

Z á p i s
z 61.schůze Rady městské části Brno – Líšeň
konané dne 16.8.2017

1. Zahájení a schválení programu
Schůzi zahájil a řídil pan starosta.
Přítomni : Mgr. Štefan, PhDr. Freiberg, Barták, Ing.Talpa, Ing.arch. Kremitovská, Mgr.Stross
Omluveni : Mgr.Vašíčková
Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : pro : 4 (Štefan, Freiberg, Barták, Talpa)
2. VII.61/2400/1 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu Gastro zařízení – kotle do školní kuchyně
zrušení zadávacího řízení
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ ruší výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu Gastro zařízení – kotle do školní kuchyně, protože žádná z nabídek nespĺnila technické požadavky beze zbytku
pověřuje vedoucí ORG
podpisem oznámení o zrušení výběrového řízení
ukládá vedoucí ORG
zajistit zveřejnění oznámení o zrušení na profilu zadavatele, T : do 5 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení
přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Talpa, Barták, Freiberg, Kremitovská)
3. VII.61/2400/2 Věc : Veřejná zakázka Výstavba nafukovací haly s vytápěním – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení . RMČ schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno – Líšeň a CALYPSO GROUP s.r.o., Brožíkova 550, Polabiny , 530 09 Pardubice, IČO : 28831365, na veřejnou zakázku Výstavba nafukovací haly s vytápěním zadanou podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., který tvoří přílohu č. 2 zápisu
pověřuje p. starostu jeho podpisem
přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Barták, Kremitovská, Talpa)
4. VII.61/2000/1 Věc : Žádost p. Ing. Jiřího Kobelky a p. Ing.Petry Müllerové o vyslovení souhlasu s oplocením Pozemku p.č. 5232/7 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví žadatelů . Souhlas je vyžadován pro stavební odbor ÚMČ Brno – Líšeň za vlastníka sousedních pozemků p.č. 5233,5232/17 a 5234 v k.ú. Líšeň svěřených MČ Brno – Líšeň
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí v zastoupení za vlastníky pozemků p.č. 5233,5232/17 a 5234 v k.ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna, svěřených MČ Brno – Líšeň s navrženým betonovým oplocením pozemku p.č. 5232/7 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví p. Ing.J.Kobelky a p. Ing. P.Müllerové, za podmínky nenarušení hranic pozemků ve vlastnictví města Brna a instalaci oplocení v hranici pozemku p.č. 5232/7 v k.ú. Líšeň
přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Barták, Kremitovská, Talpa)
5. VII.61/2000/2 Věc : Žádost MO MMB o stanovisko ke svěření pozemku p.č. 4417/11 v k.ú. Líšeň, v případě jeho nabytí z vlastnictví Bytového družstva JOSEFFA za směnu části pozemku p.č. 4417/9, 4418/1 a 4445/3 v k.ú. Líšeň , ve vlastnictví st.města Brna
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí v případě nabytí pozemku p.č. 4417/11 v k.ú. Líšeň z majetku Bytového družstva JOSEFFA za směnu části pozemků p.č. 4417/9,4418/1 a 4445/3 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví Statutárního města Brna, se svěřením směněné části pozemku p.č. 4417/11 v k.ú. Líšeň , MČ Brno – Líšeň
Přítomno : 5 pro : 4 (Štefan, Barták, Talpa, Kremitovská) zdržel se : (Stross)

