Z á p i s

 z 43.schůze Rady městské části Brno – Líšeň

 konané dne 21.09.2016

1. Zahájení a schválení programu

 Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

 Přítomni : Mgr. Štefan, PhDr. Freiberg

 Nepřítomni : Mgr. Kolečkář

 Hlasování o schválení programu : pro : 2

1. VII.43/2000/1 Věc : Žádost spol. GasAG s.r.o. v plné moci za RWE Gas Net s.r.o. zast.RWE Distribuční

 služby s.r.o. o zřízení věcného břemene (práva služebnosti) k pozemkům p.č. 255/3

a 255/4 v k.ú. líšeň k ukončení inž.sítě – přípojky plynovodu a rekonstrukce STL regulační stanice STL

a NTL plynovod v oplocení RS

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se zřízením věcného břemene (práva služebnosti) k pozemkům p.č. 255/3 a

 255/4 v k.ú. Líšeň , k ukončení inž.sítě – přípojky plynovodu a rekonstrukce STL

 regulační stanice STL a NTL plynovodu v oplocení RS ve prospěch RWE GasNet s.r.o.

přítomno : 2 pro : 2 (Štefan, Freiberg)

1. VII.43/2000/2 Věc : Žádost MO MMB o stanovisko k prodeji nebo pronájmu části pozemku p.č.

 3676/1 – ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Líšeň , do vlastnictví majitele

rodinného domu Ondráčkova 1330/91, část pozemku je ve skutečnosti užívána jako předzahrádka

rodinného domu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 3676/1

 v k.ú. Líšeň, užívaném jako předzahrádka rodinného domu Ondráčkova 1330/91

 Brno – Líšeň do vlastnictví majitele rodinného domu, pokud vlastník rodinného domu

 Neprojeví o odkoupení zájem

 RMČ souhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 3676/1 v k.ú. Líšeň užívaným jako předzahrádka

 rodinného domu Ondráčkova č. 1330/91, Brno – Líšeň uzavřeným z úrovně MMB s majitelem

 rodinného domu

přítomno : 2 pro : 2 (Štefan, Freiberg)

1. VII.43/2000/3 Věc : žádost paní xxxxxxxxx o pronájem pozemku p.č. 2062/2 v k.ú. Líšeň

 K zemědělskému využití

 Vyjádření : viz důvodová zpráva

 Tento materiál byl stažen z programu schůze. Paní nemá zájem o pronájem.

 Pro : 2 (Štefan, Freiberg)

1. VII.43/2000/4 Věc : Žádost paní xxxxxxxxxx o prodej pozemku p.č. 5049/76 – 18 m2

 Zastavěná plocha v k.ú. Líšeň evidovaná v katastru nemovitostí v majetku stat.

 města Brna jedná se o pozemek pod garáží, která je ve vlastnictví paní xxxxxxxx

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nedoporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem pozemku p.č. 5049/76 v k.ú.Líšeň

 do vlastnictví majitelky garáže z důvodu jednotného přístupu a příjezdu pro uživatele garáží

 a Brněnské vodárny a kanalizace a.s.

 RMČ souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy z úrovně MMB s paní xxxxxxxx k užívání

 Pozemku p.č. 5049/76 v k.ú. Líšeň

Přítomno : 2 pro : 2 (Štefan, Freiberg)

1. VII.43/2000/5 Věc : Žádost spol. IM Rodinné domy s.r.o. Purkyňova č. 648/125, Brno o odkoupení

 Pozemků p.č. 8131/2 ,8131/3 a 8132 v k.ú. Líšeň k výstavbě polyfunkčního domu

 Vyjádření: viz důvodová zpráva

 Usnesení . RMČ nedoporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem pozemků p.č. 8131/2,8131/3 a

 8132 v k.ú. Líšeň do vlastnictví společnosti IM Rodinné domy s.r.o. k výstavbě polyfunkčního

 Objektu z důvodu velké hustoty zastavění v lokalitě, další výstavbou by došlo ke zhoršení

 Dopravní situace a tím i životních podmínek občanů a

 Doporučuje trvat na zachování využití pozemků ve stávajícím zařazení zeleň a ostatní plocha

* Kontejnerová stání

 Přítomno : 2 pro : 2 (Štefan, Freiberg)

