

Z á p i s  
z 4.schůze Rady městské části Brno – Líšeň  
konané dne 16.1.2019

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

Přítomni : Mgr. Štefan, Ing.arch. Kremitovská, JUDr.Příborský, Ing.Svobodová, PHDr.Freiberg, Lupečka,  
Ing. Šiška

Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 6 pro : 6 ( Štefan, Kremitovská,  
Příborský, Svobodová, Freiberg, Lupečka, Šiška )

2. VIII.4/KCL/1 Věc : Žádost o užívání nebytových prostor KCL p.o. na základě smlouvy o nájmu nebytových  
prostor za zvýhodněné nájemné

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s poskytnutím nebytových prostor Kulturního centra Líšeň p.o. na základě smlouvy  
o nájmu nebytových prostor za zvýhodněné nájemné žadatelům dle přílohy č. 1, a to za podmínek  
a dle návrhu Kulturního centra Líšeň p.o.

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Svobodová, Freiberg, Lupečka, Šiška )

3. VIII.4/KCL/2 Věc : Změna platu ředitele KCL p.o. v souladu s Nařízením vlády č. 263/2018 Sb. ze dne  
14.listopadu 2018

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí změnu platového tarifu ředitele Kulturního centra Líšeň, příspěvková organizace  
, IČO : 00380717 Mgr.Romana Buriana, s účinností od 1.1.2019 a vyplývající z Nařízení vlády č. 261/2018  
Sb. ze dne 14.listopadu 2018, kterým se mění některá nařízení vlády v oblasti odměňování zaměstnanců  
ve veřejných službách a správě a státních zaměstnanců s tím, že ostatní ustanovení platového výměru  
ze dne 25.5.2018 (schváleního Radou MČ Brno -Líšeň na 80.schůzi pod bodem 25/80 konané dne  
23.5.2018) zůstávají nezměněny

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Svobodová, Freiberg, Lupečka, Šiška )

4. VIII.4/2600/1 Věc : Úprava smlouvy o výpůjčce uzavřené se Správou majetku Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor uzavřené se Správou  
majetku Líšeň, příspěvkovou organizací  
pověřuje p. starostu podpisem dodatku

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Svobodová, Freiberg, Lupečka, Šiška )

5. VIII.4/2600/2 Věc : Úprava příkazní smlouvy uzavřené se Správou majetku Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dohodu o ukončení dosavadní příkazní smlouvy uzavřené se Správou majetku  
Líšeň, příspěvkovou organizací  
RMČ schvaluje novou příkazní smlouvu uzavíranou se Správou majetku Líšeň, příspěvkovou  
organizací  
pověřuje p. starostu jejich podpisem

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Svobodová, Freiberg, Lupečka, Šiška )

6. VIII.4/2600/3 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem bytu č. 22, vel. 3+1, J.Faimonové 26 [REDACTED]  
[REDACTED] za podmínky vrácení bytu č. 11, vel. 3+1 v domě  
J.Faimonové 26. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou  
RMČ souhlasí s ponecháním současné výše nájemného 63,- Kč/m2/měsíc, a to do doby obdržení  
rozhodnutí RMB o poskytnutí výjimky z Pravidel pronájmů bytů v domech v majetku statutárního  
města Brna , na základě zaslání individuální žádosti nájemce, prostřednictvím MČ  
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Kremitovská, Příborský , Svobodová, Freiberg, Lupečka, Šiška)

#### 7. VIII.4/2600/4 Věc : Pronájem obecních bytů

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem obecního bytu č. 9, vel. 2+kk , Popeláková 2 [REDACTED]  
[REDACTED]

Nájemní smlouva k výše uvedenému bytu bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku za  
nájemné ve výši 84,- Kč/m2/měsíc (výše nájemného je stanovena na základě schválených  
Pravidel města Brna o pronájmu obecních bytů, a to jako nejnižší hranice ekonomického nájemného  
pro MČ Líšeň v případě uzavření nové nájemní smlouvy )

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Svobodová, Freiberg, Lupečka, Šiška )

#### 8. VIII.4/2600/5 Věc : Žádost o změnu dispozice bytu č. 3, Horníkova 20

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ dává dodatečný souhlas se změnou dispozice bytu vel. 1+1, č. 3, Horníkova 20 [REDACTED]  
[REDACTED]

to přemístění kuchyňské linky do prostoru pokoje, kde byla současně vybudována  
sádkartonová příčka (spací kout) a z původní kuchyně byl vytvořen dětský pokoj