6. VII.61/2500/1 Věc : Smlouvy o provedení umělecké produkce
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje smlouvy o provedení umělecké produkce na úhradu honorářů vystupujících na akci Líšeňské hody 2017 konané ve dnech 1.a 2.září 2017, a to pro Národopisný soubor Líšňáci z.s., IČ : 70924431, se sídlem Chmelnice 6, 628 00 Brno ve výši 21 000,- Kč , pro Lubomíra Eremiáše , IČ : 88645665, se sídlem Lažánky 166, 664 71 Lažánky ve výši 18 000,- Kč a pro Divadlo Líšeň z.s., IČ : 69649197, se sídlem Obecká 13, 628 00 Brno ve výši 11 000,- Kč
pověřuje p. starostu podpisem smluv
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Barták, Kremitovská, Stross, Talpa)
7. VII.61/2500/2 Věc : Rozpočtové opatření č. 15/2017
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení . RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 15/2017, kterým se nemění výše upraveného rozpočtu dle přílohy
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Barták, Kremitovská, Stross, Talpa)
8. VII.61/2600/1 Věc : Dohoda s SVJ Konradova 13 o zajištění údržby oddělené části pozemku pod
Balkony
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje dohodu o provádění údržby zeleně na oddělené části pozemku p.č. 7893 v k.ú. Líšeň uzavíranou se Společenstvím vlastníků bytů Konrádova 13, Brno
pověřuje p. starostu podpisem dohody
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Barták, Kremitovská, Stross, Talpa)
9. VII.61/2600/2 Věc : Dohoda o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu dle § 1895 obč.z.
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí
Se vzájemným postoupením práv a povinností ze smluv o nájmu bytů mezi nájemci Alešem a Michaelou Malíkovými, bytem Molákova 13, byt č. 7 a Lukášem Malíkem , bytem Houbalova 7 byt č. 6. Nájemní smlouva k bytu č. 6, Houbalova 7 bude uzavřena s novými nájemci na dobu určitou dvou let a u bytu č. 7, Molákova 13 na dobu neurčitou
se vzájemným postoupením práv a povinností ze smluv o nájmu bytů mezi nájemci Terezou Kyzlinkovou, bytem Rotreklova 3, byt č. 4 a Milanem Vaškem, bytem Nováčkova 4, byt č. 14. Nájemní smlouva k bytu č. 4 , Rotreklova 3 bude uzavřena s novým nájemcem (Milanem Vaškem) na dobu určitou dvou let za nájemné ve výši 68,- Kč/m2/měsíc
se vzájemným postoupením práv a povinností ze smluv o nájmu bytů mezi nájemci Světlanou Sládkovou, bytem Horníkova 14, byt č. 23, druhým postupitelem Emilem Hamarem, bytem Brechtova 18, byt č. 11 a třetím postupitelem Denisou Čáslavovou, bytem Merhautova 51, byt č. 11. Nájemní smlouva k bytu č. 23, Horníkova 14 bude uzavřena s novým nájemcem (Denisou Čáslavovou) na dobu určitou dvou let za nájemné ve výši 68,- Kč/m2/měsíc
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Barták, Kremitovská, Stross, Talpa)
10. VII.61/2600/3 Věc : Zúžení nájemní smlouvy
Vyjádření :viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ bere na vědomí
Zúžení nájemní smlouvy k bytu č. 9, Synkova 16 pouze na Danu Pokornou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
zúžení nájemní smlouvy u bytu č. 6, Molákova 11 pouze na Vladimíru Bukajovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
zúžení nájemní smlouvy u bytu č. 3, Synkova 12 pouze na Jiřího Pikuse. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2021

zúžení nájemní smlouvy u bytu č. 23, Masarova 1 pouze na Hanu Zelinkovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2017

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Barták, Kremitovská, Stross, Talpa)

11. VII.61/2600/4 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího v rámci regenerace

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S pronájmem bytu č. 5, vel. 3+1, Synkova 2 paní Marcele Navrátilové, bytem Molákova 3 za podmínky vrácení stávajícího bytu č. 21, vel. 3+1, Molákova 3. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

s pronájmem bytu č. 13, vel. 4+1, Puchýřova 13 manželům Petru a Lucii Bílkovým, bytem Molákova 3 za podmínky vrácení stávajícího bytu č. 17, vel. 3+1, Molákova 3. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.9.2018

s pronájmem bytu č. 3, vel. 3+1, Molákova 5 paní Heleně Havlíčkové, bytem Molákova 5 za podmínky vrácení stávajícího bytu č. 29, vel. 4+1, Molákova 5. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

přítomno . 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Barták, Kremitovská, Stross, Talpa)

