu 2020 projednaly předložené žádosti organizací a navrhly rozdělení finančních prostředků v rámci svých kompetencí.

Komise životního prostředí nerozdělila na dotace částku 15 385 ,- Kč, komise sportovní nerozdělila na dotace částku 65 000,- Kč a komise kulturní nerozdělila na dotace částku 89 000 Kč (s tím ,že tuto částku doporučuje Radě přesunout na dotace typu B).

V diskusi vystoupili :

Střet zájmu nahlásili :

Mgr. Sadílek , Mgr. Stejskalová, PharmDr. Zendulka, Mgr.Vondráčková, Mgr.Levíček, Ing.Svobodová, Ing.Knauer

Ing. Stejskal : vystoupil za finanční výbor – velmi důsledně jsme materiál projednali. Nedoporučujeme jiné částky než ty, které byla předloženy a byly schváleny radou MČ .Doporučujeme nerozdělené prostředky v oblasti kultury ponechat na dotace typu B.

Mgr.Sadílek : navrhl, aby předsedové komisí, které rozhodovaly o dotacích vystoupili na zasedání zastupitelstva a objasnili proč , tak rozhodli a z čeho vycházeli při předělování dotací .

p.starosta : v případě shody, můžeme předsedy komisí pozvat na příští zastupitelstvo

Občanka Líšně pí Stará : Jak komise hodnotili veřejný zájem u jednotlivých dotací ?

Příkladem je Gran prix fitness na Dělnáku. Dále uvedla, že svůj dotaz posle emailem.

Diskuse nad tématem samosprávné činnosti a činnosti úřadu MČ .

RNDr. Borecký : jeho dotaz byl na dotace typu B. Bylo zde řečeno, že kulturní komise nerozdělila celou částku navrhla přesunout je do dotací typu B . Dotace typu B nejsou přece jenom na kulturu. Proč by ušetřené peníze měly být jenom na kulturu .

p.starosta : dotace typu B nejsou strukturovány pouze do jedné oblasti. Myslím si, že rada toto dokáže uhlídat.

PharmDr. Zendulka : uvedl, že dotace typu B nejsou vázány pouze na kulturu , proto navrhl pozměňovací návrh na přidělení dotací typu A. Schválili jsme si v rozpočtu částku na dotace typu A, které jsou řádné, kde vidíme přehled žadatelů, kteří žádají prostředky na provozní náklady. Nevidím důvod, proč bychom měli nějaké peníze dávat do rezervy na dotace typu B, pokud je můžeme rozdělit na dotace typu A. Logika v mém pozměňovacím návrhu pro přerozdělení nevyčerpaných peněz z kulturní oblasti je více podpořit děti a mládež.

Dále uvedl, že si nepamatuje, že by v loňském roce nebyl dostatek prostředků pro dotace typu B, tedy je není třeba navyšovat.

Mgr.Vondráčková : připomínky k veřejnému zájmu. Při rozhodování v komisích zvážit i to, zda organizace při

akcích vybírá vstupné či nikoliv.

Mgr. Levíček : podpořil návrh p. Zendulky . Organizace si požádaly o peníze, my jsme jim ji ještě pokrátily, ale zároveň ještě dáváme do rezervy. Proč peníze nerozdělit těm, kteří je potřebují .

p. místostarosta : o dotacích rozhodují kolektivní orgány (komise, rada) a tedy je velká pravděpodobnost , že je eliminováno, že bude podpořen zájem jednotlivce nebo malé skupiny občanů. Pozitivně hodnotí, že kulturní komise si část prostředků nechala do dotací typu B. Je to rozumné rozhodnutí.

Ing. Stejskal : pozitivně hodnotí, že kulturní komise nepřerozdělila všechny prostředky. Nesouhlasí s tím, že pozměňovací návrh k rozdělení dotací přišel dnes, kdy nebyl prostor tuto důležitou tematiku prostudovat.

PharmDr. Zendulka : proč kulturní komise nenavrhl nějaké jiné rozdělení dotací v kultuře, třeba konkrétní projekty, které by mohly být převedeny do dotací typu B ? A nebo podpoříme projekty z jiných oblastí, ale také v rámci dotací typu A. Zmíněno kuloární jednání tradičních stran.

