

Z á p i s

z 9. zasedání ZMČ Brno -Líšeň konaného dne 19.9.2019

1. Zahájení a schválení programu.

Zasedání ZMČ Brno – Líšeň svolané na 12.9.2019 se nekonalo z důvodu ,že zastupitelstvo nebylo usnášeníschopné. Bylo přítomno 13 zastupitelů. Ostatní byli omluveni.

Pan starosta svolal náhradní zasedání na 19.9.2019

Starosta zahájil a řídil zasedání zastupitelstva. Upozornil přítomné, že ze zasedání je pořizován audiovizuální záznam, který je archivován.

Mgr. Vondráčková navrhla zařadit do programu bod : Návrh opatření týkající se etického kodexu Líšeňských novin.

Hlasování o zařazení tohoto bodu : přítomno : 25 pro : 11 proti : 3 zdržel se : 11

Zařazení tohoto bodu nebylo schváleno.

Hlasování o schválení předloženého programu : přítomno : 25 pro : 21 proti : 1 zdržel se : 2

2 . Volba návrhové komise : p. Šabatová, p.Skotal, RNDr. Borecký, CSc.

Přítomno : 25 pro : 22 zdržel se : 3

3. Jmenování ověřovatelů zápisu : RNDr. Borecký, CSc., Ing. Šárka Zemanová PhDr.

4. VIII.9/5/2000 Věc : Návrh MO MMB o odsvěření části pozemku p.č. 3658/3 v k.ú. Líšeň dle zpracovaného geometrického plánu č. 4321-154/2015 dílu „c“ o výměře 33 m2

Vyjádření : Původní parcela č.3658/3 o výměře 66 m2 trvalý travnatý porost svěřená MČ byla zaměřena spol. MapKart s.r.o., z podnětu MO MMB dle skutečného stavu geometrickým plánem, podle kterého část p.č. 3658/3 o výměře 33 m2 zanikla do pozemku p.č. 3658/6 ,který má charakter komunikace a je ve správě spol. Brněnské komunikace . Z tohoto důvodu MO MMB žádá o vyslovení souhlasu s odsvěřením části p.č. 3658/3 o výměře 33 m2. Pozemek i nadále zůstává v majetku města Brna s určeným správcem BKOM.

Usnesení : ZMČ souhlasí s odsvěřením části pozemku p.č. 3658/3 v k.ú. Líšeň odděleného geometrickým plánem č.4321-154/2015, dílu „c“ o výměře 33 m2, dle zaměření skutečného stavu v lokalitě

Přítomno : 25 pro : 23 zdržel se : 2

5. VIII.9/6/2000 Věc : Žádost MO MMB o vyjádření k návrhu směny vlastnictví části pozemků p.č. 1065/2, 1065/3,1065/4 v k.ú. Líšeň (SJM Františka a Libuše Zouharových) a části pozemku p.č. 1065/5 v k.ú. Líšeň (spoluvlastnictví id ½ SJM Zouharových a id. ½ Ing.Richarda Smutného) za část pozemku p.č. 1065/1 k.ú. Líšeň o výměře cca 151 m2 (vlastník stat.město Brno)

Vyjádření : ke shora uvedenému požadavku je přiloženo stanovisko OÚPR MMB ze dne 16.5.2019 ve kterém se uvádí – předmětné pozemky jsou součástí území, pro které je projednávána podrobnější územně plánovací dokumentace – Regulační plán Kostelíček . V tomto je plánováno rozšíření pozemní komunikace s vybudováním nových chodníků, všemi dotčenými částmi pozemků by měla být vedena technická infrastruktura. OÚPR nedoporučuje směnu vyznačených částí pozemků za pozemek p.č. 1065/1.

Usnesení : ZMČ nesouhlasí s návrhem směny vlastnictví části pozemků p.č. 1065/2, 1065/3 , 1065/4 ve společném jmění manželů Františka a Libuše Zouharových a části pozemku p.č. 1065/5 v k.ú. Líšeň ve spoluvlastnictví z id.1/2 manželů Zouharových a z id ½ p.Ing.Richarda Smutného za část pozemku p.č. 1065/1 o výměře cca 151 m2 v k.ú. Líšeň v majetku Statutárního města Brna z důvodu zachování Vybudovaného dětského hřiště na pozemku
A souhlasí v souladu se stanoviskem OÚPR MMB ze dne 16.5.2019 s nabytím části pozemků p.č. 1065/2,1065/3,1065/4 a 1065/5 v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna

Přítomno : 25 pro : 21 proti : 1 zdržel se : 3

6. VIII.9/7/2000 Věc : Návrh MO MMB města Brna o odsvěření části pozemku p.č. 4418/1 v k.ú. Líšeň MČ Brno -Líšeň z důvodu realizované směnné smlouvy

Vyjádření : původní pozemek p.č. 4418/1 o celkové výměře 1779 m2 ostaní plocha byl dotčen směnnou smlouvou s Bytovým družstvem JOSEFA a z parcely byla oddělena část na základě geometrickým plánu díl „h“ o výměře 578 m2 která byla převedena do vlastnictví Bytového družstva JOSEFFA.

