

Z á p i s
z 45.schůze Rady městské části Brno – Líšeň
konané dne 30.11.2016

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

Přítomni : Mgr. Štefan, PhDr.Freiberg, Ing. Talpa, Mgr. Stross, p.Barták, Ing.arch.Kremitovská,

Omluvena : Mgr. Vašíčková

Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 6 pro : 6

2. VII.45/2000/1 Věc : Žádost manželů Zimových o odkoupení pozemku p.č. 2062/2 – 234 m² – orná půda v k.ú. Líšeň do jejich vlastnictví k rozšíření zahrady u jejich rodinného domu

Klicperova č.46, Brno

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem pozemku p.č. 2062/2 v k.ú.Líšeň v otevřeném nabídkovém řízení

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Talpa, Stross, Barták, Kremitovská)

3. VII.45/SML/ 1 Věc : Žádosti nájemníků polikliniky Horníkova 34 o prodloužení nájemních smluv

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Vzory dodatků k nájemním smlouvám, které budou uzavírány s nájemci objektu polikliniky Horníkova 34, 628 00 Brno na dobu dalších 5 let a to vzor dodatku k nájemní smlouvě nebytových prostor

uzavření dodatků k nájemním smlouvám s nájemci v objektu polikliniky Horníkova 34, Brno 628 00 na dobu dalších 5 let

MUDr. Jiří Rotrekl s.r.o.

MUDr. Jiří Rakušan s.r.o.

MUDr. Irena Piskačová

PharmDr.Radim KUčerovský

MUDr.Jana Mauerová

MUDr.Naděžda Harváňková

MUDr.Jaroslav Duben

MUDr.David Hepnar

MUDr. Vlastimil Belha

MUDr. Ivana Huňáčková

MUDr. Ivana Hladíková

Pověřuje p. starostu podpisem dodatku ke smlouvám

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Talpa, Stross, Barták, Kremitovská)

4. VII.45/SML/2 Věc : Souhlas pronajímatele s umožněním užívání pronajatých prostor 3.osobě Polikliniky Horníkova 34

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Doplnit do souhlasu pronajímatele s Název společnosti .

Zjistit přesný název společnosti .

Usnesení : RMČ stahuje z programu schůze materiál Souhlas pronajímatele s umožněním užívání pronajatých prostor 3.osobě polikliniky Horníkova 34

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Talpa, Stross, Barták, Kremitovská)

5. VII.45/2400/1 Věc : Dodatek č. 8 ke smlouvě o úklidových pracech na radnici

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 8 ke smlouvě o provádění úklidových prací na radnici uzavřené

dne 14. 1.1977 s firmou Kryštof AGA – Servis s.r.o. Současná fakturační cena je 23 771,- Kč měsíčně, nová cena 24 959,- Kč měsíčně bez DPH

pověřuje p. starostu podpisem dodatku č. 8

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Talpa, Stross, Barták, Kremitovská)

6. VII.45/2500/1 Věc : Přehled hospodaření MČ Brno – Líšeň za III.čtvrtletí roku 2016 – rozpočtová činnost

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí výsledky hospodaření rozpočtové činnosti MČ Brno –Líšeň za III.čtvrtletí roku 2016

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Talpa, Stross, Barták, Kremitovská)

7. VII.45/2500/2 Věc : Přehled hospodaření školských zařízení, KCL a SML za 3.čtvrtletí r. 2016

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí výsledky hospodaření školských zařízení, Kulturního centra Líšeň a Správy majetku Líšeň za 3.čtvrtletí roku 2016

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Talpa, Stross, Barták, Kremitovská)

8. VII.45/2500/3 Věc : Návrh rozpočtu MČ Brno – Líšeň na rok 2017

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň schválit rozpočet MČ Brno – Líšeň na rok 2017