1. VII.43/2000/6 Věc : Žádost MO MMB o stanovisko k návrhu prodeje nebo pronájmu části pozemku

 p.č. 480/1 v k.ú. Líšeň – část oddělená závorou k vjezdu na zahradu u rodinného

domu Šimáčkova 29 do vlastnictví majitele zahrady

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nedoporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 480/1 v

 k.ú. líšeň do vlastnictví fyzické osoby s ohledem na navazující prostranství místního významu

 - možné budoucí rozšíření komunikace ul. Klajdovská

 a souhlasí s pronájmem uzavřeným z úrovně MMB části pozemku p.č. 480/1 v k.ú. Líšeň

 odděleného závorou navazující na vjezd do zahrady u rodinného domu Šimáčkova 29

přítomno : 2 pro : 2 (Štefan, Freiberg)

1. VII.43/2000/7 Věc : Žádost MO MMMB o stanovisko k prodeji nebo pronájmu části pozemku

 p.č. 1675/8 v k.ú. Líšeň historicky zastavěného stavbou sklepa patřícího k restauraci

U Śvehlů (objektu občanské vybavenosti na pozemku p.č. 1751 v k.ú. Líšeń )

Vyjádření : v iz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nedoporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 1675/8 v

 k.ú. Líšeň zastavěného stavbou sklepa patřícího k restauraci U Śvehlů (objektu občanské

 vybavenosti na pozemku p.č. 1751 v k.ú. Líšeň ) z důvodu zařazení pozemku p.č. 1675/8

 v k.ú. Líšeň v regulativech ÚPmB ve veřejném prostranství s funkčním typem komunikace

 a prostranství místního významu

 doporučuje ZMČ Brno – Líšeň trvat na svých přijatých usneseních č. 6/2 a č.2/13 z

 VII.2.zasedání ZMČ Brno – Líšeň , konaného dne 18.12.2014 a VII.13.zasedání ZMČ

 Brno – Líšeň , konaného dne 25.02.2016

 a souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy , uzavřené z úrovně MMB na část pozemku

 p.č. 1675/8 v k.ú. Líšeň s uživatelem sklepa

přítomno : 2 pro : 2 (Štefan, Freiberg)

1. VII.43/2000/8 Věc : Postup v řešení užívání pozemku p.č. 1971/1 – 298 m2 zahrada v k.ú.Líšeń

 Bez právního podkladu . Pozemek je svěřen MČ Brno – Líšeň

 Tento materiál byl stažen z programu schůze.

 Pro : 2 (Štefan, Freiberg )

1. VII.43/2500/1 Věc : Žádost spolku Zeměkvítkov z.s. o poskytnutí dotace z rozpočtu MČ Brno –Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s poskytnutím finanční dotace z rozpočtu Městské části Brno – Líšeň ve výši

 20 000,- Kč žadateli Zeměkvítkov z.s.. IČ : 02484773 se sídlem Josefy Faimonové 2219/2,

 628 00 Brn o za účelem krytí nákladů spojených z projektem Podpora zařízení lesní mateřské

 školky Zeměkvítek, zahájení provozu

 RMČ schvaluje smlouvu o poskytnutí finanční dotace

 Pověřuje p. starostu podpisem smlouvy

 Ukládá ORF vypracovat rozpočtové opatření

Přítomno : 2 pro : 2 (Štefan, Freiberg)

1. VII.43/2600/1 Věc : Žádost RC Pastelka o prominutí nájemného

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje prominutí nájemného Rodinnému centru Pastelka za měsíce červenec a srpen

 2016 za pronájem nebytových prostor v objektu Poláčkova 13 z důvodu nemožnosti jejich

 Využívání

Přítomno : 2 pro : 2 (Štefan, Freiberg)

1. VII.43/2600/2 věc : Povolení zahraniční odborné exkurze

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje zahraniční odbornou exkurzi ředitelce Mateřské školy, Brno, Trnkova 81 p.o.

 Jarmile Ptáčkové do Norska v termínu od 25.09. do 01.10.2016

 Ukládá paní ředitelce předložit do RMČ stručnou zprávu o výsledku odborné exkurze

Přítomno : 2 pro : 2 (Štefan, Freiberg)

13.VII.43/2600/3 Věc : Souhlas k vybudování OT rozbočovače MŠ Trnkova

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s umístěním OT rozbočovače na budově Mateřské školy, Brno, Trnkova 81

 K využití internetového připojení s podmínkou, že veškeré náklady ponese MŠ Trnkova

 Ukládá ředitelce MŠ informovat SML o umístění OT rozbočovače

Přítomno : 2 pro : 2 (Štefan, Freiberg)

1. VII.43/2600/4 Věc : Povolení zahraniční pracovní cesty

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje zahraniční služební cestu řediteli Základní školy Brno, Masarova 11, p.o.