Zbývající plocha pozemku byla sloučena do p.č. 4417/11 – majetek st. města Brna, MČ Líšeň nesvěřený. MČ Brno -Líšeň požádala o svěření p.č. 4417/11 v k.ú. Líšeň a dalších v lokalitě dne 14.12.2017. S odsvěřením části p.č. 4418/1 dílu „h“ o výměře 578 m2 lze souhlasit za předpokladu projednání v samosprávných orgánech města Brna .

Usnesení : RMČ nesouhlasí s odsvěřením části pozemku p.č. 4418/1 v k.ú. Líšeň odděleného geometrickým plánem Č. 4665-117/2017, dílu „h“ o výměře 548 m2

Přítomno : 25 pro : 24 zdržel se : 1

7. VIII.9/8/2000 Věc : Žádost spol. 7POINTS v zastoupení za společenství bytů Popelákova 22 a 24 Brno -Líšeň o vyslovení návrhu s prodejem části pozemků p.č. 6502 a 6504 v k.ú. Líšeň každý o výměře cca 6 m2 ke stavebnímu záměru prodloužení stávajících lodžii nad pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Vyjádření : Záměrem společenství vlastníků bytů bytových domů Popelákova 22 a24 je prodloužení stávajících lodžii nad pozemky p.č. 6502 a 6504 v k.ú. Líšeň každý o rozměru cca 6 m2. Parcely jsou v katastru nemovitostí evidovány na listu vlastnictví v majetku statutárního města Brna

Usnesení : RMČ souhlasí s prodejem části pozemků p.č. 6502 a 6504 v k.ú. Líšeň každý o výměře cca 6 m2 k prodloužení stávajících lodžii u bytových domů Popelákova č. or. 22 a č.or.24 č.pop.2307 a č.pop.2308 do podílového spoluvlastnictví vlastníků bytových jednotek bytových domů Popelákova č.or. 22 a 24 v Brně -Lišni za podmínky zpevnění nabytých ploch pozemků na list vlastnictví po dokončení stavby (např. dlažbou) pro zjednodušení budoucí údržby nabytých pozemků

Přítomno : 25 pro : 25

8. VIII.9/9/2000 Věc : Připomínky k návrhu novely obecně závazné vyhlášky (OZV) města Brna č. 9/2017 o pravidlech pro pohyb psů

Vyjádření : V rámci novelizace vyhlášky je možné zapracovat případné požadavky městských částí na změny/ doplnění příloh OZV a to přílohy č. 1, která vymezuje tzv. psí výběhy, kde je možný volný pohyb psů bez vodítka i náhubku a přílohy č. 2, která naopak vymezuje prostory , kam je vstup se psy zakázán

pí .Dražanová : požádala o kontrolu zda jsou ve vyhlášce uvedena všechna dětská hřiště a doplnit tuto vyhlášku Chybí zde hřiště ul. Podlesná.

Usnesení : ZMČ souhlasí s návrhem novely OZV o pravidlech pro pohyb psů
A žádá doplnit do přílohy č. 2 bodu 20 dětské hřiště Podlesná

Přítomno : 26 pro : 21 zdržel se : 3 nehlasoval : 2

9. VIII.9/10/2500 Věc : Informace z mezitímní účetní závěrky MČ Brno – Líšeň k 30.6.2019

Vyjádření : v souvislosti s povinností schvalovat účetní závěrku, která je stanovena zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví , ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek je předkládána informace z mezitímní účetní závěrky MČ Brno -Líšeň k 30.6.2019 a to na základě § 14 odst. 1 uvedené vyhlášky.

Usnesení :ZMČ bere na vědomí informace z mezitímní účetní závěrky MČ Brno – Líšeň k 30.6.2019 dle příloh

Přítomno : 26 pro : 26

10. VIII.9/11/2500 Věc : Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Brno – Líšeň na období 2021 – 2015

Vyjádření : Zastupitelstvo města Brna na svém Z8/07 . zasedání dne 18.6.2019 schválilo Rozsah a strukturu Střednědobého výhledu rozpočtu st.města Brna na období 2021 – 2025. Na základě tohoto schváleného Dokumentu Statutu města Brna a v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, byl vypracován předkládaný návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Brno – Líšeň na období 2021 – 2025 .

Forma v jaké je návrh střednědobého výhledu rozpočtu zpracován je předepsána Odborem rozpočtu A financování MMB

K tomuto bodu vystoupil : RNDr. Borecký k oblasti Kapitálové výdaje.