12. VII.61/2600/5 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S pronájmem bytu č. 20, vel. 2+kk, Molákova 11 manželům Petru a Dáši Kreutzerovým, bytem Hochmanova 15 za podmínky vrácení bytu č. 24, vel. 4+1, Hochmanova 15. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

s pronájmem bytu č. 3, vel. 2+kk, Popeláková 1 panu Lubomíru Teturovi, bytem Molákova 5 za podmínky vrácení bytu č. 33, vel. 2+kk, Molákova 5. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

s pronájmem bytu č. 31, vel. 3+1, Masarova 1 paní Adrianě Němcové, bytem J.Faimonové 22 za podmínky vrácení bytu č. 30, vel. 3+1. J.Faimonové 22. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2021

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Barták, Kremitovská, Stross, Talpa)

13. VII.61/2600/6 Věc : Pronájem obecních bytů

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S pronájmem obecního bytu č. 19, vel. 1+kk, Molákova 17 panu Vlastimilu Tóthovi, bytem Pravlov 61, Dolní Kounice . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku za nájemné ve výši 68,- Kč/m2/měsíc

s pronájmem obecního bytu č. 21, vel. 4+1, Molákova 5 paní Ivaně Kotlárové a panu Emilu Košíkovi, bytem Sedláčkova 28, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku , za nájemné ve výši 68, -Kč/m2/měsíc

Přítomno :6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Barták, Kremitovská, Stross, Talpa)

14. VII.61/2600/7 Věc : Žádost o pronájem společného prostoru v obecním domě

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem společného prostoru o rozloze cca 6 m2 v suterénu domu

J.Faimonové 25 paní Heleně Hejlkové, bytem tamtéž. Prostor bude využíván k uskladnění elektrického vozíku

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 330,- Kč/m2/rok + služby

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Barták, Kremitovská, Stross, Talpa)

15. VII.61/2600/8 Věc : Pronájem obecního bytu s převzetím a uhrazením dlužného nájemného za předešlého nájemce
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení . RMČ souhlasí s pronájmem bytu č. 18, vel. 3+1, Molákova 1 paní Kateřině Bednářové a panu Andreji Gavorovi, bytem Hubrova 15, Brno. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je převzetí a uhrazení dlužného nájemného za předešlého nájemce ve výši 314.476, -Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let, za nájemné ve výši 68,- Kč/m2/měsíc, po uplynutí této doby, v případě plnění všech povinností vyplývajících z nájemní smlouvy bude nájemní smlouva prodloužena na dobu neurčitou
přítomno : pro : (Štefan, Freiberg, Barták, Kremitovská, Stross, Talpa)
16. VII.61/2600/9 Věc : Darovací smlouvy
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje darovací smlouvu uzavíranou s paní Blankou Robenkovou, bytem Hochmanova 7, Brno
Pověřuje p.starostu podpisem smlouvy
Ukládá ORF připravit odpovídající rozpočtové opatření
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Barták, Kremitovská, Stross, Talpa)
17. VII.61/2600/10 Věc : Schválení účasti MŠ Brno, Hochmanova 25 p.o. na projektu Budování kapacit pro rozvoj škol I
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ bere na vědomí a souhlasí s účastí Mateřské školy Brno, Hochmanova 25, p.o. na projektu „ Budování kapacit pro rozvoj škol I „
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Barták, Kremitovská, Stross, Talpa)
18. VII.61/2600/11 Věc : Žádost o administrativní přesun sídla zapsaného sdružení Zeměkvítkov z.s.
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s udělením výjimky z usnesení RMČ č. 18/10 ze dne 15.4.2015 a souhlasí s administrativní přesunem sídla zapsaného spolku Zeměkvítkov z.s. z adresy J.Faimonové 2 na adresu Hochmanova 3
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Barták, Kremitovská, Stross, Talpa)
19. VII.61/2600/12 Věc : Revokace části usnesení ze dne 26.7.2017 pod bodem č. 4/60 a pronájem obecního bytu č. 27, J.Faimonové 2
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ revokuje část usnesení VII.60.RMČ ze dne 26.7.2017, pod bodem č. 4/60 – souhlasí s pronájmem bytu č. 23, vel. 3+1, J.Faimonové 2 paní MgA.Evě Houskové, trvale bytem Kotlanova 8, v současné době Synkova 18 ,Brno
RMČ souhlasí s pronájmem bytu č. 27, vel. 3+1, J.Faimonové 2 paní MgA.Evě Houskové, trvale bytem Kotlanova 8, v současné době Synkova 18, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku za nájemné ve výši 68,- Kč/m2/měsíc
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg ,Barták, Kremitovská, Stross, Talpa)
20. VII.61/SML/1 Věc : Rámcová dohoda na servis a opravy výtahů v bytových domech ve správě MČ Brno – Líšeň – schválení vybraného dodavatele
Vyjádření : viz důvodová zpráva
V tomto materiálu byly schledány nedostatky :
Rámcová dohoda – není zde vypsán vítězný dodavatel
chybí příloha č. 2 , která je součástí schváleného dokumentu
v příloze č. 3 je škrtnuta položka – výměna relé, výměna stykového jističe -je opravdu vyškrtnuta
čl. III. odst. 2 rozpor s čl. VIII. Odst. 7

