

Z á p i s

z jednání stavební komise při MČ Brno – Líšeň, v VIII./11., konané dne 13.01.2020, v kanc.č.107 ÚMČ Brno – Líšeň, Jírova č. 2, Brno, přítomni dle presenční listiny, v počtu: 6 členů komise.

Předmětem jednání byly tyto žádosti:

- 1) Žádost Kanceláře architekta města Brna o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení o umístění nové stavby s názvem „Nové Vinohrady“ s umístěním souboru staveb bytových domů, administrativního objektu a komerčního objektu včetně inženýrských sítí, zpevněných ploch a parkovacího objektu s vyvedením přípojky vodovodu a přípojky kanalizace na k.ú. Líšeň s dotčením pozemků p.č. 6191/32, 6191/41, 6191/40, 9338, 9341, 6191/69 – majetek m. Brna a p.č. 6186/8, 8150/1 a 8239 k.ú. Líšeň (vodovod) – majetek města Brna.

Stanovisko komise: komise požaduje doplnění přílohy uvedené v souhrnné technické zprávě B.1.1 – příloha 1 – Kapacitní údaje stavby a stanovisko MMB Odboru dopravy.

(souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

- 2) KABEL-PROJEKT v zastoupení za investora SMART Comp. a.s., žádá o stanovisko (k územnímu řízení se stavebním záměrem realizace nové liniové trasy optických kabelů) – stavba s názvem „Optická trasa SMART Comp. a.s. – netbox – Brno, Líšeň – I. etapa“, současně s vyslovením práva služebnosti k pozemkům p.č. 4422/4, 5037/34, 6188/2, 6463 a 8220 v k.ú. Líšeň (svěřených MČ Líšeň).

Stanovisko komise: komise s ohledem na skutečnost umístění sítě NETBOX v lokalitě, řešené volným závěsovým vedením na bytových domech (cca 15 let – již zastaralé), nemá námitek k uložení optického kabelu do země, včetně zřízení práva služebnosti k pozemkům p.č. 4422/4, 5037/34, 6188/2, 6463 a 8220 v k.ú. Líšeň (svěřených MČ Líšeň).

(souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

- 3) KABEL-PROJEKT v zastoupení za investora SMART Comp. a.s., žádá o stanovisko (k územnímu řízení se stavebním záměrem realizace nové liniové trasy optických kabelů) – stavba s názvem „Optická trasa SMART Comp. a.s. – netbox – Brno, Líšeň – II. etapa“, současně s vyslovením práva služebnosti k pozemkům p.č. 6558 (zeleň) a p.č. 6321, 6322, 6324, 6325, 6326, 6327, 6336, 6337, 6338, 6341, 6342, a 7668 v k.ú. Líšeň (bytové domy Puchýřova a MŠ Puchýřova) svěřené MČ Brno – Líšeň.

Stanovisko komise: komise s ohledem na skutečnost doposud neexistující sítě NETBOX v lokalitě k návrhu jejího umístění včetně zřízení práva služebnosti, nemá námitek za předpokladu splnění provedení stavby v termínu 1.03.2020 až 30.11.2020, uzavření smluv k připojení bytových domů a dalších podmínek uvedených ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy.

(souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

- 4) IMPERA line, a.s. – směna pozemků p.č. 1325/4, 1325/6, 1365/2, 1365/3, 1584/2 a 1584/5 v k.ú. Nový Lískovec za pozemek p.č. 5089/1 v k.ú. Líšeň (materiál stažen VIII./11. zasedáním ZMČ Brno – Líšeň) je doplňován o zápis z jednání uskutečněného dne 9.12.2019 na úrovni statutárního města Brna o reakci investora na připomínky vznesené v rámci projednání ZMČ projektu „Obytný soubor, lokality Podbělová, Brno – Líšeň.

Stanovisko komise: komise s ohledem na skutečnost nedoložení změnových podkladů k uvedeným reakcím na připomínky ZMČ Brno – Líšeň zakomponované v zápise ze dne 9.12.2019, i nadále **nedoporučuje** žádosti o směnu vlastnictví vyhovět.
(souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

- 5) MÍR Stavební bytové družstvo, v zastoupení za podílové spoluvlastníky bytového domu Bednaříkova 2187/5 v Brně Líšni žádá o odkoupení části pozemků p.č. 8125 – cca 7 m² a p.č. 8116 – cca 6 m² v k.ú. Líšeň, k umístění sloupců nově budovaných lodžií u bytového domu Bednaříkova 2187/5 v Brně – Líšni.

