

**Z á p i s**  
**z 39. schůze Rady městské části Brno-Líšeň**  
**konané dne 29. 6. 2016**

**1. Zahájení a schválení programu**

Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

Přítomni: Mgr. Štefan, PhDr. Freiberg, Mgr. Kolečkář, Mgr. Ing. Vondráčková, p. Hrazdíra,  
prof. MUDr. Válek, CSc., MBA

Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu: pro 4 (Štefan, Freiberg, Kolečkář,  
Vondráčková)

**2. VII.39/2400/1 Věc: Koncepce rodinné politiky městské části Brno-Líšeň pro období  
2016 -2020**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň schválit dokumenty  
Koncepce rodinné politiky Brno-Líšeň pro období 2016 – 2020

Akční plán rodinné politiky Brno-Líšeň pro období 2016

Přítomno: 4 pro: 4 (Štefan, Freiberg, Kolečkář, Vondráčková)

**3. VII.39/2400/2 Věc: Smlouva o nájmu parkovacího stání**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje uzavření smlouvy na dobu neurčitou s panem Ing. Š. R., bytem  
Jírova 11, Brno a to o nájmu parkovacího stání č. 13 v suterénu radnice MČ Brno-Líšeň  
od 1. 7. 2016.

Pověřuje p. starostu podpisem smlouvy.

Přítomno: 4 pro: 4 (Štefan, Freiberg, Kolečkář, Vondráčková)

**4. VII.39/2400/3 Věc: Veřejná zakázka „Rekonstrukce obvodového pláště a střech  
Molákova 1, 3, 5“ - vyloučení uchazeče**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ vylučuje uchazeče Hrušecká stavební spol.s.r.o., U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky,  
IČ: 25585142, který podal nabídku do soutěže na veřejnou zakázku pro podlimitní  
veřejnou zakázku na dodávku zadanou podle ust. 21 odst. 1 písm.a) zákona  
č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)  
„Rekonstrukce obvodového pláště a střech Molákova 1, 3, 5“ pro neopodstatněné  
zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ( § 77 odst. 6 ZVZ).

Ukládá vedoucí ORG vyloučení písemně oznámit uchazeči, T: bezodkladně  
(§76 odst. 6 ZVZ).

Přítomno: 5 pro: 2 (Štefan, Freiberg) nehlasoval: 3 (Hrazdíra, Vondráčková, Štědronský)

**5. VII.39/2400/4 Věc: Veřejná zakázka malého rozsahu „Revitalizace veřejné plochy  
zeleně před MŠ Synkova 24 v Brně –Líšni“ – výzva k podání nabídky**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje výzvu zájemcům k podání nabídky na veřejnou zakázku malého  
rozsahu „Revitalizace veřejné plochy zeleně před MŠ Synkova 24 v Brně-Líšni“,  
která tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu,  
zadávací dokumentaci, která tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na útvaru tajemníka ÚMČ Brno-Líšeň.

Termín pro podání nabídek 19. 7. 2016 do 9.00hod.,  
pro otevírání obálek 19. 7. 2016 od 9.00 hod.,

pro hodnocení a posouzení kvalifikace 19. 7. 2016 od 9.15 hod.

RMČ jmenuje

komisi pro otevírání obálek ve složení:

členové: Mgr. Břetislav Štefan, Mgr. Ing. Vondráčková, PhDr. Miloš Freiberg,  
Mgr. David Staněk, Ivan Kůs,

náhr.: Michal Hrazdíra, Ing. arch. Markéta Hoskovcová, Ph.D., prof. MUDr. Vlastimil  
Válek, CSc., MBA, Mgr. Petr Kolečkář, Petr Štědronský,

hodnotící komisi, která bude zároveň posuzovat kvalifikaci:

členové: Mgr. Břetislav Štefan, Mgr. Ing. Eliška Vondráčková, PhDr. Miloš Frieberg,  
Mgr. David Staněk, Ivan Kůs,

náhr.: Michal Hrazdíra, Ing. arch. Markéta Hoskovcová, Ph.D., prof. MUDr. Vlastimil  
Válek, CSc., MBA, Mgr. Petr Kolečkář, Petr Štědronský.