Příjmy 207 728 tis.Kč

Výdaje 307 442 tis.Kč

Financování 99 175 tis.kč

Rozpočet peněžních fondů

Plán hospodaření VHČ – DOMY MČ Brno – Líšeň

Dle příloh

Vzít na vědomí přehled kapitálových výdajů z prostředků MČ Brno – Líšeň na rok 2017

Pověřit Radu městské části Brno – Líšeň , ve smyslu § 102 odst.2 písm.a) zákona č. 128/2000 Sb.

o obcích , v platném znění , schvalováním rozpočtových opatření v roce 2017 do částky 400 000,- Kč a v oblasti přijatých účelových prostředků, které MČ dostává na základě rozhodnutí jiných orgánů, v plném rozsahu

uložit Radě městské části Brno – Líšeň předkládat Zastupitelstvu MČ Brno –Líšeň na vědomí rozpočtová opatření schválení RMČ na nejbližším zasedání ZMČ

ukládá ORF ÚMČ zveřejnit tento návrh rozpočtu v termínu dle harmonogramu přípravy návrhu rozpočtu

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Talpa, Stross, Barták, Kremitovská)

9. VII.45/2600/1 Věc : Zprávy ze zahraničních služebních cest

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí zprávy ze zahraničních služebních cest ředitele Základní školy, Brno, Masarova 11 p.o. a ředitelek Mateřské školy, Brno, Neklež 1a, p.o., Mateřské školy, Brno, Trnkova 81, p.o. a Mateřské školy, Brno ,Synkova 24 p.o.

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Talpa, Stross, Barták, Kremitovská)

10. VII.45/2600/2 Věc : Změna vlastníka jednotky – garáže v objektu Popelákova

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Dohody o ukončení nájmu pozemků pod objektem hromadných garáží Popelákova s panem Ing.Karlem Judou bytem Brno, xxxxxxxx a panem Ing.Milošem Volejníkem, bytem Brno, xxxxxxxx

Smlouvy o nájmu ideální části pozemků pod objektem hromadných garáží Popelákova s panem Ing.Vlastimilem Luxem, bytem xxxxxxxxxxxxxx, Uherský Brod a s manželou Martinem a Martinou Drbalovými, bytem xxxxxxxx, Brno

pověřuje p. starostu jejich podpisem
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Talpa, Stross, Barták, Kremitovská)

11. VII.45/2600/3 Věc : Smlouva s p. Kopeckou – sezónní dětské hřiště
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 6186/7 o výměře cca 1 200m2 paní Ivance Kopecké za účelem provozování sezónního dětského hřiště v období 1.5. – 30.9.2017 za Nájemné ve výši 10 000,- Kč
RMČ schvaluje smlouvu o nájmu části pozemku p.č. 6186/7
Pověřuje p. starostu jejím podpisem
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Talpa, Stross, Barták, Kremitovská)
12. VII.45/2600/4 Věc : Smlouva s p. Ungerovou – pozemek zastavěný čerpací stanicí
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje smlouvu o nájmu pozemku p.č. 8245/1 v k.ú. Líšeň uzavíranou s p. Antoníí Ungerovou. Jedná se o pozemek zastavěný čerpací stanicí, nájem bude sjednán na dobu neurčitou s nájemným ve výši 311,- Kč/m2/ročně
pověřuje p.starostu podpisem smlouvy
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Talpa, Stross, Barták, Kremitovská)
13. VII.45/2600/5 Věc : Žádost Auto Unger s.r.o. – odstavná plocha na ul. Podruhova
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ nesouhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 8150/1 k.ú. Líšeň společnosti Auto Unger s.r.o. z úrovně města za účelem jeho využívání jako obslužné a odstavné plochy Čerpací stanice
Přítomno : 6 pro : 3 (Freiberg, Barták, Kremitovská) zdržel se. 1 (Stross) proti : 1 (Talpa)
Nehlasoval : 1 (Štefan)
Usnesení nebylo schváleno.
14. VII.45/2600/6 Věc : Pronájem pozemku společnosti P.V.DOMES
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje smlouvu o nájmu pozemku p.č. 8151/1 v k.ú. Líšeň uzavíranou s P.V.DOMES s.r.o. , Houbalova 12, Brno.
Nájem bude sjednán na dobu neurčitou s nájemným ve výši 113,- Kč/m2/ročně
Pověřuje p.starostu podpisem smlouvy
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Talpa, Stross, Barták, Kremitovská)
15. VII.45/2600/7 Věc : Žádost o přednostní pronájem obecního bytu
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s přednostním pronájmem obecního bytu paní Ivaně Kotlářové a panu Emilu Košíkovi, bytem xxxxxxxxxxxx
Přítomno : 6 pro : 2 (Freiberg, Štefan) zdržel se : 4 (Talpa, Stross, Barták, Kremitovská)
Usnesení nebylo schváleno
16. VII.45/2600/8 Věc : Dohoda o skončení nájmu (garáž)
Smlouva o nájmu pozemku (garáž)
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje dohodou o ukončení nájmu id 1/16 pozemku p.č. 4185/3 při ulici Heydukova, zapsaného na LV 10001 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský Kraj, katastrální pracoviště Brno – město, na dobu neurčitou, za účelem jeho využití jako příjezdové plochy k vlastní garáži, s nájemcem Martinem Drbalem, trv. bytem xxxxxxxxxxxxxxxx.
RMČ schvaluje smlouvu o nájmu id 1/16 pozemku p.č. 4185/3, při ulici Heydukova ,