Usnesení : ZMČ schvaluje střednědobý výhled rozpočtu MČ Brno – Líšeň na období 2021 – 2025 dle přílohy

Přítomno : 26 pro : 24 zdržel se : 1

11. VIII.9/12/2500 Věc : Žádost spolku Zlámanky z.s. o výjimku z Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno – Líšeň

Vyjádření : žádost spolku Zlámanky nebyla podána 3 měsíce před zahájením akce, proto byla podána žádost o udělení výjimky z Pravidel pro poskytování dotací . V případě schválení výjimky bude žádost projednána v příslušné komisi a poté předložena ke schválení RMČ

V diskusi vystoupili : RNDr. Borecký, MUDr.Drbal - téma projednání změn Pravidel pro poskytování dotací.

Usnesení : ZMČ uděluje výjimku z čl. III písm. b) odst. 1 Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno – Líšeň pro žádost o dotaci typu B žadateli Zlámanky z.s., IČ : 08307539 ,se sídlem Podhorní 2952/36, 628 00 Brno za účelem krytí nákladů spojených s realizací projektu Krbová kamna do lesního klubu Divočina

Přítomno : 26 pro : 24 zdržel se : 2

12. VIII.9/13/2500 Věc : Žádost Marie Urbánkové o výjimku z Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno – Líšeň

Vyjádření : Podaná žádost paní Urbánkové o dotaci splňuje formální náležitosti, avšak není dodrženo úvodní ustanovení článku III. Pravidel, neboť se jedná o žádost o dotaci na akci, která je pořádána opakovaně . V úvodním ustanovení čl. III Pravidel je uvedeno, že dotace typu B může být poskytnuta pouze na mimořádné akce, aktivity nebo projekty, které nebylo možné naplánovat do termínu podání žádosti o dotace typu A

Usnesení : ZMČ uděluje výjimku z úvodního ustanovení čl. III. Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno – Líšeň pro žádost o dotaci typu B žadateli Marie Urbánková, IČ : 68766343, [redacted] za účelem krytí nákladů spojených s realizací projektu Adventní koncert 2019 – I.adventní neděle

Přítomno : 25 pro : 20 zdržel se : 5

13. VIII.9/14/2500 Věc : Rozpočtová opatření č. 15/2019 a č.16/2019

K tomuto bodu vystoupili :

Mgr.Levíček : akce – odstranění kůrovcové kalamity v lokalitě centrálního parku rokle. Jaký je odhad nákladů? Kolik stromů se pokácelo ?

p.starosta : pokácelo se 130 stromů. Byl zadán další znalecký posudek. Výsledky budou zveřejněny na webu radnice.

Pí. Dražanová : finanční prostředky na opravy svítidel v rokli nelze čerpat z reklamace na tyto svítidla ?
Byl zaslán požadavek na uplatnění reklamace svítidel - prosím o zaslání tohoto dokumentu a příslušnou odpověď
dále prosím o zaslání certifikátu na světla a prohlášení o shodě, zda světla odpovídají tomu co bylo navrženo v projektu

p.starosta : byl zaslán požadavek na reklamaci svítidel. Nebylo vyhověno svítidla odpovídají normě. Jde o vandalismus.

Ing. Talpa : griloviště v Rokli – dřevěná konstrukce ve špatném stavu – byla uplatněna reklamace.

p.starosta : reklamace byla uplatněna - bude dodán firmou nový prvek.

Mgr.Vondráčková : v čem spočívá oprava světél . Jak bude zaručeno , že nebudeme na jaře zase vydávat peníze na opravu

p.starosta : bude provedena kompletní výměna dle výrobce nelze opravit

PharmDr. Zendulka : Kontrolní výbor se zabýval stížností pana Kozlovského na svítidla v rokli.

Žádám o zaslání dokumentů kontrolnímu výboru, který požaduje pí Dražanová

MUDr.Drbal : požadavek na oddělené hlasování

Usnesení : ZMČ bere na vědomí rozpočtové opatření č. 15/2019, kterým se v upraveném rozpočtu zvyšují výdaje a financování o 885 tis. Kč dle přílohy

přítomno : 25 pro : 24 nehlasoval : 1

ZMČ bere na vědomí rozpočtové opatření č. 16/2019, kterým se nemění výše upraveného rozpočtu dle přílohy

přítomno : 25 pro : 16 proti : 1 zdržel se : 7

14. VIII.9/15/2600 Věc : Návrh změn a doplňků Statutu města Brna

Vyjádření : Z odboru územního plánování a rozvoje MMB jsme obdrželi návrh změn a doplňků Statutu města Brna v části týkající se územního plánování se žádostí o stanovisko městské části.