RMČ schvaluje seznam dodavatelů, kteří budou vyzváni k předložení nabídky.

RMČ ukládá vedoucí ORG ÚMČ Brno-Líšeň zajistit odeslání výzvy k podání nabídky  
dodavatelům po schválení příslušného RO v ZMČ,

elektronické podepsání výzvy a její uveřejnění na profilu zřizovatele zadavatel,

T: bezodkladně

Přítomno: 5 pro: 5 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Hrazdíra, Vondráčková)

**6. VII.39/2400/5 Věc: Veřejná zakázka malého rozsahu „Modernizace povrchu stávajícího sportovního hřiště při ul. Kubíkova v Brně-Lišni“ – výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

p. Štědronský – má problém, aby stavební dozor vykonával p. Kůs (pro ztrátu důvěry) – nedokáže uhlídat kvalitu stavby

Usnesení: RMČ vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Modernizace povrchu stávajícího sportovního hřiště při ul. Kubíkova v Brně-Lišni“ jako nejvhodnější nabídku firmy 4soft s.r.o. Tanvald, Šumburk nad Desnou, Krkonošská 625, IČ: 28703324.

RMČ schvaluje smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-Líšeň a dodavatelem 4soff, s.r.o., Tanvald, Šumburk nad Desnou, Krkonošská 625, IČ: 28703324 na „Modernizace povrchu stávajícího sportovního hřiště při ul. Kubíkova v Brně-Lišni“, která tvoří přílohu č. 4 zápisu.

Ověřená příloha je uložena na útvaru tajemníka ÚMČ.

Pověřuje p. starostu podpisem smlouvy,

vedoucí ORG podpisem rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky,

ukládá vedoucí ORG zajistit na profilu zadavatele zveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, T: do 5 pracovních dnů po rozhodnutí,

zajistit na profilu zadavatele zveřejnění celého textu smlouvy, T: do 15 dnů od uzavření smlouvy.

Přítomno: 6 pro: 5 (Štefan, Freiberg, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková) zdržel se: 1 (Štědronský)

**7. VII.39/2400/6 Věc: Veřejná zakázka malého rozsahu „Rekonstrukce dětského hřiště za ul. Zikova v Brně-Lišni“ – vyloučení uchazeče**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ vylučuje uchazeče ALESTRA s.r.o., Kuřim, Tišnovská 305/25, IČ: 29196485, který podal nabídku do soutěže na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku zadanou podle ust. § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) „Rekonstrukce dětského hřiště za ulicí Zikova v Brně-Lišni“ pro nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

Ukládá vedoucí ORG uveřejnit rozhodnutí o vyloučení na profilu zadavatele:

<http://www.brno-lisen.cz/job/list>

Přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková, Štědronský)

**8. VII.39/2400/7 Věc: Veřejná zakázka malého rozsahu „ZŠ Horníkova – vybavení tříd a kabinetů nábytkem a elektronikou“ – vyloučení uchazeče, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ doporučuje zadavateli vyloučit uchazeče

ALEX kovový a školní nábytek s.r.o., Brno-Židenice, Židenice, Jamborova 3169/25, IČ :26943344

František Vlasák, Mikulov, Na Jámě 1485/82, IČ: 49960822

MAKRA DIDAKTA, s.r.o., Drahelická 47, 288 02 Nymburg-Drahelice, IČ: 27916785

C SYSTÉM CZ, a.s., Brno-Židenice, Židenice, Otakara Ševčíka 840/10, IČ: 27676645

Interiéry Hulák s.r.o., U škol 938, Bučovice, IČ: 03442322

Potrusil s.r.o., Hybešova 1647/51, 664 51 Šlapanice, IČ: 25310119,

který podal nabídku do soutěže na veřejnou zakázku malého rozsahu č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) „ZŠ Horníkova – vybavení tříd a kabinetů nábytkem a elektronikou“ pro nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách,

pověřit vedoucí ORG podpisem rozhodnutí o vyloučení,

uložit vedoucí ORG uveřejnit rozhodnutí o vyloučení na profilu zřizovatele zadavatele:

