

Z á p i s
z 62.schůze Rady městské části Brno – Líšeň
konané dne 30.8.2017

1. Zahájení a schválení programu
Schůzi zahájil a řídil pan starosta.
Přítomni : Mgr. Štefan, PhDr. Freiberg, Mgr. Vašíčková, Ing. Talpa, Mgr. Stross
Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Talpa)

2. VII.62/2500/1 Věc : Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Brno – Líšeň na období 2019 – 2023
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň schválit střednědobý výhled rozpočtu MČ Brno – Líšeň na období 2019 – 2023 dle přílohy
přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Talpa)

3. VII.62/2500/2 Věc : Přehled hospodaření školských zařízení, KCL a SML za 2.čtvrtletí r. 2017
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ bere na vědomí výsledky hospodaření školských zařízení, Kulturního centra Líšeň a Správy majetku Líšeň za 2.čtvrtletí roku 2017
přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Talpa)

4. VII.62/2500/3 Věc : Rozpočtové opatření č. 16/2017
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 16/2017, kterým se v upraveném rozpočtu zvyšují příjmy a výdaje o 1 595 tis. Kč dle přílohy
přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Talpa)

5. VII.62/2400/1 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu KCL – oprava dřevěných podlah v objektu kulturního domu Dělnák – výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ doporučuje zadavateli
Vybrat pro veřejnou zakázku malého rozsahu KCL – oprava dřevěných podlah v objektu kulturního domu Dělnák jako nejvhodnější nabídku firmy Pavel Mika FALIKO, ČSL armády 2244, 390 03 Tábor, IČO : 18325297
Schválit smlouvu mezi Kulturním centrem Líšeň, příspěvková organizace a dodavatelem Pavel Mika FALIKO, ČSL armády 2244, 390 03 Tábor, IČO : 18325297 na KCL – oprava dřevěných podlah v objektu kulturního domu Dělnák, která tvoří přílohu č. 4 zápisu pověřuje ředitele KCL podpisem smlouvy
vedoucí ORG podpisem oznámení o v ýběru nejvhodnější nabídky
ukládá vedoucí ORG zajistit na profilu zřizovatele zadavatele zveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, T : do 5 pracovních dnů po rozhodnutí
přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Talpa)

6. VII.62/2400/2 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu KCL – nákup pódiových podest – výběr nejvhodnější Nabídky, návrh smlouvy
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ doporučuje zadavateli
Vybrat pro veřejnou zakázku malého rozsahu KCL – nákup pódiových podest jako nejvhodnější nabídku firmy Music Data s.r.o., Štefánikova 131/61, 612 00 Brno , IČO : 26227142
schválit smlouvu mezi Kulturním centrem Líšeň příspěvková organizace a dodavatelem Music Data s.r.o., Štefánikova 131/61, 612 00 Brno, IČO : 26227142 na KCL nákup pódiových podest, která tvoří přílohu č. 4 zápisu

pověřuje ředitele KCL podpisem smlouvy
vedoucí ORG podpisem oznámení o výběru nejvhodnější nabídky
ukládá vedoucí ORG zajistit na profilu zřizovatele zadavatele zveřejnění oznámení o výběru
nejvhodnější nabídky, T : do 5 pracovních dnů po rozhodnutí
přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Talpa)

7. VII.62/2400/3 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu KCL – nákup skládacích cateringových stolů
zrušení zadávacího řízení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí zrušení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu
Veřejná zakázka malého rozsahu KCL – nákup skládacích cateringových stolů – zadavatelem
Veřejné zakázky KCL p.o. z důvodu neobdržení žádné nabídky

Pověřuje vedoucí ORG

Podpisem oznámení o zrušení výběrového řízení

Ukládá vedoucí ORG

Zajistit zveřejnění oznámení o zrušení na profilu zřizovatele zadavatele T: do 5 pracovních
dnů od rozhodnutí o zrušení

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Talpa)

8. VII.62/2000/1 Věc : Žádost MO MMB o stanovisko k nabytí pozemku p.č. 4422/232 – 172 m2 ostatní
plocha /jiná plocha v k.ú. Líšeň z vlastnictví fyzických osob, do majetku st.města Brna

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s nabytím pozemku p.č. 4422/232 v k.ú. Líšeň
z vlastnictví fyzických osob do majetku statutárního města Brna, realizovaných z úrovně
Magistrátu města Brna, z důvodu sjednocení vlastnictví pozemků v území

Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Talpa)

9. VII.62/2000/2 Věc : Žádost MO MMB o stanovisko k návrhu prodeje nebo pronájmu pozemku p.č.
5041/129 a částí pozemku p.č. 6237/8 v k.ú. Líšeň v majetku st.města Brna ,dle
polohopisného zaměření a vyčíslení výměře č. zak. 70/2015 z března 2015