Navrhované změny byly zpracovány na základě jednání se zástupci městských částí na Sněmu starostů a v případě jejich schválení budou doplněny do obecně závazné vyhlášky města, kterou se mění Statut města Brna, a která bude v ZMB projednávána na podzim

Navrhované změny jsou rozepsány v příložených materiálech zpracovaných OÚPR MMB. Návrh je doplněn o text navržený vedoucí našeho stavebního úřadu.

Usnesení : ZMČ doporučuje Zastupitelstvu města Brně schválit navrhované změny Statutu města Brna (dle přílohy doplněné městskou částí Brno -Líšeň)

Přítomno : 25 pro : 21 zdržel se : 3 nehlasoval : 1

15. VIII.9/16/2600 Věc : Návrh změn a doplňků Statutu města Brna

Vyjádření : Z organizačního odboru MMB jsme obdrželi návrh plánovaných změn a doplňků Statutu města Brna . Navrhované změny byly zpracovány v důsledku změn obecně závazných právních předpisů a v případě jejich schválení budou doplněny do obecně závazné vyhlášky města, kterou se mění Statut města Brna, a která bude v ZMB projednávána v listopadu
ÚMČ nemá k navrhovaným změnám žádné připomínky.

Usnesení : ZMČ doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit navrhované změny Statutu města Brna (dle přílohy)

Přítomno : 25 pro : 24 nehlasoval : 1

16.VIII.9/17/2600 Věc : Úprava zřizovací listiny Kulturního centra

Vyjádření : Poslední úprava zřizovací listiny KCL byla provedena po dohodě s jeho tehdejší ředitelem na konci roku 2017, jednalo se zejména o úpravu terminologie tak, aby text zřizovací listiny byl v souladu s platnou legislativou . Protože v té době se předpokládalo ,že již v roce 2018 bude provedena rekonstrukce budovy Orlovny na Komunitní centrum a KCL bude zastřešovat a administrovat celý jeho provoz, byl ve zřizovací listině současně rozšířen předmět činnosti KCL a tuto činnost a celý objekt Holzova 7 byl přidán do majetku přenechaného KCL do užívání. Protože nyní je zřejmé, že přestavba Orlovny na Komunitní centrum v blízké době provedena nebude, požádala ředitelka KCL ,aby ustanovení týkající se Orlovny, byla ze zřizovací listiny vyňata. Na základě její žádosti je připraven Dodatek č. 14 ke zřizovací listiny . V ostatním se zřizovací listina nemění.

V diskusi k tomuto bodu vystoupili :

Mgr.Sadílek : navrhl k tomuto bodu doplňující usnesení. Řešíme vyjmutí Orlovny z KCL a nevíme co bude s Orlovnou. Občané nám zaslali otevřený dopis ohledně Orlovny a měli bychom se k němu vyjádřit.

p.starosta : navrhl hlasovat o návrhu usnesení v bodu diskuse.

Mgr. Levíček : uvedl, že nemůžeme rozhodovat o vyjmutí Orlovny z působnosti KCL, když nevíme co s ní bude. Bude spadat pod Správu majetku Líšeň a co s ní bude dál nevíme.

Mgr.Ing.Vondráčková : dotaz na pana starostu v souvislosti s Orlovnou zda obdržel dopis od náměstka Koláčného ohledně informací o připravenosti projektu Orlovny.

p.starosta : odpověděl ,že dopis předal paní Ing.arch. Kremitovské

Mgr.Ing. Vondráčková : požádala o zaslání dopisu od pana Koláčného a zároveň odpověď na tento dopis.

Ing.arch. Kremitovská : zašlu tento dopis

Mgr.Levíček : dotaz na Ing.arch. Kremitovskou – v zápisu z rady bylo uloženo paní místostarostce podniknout kroky k rekonstrukci Orlovny . V jaké je to fázi ?

Ing.arch. Kremitovská : bylo jednání s agenturou DEA ,která prováděla projekt. Firma DEA zanikla. V současné době se upravuje projekt. Řešíme co by mělo být v Orlovně. KCL nebude vykonávat správcovství do doby rekonstrukce Orlovny.

PharmDr. Zendulka : uvedl porušení Jednacího řádu – nebylo navrženo a hlasováno o ukončení rozpravy.

Dotaz na smlouvu s SK Líšeň na Orlovně prodloužení nájmu .

Ing.arch. Kremitovská : tato smlouva nebyla v radě zatím schválena.

JUDr. PhDr. Příborský : navrhl ukončení diskuse.