Ing. Stejskal, PharmDr. Zendulka – diskuse nad principem dotací typu A a B

Mgr. Sadílek : důležitost dotací již podaných a budoucích

Občanka Líšně p. Stará : doporučuje pracovat s pozměňovacím návrhem pana Zendulky
žádost o vysvětlení kritérií na základě kterých komise přidělují dotace (členové kulturní a sociální komise jsou přítomni)
schovávání si něčeho na potom vede k netransparentnosti, v případě přidělování dotací by se mělo postupovat dle kritérií, která jsou uvedena na webu

p. starosta : netransparentní jednání podle pravidel je těžké
kuloární jednání je také těžké, když se postupuje dle předem daného postupu

RNDr. Borecký : v loňském roce jsme v zastupitelstvu dotace typu B nehlasovali, protože žádné nepřesáhly 20 000,- Kč. Tedy prošly jen příslušnou komisí a RMČ .

PharmDr. Zendulka : děkuji všem, kteří se nad mým návrhem zamyslí a budou pro něj hlasovat

p. místostarostka : předloženým návrhem přidělujeme jiné částky spolkům

p. starosta : RMČ většině organizací , které jsou zmíněné v návrhu p. Zendulky dotace navýšila. Panuje velká shoda v tom , koho podpořit

Ing. Knauer : komise mají možnost samy rozhodnout jestli využijí všechny peníze či nikoliv a rozumím všem
Pohledům

p. místostarostka : ne vždy je nutné všechny peníze hned utratit

PharmDr. Zendulka : použití prostředky, které zbyly v jedné oblasti pro jinou oblast . Částky v žádostech o dotace nejsou nadsazené

Ing. Knauer : vyhněme se slovům populismus a populisticky není do důstojné

Mgr. Vondráčková : není dobré používat slovo „ušetřit „ jsou to veřejné prostředky, které jsme se rozhodli použít na danou oblast

Hlasování o návrhu PharmDr. Zendulky navýšení dotací pro spolky o 89 tis. Kč :

par. 3111

pol. 5222 Kavyl materiál pro děti

návrh RMČ 2 000 Kč pozměňovací návrh 5 000 Kč

pol. 5222 Lesní mateřská škola Marjánka – program kovářské dílny

návrh RMČ 0 pozměňovací návrh 6 500 Kč

pol. 5222 Zlámanky – Lesní klub Divočina – přírodovědecké pomůcky

návrh RMČ 0 pozměňovací návrh 8 000 Kč
pol. 5222 Zeměkvítok – lesní MŠ – učební pomůcky
návrh RMČ 6 000 Kč pozměňovací návrh 8 000 Kč
par.3233
pol. 5223 SaSM volný čas dětí , kroužky – materiál
návrh RMČ 0 pozměňovací návrh 25 000 Kč
par. 3419
pol. 5222 SK Líšeň sportovní činnost mládeže
návrh RMČ 105 000 Kč pozměňovací návrh 115 000 Kč
pol. 5222 SK Podolí odměny trenérů mládeže
návrh RMČ 0 pozměňovací návrh 5 000 Kč
pol. 5222 Tenisový klub Líšeň - pořádání turnaje neregistrovaných v tenisu materiální zabezpečení
návrh RMČ 0 pozměňovací návrh 3 000 Kč
pol. 5222 SK Provo Brno -mzdy a vzdělávání trenérů –
návrh RMČ 0 pozměňovací návrh 5 000 Kč
pol. 5222 in Balance z.s. odměny trenérů
– návrh RMČ 0 pozměňovací návrh 5 000 Kč

par. 3421
pol. 5222 Pionýr 91.PS Hády nákup materiálu
– návrh RMČ 5 000 Kč pozměňovací návrh 8 000 Kč
par. 4339
pol. 5222 Rodinné centrum Jasmínka – materiál akce
návrh RMČ 0 pozměňovací návrh 5 000 Kč
par. 4356
pol. 5223 DCHB – EFFETA materiál na soc.program
návrh RMČ 20 000 Kč pozměňovací návrh 28 000 Kč
přítomno : 23 pro : 7 zdržel se : 10 proti : 5
Toto usnesení nebylo přijato.

Po debatě k tomuto bodu uvedl pan starosta ,že by na příští zasedání ZMČ pozval předsedy komisí, aby uvedli , jak přistupovali k rozdělení dotací.