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem pozemků p.č. 5041/129 v k.ú. Líšeň
a částí pozemku p.č. 6237/8 v k.ú. Líšeň dle polohopisného zaměření a vyčíslení výměr
spol. MapKart č. zak. 70/2015 z března 2015 a to částí : A – 2 m2, částí B . 48 m2,
části C 135 m2 a částí D – 29 m2 , do vlastnictví majitelů přilehlých nemovitostí

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Talpa)

10. VII.62/2000/3 Věc : Žádost Odboru rozpočtu a financování MMB o vyslovení souhlasu s případnou
Realizací projektu Šachy, deskovky, posezení ve stínu u dobré kávy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň

vzít na vědomí realizaci projektu dle popisu projektu

Šachy, deskovky , posezení ve stínu do dobré kávy na území MČ Brno – Líšeň , dle předlohy

s tím ,že finanční prostředky na realizaci a správu projektu Šachy, deskovky , posezení ve
stínu u dobré kávy budou hrazeny po dobu 3 let z prostředků PaRO města Brna s tím, že vlastní
realizace projektu je závislá na výsledku hlasování občanů města, které proběhne v listopadu
2017 a

Souhlasit s realizací projektu Šachy, deskovky , posezení ve stínu u dobré kávy v r. 2018 na část
pozemku p.č. 6186/8 v k.ú. Líšeň nedotčené uplatněným restitučním nárokem s tím, že finanční
prostředky na realizaci projektu budou po dobu 3 let hrazeny z prostředků PaRO města Brna

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Talpa)

11. VII.62/2600/1 Věc : Dohoda o umístění reklamní tabule provozovny v obchodním centru Kotlanova 7

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dohodu o umístění reklamních tabulí provozovny DIMICO Company s.r.o. (Líšeňská lidovka) na spojovacích traverzách nad průchodem obchodního centra Kotlanova (Nad pozemkem p.č. 8364)

Pověřuje p.starostu podpisem dohody

Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Talpa)

12. VII.62/2600/2 Věc : Změna příjmení v nájemní smlouvě

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí změnu příjmení nájemce v nájemní smlouvě k bytu č. 11 ,Popeláková 8 z doposud uvedeného Jaromíra Vejmelková na Jaromíra Kužela

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Talpa)

13. VII.62/2600/3 Věc : Žádost o uzavření splátkového kalendáře

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S uzavřením splátkového kalendáře s paní Evou Harnovou, Hochmanova 19, byt č. 15 na úhradu dlužné částky za nájemné za květen 2017, a to se splátkami ve výši 500,- Kč měsíčně
Podmínkou je uzavření splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení a současně řádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu
s uzavřením splátkového kalendáře s panem Karlem Kučerou, Houbalova 1, byt č. 4 na úhradu nedoplatku z vyúčtování služeb za rok 2016 ve výši 5 889,- Kč a to se splátkami 500,- Kč měsíčně do jednoho měsíce od jeho schválení a současně řádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Talpa)

14. VII.62/2600/4 Věc : Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy na 1 rok – výpověď z nájmu, úhrada dluhu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy k bytu č. 18 (1+0), Masarova 3 s panem Karlem Princem na dobu určitou jednoho roku s výši nájmu 68, -Kč/m2/měsíc

Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Talpa)

15. VII.62/2600/5 Věc : Nadlimitní veřejná zakázka na služby – otevřené řízení Zajištění stěhovacích služeb 2017 – 2019 – vyloučení vybraného dodavatele

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje vyloučení účastníka zadávacího řízení firmu Stanislav Staněk, Lubě 16, 679 21 Černá Hora, IČO : 44088949, z důvodu , že jako vybraný dodavatel nesplnil povinnost dle § 122 odst. 3 písm.a) a c) ZZVZ

pověřuje p. starostu podpisem potřebných dokumentů – oznámení o vyloučení účastníka výběrových řízení

ukládá

Mgr.Oldřichu Dryšlovi – garantovi veřejných zakázek

Oznámit účastníkovi výběrových řízení Stanislav Staněk jeho vyloučení s odůvodněním, Bezodkladně

Svolat komisi pro hodnocení a posouzení kvalifikace dodavatele, který se umístil druhý v pořadí ve lhůtě bezodkladně po uplynutí lhůty pro podání námitek proti vyloučení

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Talpa)

16. VII.62/2600/6 Věc : Povolení zahraniční služební cesty

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje zahraniční služební cestu řediteli Základní školy, Brno, Masarova 11, p.o. Ivo Zálešákovi do Španělska v termínu do 10.9. do 14.9.2017

Ukládá panu řediteli předložit do RMČ stručnou zprávu o výsledku služební cesty

Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Talpa)

