

**Z á p i s**  
**z 40. schůze Rady městské části Brno-Líšeň**  
**konané dne 20. 7. 2016**

**1. VII.40/2600 Věc: Stanovisko MVČR k poklesu počtu členů rady obce**

Na úvod 40. schůze RMČ konané dne 20. 7. 2016 byli členové rady seznámeni se zněním stanoviska Odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra České republiky, jako nejvyšší autority pro výklad zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), které si k řešení dané situace vyžádal jak nadřízený orgán, Organizační odbor Magistrátu města Brna, tak právník úřadu městské části.

Dle výše uvedených stanovisek zákon počítá s tím, že i rada v počtu pod zákonnou minimální hranicí, je po určitou dobu oprávněna rozhodovat. Toto dočasné fungování do nejbližšího zasedání zastupitelstva není zákonem limitováno z hlediska počtu zbývajících členů a platí i pro tři radní.

Pokud došlo k odstoupení čtyř členů z původně sedmičlenné rady, je stávající počet členů rady městské části tři a pro přijetí platného usnesení je zapotřebí souhlasu alespoň 2 členů.

(úplné znění stanovisek – viz příloha).

Na základě těchto písemných stanovisek a dalších telefonických i osobních jednání byly připraveny k projednání materiály na radou schválený termín schůze 20. července 2016.

Zastupitelstvem zvolený člen rady, pan Mgr. Petr Kolečkář, poté pronesl, že schůze rady je nezákonná, a aniž by toto tvrzení jakkoli doložil, odešel ze schůze rady.

Usnesení: RMČ bere na vědomí stanovisko ředitelky Odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR k poklesu členů rady obce a usnásení schopnosti rady.

přítomno: 2      pro: 2 (Štefan, Freiberg)

**2. VII.40/2400/1 Věc: Veřejná zakázka „Rekonstrukce obvodového pláště a střech Molákova 1, 3, 5“ - vyloučení uchazeče**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ vylučuje

uchazeče Hrušecká stavební spol. s.r.o., U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky, IČ: 25585142, který podal nabídku do soutěže na veřejnou zakázku pro podlimitní veřejnou zakázku zadanou podle ust. § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) „Rekonstrukce obvodového pláště a střech Molákova 1, 3, 5“ pro neopodstatněné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ( § 77 odst. 6 ZVZ),

ukládá vedoucí ORG vyloučení písemně oznámit uchazeči, T: bezodkladně (§76 odst. 6 ZVZ)

přítomno: 2      pro: 2 (Štefan, Freiberg)

**3. VII.40/2400/2 Věc: Veřejná zakázka malého rozsahu „Revitalizace veřejné plochy zeleně před MŠ Synkova 24 v Brně-Lišni“ – výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Revitalizace veřejné plochy zeleně před MŠ Synkova 24 v Brně-Lišni“ jako nejvhodnější nabídku firmy SARAHS associates s.r.o., Benešov, M. Kudeříkové 1575, IČ: 03273661.

RMČ schvaluje smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-Líšeň a dodavatelem SARAHS associates s.r.o., Benešov, M. Kudeříkové 1575, IČ: 03273661 na „Revitalizaci veřejné plochy zeleně před MŠ Synkova 24 v Brně-Lišni“, která tvoří přílohu č. 4 zápisu. Ověřená příloha je uložena na útvaru tajemníka ÚMČ.