Usnesení : ZMČ souhlasí s poskytnutím dotací typu A z rozpočtu MČ Brno – Líšeň žadatelům ve výši a na účel dle přílohy č. 2
ZMČ schvaluje smlouvy o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu MČ Brno – Líšeň ve znění vzoru smlouvy dle přílohy č. 1 pro příjemce dotací na účel a v částce dle přílohy č. 2
pověřuje p.starostu podpisem těchto smluv
přítomno : 23 pro : 21 zdržel se : 2 proti : 0

16. VIII.13/16/2500 Věc : Rozpočtové opatření č. 02/2020
Vyjádření : řeší finanční prostředky určené na poskytnutí dotací z rozpočtu MČ .
MUDr. Drbal : upřesnil hlasování finančního výboru
Usnesení : ZMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 02/2020 , kterým se nemění výše upraveného rozpočtu dle přílohy
přítomno : 23 pro : 22 nehlasoval : 1

17. VIII.13/17/2600 Věc : Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna o regulaci veřejné produkce hudby v pohostinských zařízeních a restauračních zahrádkách za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku
Vyjádření : MMB odbor vnitřních věcí doposud zasílal po 1 roce novelu obecně závazné vyhlášky St.města Brna k provedení možných změn v přílohách vyhlášky u jednotlivých městských částí, tak jak to ukládá odst. 5 čl. 1 vyhlášky
Vzhledem k tomu, že ke změnám v přílohách vyhlášky dochází již minimálně, navrhuje

MMB OVV vypuštění tohoto článku a příloha vyhlášky bude nadále aktualizována nepravidelně dle potřeby a požadavků

Mgr.Vondráčková : je relevantní o tom hlasovat, když termín byl do 31.1.2020 ?

p.starosta : ano, požadavek je stále aktuální

Usnesení : ZMČ schvaluje bez připomínek navrhované změny vyhlášky tak, jak je předkládá MMB OVV a ponechává beze změn současný stav přílohy vyhlášky o regulaci veřejné produkce hudby v pohostinských zařízeních a restauračních zahrádkách za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku

přítomno : 23 pro : 21 zdržel se : 1 nehlasoval : 1

18.VIII.13/18/2600 Věc : Využití předkupního práva k prodejně potravin na ul. Karolíny Světlé

Vyjádření : Využití předkupního práva k budově prodejny potravin a uhrazení ceny ve výši 9 mil.Kč z rozpočtu městské části schválilo ZMČ již na svém prosincovém zasedání. Usnesení bylo naformulováno podle doporučení majetkového odboru MMB. Po zaslání usnesení na město se situace zkomplikovala, právníci na různých odborech MMB nebyli jednotní v tom, zda Statut města Brna vůbec umožňuje, aby městská část nabyla nemovitost v rámci využití předkupního práva nabídnutého městu, pokud se jedná o stavbu na cizím pozemku, který je sice ve vlastnictví města, ale není svěřen městské části.

Město předložení materiál do svých orgánů, tj. majetková komise, RMB a ZMB, kde schválí využití předkupního práva města prostřednictvím městské části s úhradou kupní ceny z rozpočtu městské části. Zároveň město schválí i kupní smlouvu a pověří starostu městské části podpisem kupní smlouvy. Přebírat budovu po vkladu vlastnického práva města do katastru nemovitostí bude od prodávajícího odbor správy majetku MMB, který má v současné době ve své správě pozemek pod budovou. Naše městská část si musí o svěřením pozemku s budovou požádat, aby s ní mohla disponovat podle svého rozhodnutí.

MUDr. Drbal : stanovisko rady ?

p.starosta : jednomyslně pro

Ing.Knauer : nějaký pokus o zjištění aktuálního stavu budovy ?

p.starosta : nové nacenění budovy, která je o 400 tis. vyšší než nabídková cena. Nacenění prováděl MMB, ale nebyl prováděn průzkum

Mgr.Vondráčková : minule jsme mluvili o půjčce od MMB bylo požádáno ?

p. starosta : nebylo. V rozpočtu peníze máme.