17. VII.62/2600/7 Věc : Pronájem obecních bytů

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S pronájmem obecního bytu č. 6, vel. 3+1, Synkova 6 manželům Jiřímu a Michaele Zárubovým, Bytem Zikova 12, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena od 01.09.2017 na dobu určitou jednoho roku , za nájemné ve výši 68,- Kč/m2/měsíc

s pronájmem obecního bytu č. 14, vel. 2+kk, Horníkova 24 panu Tomáši Venclíkovi, bytem Husova 5, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena od 01.09.2017 na dobu určitou jednoho roku za nájemné ve výši 68,- Kč/m2/měsíc

s pronájmem obecního bytu č. 20, vel. 3+1 , J.Faimonové 5 paní Olze Bordukové, bytem Potácelova 37, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena od 01.09.2017 na dobu určitou jednoho roku za nájemné ve výši 68,- Kč/m2/měsíc

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Talpa)

18. VII.62/2600/8 Věc : Pronájem obecních bytů

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S pronájmem obecního bytu č. 7, vel. 3+1, J.Faimonové 25 paní Dagmar Smolíkové a panu Miralemu Tupkušicu, bytem J.Faimonové 28, Brno . Nájemní smlouva bude uzavřena od 01.09.2017 na dobu určitou jednoho roku, za nájemné ve výši 68,- Kč/m2/ měsíc

s pronájmem obecního bytu č. 9, vel. 3+1, Synkova 4 manželům Pavlu a Markétě Pekovým bytem Molákova 2 . Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena od 01.09.2017 na dobu určitou jednoho roku za nájemné ve výši 68,- Kč/m2/měsíc

s pronájmem obecního bytu č. 9, vel. 3+1, Synkova 4 manželům Pavlu a Markétě Pekovým, bytem Molákova 2, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena od 01.09.2017 na dobu určitou jednoho roku, za nájemné ve výši 68,- Kč/m2/měsíc

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Talpa)

19. VII.62/2700/1 Věc : Návrh na zpracování územní studie Holzova, Brno - Líšeň s finanční úhradou
Nákladů na pořízení studie z rozpočtu MČ Brno – Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s podáním podnětu MČ Brno – Líšeň

u pořizovatele ÚPmB na zpracování územní studie Holzova, Brno -Líšeň a s úhradou finančních nákladů na její zpracování z rozpočtu MČ Brno – Líšeň
pověřuje p. starostu podpisem podnětu

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Talpa)

20. VII.62/2700/2 Věc : Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města brna jako pořizovatel územně
plánovací dokumentace oznamuje dle § 6 odst. 1 písm.a) § 188 odst. 3, § 55 odst.2

a § 47 odst. 2 a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, projednávání NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚN změn ÚPmB – 44 soubor

Na základě ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona může každý uplatnit u pořizovatele písemné

Připomínky k projednávanému návrh Zadání, a to do 15 dnů ode dne doručování návrh Zadání veřejnou Vyhláškou tj. do 20.9.2017, K připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň

Souhlasit s číslem změny

B 16/13 -I, B35/14 -I, B37/14- I, B41/15-II

Nesouhlasit s číslem změn

B76/15-II

A pověřuje p.starostu uplatnit připomínky k NÁVRHU ZADÁNÍ změn ÚPmB – 44. soubor

Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Talpa)