Zapsaného na LV 10001 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na dobu neurčitou, za účelem jeho využití jako příjezdové plochy k vlastní garáži, s nájemcem Petrem Šojatem ,trv.bytem xxxxxxxxxxxxxx.

Pověřuje p.starostu podpisem dohody o ukončení nájmu a nové nájemní smlouvy
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Talpa, Stross, Barták, Kremitovská)

17. VII.45/2600/9 Věc : Žádost o postoupení nájemní smlouvy del § 1895 obč.zák.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nesouhlasí s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 22, Molákova 17 z nájemce Drahomíry Wittichové na vnučku paní Hanu Burianovou

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Talpa, Stross, Barták, Kremitovská)

18. VII.45/2600/10 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího v rámci Regenerace

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S pronájmem bytu č. 6, vel. 3+1 , xxxxxxxx manželům Bohumilu a Bohumile Vozkovým, bytem xxxxxxxx za podmínky vrácení bytu č. 26 ,vel. 4+1 v domě xxxxxxxx. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

S pronájmem bytu č. 13, vel. 3+1. xxxxxxxx manželům Štefanu a Vladimíře Vandžurovým, bytem xxxxxxxxxxxxxx za podmínky vrácení bytu č. 3, vel. 3+1 v domě xxxxxxxxxxxxxx. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

S pronájmem bytu č. 26, vel. 4+1, xxxxxxxx manželům Leovi a Martině Jeřábkovým, Bytem xxxxxxxx za podmínky vrácení bytu č. 17, vel. 3+1 v domě xxxxxxxxxxxxxx.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Talpa, Barták, Kremitovská)

19. VII.45/2600/11 Věc : Pronájem obecních bytů

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S pronájmem obecního bytu č. 16, vel.1+kk + galerie , xxxxxxxx paní Lence Dudové, bytem xxxxxxxx, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku za nájemné ve výši 63,- Kč/m2/měsíc + služby

s pronájmem obecního bytu č. 16 ,vel.1+kk+galerie, xxxxxxxx panu Miroslavu Chloupkovi, bytem xxxxxxxx, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku , za nájemné ve výši 63,- Kč/m2/měsíc + služby

s pronájmem obecního bytu č. 14, vel. 1+kk, xxxxxxxxxxxxxx paní Lucii Macíkové, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku za nájemné ve výši 63,- Kč/m2/měsíc + služby

s pronájmem obecního bytu č. 41, vel. 1+kk, xxxxxxxxxxxxxx (nástavba) panu Jaroslavu Prknovi, bytem xxxxxxxx, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku za nájemné ve výši 68,- Kč/m2/měsíc + služby