Stanovisko komise: komise **doporučuje** vyslovení souhlasu s prodejem části pozemků p.č. 8125 – cca 7 m² a p.č. 8106 – cca 6 m² v k.ú. Líšeň do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků bytového domu Bednaříkova 2187/5 v Brně – Líšni, k vybudování nových lodžií u bytového domu. Dotčené plochy budou zpevněny tak, aby je MČ Brno - Líšeň mohla vyřadit z plánu údržby veřejné zeleně.
(souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

- 6) PROFI ARCUS, s.r.o. – návrh na nabytí pozemku p.č. 4422/286 k.ú. Líšeň do majetku statutárního města Brna.

Stanovisko komise: komise s ohledem na skutečnost, že pozemek p.č. 4422/286 doplňuje pozemek p.č. 4422/155 v k.ú. Líšeň – veřejně přístupnou účelovou komunikaci ve vlastnictví cizího investora a nabízený pozemek je navíc dotčen zástavním právem smluvním s oprávněním pro spol. SCT services s.r.o., vykoupení pozemku **nedoporučuje**.
(souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

- 7) Žádost majetkového odboru MMB k prodeji pozemků p.č. 8106 a 8107 v k.ú. Líšeň do spoluvlastnictví fyzických osob a společnosti ROBKA plus, s.r.o. – vlastníků objektu občanské vybavenosti Hochmanova 2448/23 v Brně – Líšni,

Stanovisko komise: komise **doporučuje** akceptovat stanovisko OÚPR MMB z 14.08.2019, který nedoporučuje prodej pozemků z důvodu následné nemožnosti využití plochy pro veřejné účely. Komise **nedoporučuje** prodej pozemků p.č. 8106 a 8107 v k.ú. Líšeň do spoluvlastnictví fyzických osob a spol. ROBKA plus s.r.o. Je možné **souhlasit** s časově omezeným pronájmem obou pozemků.
(souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

- 8) Žádost manželů Michaely a Vratislava Sedláčkových, o pronájem pozemku p.č.3602/8 v k.ú. Líšeň (protokolárně svěřeného dne 11.10.2019 MČ Brno – Líšeň) k využití realizované přístavby rodinného domu Podolská 1307/26 v Brně - Líšni o objekt technického zázemí rodinného domu.

Stanovisko komise: komise *doporučuje* uzavření nájemní smlouvy s manž. Sedláčkovými do doby realizace převodu vlastnictví pozemku p.č. 3602/8 v k.ú. Líšeň do majetku manž. Sedláčkových. Nájemní smlouva bude s tří měsíční výpovědní lhůtou a nájemným za 4,- Kč/m².

(souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

- 9) Žadatelky p. Paděrová a p. Honsová v zastoupení za vlastníky garáží stojících na p.č. 3071/5 až 3071/16 v k.ú. Líšeň žádají o vyslovení souhlasu s prodejem pozemků pod garážemi do vlastnictví majitelů garáží a prodej p.č. 3071/17 – příjezdová komunikace k areálu garáží do podílové spoluvlastnictví všech majitelů garáží s částečným podílnictvím i pro majitele garáže stojící na p.č. 3071/66, užívajícího příjezd k objektu garáže v jeho vlastnictví.

Stanovisko komise: vzhledem ke splnění podmínky VIII./7. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, tj. předložení žádosti o odkoupení pozemků všemi majiteli garáží, včetně odkoupení příjezdové komunikace, komise *doporučuje* vyslovení souhlasu s prodejem p.č.3071/5 až p.č. 3071/16 k.ú. Líšeň do vlastnictví majitelů garáží, včetně prodeje pozemku p.č. 3071/17 - příjezdové komunikace v k.ú. Líšeň do podílového vlastnictví všech majitelů garáží využívající tuto k příjezdu ke garážím.

(souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

- 10) Žádost Stavebního odboru ÚMČ Brno – Líšeň o projednání názvu ulice v souvislosti se stavebním záměrem s názvem „RD Houbařská – obytný soubor“ – soubor 16-ti rodinných domů a souvisejících objektů.

Stanovisko komise: komise *doporučuje* schválení názvu pro nově vybudovanou ulici také název Houbařská (jedná se o prodloužení stávající ul. Houbařské).

(souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

Komise schválila tyto termíny svých zasedání na I. pololetí r. 2020:

10.02, 9.03., 6.04, 4.05, 8.06., 7.09.2020.

Zasedání příští stavební komise se uskuteční dne 10.02.2020 v 17.00 hod. v kanceláři č. 107 u vedoucí stavebního odboru, přízemí ÚMČ Brno – Líšeň.

Jan Skotal
předseda stavební komise
při MČ Brno – Líšeň

Zapsala:
K. Hudcová