Hlasování o ukončení diskuse : přítomno : 25 pro : 16 zdržel se :3 proti : 6

Usnesení : ZMČ Brno – Líšeň schvaluje dodatek č. 14 a úplné znění Zřizovací listiny Kulturního centra Líšeň, příspěvková organizace

pověřuje p.starostu jejich podpisem

přítomno : 25 pro : 16 zdržel se : 7 proti : 2

17. VIII.9/18/2600 Věc : Neuplatnění předkupního práva města – chatka na pozemku města v zahrádkářské kolonii v Mariánském údolí

Vyjádření : Z MO MMB jsme obdrželi žádost o vyjádření k využití předkupního práva, které nový občanský zákoník zavedl pro případy rozdílného vlastnictví stavby a pozemku. V daném případě se jedná o rekreační chatku v zahrádkářské kolonii v Mariánském údolí stojící na pozemku p.č. 4110/30, který je vlastnictvím statutárního města Brna.Pozemek je svěřen MČ a je zahrnut ve smlouvě kterou má MČ uzavřenou s ZO Českého zahrádkářského svazu Mariánské údolí. Vlastníkem uvedené chatky je Ing.Roman Sobek , který se rozhodl chatku prodat novému uživateli pozemku a po uzavření kupní smlouvy učinil městu nabídku na využití předkupního práva

Usnesení : RMČ doporučuje Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně SMB ke stavbě (rekreační chatce) č.p. 733 ve vlastnictví pana Ing. Romana Sobka postavené na pozemku p.č. 4110/30 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna
přítomno : 25 pro : 23 zdržel se : 1 nehlasoval : 1

18. VIII.9/19/2600 Věc : Žádost p. Vyplašilové o odprodej pozemku p.č. 4814/49

Vyjádření : paní Vyplašilová je od roku 2009 vlastníkem budovy č.p. 2560 stojící na pozemku p.č. 4814/49 o výměře 299 m². Pozemek je svěřen MČ. Za užívání pozemku p.Vyplašilová po nabytí vlastnického práva k budově neplatila městské části žádnou náhradu, proto jsme s ní začali jednat o uzavření nájemní smlouvy k pozemku a nájemné bylo stanoveno radou na 330,- Kč/m² ročně. P.Vyplašilová s návrhem nesouhlasila, smlouvu nepodepsala a nechala zpracovat svým znalcem posudek, v němž je nájemné z pozemku stanoveno na částku 153,- Kč/m². Tuto částku každoročně hradí na účet. S touto výší nájemného nesouhlasila rada MČ a trvala na původní částce 330,- Kč/m² ročně. MČ podala žalobu k Městskému soudu. Při dalším mimosoudním jednání došlo předběžně ke shodě na nájemném 200,- Kč/m² ročně s tím souhlasila i rada MČ .
V současné době je soudní řízení přerušeno a je připravena nová nájemní smlouva.

p.starosta k tomuto bodu uvedl, že JUDr. Vacková vypracuje k tomuto případu zprávu a rozešle se zastupitelům.

Usnesení : ZMČ nesouhlasí s odprodejem pozemku p.č. 4814/49 v k.ú. Líšeň do vlastnictví p. Ivony Vyplašilové majitelky na pozemku stojící budovy
přítomno : 24 pro : 20 zdržel se : 2 proti : 1

19. VIII.9/20/2600 Věc : Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna o nočním klidu

Bez rozpravy

Usnesení : ZMČ schvaluje bez připomínek současný stav přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o nočním klidu s tím, že v roce 2020 se Líšeňské hody uskuteční ve dnech 5.9. až 6.9.2020 a noční klid se vymezuje na dny od 4.9. 2020 až 5.9.2020 od 03:00 hod. do 06:00 hod. a od 5.9.2020 až 6.9.2020 od 03:00 hod. do 06:00 hod.

Přítomno : 24 pro : 22 nehlasoval : 2

20. VIII.9/21/2600 Věc : Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 5/2010 o zákazu požívání alkoholu na veřejných prostranstvích za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku – možnost doplnění přílohy č. 1 a č. 2 vyhlášky

PharmDr.Zendulka : doplnění vyhlášky o akce Pálení čarodějnic

Usnesení : ZMČ schvaluje bez připomínek doplnění příloh vyhlášky o zákazu požívání alkoholu na veřejných prostranstvích za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku tak, že přílohu č. 1 doplňuje o psí výběhy a přílohu č. 2 této vyhlášky rozšiřuje o akce Líšeňský pivní festival a Festival Líšeň sobě, Pálení čarodějnic v líšeňské rokli

Přítomno : 24 pro : 23 nehlasoval : 1

21. Interpelace

MUDr.Drbal : dotaz zda se nechystá novelizace Pravidel pro poskytování dotací ?

p.starosta : novelizace by mohl platit od příštího roku . Očekáváme návrhy .

Mgr.Ing.Vondráčková : dotaz na vedení MČ jakým způsobem je řešena , regulována , jaká pravidla má Inzerce v Líšeňských novinách ?

JUDr.Příborský : Komise pro Líšeňské noviny doporučuje články. Inzerce si řídí přímo tiskárna. O inzerci se Nedovíme. Zástupci tiskárny byli upozorněni, že netradiční inzerci by měli předložit komisi.