21. VII.62/SML/1 Věc : Částečná revokace usnesení č. 25/61 schváleného na 61.schůze RMČ dne 16.8.2017
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ revokuje část usnesení pod bodem 25/61 z 61.schůze RMČ konané dne 16.8.2017 a schvaluje změnu lhůt pro veřejnou soutěž Rámcová dohoda na zajištění služeb PO a BOZP v bytových domech ve správě MČ Brno – Líšeň takto :
lhůtu pro podání nabídek 6.9.2017 do 8.30 hod.
pro otevírání obálek 6.9.2017 do 8.45 hod.
pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek 6.9.2017 v 9.15 hod.
přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Talpa, Stross)
22. VII.62/SML/2 Věc : Rámcová dohoda na montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení v bytech a společných prostorách bytů ve správě MČ Brno – Líšeň – schválení vybraného dodavatele
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ vybírá pro podlimitní veřejnou zakázku na dodávku a služby zadanou dle § 26 zákona 134/2016 Sb. – zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon) Rámcová dohoda na montáž, opravy ,revize a zkoušky elektrických zařízení v bytech a společných prostorách bytů ve správě MČ Brno – Líšeň jako nejhodnější nabídku firmy LUMI s.r.o., IČ : 46972391, Vídeňská 151/104 c, Brno 619 00
RMČ schvaluje oznámení o výběru dodavatele smlouvu – rámcovou dohodu mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno – Líšeň a LUMI s.r.o., IČ : 46972391, Vídeňská 151/104c, Brno 619 00 ukládá řediteli SML p.o.
zajistit odeslání oznámení o výběru nejhodnější nabídky, dotčeným zájemcům a všem neúspěšným uchazečům T : bezodkladně
zajistit odeslání oznámení o výsledku zadávacího řízení prostřednictvím formuláře Oznámení o zadání zakázky k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek
T : do 15 dnů po uzavření výše uvedené smlouvy
Zveřejnění písemné zprávy na profilu zadavatele
T : do 15 dnů ode dne ukončení zadávacího řízení
Uveřejnění smlouvy na profilu zadavatele
T : do 15 dnů od jejího uzavření
Uveřejnění výše skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky na profilu zadavatele
T : v termínu stanoveném zákonem
Uveřejnění seznamu subdodavatelů na profilu zadavatele
T : v termínu stanoveném zákonem
Další náležitosti stanovené zákonem
T : bezodkladně
RMČ ukládá tajemnici ÚMČ Brno – Líšeň
Zveřejnění uzavřené rámcové dohody v registru smluv po protokolárním předání ihned po jejím podpisu
přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Talpa, Stross)
23. VII.62/SML/3 Věc : Veřejná zakázka Rámcová dohoda na zajištění stavebních prací v oboru zámečnictví v bytových domech a společných prostorách bytových domů ve správě MČ Brno – Líšeň
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Tento materiál byl stažen z programu schůze
Přítomno : 5 pro : 4 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Talpa) nehlasoval : 1 (Stross)
24. VII.62/SML/4 Věc : Otevřená výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu Oprava vnějších schodišť v objektu Klokánek ul. Michalova 4
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje
otevřenou výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentaci Oprava

vnějších schodišť v objektu Klokánek ul. Michalova 4 v Brně -Líšni

termín pro podání nabídek 18.9.2017 do 13.00 hod.

pro otevírání obálek 18.9.2017 v 13.05 hod.

pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek 18.9.2015 v 13.15 hod.

RMČ jmenuje komisi : Ing. Jaromír Talpa, Ing.arch. Iva Kremitovská, Ing.Radoslav Mlýnek,

Mgr.Pavel Dočkal, Miloslav Kocourek

Náhr. PhDr. Miloš Freiberg, Ladislav Barták, Ing. Vítěslav Okáník ,

Natálie Veselá, Ing.Luboš Věrný

RMČ ukládá řediteli SML p.o. zajistit veškeré právní kroky dle ZZVZ , souvisejících se zahájením zadávacího řízení

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Talpa, Stross)

25. VII.62/1110/1 Věc : Pokyny ukládané vedení příspěvkové organizace Správa majetku Líšeň

Usnesení : RMČ ukládá

Vedení SML p.o. dodržovat pokyny týkající se identifikačních údajů zadávání veřejných zakázek pro správu a údržbu bytů, uzavírání rámcových dohod a plnění těchto dohod, obsažené v příloze tohoto materiálu

vedení SML p.o. protokolárně předávat rámcové dohody i jednotlivé objednávky z těchto dohod ve finančním plnění nad zákonem stanovený limit, pracovníci samosprávy k uveřejnění v registru smluv, a to ihned po jejich podpisu

vedení SML p.o. předávat bezodkladně po konání každé jednotlivé schůze rady MČ pracovníci samosprávy materiály, které byly radou schváleny jako „upravené „ . Konkrétní „úpravy „, v nich budou vyznačeny pro přehlednost barevně

vedení SML p.o. předložit na příští schůzi rady MČ materiál popisující přesné postupy a kompetence při pronajímání nebytových prostor na poliklinice Horníkova 34

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Talpa, Stross)

26. VII.62/1110/2 Věc : Jmenování nových členů komise veřejného pořádku, prevence a údržby

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ jmenuje Tomáše Brabce a Ondřeje Kouřila členy komise veřejného pořádku, prevence a údržby RMČ a to od 1.9.2017

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Talpa, Stross)

27. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise bytové ze dne 31.7.2017

zápis z komise stavební ze dne 23.8.2017

pro : 5

28. Kontrola usnesení

Trvá : 19/61 – rámcová dohoda na servis a opravy výtahů v bytových domech – schválení vybraného

Dodavatele – nebylo předloženo znovu do RMČ

21/61 – není podepsáno skončení nájmu – Ing. Petr Sopoušek

22/61 – není podepsána smlouvy – Ing.Petr Sopoušek (materiál nebyl opraven dle pokynů z RMČ)

23/61 – není podepsána dohoda o skončení nájmu Mgr.Králíčková – Nekvapilová

24/61 – není podepsán dodatek č. 3 MUDr. Skalská o snížení nájemného

28/60 – není podepsán dodatek Klára pomáhá – nebyl opraven dle pokynů z RMČ

29. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

PhDr. Miloš Freiberg
místostarosta