 Mgr. Ivo Zálešákovi do Španělska v termínu do 03.10. do 7.10.2016

 Ukládá panu řediteli předložit do RMČ stručnou zprávu o výsledku služební cesty

Přítomno : 2 pro : 2 (Štefan, Freiberg)

1. VII.43/2600/5 Věc : Dohoda o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu dle § 1895 obč.zák.

 Vyjádření : viz důvodová zpráva

 Usnesení : RMČ souhlasí se vzájemným postoupením práv a povinností ze smluv o nájmu bytů mezi

 nájemci xxxxxxxx, bytem xxxxxxx, byt č. xx a xxxxxxxx, bytem

 xxxxxxxx, byt č. xx. Nájemní smlouva k bytu č. xx , xxxxxxxxxx bude uzavřena s paní

 xxxxxxx na dobu určitou dvou let

Přítomno : 2 pro : 2 (Štefan, Freiberg)

1. VII.43/2600/6 Věc: Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího v rámci regenerace

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem bytu č. 9, vel. 1+kk, xxxxxxxx panu xxxxxxxx, bytem

 xxxxxxx za podmínky vrácení bytu č. 9, vel. 1+kk v domě xxxxxxxx. Nájemní

 Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

Přítomno : 2 pro : 2 (Štefan, Freiberg)

1. VII.43/2600/7 Věc: Regenerace – rozšíření koupelny do části chodby

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s rozšířením koupelny o část chodby v bytě č. xx, xxxxxxxx nájemcům

 xxxxxxxxxx, dle přiloženého projektového výkresu

Přítomno : 2 pro : 2 (Štefan, Freiberg)

1. VII. 43/2600/8 Věc: Žádost o slevu z čistého nájemného

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s prodloužením poskytnuté slevy z čistého nájemného ve výši 30% (637,- Kč)

 O jeden měsíc u nájemce bytu č. 38, xxxxxxxx, paní xxxxxxxx.

Přítomno : 2 pro : 2 (Štefan, Freiberg)

1. VII.43/2600/9 věc : Pronájem obecního bytu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

 S pronájmem obecního bytu č. 35, vel. 2+kk, xxxxxxxx, paní xxxxxxxx, bytem

 xxxxxxx, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku, za

 Nájemné ve výši 63,- Kč/m2/měsíc + služby

 S pronájmem obecního bytu č. 16, vel. 2+kk, xxxxxxx, panu xxxxxxxxx, bytem

 xxxxxxxx, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku, za nájemné

 Ve výši 63,- Kč/m2/měsíc + služby

Přítomno : 2 pro : 2 (Štefan, Freiberg)

1. VII.43/2600/10 Věc : Žádost o prodloužení podnájmu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s prodloužením podnájmu bytu č. 8, xxxxxxxx nájemce xxxxxxxxx

 s třetí osobou. Podnájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.09.2018. Kopie

 podnájemní smlouvy bude doložena na SML předpis nájemného

přítomno : 2 pro : 2 (Štefan, Freiberg)

1. VII.43/2600/11 Věc : Obecně závazná vyhláška st.města Brna č. 5/2010 o zákazu požívání alkoholu

 na veřejných prostranstvích, za účelem zabezpečení místních záležitostí

veřejného pořádku – možnost změny přílohy vyhlášky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň schválit bez připomínek současný stav přílohy vyhlášky

 O zákazu požívání alkoholu na veřejných prostranstvích za účelem zabezpečení místních

 záležitostí veřejného pořádku

přítomno : 2 pro : 2 (Štefan, Freiberg)

1. VII.43/2600/12 Věc : Pořízení nafukovací haly pro SK Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ schválit pořízení nafukovací haly pro SK Líšeň v areálu ZŠ Novolíšeňská

Přítomno : 2 pro : 2 (Štefan, Freiberg)

1. VII.43/2600/13 Věc : Prodloužení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 13 v domě xxxxxxxx s manželi

 xxxxxxx na dobu určitou jednoho roku

Přítomno : 2 pro : 2 ( Štefan, Freiberg)