Mgr. Ing. Vodráčková : Je tady obrovský problém. Noviny prezentují MČ. Jsou to noviny městské části a ta nese plnou zodpovědnost za celý obsah novin. Kdo má peníze může si v novinách zveřejnit cokoli . Budeme na příští ZMČ navrhnout bod Etický kodex Líšeňských novin.
Požádala o zaslání smlouvy s tiskárnou na tisk Líšeňských novin.

Mgr. Levíček : do participativního rozpočtu byl navržen projekt Jedlý park na ulici Sedláčkova. Magistrát vše podpořil a naše MČ prohlásila projekt za nerealizovatelný . Mohli jsme mít za městské peníze park. Co je za tím ?

p.starosta : připravujeme zde studii úpravy celého území. Máme požádáno o svěřeni pozemků. Řešení parku bude diskutováno s občany do konce tohoto roku. Pokud chceme kvalitu trvá to delší dobu.
Budeme zde řešit nejenom park ,ale celé toto území.

Mgr. Sadílek : dotaz jak pokračuje výběrové řízení na ředitele KCL

Odpověď radní pro kulturu Ing.Svobodová : mapuji situaci , provedl se velký úklid, připravujeme podmínky pro výběrové řízení

pí Dražanová : ze zasedání ZMČ dne 27.6.2019 neobdržela požadované materiály znovu tedy podaná interpelace

1. Orlovna – zaslání revizí

2. Komunikace ulice Kubelíkova – zaslání protokolu o předání reklamace mezi MČ a zhotovitelem

3. Chodník od MŠ Synkova k tramvajové zastávce šaliny -

Sdělení termínu , kdy bylo provedeno čištění chodníku a odtokového kanálu a roštů vedoucích přes chodník odvádějícího vodu z přilehlého svahu u MŠ Synkova po mé první interpelaci
zaslání protokolu resp. Dokumentu o provedené údržbě chodníku a odtokového kanálu
sdělení termínu, ve kterém proběhne čištění chodníku a odtokového kanálu

4. Stavba : Úprava parteru OC Masarova, část D1, D2, rekonstrukce schodišť

- zaslání dokumentu Dokument dokládající kontaktování zhotovitele ve věci záruky díla

- Zaslání odpovědi zhotovitele ve věci uplatnění záruky

- Sdělení termínu , na který je sjednána realizace reklamace. Předpokládám, že dílo bylo již reklamováno

- Zaslání předávacího protokolu stavby mezi zhotovitelem a MČ. U zeleně dodržení její údržby po dobu 24 měsíců dle rozpočtu stavby ze strany zhotovitele díla

- lavečka – sdělení termínu opravy lavečky

- úprava zeleně části D2 (vedle schodiště k prodejně Albert)

Zaslání informací o velikosti plochy záhonu, získané jeho přeměření a výsledky porovnání stávajícího stavu s projektovou dokumentací

zaslání protokolu o provedené údržbě od skončení 24 měsíční údržby zhotovitelem

sdělení termínu , kdy bude plocha upravena – uvedena do souladu s projektovou dokumentací .

- Gabionová zídka částiD2 (vedle schodiště k prodejně Albert)

Sdělení opravy termínu opravy zídky

JUDr. Příborský : na tuto interpelaci bude odpovězeno písemně .

p.starosta k tomu uvedl, že tuto akci měla Mgr.Vondráčková, když byla místostarostka.

Mgr.Vondráčková : k tomuto uvedla, že již 3 roky není členkou koalice nemá vliv na uplatnění reklamace.

V době , kdy byla místostarostka měla ve své gesci zeleň a ne investice ve veřejném prostoru.

PharmDr. Zendulka : na minulém ZMČ nám byl předložen plán investičních akcí – obsahoval neúplné informace.

Kdy bude předložen nový plán investičních akcí ?

Žádost zda by předsedové komisi mohli zasílat pozvánku na zasedání komise těm, kteří nemají své členy v příslušné komisi. Bylo tak slíbeno a neděje se tak.

Ing.arch.Kremetovská : požádala o zaslání emailu, na který mají předsedové komise pozvánku zasílat

PharmDr. Zendulka : dotaz na pana starostu. Na posledním ZMČ zaznělo, že bude předložen návrh na zrušení

SML v brzké době. Jak to vypadá ?

p.starosta : materiály jsem předložil na minulé schůzi rady.

PharmDr.Zendulka : a kdy se dostane materiál na ZMČ ?

p.starosta : řekl jsem, že chci organizaci zrušit. Rada ji může tzv.vyprázdnit. A to chci i já, aby tato organizace přestala fungovat. Jestli bude zrušena příspěvková organizace to musí rozhodnout ZMČ. Je tady více názorů ponechat tuto organizace vyprázdněnou .