rozpor v odstavci 7 s požadovanou výší pojistné smlouvy

Dále bylo poukázáno na přílohu č. 4 – nesrovnalosti s celkovou cenovou nabídkou je cena s DPH nebo bez DPH – nutné znovu prověřit u vítězné firmy .

Je v celkové ceně zahrnut materiál ?

Tento materiál byl navržen ke stažení .

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Barták, Kremitovská, Stross, Talpa)

21. VII.61/SML/2 Věc : Schválení rezervních prostor pro plánovanou rekonstrukci v objektu polikliniky Horníkova 34

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje neobsazení a ponechání volných prostor na dobu do 31.1.2018 – místnosti 64,67,68,69 v III.NP o celkové výměře 56,36 m², pro účely náhradního pronájmu stávajícím nájemcům při plánované rekonstrukci polikliniky Horníkova 34, 628 00 Brno ukládá SML p.o. předložit materiál do RMČ k projednání pro další období v prosinci 2017, T : 12/2017

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Barták, Kremitovská, Stross, Talpa)

22. VII.61/SML/3 Věc : Žádost o ukončení nájmu pana Ing.Petra Sopouška v objektu polikliniky Horníkova 34

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dohodu o skončení nájmu, a to místnosti č. 59,61 v III.NP o celkové výměře 25 m², kterým má pronajaty Ing. Petr Sopoušek, IČ : 68134363, Podbělova 16, 628 00 Brno a to k 31.8.2017

pověřuje p. starostu podpisem dohody o skončení nájmu

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Barták, Kremitovská, Stross, Talpa)

23. VII.61/SML/4 Věc : Žádost o nájem prostor společnosti EXPODESIGN s.r.o. v objektu polikliniky Horníkova 34

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Ing.Kremitovská dotaz ohledně postupu při pronájmech na poliklinice.

SML připraví do příští RMČ materiál ohledně pronájmů na poliklinice Horníkova 34

Usnesení : RMČ schvaluje smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání pro společnost EXPODESIGN s.r.o., IČ : 05705916, Podbělova 16, 628 00 Brno zastoupenou Ing.Petrem Sopouškem. Předmětem nájmu jsou tyto místnosti č. 59,61, v III.NP o celkové výměře 25 m² a to od 1.9.2017 na dobu neurčitou. Nabídka čistého nájemného činí 1800,- Kč/m²/rok

Pověřuje p. starostu podpisem smlouvy

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Barták, Kremitovská, Stross, Talpa)