1. VII.43/2600/14 Věc : Žádosti o uzavření splátkových kalendářů

 Vyjádření : viz důvodová zpráva

 Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením splátkového kalendáře s paní xxxxxxxx, xxxxxxxx,

 na dlužnou částku za nájemné, a to se splátkami ve výši 2 000,- Kč měsíčně. Podmínkou

 je uzavření splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení a současně řádné

 hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu

RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s uzavřením splátkového kalendáře s paní xxxxxxxx, na dlužnou částku za nájemné, a to s první splátkou ve výši 50 000,- Kč

 a každou další splátkou ve výši 5000,- Kč měsíčně. Podmínkou je uzavření splátkového kalendáře

 do jednoho měsíce od jeho schválení

 trvá na vyklizení bytu č. 13, xxxxxxxx paní xxxxxxxx a řádní předání bytu pronajímateli

přítomno : 2 pro : 2 (Štefan, Freiberg)

1. VII.43/2600/15 Věc : Žádost o novou nájemní smlouvu

 Vyjádření : viz důvodová zpráva

 Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy k bytu č. 18 v domě xxxxxxxxx s manželi

 xxxxxxxxxxx na dobu určitou jednoho roku s podmínkou uhrazení

 80% nákladů exekučního řízení a nákladů nalézacího řízení vedené pod č.j. 159 EX 00608/16

 před podpisem nové nájemní smlouvy (20% uhradí MČ)

přítomno : 2 pro : 2 (Štefan, Freiberg)

1. VII.43/2600/16 Věc : Pronájem obecního bytu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

 S pronájmem obecního bytu č. 25, vel. 3+1, xxxxxxxx panu a paní xxxxxxxxx,

 bytem xxxxxxxxx, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku

 za nájemné ve výši 63,- Kč/m2/měsíc + služby

 s pronájmem obecního bytu č. 30, vel. 3+1, xxxxxxxx paní xxxxxxxxx a panu

 xxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxx, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou

 Jednoho roku, za nájemné ve výši 63,- Kč/m2/měsíc + služby

Přítomno : 2 pro : 2

1. VII.43/2600/17 Věc : Pronájem bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Napsat dopis na SML deratizace celé stupačky Hochmanova 15.

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem bytu č. 18, vel. 4+1 , xxxxxxxxx manželům xxxxxxxxxx,

 bytem xxxxxxx za podmínky vrácení bytu č. 31, vel. 3+1, xxxxxxx.

 Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2021

Přítomno : 2 pro : 2

1. VII.43/2500/2 Věc : Harmonogram oprav bytového fondu v MČ Brno – Líšeň v letech 2017-2026

 Vyjádření : viz důvodová zpráva

 Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s předložením Harmonogramu oprav bytového

 Fondu v MČ Brno – Líšeň v letech 2017-2026 bytovému odboru MMB dle příloh

 Přítomno : 2 pro : 2 (Štefan, Freiberg)

1. VII.43/2500/3 Věc : Rozpočtové opatření č. 20/2016

 Vyjádření : viz důvodová zpráva

 Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 20/2016 , kterým se nemění výše upraveného rozpočtu

 dle přílohy

 přítomno : 2 pro : 2 (Štefan, Freiberg)

1. VII.43/2500/4 Věc : Rozpočtové opatření č. 21/2016

 Vyjádření : viz důvodová zpráva

 Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň schválit rozpočtové opatření č. 21/2016, kterým se

 zvyšují v upraveném rozpočtu výdaje a financování o 5 200 tis. Kč dle přílohy

 přítomno : 2 pro : 2 ( Štefan, Freiberg)

1. VII.43/KCL/1 Věc :Zpráva o činnosti Révy za I.pololetí 2016

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí zprávu o činností Révy za I.pololetí 2016

Přítomno : 2 pro : 2 (Štefan, Freiberg)

1. VII.43/KCL/2 Věc : Přehled bezúplatných zápůjček k 8/2016

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s poskytnutím předložených bezúplatných zápůjček

Přítomno : 2 pro : 2 (Štefan, Freiberg)

1. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise stavební ze dne 7.9..2016

 Zápis z komise kulturní ze dne 8.9.2016

Pro : 2

1. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

 Mgr. Břetislav Štefan PhDr. Miloš Freiberg

 starosta místostarosta