PharmDr. Zendulka : dotaz na JUDr.Příborského : vánoční stromek na městečku. Nebylo by možné nazdobit strom, který tam roste a za pomoci žáků základních škol a udělat slavnostní rozsvícení.

p.starosta : tato akce je již vymyšlená. Bude probíhat za pomoci Červeného kříže. Dojde k slavnostnímu rozsvícení.

Mgr.Sadílek : dotaz kolik lidí projevilo zájem o předzahrádky :

JUDr. Příborský : Máme asi 10 zájemců. Akce probíhá dobře.

Mgr.Sadílek : Jak je to s Hobbylabem ? Nemůže se znovu jednat a vyřešit to tak, aby mohl Hobbylab v Orlovně zůstat ?

Ing.arch.Kremitovská : V současné době se projednávali na radě materiál ohledně Hobbylabu byla to žádost o uskladnění věcí na Orlovně . Pan Sedláček přijaté usnesení neakceptoval. Bylo přijato druhé usnesení – nevím zda ho pan Sedláček bude akceptovat. Až budeme znát kdo bude dělat projekt , pak budeme jednat se všemi spolky.

PharmDr. Zendulka : znovu kdy bude předložen plán investičních akcí ?

Ing.arch. Kremitovská : můžeme Vám ho zaslat

PharmDr. Zendulka : o takovém plánu by bylo vhodné debatovat a zařadit ho na zasedání ZMČ

Ing.arch. Kremitovská : můžeme ho zařadit na příští ZMČ

22. Diskuse

Občan z Líšně : dotaz na Ing.arch. Kremitovskou

co bude s Orlovnou během následujících měsíců . Mělo by se najít řešení, aby Hobbylab mohl pokračovat. Proč tam nemůže fungovat ? V roce 2016 bylo schváleno usnesení ohledně rekonstrukce Orlovny na základě kterého byla podána žádost o dotaci -je toto usnesení stále platné ? Pokud ano kdo projekt řídí a jak pokračuje ? A pokud ne – kdy bylo přijato usnesení, které toto revokuje, že se projekt realizovat nebude. Když jste zjistila, že se projekt nebude realizovat informovala jste poskytovatele projektu ? Co bude dál s HOBBYLABEM ?

Ing.archl .Kremitovská : v prosinci 2016 bylo přijato usnesení, že bude požádáno o dotaci na projekt komunitní Centrum na Orlovně ve výši cca 31 mil. Kč. Toto usnesení bylo přijato. V roce 2018 nebylo přijato usnesení, že se částka navyšuje zhruba na 40 mil. Kč.

Pan Řeřicha byl informován ,že se projekt nebude realizovat.

Co se týká HOBBYLABU – smlouva byla uzavřena v roce 2016 – Hobbylab zde měl fungovat až bude požádáno o řádnou smlouvu – nebylo tak dosud učiněno .

p. Sedláček za HOBBYLAB : nejsem si vědom, že by HOBBYLAB někomu škodil. Nikdo nás neoslovil , že je něco v nepořádku. Co se týká pořád zmiňovaných revizí – by měla dělat Správa majetku Líšeň .

Ing.arch. Kremitovská : byl jste požádán, aby jste předložil platné revize. Platné dokumenty od hygieny, hasičů,aby mohla být uzavřena řádná smlouva na fungování řemeslné dílny. Kdyby jste dodržel základní pravidla, tak by ke zrušení Hobbylabu nedošlo.

Pí. Dražanová dotaz na Ing.arch. Kremitovskou : kdy jste informovali metropolitní oblast o tom, že projekt na Orlovně nebude realizován ?

Žádám o zaslání tohoto dopisu a odpovědi na tento dopis.

Ing.arch. Kremitovská : dopis a odpověď zašlu.

p.Sedláček za Hobbylab : revize jste měli dělat vy jako majitelé objektu je to vaše povinnost. Nepamatuji si, že bych byl požádán o předložení revizí koncových zařízení. Poslal jsem žádost o novou nájemní smlouvu s tím, že budu revize provádět ,nabízel jsem dvojnásobné nájemné. Jako odpověď jsem dostal ukončení nájemního vztahu.

Ing.arch. Kremitovská : měl jste uzavřenou nájemní smlouvu, kde bylo napsáno, že tato smlouva slouží k tomu, abyste na své náklady předělal nebytový prostor tak, aby zde mohla být provozována řemeslná dílna a mohla být s Vámi uzavřena řádná nájemní smlouva. Nebudeme Vám dělat revize , když prostory nejsou upraveny.K žádným úpravám nedošlo.