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Talpa, Barták, Kremitovská)

20. VII.45/2600/12 Věc : Pronájem nástavbového bytu s předplaceným nájemným

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem nástavbového bytu 2+kk, č. 28, xxxxxxxxxxxxxx paní Miroslavě Karvayové, bytem xxxxxxxx. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou je uhrazení částky 67 430,- Kč, předplacené nájemné na dobu 2 let a 11 měsíců

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Talpa, Barták, Kremitovská)

21. VII.45/2000/3 Věc : Schválení termínů schůzí RMČ na I.pololetí r. 2017
a doporučení schválení termínů zasedání ZMČ na I.pololetí r. 2017

Usnesení : RMČ schvaluje tyto termíny schůzí RMČ na I.pololetí r.2017

11.1.,25.1.,8.2.,22.2.,8.3.,22.3.,5.4.,19.4.,3.5.,17.5.,31.5.,14.6.,28.6. začátek v 15.30 hod.

RMČ doporučuje ZMČ schválit tyto termíny zasedání ZMČ na I.pololetí r. 2017 :

26.1.,23.2.,30.3.,27.4.,25.5.,22.6. začátek v 17.00 hod.

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Stross, Talpa, Barták, Kremitovská)

22. VII.45/1110/1 Věc : Odměna za úspěšné splnění mimořádných nebo zvlášť významných pracovních úkolů de § 134 zákoníku práce ředitelce příspěvkové organizace Správa majetku Líšeň za funkční období 2013-2016

Tento materiál byl stažen z programu schůze.

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Stross, Talpa, Barták, Kremitovská)

23. VII.45/1110/2 Věc: Jmenování předsedy komise životního prostředí a veřejného prostoru Rady městské části Brno – Líšeň

Usnesení: RMČ jmenuje předsedou komise životního prostředí a veřejného prostoru Rady městské části Brno – Líšeň pana Jana Mertu, a to od 1.12.2016

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Stross, Talpa, Barták, Kremitovská)

24. VII.45/1110/3 Věc: Odvolání předsedy komise sociální, zdravotní a rodinné politiky Rady městské části Brno – Líšeň a jmenování nové předsedkyně

Usnesení: RMČ odvolává pana MUDr. Josefa Drbala z funkce předsedy komise sociální, zdravotní a rodinné politiky Rady MČ Brno – Líšeň, ke dni 30.11.2016

jmenuje předsedkyní komise sociální, zdravotní a rodinné politiky Rady MČ Brno – Líšeň paní Ing. Evu Svobodovou , a to od 1.12.2016

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Stross, Talpa, Barták, Kremitovská)

25. VII.45/1110/4 Věc : Jmenování dalších členů redakční rady Líšeňských novin

Usnesení : RMČ jmenuje členem redakční rady Líšeňských novin paní Ing. Šárku Zemanovou PhD., Paní Mgr. Terezu Vašíčkovou a paní Ing. Evu Svobodovou od 1.12.2016

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Stross, Talpa, Barták, Kremitovská)

26. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise bezpečnostní ze dne 26.10.2016

Zápis z komise kulturní ze dne 23.11.2016

Pro: 6

27. Diskuse, Různé

p. Barták : na Orlovně proběhla schůzka ohledně pasportizace – prosím o informaci, jak schůzka proběhla

Dále proběhla diskuse ohledně doplnění členů do komisí.

Na zasedání kulturní komise bylo odsouhlaseno, aby tramvaj byla dedikována panu Josefu Trávníčkovi Rada MČ Brno – Líšeň s tímto souhlasí .

Pro : 6

28. Kontrola usnesení

Provedl místostarosta Ing. Talpa.

29. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

PhDr. Miloš Freiberg
I.místostarosta