24. VII.61/SML/5 Věc : Skončení nájmu ordinace Mgr.Evy Králíčkové Nekvapilové v objektu polikliniky Horníkova 34

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dohodu o skončení nájmu místností č. 27,29 a část místnosti č. 26 v III.NP o celkové výměře 37,17 m², které má pronajaty paní Mgr.Eva Králíčková Nekvapilová, IČ : 74657780, U Rybníka 520, 691 63 Velké Němčice a to k 30.9.2017

Pověřuje p. starostu podpisem dohody

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Barták, Kremitovská, Stross, Talpa)

25. VII.61/SML/6 Věc : Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor s MUDr. Marií Skalskou o snížení nájemného za ordinaci v objektu polikliniky Horníkova 34

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 3 pro MUDr. Marii Skalskou o snížení nájemného, které bylo schváleno na 59.schůzi RMČ Brno – Líšeň , konané dne 28.6.2017

pověřuje p. starostu podpisem dodatku
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Barták, Kremitovská, Stross, Talpa)

26. VII.61/SML/7 Věc : Veřejná zakázka Rámcová dohoda na zajištění služeb PO a BOZP v bytových domech ve správě MČ Brno – Líšeň – zahájení zadávacího řízení

Vyjádření . viz důvodová zpráva

Ve výzvě sjednotit zda bude zakázka s DPH nebo bez DPH

Usnesení : RMČ schvaluje

text zadávací dokumentace Rámcová dohoda na zajištění služeb Po a BOZP
v bytových domech ve správě MČ Brno – Líšeň
termín pro podání nabídek 5.9.2017 do 8.30 hod.
pro otevírání obálek 5.9.2017 v 8.45 hod.
pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek 5.9.2017 v 9.15 hod.

RMČ jmenuje komisi

Mgr. Štefan, Ing.Talpa, Ing.arch.Kremitovská , Ing.Okáník, Ing.Mlýnek

Náhr. PhDr. Freiberg, RNDr. Borecký, CSc., Veselá, Mgr.Bc. Černá, MUDr. Drbal

Ukládá řediteli SML p.o. zajistit veškeré právní kroky dle ZZVZ související se zahájením zadávacího řízení

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Barták, Kremitovská, Stross, Talpa)

27. VII.61/SML/8 Věc : Veřejná zakázka Rámcová dohoda na zajištění dodávek kuchyňských linek ,dveří a skříní pro bytové domy ve správě MČ Brno – Líšeň – zahájení zadávacího řízení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Tento materiál byl stažen z programu schůze.

Nejasnosti v položkovém rozpočtu.

Pro : (Štefan, Freiberg, Barták, Kremitovská, Stross, Talpa)

28. VII.61/SML/9 Věc : Revokace části usnesení RMČ přijatého dne 14.6. na 58.schůze RMČ pod bodem 26
Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ revokuje usnesení přijaté na 58.schůzi RMČ Brno – Líšeň dne 14.6.2017 v části :

schvaluje rámcovou dohodu mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno -Líšeň a Jaroslavem Krásným , IČ : 42280630, U Rybníka 149/23, 691 52 Kostice

a schvaluje rámcovou dohodu předloženou na 61.schůzi Rady MČ Brno – Líšeň

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Barták, Kremitovská, Stross, Talpa)

29. VII.61/1110/1 Věc : Odvolání členů komise pro sociální politiku RMČ a komise veřejného pořádku, prevence a údržby

Usnesení : RMČ odvolává paní Andreu Brzobohatou z komise pro sociální politiku RMČ na její vlastní žádost k datu 31.7.2017

RMČ odvolává pana Petra Bobka a pana Michala Malíka z komise veřejného pořádku, prevence a údržby RMČ na jejich vlastní žádost k datu 31.7.2017

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Barták, Kremitovská, Stross, Talpa)

30. Projednání zápisů z komisi

RMČ bere na vědomí zápis z komise dopravy ze dne 26.6.2017

Pro : 6

31. Kontrola usnesení

Provedl místostarosta Ing. Talpa.

32. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr.Břetislav Štefan
starosta

PhDr. Miloš Freiberg
místostarosta