PharmDr. Zendulka : v zápise z rady ze dne 5.6.2019 , která se zabývala ukončením nájemního vztahu s Hobbylabem je zapsáno, že JUDr.Vacková žádá o zařazení svých důvodových zpráva do nového předloženého materiálu. V čem se lišily důvodové zpráva. Kdo zpracoval novou důvodovou zprávu na jejímž základě se rada rozhodla ukončit nájemní vztah?

Paní místostarostka informovala, že revizní zprávy nejsou v pořádku. Proč jste tedy neinformovala spolky o této situaci, když jste revize měla k dispozici několik měsíců ? Jak byste se chovala kdyby došlo k nějaké nehodě – výbuch plynu, požár? Za to je zodpovědný nájemce .
požádal o zaslání materiálu týkající se ukončení smlouvy s Hobbylabem a zaslání důvodové zpráva JUDr.Vacková a druhé předložené důvodové zprávy a kdo ji zpracoval

Ing.arch. Kremitovská : při těchto revizích byl přítomni zástupci spolku Hobbylab a neprodleně o tomto stavu byli Informováni. Můžeme doložit , že zástupci Hobbylabu byli přítomni. Jsou podepsány.

Prof.MUDr. Válek : žádal o zaslání kopie nájemní smlouvy s Hobbylabem.

Mgr. Sadílek : návrh na hlasování o předloženém návrhu usnesení :

ZMČ bere na vědomí otevřený dopis Otevřená Orlovna, kterým občané Líšně vyjadřují své znepokojení nad současným stavem Orlovny.

RNDr. Borecký ,CSc. navrhl hlasovat o usnesení

ZMČ bere na vědomí s připomínkou otevřený dopis Otevřená Orlovna, kterým občané Líšně vyjadřují své znepokojení nad současným stavem Orlovny

přítomno : 22 pro : 4 proti : 4 zdržel se : 9 nehlasoval : 5

Toto usnesení nebylo přijato

Znovu hlasování o návrhu usnesení

ZMČ bere na vědomí otevřený dopis Otevřená Orlovna , kterým občané Líšně vyjadřují své znepokojení nad současným stavem Orlovny

přítomno : 22 pro : 15 proti : 1 zdržel se : 4 nehlasoval : 2

Další hlasování o návrhu usnesení

ZMČ vyzývá Radu městské části Brno – Líšeň, aby do příštího zasedání zastupitelstva zaujalo k tomuto otevřenému dopisu jasný postoj a ten na zastupitelstvu prezentovala. Dále vyzývá radu, aby do příštího zasedání zastupitelstva předložila základní body projektu , jak má být Orlovna v budoucnu využita a přibližný harmonogram prací na příští rok

přítomno : 22 pro : 9 proti : 1 zdržel se : 10 nehlasoval : 2

Ing. Talpa : se vyjádřil k rekonstrukci Orlovny

Pí.Dražanová : upozornila, že celá záležitost s Orlovnou má dopad na celou Metropolitní oblast.

PharmDr. Zendulka : dochází zde opakovaně k nedodržení Jednacího řádu. Toto téma jsme otevřeli na kontrolním výboru a shodli jsme se na přepracování tohoto Jednacího řádu. Navrhují vytvoření pracovní skupiny , kde by každá strana navrhla 1 člena a na základě debaty by mohl vzniknout nový Jednací řád. Požádal pan místostarostu Příborského ,aby se ujal celé této záležitosti neboť je právník

Mgr.Vondráčková: podala podnět ,aby při konání farmářských trhů se konaly doprovodné akce. Na minulých trzích se to osvědčilo a prodávající neměly s tímto problémem.

Mgr.Levíček : na minulém zasedání ZMČ byl předložen plán investičních akcí . V něm se objevilo projekt na výstavbu Domova s pečovatelskou službou . Nedostali jsme odpověď, kde se plánuje postavit. Dnes již známe odpověď.

p.starostu odpověděl ,že neví , kde by měl stát.

MUDr.Drbal : připojil se k návrhu na úpravu Jednacího řádu.
dále měl dotaz na pana starostu : uvažujete tedy o nějakém místě ? Tak řekněte o jakém místě uvažujete ?

p.starosta : máme vytypované lokality, které patří MČ . Máme podanou žádost o změnu územního plánu na náměstí Karla IV. za objektem Karla IV. 17.

Další se nabízí přestavba objektu Poláčkova sudá a liché a objekt Jatka Tomašovič.

23. Kontrola usnesení

Provedla místostarostka Ing.arch. Kremitovská . Usnesení byla splněna.

24. Projednání zápisů z finančního a kontrolního výboru

ZMČ bere na vědomí zápis z finančního výboru ze dne 24.6.2019 a 9.9.2019

25. Závěr

Zasedání ukončil pan starosta.

Mgr.Břetislav Štefan
Starosta

RNDr.Daniel Borecký, CSc.
ověřovatel

Ing. Šárka Zemanová , PhDr.
Ověřovatelka