Usnesení : ZMČ revokuje usnesení z 12.zasedání konaného dne 19.12.2019 bod č. 6/12

ZMČ schvaluje využití předkupního práva statutárního města Brna prostřednictvím městské části Brno – Líšeň, dle § 3056 zák.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ke stavbě č.p. 2410 – stavba občanského vybavení – postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3734/5, vše v k.ú. Líšeň za kupní cenu ve výši 9 000 000,- Kč s úhradou z rozpočtu MČ Brno – Líšeň za podmínek kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým

ZMČ schvaluje nabytí stavby – objektu občanského vybavení č.p. 2410, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2734/5 v k.ú. Líšeň z vlastnictví společnosti FRAMA Invest s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 9 000 000,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, za podmínek kupní smlouvy dle přílohy

přítomno : 23 pro : 21 zdržel se : 2 proti : 0

19.Diskuse

Občanka Líšeň pí Stará : kolem 22:00 hod. byla zahrada Orlovny otevřená.

p.místostarostka : do listopadu měl klíče p.Sedláček, od té doby denně otevírají a zavírají správci stadionu, pokud došlo k nějakému pochybení, je nutné vědět, kdy přesně a prověřím to.

20. Interpelace

Mgr. Levíček : interpelace se týká příspěvkových organizací. Městská část má 2 příspěvkové organizace

Správa majetku Líšeň a Kulturní centrum Líšeň . Obě organizace byl zřízeny zastupitelstvem MČ a mají definované poslání. Správa majetku Líšeň je dlouhodobě v útlumu a vede ji dočasně pan starosta již 3 roky a Kulturní centrum Líšeň vede radní Ing. Svobodová.

Je to tak důležitá věc, že by debata měla probíhat na zastupitelstvu. ZMČ tyto organizace zřídilo. Chtěl bych se pobavit o Správě majetku Líšeň. Pane starosto vy dlouhodobě uvádíte, že tato organizace nemá smysl a její funkci by mohl převzít úřad. Je tedy třeba podniknout nějaký kroky, aby se toto mohlo uskutečnit. Předložil jste návrh do RMČ podle kterého by kompetence SML měly přejít na úřad MČ což jak jsem pochopil je zrušení organizace.

Předložil jste důvodovou zprávu na schůzi RMČ , kde tento materiál navrhla stáhnout z programu paní Ing.Kremitovská. Od té doby se nic neděje.

Poprosil bych Vás, abyste zde přednesl své argumenty a poprosil bych paní místostarostku, aby přednesla své argumenty proč návrh stáhla.

Z diskuse by mělo vyplynout jestli má organizace SML nějaký smysl nebo rozhodnout o jejím zrušení.

p.starosta : nebudu se zde konfrontovat s paní místostarostkou na tomto jednání. Požádal jste o schůzku. Já jsem Vám zaslal své důvody proč chci organizaci zrušit. VHČ se již vrátila pod úřad její rozpočet je 200 mil. Kč ročně. Správa majetku má 3 pracovníky rozpočet 2,5 mil. Kč. Diskusi rozvíjet nebudu.

PharmDr. Zendulka : dotaz na paní místostarostku .

Jakým způsobem funguje zahrada Orlovny ? Na koho se obrátit ,když si chce někdo zapůjčit zahradu Orlovny ? Kdo to má na starosti ?

projekt Komunitní centrum na Orlovně – se spolky nikdo nekomunikuje – nevíme co se děje dál, probíhá komunikace s MMB ? Jak je to s dotací ve výši 20 mil. Kč ?

Můžete nám o tom něco říct ?

Ing.Kremitovská : v zahradě Orlovny akce probíhat můžou. Zahrada se ráno otevírá a večer zavírá. Pokud jsou nějaké požadavky na provoz obračejte se prosím na Správu majetku Líšeň pana Lingra. V současné době tam nejsou toalety.

Co se týká Orlovny – poprosila bych i JUDr.Příborského . Já jsem se v lednu jednání na MMB nezúčastnila měla jsem dovolenou .

JUDr.Příborský odpověděl , že o tom nic neví.

Ing.Kremitovská : jednání proběhlo s panem Kubešem ,který je na MMB ohledně dotací a proběhlo s paní Mgr. Černou. Řídící orgán nám pravidelně posílá termíny, které vedou k ukončení tohoto projektu, ale závazný termín ještě nepřišel.

