

Z á p i s
z 45.schůze Rady městské části Brno -Líšeň
konané dne 20.11.2024

1. Zahájení a schválení programu
Přítomni : Mgr. Štefan, p.Lupečka, Mgr.Stejskalová, p. Skotal, Ing.Zemanová Ph.D.
Omluveni : PhDr.Belcredi, p. Bláha
Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 5 pro : 5

2. IX.45/2500/1 Věc : Žádost České tábornické unie – T.K.Kamzíci Brno o změnu struktury účelu neinvestiční dotace poskytnuté z rozpočtu MČ Brno -Líšeň na rok 2024
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň
Souhlasit se změnou struktury účelu neinvestiční dotace poskytnuté z rozpočtu MČ Brno – Líšeň na rok 2024 České tábornické unie T.K. Kamzíci Brno p.s.
IČ : 75076772 , se sídlem Trnkova 611/55, 628 00 Brno
Schválit dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu MČ Brno -Líšeň
Pověřit p. starostu podpisem dodatku č. 1
Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová,)

3. IX.45/2500/2 Věc : Přehled hospodaření školských zařízení, KCL a SML za 3.čtvrtletí r. 2024
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ bere na vědomí výsledky hospodaření školských zařízení, Kulturního centra Líšeň a Správy majetku Líšeň za 3.čtvrtletí roku 2024 dle přílohy
přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová)

4. IX.45/2500/3 Věc : Rozpočtové opatření č. 16/2024
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 16/2024, kterým se v upraveném rozpočtu snižují příjmy a výdaje o 4 874 tis. Kč dle přílohy
přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová)

5. IX.45/2500/4 Věc : Souhlas s podáním žádosti o dotaci
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí
s podáním žádosti o dotace z operačního programu Životní prostředí 2021 – 2027 na projekt Předcházení vzniku jednorázového nádobí prostřednictvím Agentury ValFia s.r.o., IČ : 03570738, Rudé armády 646/47, 683 01 Rousínov, a to bez finanční spoluúčasti města Brna
s financováním projektu Předcházení vzniku jednorázového nádobí z vlastních prostředků rozpočtu městské části Brno – Líšeň
RMČ bere na vědomí , že městská část plně odpovídá za závazky vyplývající z případného nedodržení podmínek stanovených poskytovatelem účelových finančních prostředků
pověřuje p.starostu podpisem plné moci k podání žádosti na projekt Předcházení vzniku jednorázového nádobí včetně čestných prohlášení v ní obsažených
přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová)

6. IX.45/2600/1 Věc : Zúžení nájemní smlouvy
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ bere na vědomí
Zúžení nájemní smlouvy [REDACTED] na Ing.Bc. Mariana Bezáka.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.
RMČ schvaluje zvýšení nájemného o 20% v souladu NOZ od 1.2.2025

RMČ bere na vědomí zúžení nájemní smlouvy [REDAKCE] na Věru Stratilovou . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Lupečka ,Stejskalová, Skotal, Zemanová)

7. IX.45/2600/2 Věc : Rozšíření nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí

Rozšíření nájemní smlouvy [REDAKCE]

[REDAKCE] nájemce Evy Skřivánkové [REDAKCE] o manžela Petra Skřivánka.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.9.2027

Rozšíření nájemní smlouvy na [REDAKCE]

[REDAKCE] nájemce Tomáše Strušky o manželku Editu Struškovou

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.6.2025

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Lupečka, Stejskalová , Skotal, Zemanová)

8. IX.45/2600/3 Věc : Rozšíření nájemní smlouvy a následné zúžení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí

Rozšíření nájemní smlouvy na [REDAKCE]

[REDAKCE] Radovana France o manželku Alenu Franc Hlaváčkovou a [REDAKCE]

zúžení nájemní smlouvy [REDAKCE] pouze na Radovana France.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

RMČ schvaluje navýšení nájemného o 20% od 1.2.2025

RMČ bere na vědomí

Rozšíření nájemní smlouvy [REDAKCE]

[REDAKCE] nájemce Aleny Franc Hlaváčkové [REDAKCE] o manžela Radovana

France a [REDAKCE]

Zúžení nájemní smlouvy u [REDAKCE] na Alenu Franc Hlaváčkovou .