Pověřuje p. starostu podpisem smlouvy,

vedoucí ORG podpisem rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky,  
ukládá vedoucí ORG

zajistit na profilu zadavatele zveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky,  
T: do 5 pracovních dnů po rozhodnutí,  
zajistit na profilu zadavatele zveřejnění celého textu smlouvy,  
T: do 15 dnů od uzavření smlouvy.

přítomno: 2 pro: 2 (Štefan, Freiberg)

#### **4. VII.40/2500/1 Věc: Rozpočtové opatření č. 16/2016**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 16/2016, kterým se v upraveném rozpočtu zvyšují příjmy a snižuje financování o 1 078 886,37 Kč dle přílohy.

přítomno: 2 pro: 2 (Štefan, Freiberg)

#### **5. VII.40/800/1 Věc: Schválení výběru nejvhodnější nabídky, výběrového řízení pro veřejnou zakázku „Vodoinstalace, topenářství a práce související“**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje

výběr nejvhodnější nabídky pro veřejnou zakázku „Vodoinstalace, topenářství a práce související, Brno-Líšeň, kterou předložil dodavatel Vladimír Popovič, Jakubská 126/11, Brno, 602 00, IČ: 44984723 s nabídkovou cenou 4 763 284,00 Kč bez DPH.

Uchazeč splnil všechny zákonné požadavky a požadavky zadavatele definované v zadávací dokumentaci,

text rámcové smlouvy s uchazečem Vladimír Popovič, Jakubská 126/11, 602 00, IČ: 44984723 s dobou platnosti od srpna 2016 do července 2018.

RMČ ukládá

ředitelce SML, p.o. před podpisem rámcové smlouvy zajistit, aby uchazeč Vladimír Popovič, Jakubská 126/11, Brno, 602 00, IČ: 44984723 předložil originály nebo úředně ověřené kopie veškerých dokladů prokazujících splnění kvalifikace viz definice zadávací dokumentace VZ „Vodoinstalace, topenářství a práce související Brno-Líšeň“, která byla zveřejněna na profilu zadavatele dne 20.6.2016, ředitelce SML p.o. uzavřít smlouvu o dílo s uchazečem Vladimír Popovič, Jakubská 126/11, Brno, 602 00, IČ: 44984723, a to v případě, že uchazeč Vladimír Popovič, Jakubská 126/11, Brno, 602 00, IČ: 44984723 řádně prokáže svoji kvalifikaci, viz definice ZD VZ „Vodoinstalace, topenářství a práce související Brno-Líšeň“, která byla zveřejněna na profilu zadavatele dne 20.6.2016,

ředitelce SML p.o. zveřejnit na profilu zadavatele usnesení RMČ o výběru tohoto uchazeče,  
T: bezodkladně

přítomno: 2 pro: 2 (Štefan, Freiberg)

#### **6. VII.40/800/2 Věc: Výpověď z nájmu prostor č. 619 polikliniky Horníkova 34**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ neschvaluje žádost pana Romana Kováře, IČ: 68118741 o vypovězení nájemního vztahu dohodou ke dni 31.8.2016 v objektu polikliniky Horníkova 34, Brno-Líšeň.

přítomno: 2 pro: 2 (Štefan, Freiberg)

#### **7. VII.40/800/3 Věc: Výpověď smlouvy o nájmu v objektu polikliniky Horníkova 34**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ bere na vědomí výpověď z nájmu, kterou podal nájemce – poradna DIALOG, IČ: 70265330 dne 28.6.2016. Výpovědní doba je v souladu s čl. V smlouvy odst. 1 písm. b) stanovena na 6 měsíců. Tato lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení (což je od 1. 7. 2016).

přítomno: 2 pro: 2 (Štefan, Freiberg)

**8. VII.40/2600/1 Věc: Změna vlastníků jednotek – garáže v objektu Svánovského**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje

Dohody o ukončení nájmu pozemku pod objektem hromadných garáží Svánovského s panem R. S. a panem Ing. Z. H.,

Smlouvy o nájmu ideální části pozemku pod objektem hromadných garáží Svánovského s manžely V. a K. Š. , bytem xxxxxxxx, xxxxxxxx s panem M. P. , bytem xxxxxxxx, xxxxxxxx.

