

Z á p i s
z 52.schůze Rady městské části Brno – Líšeň
konané dne 22.03.2017

1. Zahájení a schválení programu
Přítomni : Mgr. Štefan, PhDr.Freiberg, Mgr. Vašíčková, p. Barták, Ing.arch. Kremitovská, Mgr.Stross,
Ing. Talpa
Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 5 pro : 5
(Štefan, Freiberg, Barták, Stross, Talpa)

2. VII.52/KCL/1 Věc : Výroční zpráva o činnosti Kulturního centra Líšeň p.o. za rok 2016
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ bere na vědomí výroční zprávu o činnosti Kulturního centra Líšeň p.o. za rok 2016
Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Barták, Stross, Talpa)

3. VII.52/2400/1 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu Komunitní centrum na Orlovně – zpracování
projektové dokumentace – výběr nejvhodnější nabídky, návrhy smluv
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Ing.Talpa zašle email firmě DEA ,aby potvrdili že nabídka obsahuje i projektovou dokumentaci částí
elektroinstalace, topení a ZTI v požadovaném rozsahu.
Usnesení : RMČ vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu Komunitní centrum na Orlovně –
zpracování projektové dokumentace jako nejvhodnější nabídku firmy DEA Energetická
agentura, s.r.o., Modřice, Benešova 425, IČO : 41539656
RMČ schvaluje smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace a licenční smlouvu
mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno – Líšeň a dodavatelem DEA Energetická agentura
s.r.o., Modřice, Benešova 425, IČO: 41539656 na Komunitní centrum na Orlovně – zpracování
projektové dokumentace, které tvoří přílohu č. 4 zápisu
Ověřená příloha je uložena na Útvaru tajemníka ÚMČ
Pověřuje p. starostu podpisem smlouvy
Vedoucí ORG podpisem oznámení o výběru nejvhodnější nabídky
Ukládá vedoucí ORG zajistit na profilu zadavatele zveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější
Nabídky, T : do 5 pracovních dnů po rozhodnutí
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Barták, Kremitovská, Stross, Talpa)

4. VII.52/2600/1 Věc : Vyřazení neupotřebitelného majetku
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Tento materiál byl stažen z programu schůze.
JUDr. Vacková napíše dopis panu řediteli ZŠ Holzova o porušení metodiky Pravidla hospodaření s majetkem
Statutárního města Brna ,městské části Brno – Líšeň
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Barták, Kremitovská, Stross, Talpa)

5. VII.52/2600/2 Věc : Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 12/2011 o regulaci veřejné
produkce hudby v pohostinských zařízeních a restauračních zahrádkách za účelem
zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku – možnost doplnění přílohy vyhlášky
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň schválit bez připomínek současný stav přílohy vyhlášky
o regulaci veřejné produkce hudby v pohostinských zařízeních a restauračních zahrádkách,
za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Barták, Kremitovská, Stross, Talpa)

6. VII.52/2600/3 Věc : Dohoda o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu dle § 1895 obč.zák.
Vyjádření : viz důvodová zpráva

Ing.Kremítovská : psát do důvodové zprávy změnu přijetí u smluv

Usnesení : RMČ souhlasí

se vzájemným postoupením práv a povinností ze smluv o nájmu bytů mezi nájemci MUDr. Liborem a Miluší Horáčkovými, bytem Molákova 5, byt č. 13 a Janou a Jiřím Matouškovými, bytem Horníkova 18 , byt č. 3. Nájemní smlouvy u obou bytů budou uzavřeny na dobu neurčitou se vzájemným postoupením práv a povinností ze smluv o nájmu bytů mezi nájemci Annou a Františkem Krejčí, bytem J.Faimonové 5, byt č. 29 a Ilonou a Viktorem Holkovými, bytem Masarova 5, byt č. 32. Nájemní smlouva k bytu č. 29, J.Faimonové 5 bude uzavřena s Ilonou a Viktorem Holkovými na dobu určitou do 31.12.2019 a k bytu č. 32, Masarova 5 s Annou a Františkem Krejčí na dobu neurčitou

přítomno: 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Barták, Kremítovská, Stross)

7. VII.52/2600/4 Věc : Zúžení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí zúžení nájemní smlouvy u bytu č. 38, Houbalova 1 pouze na Alici Foralovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.6.2018

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Barták, Kremítovská, Stross, Talpa)

8. VII.52/2600/5 Věc : Žádost o dodatečné schválení stavebních úprav v bytě č.10 J.Faimonové 5

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí stavební úpravu – vybourání otvoru mezi kuchyní a obývacím pokojem, zadržení dveří do kuchyně a vystavění části zdi v chodbě bytu č. 10, J.Faimonové 5