Změna dispozice bytu bude zavedena do pasportu bytu technikem SML

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Svobodová, Freiberg, Lupečka, Šiška )

#### 9. VIII.4/2600/6 Věc : Uzavření nové nájemní smlouvy po přechodu nájmu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy k bytu č. 8, Houbalova 7 s [REDACTED]  
na dobu určitou dva roky za aktuálně platných podmínek podle Pravidel pronájmu bytů v domech  
statutárního města Brna tj. za 84,- Kč/m2/měsíc

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Svobodová, Freiberg, Lupečka, Šiška)

#### 10. VIII.4/2600/7 Věc : Prodloužení nájemní smlouvy o jeden rok – projekt Rapid Re-Housing

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 3, na ulici Houbalova 11 s paní [REDACTED]  
na dobu určitou jednoho roku do 31.3.2020 za aktuálně platných podmínek podle Pravidel pronájmů  
bytů v domech statutárního města Brna tj. 57,20 Kč/m2/měsíc

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Svobodová, Freiberg, Lupečka, Šiška)

#### 11. VIII.4/2600/8 Věc : Prodloužení nájemní smlouvy z jednoho na dva roky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 4, na ulici Poláčkova 5 s [REDACTED]  
[REDACTED] na dobu určitou dvou let do 31.12.2020

RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 13, na ulici Jírova 23 [REDACTED]  
[REDACTED] na dobu určitou dvou let do 31.12.2020

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Svobodová, Freiberg, Lupečka, Šiška )

12. VIII.4/2600/9 Věc : Prodloužení nájemní smlouvy o jeden rok

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 5, na ulici Houbalova 3 [redacted]  
[redacted] na dobu určitou jednoho roku do 31.12.2019

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Svobodová, Freiberg, Lupečka, Šiška )

13. VIII.4/2600/10 Věc : Žádost o uzavření splátkového kalendáře

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením splátkového kalendáře [redacted]  
[redacted]

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Svobodová, Freiberg, Lupečka, Šiška )

14. VIII.4/2600/11 Věc : Pronájem obecního bytu s převzetím a uhrazením dlužného nájemného za předešlého nájemce

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem bytu č. 7, vel. 2+kk, Zikova 8 paní [redacted]  
[redacted] Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je převzetí a uhrazení dlužného nájemného za předešlého nájemce ve výši 261 498,- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let za nájemné ve výši 84,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (výše nájemného je stanovena na základě schválených Pravidel města Brna o pronájmu obecních bytů, a to jako nejnižší hranice ekonomického nájemného pro MČ Líšeň v případě uzavření nové nájemní smlouvy ) po uplynutí této doby, v případě plnění všech povinností vyplývajících z nájemní smlouvy bude nájemní smlouva prodloužena na dobu neurčitou

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Svobodová, Freiberg, Lupečka, Šiška )

15. VIII.4/2600/12 Věc : Zpráva ze zahraniční služební cesty

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí zprávu ze zahraniční služební cesty ředitelky Mateřské školy Brno, Neklež 1a p.o.

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Svobodová, Freiberg, Lupečka, Šiška )

16. VIII.4/2600/13 Věc : Navyšování nájemného pro rok 2019 o inflační koeficient

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ ukládá ÚMČ navýšit nájemné z pozemků a nebytových prostor pro rok 2019 o průměrnou roční míru inflace a to v případech, kdy je nájemné vyšší než 3000,- Kč ročně  
RMČ souhlasí s ponecháním nájemného z pozemků a nebytových prostor pro rok 2019 v současné výši bez navýšení o průměrnou roční míru inflace, a to v případech ročního nájemného do výše 3 000,- Kč

Ukládá SML navýšit nájemné z nebytových prostor na poliklinice Horníkova pro rok 2019 o průměrnou roční míru inflace a to v případech, kdy je nájemné vyšší než 3000,- Kč ročně

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Svobodová, Freiberg, Lupečka, Šiška )

17. VIII.4/2600/14 Věc : Žádost ZŠ a MŠ Brno, Horníkova 1 p.o. o projednání ředitelského volna ve dnech 24.6. – 28.6.2019 z důvodu rekonstrukce školy a přerušení provozu ŠD a MŠ

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s vyhlášením ředitelského volna na ZŠ a MŠ Brno, Horníkova 1, příspěvková organizace se současným přerušením provozu školní družiny a mateřské školy ve dnech 24.6. – 28.6. 2019 z důvodu rekonstrukce budovy školy

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Svobodová, Freiberg, Lupečka, Šiška )

18. VIII.4/2600/15 Věc : Jmenování člena konkursní komise na obsazení místa ředitele(ky) Mateřské školy, Brno Hochmanova 25, p.o.