Pověřuje p. starostu jejich podpisem.

přítomno: 2 pro: 2 (Štefan, Freiberg)

**9. VII.40/2600/2 Věc: Výstava fotografií – žádost spolku Foto-Líšeň z.s.**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí s bezplatným zapůjčením gabionů ve středovém průchozím prostoru LCOS

Masarova spolku Foto-Líšeň z.s. na dobu od 15. 3. do 15. 5. 2017 za účelem konání výstavy fotografií.

Pověřuje p. starostou podpisem dohody o zapůjčení.

přítomno: 2 pro: 2 (Štefan, Freiberg)

**10. VII.40/2600/3 Věc: Vymáhání bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 4814/49 majitelkou stavby – paní I. V.**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ bere na vědomí znalecký posudek soudního znalce Ing. Pavla Bílého, CSc. o stanovení obvyklého nájemného z pozemku p.č. 4814/49 a výši platby dobrovolně hrazené paní V.,

ukládá MO ÚMČ vymáhat po paní V. úhradu za užívání pozemku ve výši 280,- Kč/m<sup>2</sup>/ročně.

přítomno: 2 pro: 2 (Štefan, Freiberg)

**11. VII.40/2600/4 Věc: Změna vlastníka jednotky – garáže v objektu Popelákova**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje

Dohodu o ukončení nájmu pozemků pod objektem hromadných garáží Popelákova s panem Ing. J. Z.,

Smlouvu o nájmu ideální části pozemků pod objektem hromadných garáží Popelákova s paní H. B., xxxxxxxx, xxxxxxxx.

Pověřuje p. starostu jejich podpisem.

přítomno: 2 pro: 2 (Štefan, Freiberg)

**12. VII.40/2600/5 Věc: Veřejná zakázka malého rozsahu na služby „Rekonstrukce a modernizace interiéru polikliniky Horníkova 34 – PD“ - výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce a modernizace interiéru polikliniky Horníkova 34 – PD“ jako nejvhodnější nabídku obchodní firmy DEA Energetická agentura s.r.o., se sídlem Benešova 425, 664 42 Modřice.

RMČ schvaluje smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-Líšeň a firmou DEA Energetická agentura, s.r.o. se sídlem Benešova 425, 664 42 Modřice, která tvoří přílohu č.3 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na útvaru tajemníka ÚMČ.

Pověřuje p. starostu podpisem smlouvy,

ukládá právníkovi majetkoprávního odboru – garantovi veřejných zakázek

na profilu zadavatele zveřejnit usnesení RMČ o výběru nejhodnější nabídky,  
T: bezodkladně,  
zveřejnění celého textu podepsané smlouvy, T: do 15 dnů od uzavření smlouvy.

přítomno: 2            pro: 2 (Štefan, Freiberg)

**13. VII.40/2600/6 Věc: MŠ Bratří Pelíšků – dodatek č. 3 smlouvy o výpůjčce**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o výpůjčce uzavřené s Mateřskou školou  
POHÁDKA, Brno, Bratří Pelíšků 7, p.o.  
Pověřuje p. starostu jeho podpisem.

přítomno: 2            pro: 2 (Štefan, Freiberg)

**14. VII.40/2600/7 Věc: Návrh změn a doplňků Statutu města Brna**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň schválit navrhované změny a doplnění Statutu města  
Brna (dle přílohy)

přítomno: 2            pro: 2 (Štefan, Freiberg)

**15. VII.40/2600/8 Věc: Vyřazení neupotřebitelného majetku**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje vyřazení a fyzickou likvidaci neupotřebitelného majetku – kamera  
digitální Canon HV 20, i.č. UP Inf 58, pořizovací cena 29 875,- Kč na Základní škole,  
Brno, Novolišeňská 10, p.o. v souladu s Pravidly hospodaření s majetkem statutárního  
města Brna, městské části Brno-Líšeň.

přítomno: 2            pro: 2 (Štefan, Freiberg)

**16. VII.40/2600/9 Věc: Zpráva ze zahraniční služební cesty**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ bere na vědomí zprávu ze zahraniční služební cesty ředitele Základní školy, Brno,  
Masarova 11, p.o.