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Barták, Kremítovská, Stross, Talpa)

9. VII.52/2600/6 Věc : Nabídka volných bytů s převzetím a uhrazením dlužného nájemného

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Do materiálu - sdělení zda jsou byty opravené

Usnesení : RMČ souhlasí

s nabídkou volného bytu č. 14, vel. 3+1, Synkova 14 s podmínkou převzetí a uhrazení dlužného nájemného ve výši 374 662,- Kč

s nabídkou volného bytu č. 29, vel. 1+kk, Hochmanova 1 s podmínkou převzetí a uhrazení dlužného nájemného ve výši 27 892,- Kč

s nabídkou volného bytu č. 3, vel. 1+kk, Kubíkova 2 s podmínkou převzetí a uhrazení dlužného nájemného ve výši 105 664,- Kč

s nabídkou volného bytu č. 2, vel. 3+1 , J.Faimonové 25 s podmínkou převzetí a uhrazení dlužného nájemného ve výši 137 050,- Kč

s nabídkou volného bytu č. 18, vel. 2+kk, Puchýřova 13 s podmínkou převzetí a uhrazení dlužného nájemného ve výši 41 715,- Kč

s nabídkou volného bytu č. 18, vel. 3+1 , Molákova 1 s podmínkou převzetí a uhrazení dlužného nájemného ve výši 314 473,- Kč

Nabídka výše uvedených bytů bude uskutečněna dle schváleného Postupu a kritérií pro výběr žadatelů o pronájem obecních bytů v MČ Brno – Líšeň – nejprve budou osloveni žadatelé z pořadníku skupiny 1-3 (vždy prvních patnáct) , v případě nezájmu bude nabídka bytů zveřejněna na úřední desce

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Barták, Kremítovská, Stross, Talpa)

10. VII.52/2600/7 Věc : Zařizovací předmět – okenní žaluzie

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se zařazením žaluzií mezi zařizovací předměty v obecních bytech, za které budou nájemci hradit měsíční nájemné ve výši 1/120 z pořizovací ceny předmětu

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Barták, Kremítovská, Stross, Talpa)

11. VII.52/2600/8 Věc : Žádosti o uzavření splátkového kalendáře

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

s uzavřením splátkového kalendáře s paní Nicolette Kališovou, Josefy Faimonové 2, na dlužnou částku za nájemné, a to se splátkami ve výši 1530,- Kč měsíčně. Podmínkou je uzavření splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení a současně řádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu

s uzavřením splátkového kalendáře s paní Alenou Jakobovou, Popelákova 8, na dlužnou částku za nájemné , a to se splátkami ve výši 500,- Kč měsíčně. Podmínkou je uzavření splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení a současně řádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu

s uzavřením splátkového kalendáře s panem Davidem Gregorem, Jírova 15, na dlužnou částku za nájemné a vyúčtování za služby, a to se splátkami ve výši 2 000,- Kč měsíčně. Podmínkou je uzavření splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení a současně řádné hrazení běžného nájemného od jeho schválení a současně řádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu

s uzavřením splátkového kalendáře s panem Miroslavem Cibulkou, Puchýřova 13, na dlužnou částku za nájemné , a to se splátkami ve výši 5 000,- Kč měsíčně. Podmínkou je uzavření splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Barták, Kremitovská, Stross, Talpa)

12. VII.52/2600/9 Věc : Žádost o uzavření nového splátkového kalendáře

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením nového splátkového kalendáře s paní Marcelou Lavickou, Jírova 9, na dlužnou částku za nájemné, a to se splátkami ve výši 1500,- Kč měsíčně, kterým se nahrazuje splátkový kalendář uzavřený dne 24.3.2016. Podmínkou je uzavření splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení a současně řádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Barták, Kremitovská, Stross, Talpa)

13. VII.52/2600/10 Věc : Žádost o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření splátkového kalendáře

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nesouhlasí s uzavřením splátkového kalendáře s panem Markem Spiessem, Houbalova 5 na dlužnou částku za nájemné a zároveň s prodloužením nájemní smlouvy

RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 41, Houbalova 5 s panem Markem Spiessem na dobu určitou jednoho roku, s podmínkou úhrady celé dlužné částky za nájemné a služby spojené s užíváním bytu do 10 dnů od doručení rozhodnutí Rady MČ . Nájemní smlouva bude prodloužena pouze v případě předložení dokladu o úhradě celé dlužné částky

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Barták, Kremitovská, Stross, Talpa)