Mgr.Vondráčková : v loni v létě dostaly spolky dopis, že se bude urychleně řešit projekt kolem Orlovny a realizace projektu . Od léta se nic neděje. Je reálné že projekt bude realizovaný nebo se vyvíjí ?

Ing.Kremitovská : na konci by měla být připravena pracovní verze úpravy Orlovny. Bude upravena dokumentace a rozpočet poté by mělo proběhnout výběrové řízení na dodavatele. Po předložení pracovní verze upraveného půdorysu a upravených stavebních úprav budou svolány spolky, které měly zájem být v Orlovně.

Mgr.Vondráčková : a na to budou použity ty peníze z dotace těch 20 mil. Kč

Ing.Kremitovská : ne na to budou použity schválené peníze v rozpočtu 14 mil. Kč

PharmDr. Zendulka : Chtěl bych znát výsledek jednání ze schůzky svolané na 23.října na MMB, která byla svolána ohledně řešení problému – komunitní centrum.

Ing.Kremitovská : tato schůzka proběhla – jednání byl tam p. Koláčný, Řeřicha, já, starosta. Z této schůzky nevyšel žádný závěr. Zápis nemáme.

Ing.Talpa : chtěl bych se zeptat na projekt na Orlovnu. Co se bude měnit na projektu , když nevíte kdo tam bude ? Jak budete projekt řešit a pro koho ?

Mgr.Vondráčková : Na co se tedy použije těch 20 mil. Kč dotace. Co se s touto dotací děje ? Budeme ji vracet ?

PharmDr. Zendulka : Existuje přece rozhodnutí ZMČ o této dotaci. Nedožvěděli jsme se co se bude dít dál a

co bude s Orlovnou ? Bylo by vhodné předložit další plán co s Orlovnou do ZMČ .
Ing. Kremitovská : . Až bude zpracována projektová dokumentace budou spolky svolány.

21. Projednání zápisů z finančního a kontrolního výboru

Pan starosta uvedl, že předseda finančního výboru předložil návrh usnesení finančního výboru.

Požádal zda by se o tomto usnesení mohlo hlasovat na příštím zasedání. Nejdříve by ho projednala Rada MČ .

MUDr.Drbal : uvedl, že finanční výbor na svém jednání diskutoval problematiku informovanosti o stavu přípravy a realizaci schválených investičních akcí, jak byla opakovaně diskutována i na některých jednáních ZMČ.

Ing. Talpa : záleží také na formě zprávy, nestačí věta. Tabulky s jednotlivými fázemi, které budou jednoznačné a pochopitelné , tak by mohl FV dát jednoznačné stanovisko .

ZMČ bere na vědomí zápis z finančního výboru ze dne 10.2.2020

Zápis z kontrolního výboru ze dne 12.12.2019

Zápis z kontrolního výboru ze dne 16.1.2020

Pro : 20

22. Kontrola usnesení

Provedla místostarostka Ing.arch. Iva Kremitovská.

Trvá úkol z 11.zasedání ZMČ – ukládá RMČ aby projednala doporučení z provedené kontroly uvedené v Závěrečné zprávě a přijala k nim jednotlivé stanovisko

Trvá úkol z 12.zasedání ZMČ – bod 11/12 – schvaluje podání žádosti o bezúročnou finanční zápůjčku z rozpočtu města Brna ve výši 9 000 000,- Kč na koupi stavby objektu občanského vybavení č.p.. 2410, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2734/5 v k.ú. Líšeň pověřuje p. starostu podáním písemné žádosti na MMB

Pan Borecký vnesl dotaz co tedy bude s předloženým materiálem Finančního výboru.

MUDr,. Drbal – dávám návrh usnesení ,že tento materiál bude zařazený jako samostatný bod na příští zasedání ZMČ

Usnesení : ZMČ souhlasí, aby předložený materiál finančním výborem pod názvem Informace o stavu přípravy a realizace investičních akcí schváleného rozpočtu MČ Brno – Líšeň byl zařazen jako samostatný bod do programu příštího zasedání ZMČ

přítomno : 20 pro : 16 zdržel se : 4

23. Závěr

Zasedání ukončil pan starosta.

Mgr.Břetislav Štefan
starosta

Mgr. Alena Stejskalová
ověřovatelka

PharmDr. Ondřej Zendulka Ph.D.
ověřovatel