přítomno: 2            pro: 2 (Štefan, Freiberg)

**17. VII.40/2600/10 Věc: Žádost o souhlas s umístěním sídla spolku v budově ZŠ a MŠ Horníkova 1**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí s umístěním sídla spolku SPORT CENTRUM při ZŠ Horníkova 1, Brno,  
v budově Horníkova 1, v Brně-Lišni. Budova je vlastnictvím statutárního města Brna a  
v souladu se Statutem města Brna je svěřena městské části Brno-Líšeň.

přítomno: 2            pro: 2 (Štefan, Freiberg)

**18. VII.40/2600/11 Věc: Schválení účelově určeného daru pro ZŠ a MŠ Horníkova 1 p.o.**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje přijetí účelově určeného daru ve výši 25 926,- Kč od společnosti  
WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. na úhradu obědů ve školní jídelně pro 11 žáků ze sociálně  
slabých rodin od 1. 9. 2016 do 31. 12. 2016 Základní škole a mateřské škole Brno,  
Horníkova 1, p.o.

přítomno: 2            pro: 2 (Štefan, Freiberg)

**19. VII.40/2600/12 Věc: Schválení účelově určeného daru pro ZŠ a MŠ Brno, Horníkova 1**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje přijetí účelově určeného daru ve výši 38 740,- Kč od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. na úhradu obědů ve školní jídelně pro 11 žáků ze sociálně slabých rodin od 1. 1. 2017 do 30. 6. 2017, Základní škole a mateřské škole Brno, Horníkova 1, p.o.

přítomno: 2            pro: 2 (Štefan, Freiberg)

**20. VII.40/2600/13 Věc: Bezesmluvní užívání pozemku pod rozestavěnou budovou pana T.**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ ukládá majetkoprávnímu odboru ÚMČ nechat zpracovat soudním znalcem posudek o výši obvyklého nájemného z části pozemku p.č. 3396 zastavěné budovou ve vlastnictví pana T. a následně soudně vymáhat po panu T. úhradu za užívání pozemku ve výši dle znaleckého posudku.

přítomno: 2            pro: 2 (Štefan, Freiberg)

**21. VII.40/2600/14 Věc: Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího v rámci regenerace**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí s pronájmem bytu č. 13 vel. 3+1, J.Faimonové 25 manželům J. a V. Z., bytem xxxxxxxx za podmínky vrácení bytu č. 6, vel. 3+1 v domě xxxxxxxxx.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

RMČ souhlasí s pronájmem bytu č. 17, vel. 3+1, Molákova 7 paní Z. V., bytem xxxxxxxxx, za podmínky vrácení bytu č. 1 vel. 3+1 v domě xxxxxxxxx. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

přítomno: 2            pro: 2 (Štefan, Freiberg)

**22. VII.40/2600/15 Věc: Regenerace – rozšíření koupelny do části chodby**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí s rozšířením koupelny o část chodby v bytě č. 12, xxxxxxxxx nájemců J. a V. Š. , dle přiložené projektové dokumentace.

přítomno: 2            pro: 2 (Štefan, Freiberg)

**23. VII.40/2000/1 Věc: Úprava smluvního vztahu formou dodatku č. 1 uzavřeného mezi MČ Brno –Líšeň a Ing. J. S. k užívání pozemku p.č. 3259/2 v k.ú. Líšeň**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí se zpracováním dodatku č. 1 k uzavřenému smluvnímu vztahu s Ing. S. se snížením výměry pozemku p.č. 3259/2 k.ú. Líšeň o 421 m<sup>2</sup> k datu 31. 8. 2016, pověřuje p. starostu podpisem dodatku č. 1.