14. VII.52/2600/11 Věc : Prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nesouhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 21 v domě Rotreklova 1 s panem Květoslavem Drdlíčkem na dobu neurčitou a trvá na prodlužování smlouvy na dobu určitou

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Barták, Kremitovská, Stross, Talpa)

15. VII.52/2600/12 Věc : Prodloužení nájemních smluv

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 8 v domě Horníkova 34 s paní Jolanou Maškovou na dobu určitou jednoho roku

s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 9 v domě Synkova 10 s paní Jarmilou Drápalovou na dobu určitou jednoho roku

s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 28 v domě Houbalova 5 s paní Ivou Švandovou na dobu určitou jednoho roku

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Barták, Kremitovská, Stross, Talpa)

16. VII.52/2600/13 Věc : Nabídka pronájmu prostor bývalé restaurace Jasmín

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ ukládá ÚMČ zveřejnit nabídku pronájmu prostor bývalé restaurace Jasmín (na webových stránkách, v Líšeňských novinách, v denním tisku) a to na dobu max.15 let

bez omezení účelu pronájmu

nabídky do 31.5.2017

a obdržené žádosti předložit do RMČ k posouzení

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Barták, Kremitovská, Stross, Talpa)

17. VII.52/2500/1 Věc : Dodatek č. 6 Pravidel vztahu orgánů MČ k příspěvkovým organizacím

Tento materiál byl stažen z programu schůze. Bude projednán na radě 31.3.2017

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Barták, Kremitovská, Stross, Talpa)

18. VII.52/2500/2 Věc : Žádost Život na kolech z.s. o poskytnutí finanční dotace typu B z rozpočtu MČ Brno – Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s poskytnutím finanční dotace typu B z rozpočtu MČ Brno – Líšeň

ve výši 12 000,- Kč žadateli Život na kolech z.s., IČ : 02672057, se sídlem Havránkova 30/11, 619 00 Brno za účelem krytí nákladů spojených s realizací projektu Líšeňský dráček 2017, dětský cyklistický závod

schvaluje smlouvu o poskytnutí finanční dotace

pověřuje p. starostu podpisem smlouvy

ukládá odboru rozpočtu a financí vypracovat rozpočtové opatření

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Barták, Kremitovská, Stross, Talpa)

19. VII.52/2500/3 Věc : Žádost Vyšší odborné školy zdravotnické Brno, p.o. o poskytnutí finanční dotace Typu B z rozpočtu MČ Brno – Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s poskytnutím finanční dotace typu B z rozpočtu městské části Brno – Líšeň

ve výši 5 000,- Kč žadateli Vyšší odborné škole zdravotnické Brno, p.o., IČ : 00637980, se sídlem Kounicova 684/16, 602 00 Brno za účelem krytí nákladů spojených s realizací projektu : Nemocnice zvířátek

schvaluje smlouvu o poskytnutí finanční dotace

pověřuje p. starostu podpisem smlouvy

ukládá odboru rozpočtu a financí vypracovat rozpočtové opatření

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Barták, Kremitovská, Stross, Talpa)

20. VII.52/1110/1 Věc : Jmenování člena komise životního prostředí a veřejného prostoru

Usnesení : RMČ jmenuje členem komise životního prostředí a veřejného prostoru pana Oldřicha Lupečku od data 1.4.2017

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Barták, Kremitovská, Stross, Talpa)

21. VII.52/1110/2 Věc : Jmenování členů komise veřejného pořádku, prevence a údržby

Usnesení : RMČ jmenuje členy komise veřejného pořádku, prevence a údržby paní Mgr. Michaelu Malinkovou, pana Milana Konopáče, pana Petra Bobka a pana Michala Malíka od Data 1.4.2017

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Barták, Kremitovská, Stross, Talpa)

22. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise dopravní ze dne 27.2.2017
zápis z komise bytové ze dne 6.3.2017
zápis z komise sociální, zdravotní a rodinné politiky ze dne 28.2.2017
zápis z komise kulturní ze dne 2.2.2017
zápis z komise životního prostředí ze dne 6.3.2017
zápis z komise školské ze dne 14.3.2017

pro . 7

23. Kontrola usnesení

Provedl místostarosta Ing. Talpa.

24. Diskuse, Různé

Na schůzi RMČ byl přítomen pan ředitel SML Ing. Mlýnek , který informoval radní o SML.

Bylo schváleno usnesení :

RMČ ukládá řediteli SML předložit do příští RMČ harmonogram výběrových řízení

Pro : 7

25. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
starosta

PhDr. Miloš Freiberg
místostarosta