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová)

9. IX.45/2600/4 Věc : Dohoda o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu dle § 1895 obč.zák.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

Se vzájemným postoupením práv a povinností ze smluv o nájmu bytů mezi nájemci

Evou a Otem Dvořákovými, [REDAKCE] a Petrou

Vykoupilovou , [REDAKCE]

Po vzájemném postoupení práv a povinností z nájmu bytu uzavřou manželé Eva a Oto

Dvořákoví nájemní smlouvu k [REDAKCE] a Petra

Vykoupilová [REDAKCE] na dobu

určitou dvou let za nájemné ve výši 123,30 Kč/m2/měsíc, které bude každoročně k

01.07. upraveno o míru inflace stanovenou ČSÚ

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová)

10. IX.45/2600/5 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S pronájmem bytu [REDAKCE] paní Evě Kubátové, [REDAKCE]

za podmínky vrácení stávajícího bytu [REDAKCE]

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou za nájemné ve výši 74.71 Kč/m2/měsíc

které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

s pronájmem [REDAKCE] paní Paule Kulpové, [REDAKCE]

za podmínky vrácení stávajícího bytu [REDAKCE]
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.6.2028 za nájemné ve výši 104,55 Kč/m2/měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ
Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová)

11. IX.45/2600/6 Věc : Poskytnutí bytu pro sociální bydlení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s poskytnutím jednoho malometrážního bytu o velikosti 1+kk č. 2 v domě Masarova 3 pro potřeby sociálního projektu Programové zabydlování domácnosti v bytové nouzi metodou Critical Time Intervention (CTI) a implementace Městské nájemní agentury a doporučuje pronájem výše uvedeného bytu žadateli s ID : AMÁ09690 tazatele Lenky Kalábové DiS.

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová)

12. IX.45/2600/7 Věc : Žádost rodiny Ungerovy o snížení nájemného příp. snížení inflační doložky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ trvá na zachování stávající výše nájemného z pozemku p.č. 8245/1 placeného společností Auto Unger s.r.o. (nájemce p. Antonie Ungerová) a souhlasí s každoročním navyšováním nájemného pouze o 50% inflačního koeficientu

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Lupečka, Stejskalová , Skotal, Zemanová)

13. IX.45/2600/8 Věc : Letní prázdninový provoz v mateřských školách v roce 2025

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí termíny letního prázdninového provozu ve školním roce 2024/2025 mateřských škol jejichž zřizovatelem je statutární město Brno, městská část Brno -Líšeň dle přílohy tohoto usnesení

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová)

14. IX.45/2600/9 Věc : Souhlas s vyplacením odměny za doplňkovou činnost pro ředitele/ku ŠJ Masarova a ŠJ Novolíšeňská

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Bude upravena odměna pro ředitele ŠJ Masarova.

Usnesení : RMČ souhlasí s vyplacením odměny pro ředitele /ku ŠJ Masarova a ŠJ Novolíšeňská za doplňkovou činnost v souladu s Pravidly pro poskytování odměn ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných podle § 178 a § 179 zákona č. 561/2004 Sb. o předškolním , základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) za období 07-12/2024 dle upravené přílohy

přítomno : 5 pro : 4 (Štefan, Lupečka, Stejskalová, Zemanová) zdržel se : 1 (Skotal)

15. IX.45/2600/10 Věc : Prodloužení/ neprodloužení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s manželi Vladimírem a Monikou Švábovými [REDAKCE] na dobu určitou jednoho roku

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Lupečka, Stejskalová, Zemanová, Skotal)

16. IX.45/2600/11 Věc : Dohoda o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu dle § 1895 Obč.zák.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se vzájemným postoupením práv a povinností ze smluv o nájmu bytu mezi nájemci Michaelou Cupákovou , [REDAKCE] a Zdeňkem Pernicou , [REDAKCE]
Po vzájemném postoupení práv a povinností z nájmu bytu uzavře Michaela Cupáková [REDAKCE] Zdeňk Pernica uzavře [REDAKCE]

nájemní smlouvu [REDAKCE] na dobu určitou dvou let
za nájemné ve výši 123,30 Kč/m²/měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru
inflace stanovenou ČSÚ

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová)

17. IX.45/2800/1 Věc : Dodatky ke kupním smlouvám s Teplárny Brno a.s. na dodávku a odběr tepelné
Energie – snížení ceny tepelné energie a přechod na dvousložkovou cenu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí oznámení smluvního partnera Teplárny Brno a.s., IČO : 46347534
o snížení ceny za tepelné energie a přechod na dvousložkovou cenu

pověřuje p. starostu Mgr. Břetislava Štefana podpisem všech potřebných dodatků kupních
smluv na dodávku a odběr tepelné energie, které se týkají snížení cen a přechodu na
dvousložkovou cenu s obchodním partnerem Teplárny Brno a.s. IČO : 46347534

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová)

18. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise kulturní ze dne 7.1.2024

zápis z komise dopravy ze dne 14.10.2024

zápis z komise bytové ze dne 11.11.2024

zápis z komise školské ze dne 6.11.2024

zápis z komise stavební ze dne 13.11.2024

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Lupečka, Stejskalová, Skotal, Zemanová)

19. Kontrola usnesení

Provedl místostarosta p. Skotal.

20. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

Ing. Šárka Zemanová, Ph.D.
ověřovatelka

Mgr. Alena Stejskalová
ověřovatelka