**24. VII.40/2000/2 Věc: Bezúplatné nabytí pozemku p.č. 258/2 – 9 m<sup>2</sup> ostatní plocha/zelen v k.ú.Líšeň z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami a s návrhem svěřeni pozemku MČ Brno-Líšeň**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň souhlasit s bezúplatným převodem pozemku p.č. 258/6 v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami a nesouhlasí se svěřením pozemku p.č. 258/6 v k.ú. Líšeň, MČ Brno-Líšeň s ohledem na skutečnost, že i navazující parcely nejsou MČ Brno-Líšeň svěřeny.

přítomno: 2            pro: 2 (Štefan, Freiberg)

**25. VII.40/2000/3 Věc: Žádost Ing. P. v zastoupení za manžele P. o odprodej části pozemků p.č. 7931 o výměře cca 8m<sup>2</sup> a p.č. 7941 o výměře cca 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň**

**z důvodu přístavby lodžii k bytovému domu Konradova č. 4**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ nepřijalo k tomuto materiálu žádné usnesení.

Materiál bude předložen do ZMČ

**26. VII.40/2000/4 Věc: Návrh MO MMB na svěřeni pozemku p.č. 4039 – 388 m<sup>2</sup> ostatní plocha/ neplodná půda v k.ú. Líšeň, za účelem pronájmu**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí se svěřením pozemku p.č. 4039 v k.ú. Líšeň, MČ Brno-Líšeň

přítomno: 2 pro: 2 (Štefan, Freiberg)

**27. VII.40/2000/5 Věc: Žádost MO MMB o stanovisko k prodeji a pronájmu části pozemků p.č. 3601/6 a 3624/1 v k.ú. Líšeň do vlastnictví fyzické osoby**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ trvá na svém usnesení č. 29/17 z VII.17. schůze RMČ, konané dne 12.08.2015 tj.

nedoporučuje ZMČ Brno-Líšeň souhlasit s prodejem části pozemků p.č. 3601/6 a 3624/1 v k.ú. Líšeň do doby zpracování geodetického oddělení ochranného pásma DN 100 a nadále souhlasí s pronájmem části pozemků p.č. 3601/6 a p.č. 3624/1 v k.ú. Líšeň uzavřeným z úrovně MMB a doporučuje ZMČ Brno-Líšeň trvat na přijatém usnesení č. 18/8 z VII. 8. zasedání ZMČ Brno-Líšeň, konaném dne 10.9.2015 tj. nesouhlasí s prodejem částí pozemků p.č. 3601/6 a p.č. 3624/1 v k.ú. Líšeň do doby zpracování geodetického oddělení ochranného pásma vodovodního řádu DN 100.

přítomno: 2 pro: 2 (Štefan, Freiberg)

**28. VII.40/1110/1 Věc: Sňatkové obřady a obřady Vítání občánků – ošatné členům samosprávy**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí s vyplacením ošatného členům samosprávy MČ Brno-Líšeň konajícím sňatkové obřady a obřady Vítání občánků v I. pololetí 2016 dle přílohy.

přítomno: 2 pro: 2 (Štefan, Freiberg)

**29. VII.40/1110/2 Věc: Odvolání paní Edity Kremláčkové z komisi RMČ**

Usnesení: RMČ odvolává paní Mgr. Editu Kremláčkovou na její vlastní žádost z funkce členky bytové komise a předsedkyně komise pro životní prostředí a veřejný prostor RMČ Brno-Líšeň ke dni 30. 6. 2016.

přítomno: 2 pro: 2 (Štefan, Freiberg)

**30. Projednání zápisů z komisi**

RMČ bere na vědomí zápis z komise životního prostředí ze dne 20.6.2016,  
zápis z mimořádné komise stavební ze dne 29.06.2016,  
zápis z komise dopravní ze dne 27.6.2016,  
zápis z komise bezpečnostní ze dne 8.6.2016.

pro: 2 (Štefan, Freiberg)

**31. Závěr**

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan  
starosta

PhDr. Miloš Freiberg  
místostarosta