Usnesení : RMČ jmenuje členkou konkursní komise do konkursního řízení na obsazení místa ředitele(ky) Mateřské školy, Brno, Hochmanova 25, příspěvková organizace paní Ing.arch. Ivu Kremitovskou

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Svobodová, Freiberg, Lupečka, Šiška )

19. VIII.4/2500/1 Věc : Výsledky kontroly výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům MČ Brno -Líšeň provedené Odborem interního auditu a kontroly Magistrátu města Brna

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení . RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň vzít na vědomí výsledky kontroly výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům městské části Brno – Líšeň dle ust. § 129 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění – dodržování právních předpisů při hospodaření s finančními prostředky a majetkem ve smyslu platných právních předpisů, navazujících právních a prováděcích právních předpisů a interních normativních aktů u Úřadu městské části Brno – Líšeň a dotčených orgánů městské části Brno – Líšeň provedené Odborem interního auditu a kontroly Magistrátu města Brna, dle přílohy

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Svobodová, Freiberg, Lupečka, Šiška )

20. VIII.4/2500/2 Věc : Poskytnutí neinvestiční dotace typu A z rozpočtu MČ Brno – Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň

Souhlasit s poskytnutím neinvestiční dotace typu A z rozpočtu MČ Brno -Líšeň ve výši 70 000,- Kč žadateli Líšeň sobě z.s., IČ : 22752919, se sídlem Obecká 13, 628 00 Brno za účelem krytí nákladů spojených s realizací projektu : Celoroční činnost Líšeň sobě z.s.

schválit smlouvu o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu MČ Brno – Líšeň

pověřit p. starostu podpisem smlouvy

uložit ORF zpracovat příslušné rozpočtové opatření

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Svobodová, Freiberg, Lupečka, Šiška)

21. VIII.4/800/1 Věc : Schválení dodatku č. 3 pro pronajaté parkovací místo č. 6 v objektu polikliniky Horníkova 34

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor pro společnost ordinace Líšeň s.r.o., IČ : 72288474 (dříve Jiří Rakušan s.r.o. ) zastoupenou panem MUDr. Milanem Hrdličkou o pronájem parkovacího místa č. 6 v horním dvorním traktu objektu polikliniky Horníkova pověřuje p.starostu podpisem dodatku č. 3

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Svobodová, Freiberg, Lupečka, Šiška )

22. VIII.4/2400/1 Věc : Farmářské trhy – termíny roku 2019

Usnesení : RMČ bere na vědomí termíny konání farmářských trhů pořádaných MČ Brno – Líšeň v roce 2019 :

23.3.,13.4.,11.5.,22.6.,20.7.,17.8.,14.9.,19.10.,16.11.,14.12. vánoční trhy

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Svobodová, Freiberg, Lupečka, Šiška )

23. VIII.4/2400/2 Věc : Dodávka elektrické energie – uzavření smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením smlouvy bez výběrového řízení podle Metodiky pro zadávání veřejných zakázek

RMČ souhlasí s uzavřením smlouvy mezi Statutárním městem Brnem městskou částí Brno – Líšeň a dodavatelem Amper Market a.s. Antala Staška 33a, Praha 4, 140 00 , IČO : 24128376 na dodávku elektrické energie na rok 2019

pověřuje p. starostu podpisem akceptačních podmínek následné smlouvy

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Svobodová, Freiberg, Lupečka, Šiška )

24. Komise rady MČ Brno – Líšeň

RMČ jmenuje členem komise bytové paní Kateřinu Horákovou

Přítomno : 7 pro : 6 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška) proti : 1 (Freiberg)

25. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z jednání komise kulturní ze dne 3.1.2019

Zápis z komise sociální , zdravotní a rodinné politiky ze dne 7.1.2019

Zápis z komise sportovní ze dne 8.1.2019

Pro : 7

26. Diskuse

Ing. Kremitovská : aktualizace webu radnice – spolupráce s KCL

prázdninový provoz - srpen – projednat s ředitelem ZŠ Horníkova – MŠ Poláčkova, Horníkova

Ing.Svobodová – zprovoznění WC na poliklinice Horníkova

27. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr.Břetislav Štefan  
Starosta

Ing. Eva Svobodová  
ověřovatel

Ing. Josef Šiška  
ověřovatel