<http://www.brno-lisen.cz/job/list>

vybrat pro veřejnou zakázku malého rozsahu „ZŠ Horníkova – vybavení tříd a kabinetů nábytkem a elektronikou“ jako nejvhodnější nabídku firmy

v části A: Linea SK s.r.o., Bojnická 10, 831 04 Bratislava, IČ: 35716932

v části B: František Vlasák, Mikulov, Na Jámě 1485/82, IČ: 49960822,

schválit smlouvu mezi ZŠ a MŠ Brno, Horníkova 1, 628 00 Brno, příspěvková organizace a dodavatelem

v části A: Linea SK s.r.o., Bojnická 10, 831 04 Bratislava, IČ: 35716932

v části B: František Vlasák, Mikulov, Na Jámě 1485/82, IČ: 49960822

na „ZŠ Horníkova – vybavení tříd a kabinetů nábytkem a elektronikou“, které tvoří přílohu č. 4,5 zápisu.

Ověřená příloha je uložena na útvaru tajemníka ÚMČ.

Pověřit p. ředitele podpisem smluv,

vedoucí ORG podpisem rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky,

uložit vedoucí ORG zajistit na profilu zřizovatele zadavatele zveřejnění oznámení

o výběru nejvhodnější nabídky, T: do 5 pracovních dnů po rozhodnutí,

zajistit na profilu zřizovatele zadavatele zveřejnění celého textu smlouvy v části A,

T: do 15 dnů od uzavření smlouvy.

Přítomno: 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková, Štědronský )

**9. VII.39/2400/8 Věc: Veřejná zakázka malého rozsahu „Rekonstrukce dětského hřiště za ul. Zikova v Brně-Lišni“, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce dětského hřiště

za ul. Zikova v Brně-Lišni“ jako nejvhodnější nabídku firmy FLORA SERVIS s.r.o.,

Brno-Černovice, Faměrovo náměstí 31/29, IČ: 28341627.

RMČ schvaluje smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-Líšeň a dodavatelem

FLORA SERVIS s.r.o., Brno-Černovice, Černovice, Faměrovo náměstí 31/29, IČ: 28341627

na „Rekonstrukci dětského hřiště za ulicí Zikova v Brně-Lišni“, která tvoří přílohu č. 4 zápisu.

Ověřená příloha je uložena na útvaru tajemníka ÚMČ.  
Pověřuje p. starostu podpisem smlouvy,  
vedoucí ORG podpisem rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky,  
ukládá vedoucí ORG  
zajistit na profilu zadavatele zveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky,  
T: do 5 pracovních dnů po rozhodnutí,  
zajistit na profilu zadavatele zveřejnění celého textu smlouvy, T: do 15 dnů od uzavření smlouvy.  
Přítomno: 6 pro: 5 (Štefan, Freiberg, Kolečkář, Hrazdára, Vondráčková) zdržel se: 1 (Štědronský)

#### **10. VII.39/2600/1 Věc: Antény T-Mobile oznámení úprav základnové stanice na domě Masarova 1**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ bere na vědomí provedení úprav základnové stanice T-Mobilu umístěné na domě Masarova 1 dle Technické zprávy Leonard Moll Railway et Tower systems s.r.o.,  
pověřuje p. starostu podpisem Oznámení o úpravách.

Přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Kolečkář, Hrazdára, Vondráčková, Štědronský)

#### **11. VII.39/2600/2 Věc: Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce komunikací a sportovních ploch – Eplova, Zikova a Synkova PD“ – zrušení zadávacího řízení**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky na služby s názvem „Rekonstrukce komunikací a sportovních ploch Eplova, Zikova a Synkova – PD“ podle ustanovení § 84 odst. 1 písm.a) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), protože nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky,  
pověřuje garanta VZ Mgr. Oldřicha Dryšla jednáním za statutární město Brno, MČ Brno-Líšeň u této veřejné zakázky,  
ukládá garantovi VZ, Mgr. Oldřichu Dryšlovi zajistit oznámení o zrušení zadávacího řízení na profilu zadavatele, T: do 3 dnů

Přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Kolečkář, Hrazdára, Vondráčková, Štědronský)

#### **12. VII.39/2600/3 Věc: Žádost o bezplatné zapůjčení obřadní síně**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí s bezplatným zapůjčením prostor obřadní síně spolku Orel jednota Brno-Líšeň na den 15. 9. 2016 v době od 17 do 21 hodin za účelem uspořádání literárně dramatického představení,  
pověřuje p. starostu podpisem dohody o zapůjčení.

Přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Kolečkář, Hrazdára, Vondráčková, Štědronský)

#### **13. VII.39/2600/4 Věc: Hlídaná parkoviště**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ nesouhlasí s prodloužením smluv o pronájmu části pozemku p.č. 8150/1 uzavřených za účelem provozování hlídaných parkovišť a trvá na vypovězení smluv o ukončení nájmu ke dni 30.6.2016.

Přítomno: 6 pro: 4 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Vondráčková) zdržel se: 2 (Kolečkář, Hrazdára)

Ing. Mgr. Vondráčková: žádá odpovědi na otázky:

Jak úřad řeší to, aby nebyly předkládány RMČ ke schválení smlouvy s právními závadami v rozporu s právními předpisy?

Kdo je za úřad pověřený kontrolou využívání pozemků v souladu se sjednaným účelem pronájmu a jak tato kontrola probíhá?

**14. VII.39/2600/5 Věc: Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího v rámci regenerace**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí s pronájmem bytu č.xx, vel. 3+1, Synkova 8 manželům P. a I. V., bytem xxxxxxxx za podmínky vrácení bytu č. 30, vel. 3+1 v domě xxxxxxxx.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

RMČ souhlasí s pronájmem bytu č. xx, vel. 3+1 J. Faimonové 25 manželům P. a J. M., bytem xxxxxxxx za podmínky vrácení bytu č. 31, vel. 3+1 v domě xxxxxx. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

Přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Kolečkář, Hrazdíra, Válek)

**15. VII.39/2600/6 Věc: Pronájem obecního bytu**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí s pronájmem obecního bytu č. 5, vel. 3+1, J. Faimonové 25 manželům P. a R. L., bytem xxxxxxxx, xxxxxx . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku, za nájemné ve výši 63,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + služby

s pronájmem obecního bytu č. 2, vel. 1+kk, Jírova 21 panu R. R., bytem xxxxxxxx,

xxxxx. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku, za nájemné ve výši 63,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc +služby s pronájmem obecního bytu č. 41, vel. 1+kk, Houbalova 1 panu P. H., bytem xxxxxxxx, xxxxxxx zastoupený opatrovníkem Bc. E. Z., DiS.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku, za nájemné ve výši 68,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + služby.

Přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Kolečkář, Hrazdíra, Válek)

**16. VII.39/2600/7 Věc: Přednostní pronájem obecního bytu**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí s přednostním pronájmem obecního bytu č. 4, vel. 3+1, J. Faimonové 25 paní D. V., bytem xxxxxxxx, xxxxxx. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku, za nájemné ve výši 63,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + služby.

Přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Kolečkář, Hrazdíra, Válek)

**17. VII.39/2600/8 Věc: Žádost o prodloužení krátkodobého pronájmu společného prostoru**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí s prodloužením krátkodobého pronájmu společného prostoru v suterénu domu Hochmanova 21 s Ing. D. H., bytem xxxxxxxx, a to do 31. 1. 2017.

Přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Kolečkář, Hrazdíra, Válek)

**18. VII.39/2600/9 Věc: Povolení zahraniční odborné exkurze**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje zahraniční odbornou exkurzi ředitelce Mateřské školy, Brno, Neklež 1a, p.o. Jitce Kubecové do Norska v termínu od 25. 9. do 1. 10. 2016.

Ukládá paní ředitelce předložit do RMČ stručnou zprávu o výsledku odborné exkurze.

Přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Kolečkář, Hrazdíra, Válek)

**19. VII.39/2600/10 Věc: Podlimitní veřejná zakázka na služby – zjednodušené podlimitní řízení „Zajištění služeb ostrahy objektů pro bytové domy ve správě MČ Brno-Líšeň“ - výběr nejvhodnější nabídky**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ vybírá pro podlimitní veřejnou zakázku „Zajištění služeb ostrahy objektů pro bytové domy ve správě MČ Brno-Líšeň“ jako nejvhodnější nabídku obchodní společnosti LEMESSIANA s.r.o., IČ: 27733718, se sídlem Olomouc-Chválkovice 580, 779 00 RMČ schvaluje rámcovou smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-Líšeň a společností LEMESSIANA, s.r.o., IČ: 27733718, se sídlem Olomouc-Chválkovice 580, 779 00, která tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na útvaru tajemníka ÚMČ.

Pověřuje p. starostu podpisem smlouvy po uplynutí lhůty pro podání námitek podle § 110 odst. 4 zákona resp. dle § 111 odst. 5 zákona,

ukládá Mgr. Oldřichu Dryšlovi, garantovi veřejných zakázek, na profilu zadavatele zveřejnění usnesení RMČ o výběru nejvhodnější nabídky, T: bezodkladně,

odeslat písemné oznámení informace o uzavření smlouvy uchazečům, s nimiž bylo možné uzavřít smlouvu T: bezodkladně po uzavření smlouvy,

zveřejnění celého textu podepsané smlouvy T: do 15 dnů od uzavření smlouvy.

Přítomno: 7 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědranský Kolečkář, Válek, Vondráčková)  
zdržel se: 1 (Hrazdára)

## **20. VII.39/2600/11 Věc: Revokace části usnesení ze dne 20. 4. 2016 pod bodem 29/34**

### **Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího v rámci regenerace**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ revokuje část usnesení VII.34. RMČ ze dne 20.04.2016 pod bodem 29/34 – souhlasí s s pronájmem bytu č. 4, vel. 2+kk, Zikova 12 paní H. R., bytem xxxxxx za podmínky vrácení bytu č. 14, vel. 1+kk v domě xxxxxx. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30. 4. 2021.

RMČ souhlasí s pronájmem bytu č. 22, vel. 2+kk, Synkova 8 paní H. R., bytem xxxxxxxx za podmínky vrácení bytu č. 14, vel. 1+kk v domě xxxxxx. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30. 4. 2021.

Přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědranský, Kolečkář, Vondráčková, Hrazdára)

## **21. VII.39/2600/12 Věc: Žádost o souhlas s umístěním sídla spolku v budově ZŠ a MŠ Horníkova 1**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Chybí souhlas ředitele školy.

Usnesení: RMČ stahuje s programu materiál Žádost o souhlas s umístěním sídla spolku v budově ZŠ a MŠ Horníkova 1.

Pro: 6

## **22. VII.39/2600/13 Věc: Povolení zahraniční odborné exkurze**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje zahraniční odbornou exkurzi ředitelce Mateřské školy, Brno, Synkova 24, p.o. Věže Tihlaříkové do Norska v termínu od 25. 9. do 1. 10. 2016.

Ukládá paní ředitelce předložit do RMČ stručnou zprávu o výsledku odborné exkurze.

Přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědranský, Kolečkář, Vondráčková, Hrazdára)

## **23. VII.39/2600/14 Věc: Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího v rámci regenerace**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí s pronájmem bytu č. 3, vel. 2+kk, Hochmanova 21 paní H. A., bytem xxxxxxxx za podmínky vrácení bytu č. 26, vel. 4+1 v domě xxxxxxxx. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Přítomno: 7 pro: 7 (Štefan, Freiberg, Štědranský, Kolečkář, Vondráčková, Hrazdára, Válek)

**24. VII.39/2600/15 Věc: Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce komunikací a sportovních ploch – Elplova, Zikova a Synkova – PD II.“ – výzva k podání nabídek textová část zadávací dokumentace**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje

výzvu k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Rekonstrukce komunikací a sportovních ploch – Elplova, Zikova a Synkova – PD“ nezadávanou podle zákona o veřejných zakázkách,

termín pro podání nabídek 19. 7. 2016 od 9.00 hod.,

pro otevírání obálek 19. 7. 2016 od 9.05 hod.,

pro posouzení a hodnocení nabídek 19. 7. 2016 od 9.15 hod.

RMČ jmenuje komisi pro otevírání obálek a hodnotící komisi, která bude zároveň posuzovat kvalifikaci:

členové: Mgr. Břetislav Štefan – Ing. Mgr. Vondráčková

Merta Jan – RNDr. Borecký Daniel, CSc.,

PhDr. Freiberg Miloš – Lupečka Oldřich

Kůs Ivan – Ing. arch. Dubská Viera

Ing. Věrný Luboš – Mgr. Lízal Petr, CSc.

Ing. arch. Hoskocová Markéta, Ph.D. – Ing. Málková Eva

Mgr. Kremláčková Edita – Štědronský Petr.

RMČ schvaluje seznam dodavatelů, kteří budou vyzváni k podání nabídky, který tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu,

pověřuje garanta VZ, Mgr. Oldřicha Dryšla jednáním za statutární město Brno,

MČ Brno-Líšeň u této veřejné zakázky.

RMČ ukládá garantovi VZ, Mgr. Oldřichu Dryšlovi zajistit odeslání výzvy k podání nabídky dodavatelům a její uveřejnění na profilu zadavatele, T: bezodkladně,

Uveřejnit komplexní zadávací dokumentaci na profilu zadavatele, T: bezodkladně.

Přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Hrazdára, Vondráčková)

**25. VII.39/800/1 Věc: Schválení výběru nejvhodnější nabídky výběrového řízení pro veřejnou zakázku „Malířství, lakýrnictví, natěračství a práce související“**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje

výběr nejvhodnější nabídky pro veřejnou zakázku „Malířství, lakýrnictví, natěračství a práce související Brno-Líšeň“, kterou předložil dodavatel DMG obchodní a stavební s.r.o., J. Faimonové 1a, Brno, 628 00 Brno, IČ: 26947501 s nabídkovou cenou 523 627,00 Kč bez DPH. Uchazeč splnil všechny zákonné požadavky a požadavky zadavatele definované v zadávací dokumentaci.

Text rámcové smlouvy s uchazečem DMG obchodní a stavební s.r.o., J. Faimonové 1a, Brno, 628 00, IČ: 26947501 s dobou platnosti od července 2016 do června 2018.

Ukládá ředitelce SML p.o. uzavřít smlouvu o dílo s uchazečem DMG obchodní a stavební s.r.o. J. Faimonové 1a, Brno, 628 00 Brno, IČ: 26947501 a zveřejnit na profilu zadavatele usnesení RMČ o výběru tohoto uchazeče, T: bezodkladně.

Přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Hrazdára, Vondráčková, Kolečkář)

**26. VII.39/800/2 Věc: Schválení výběru nejvhodnější nabídky výběrového řízení pro veřejnou zakázku „Úklid společných prostor budovy Horníkova 34, Brno“**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje výběr nejvhodnější nabídky pro veřejnou zakázku „Úklid společných prostor budovy Horníkova 34, Brno-Líšeň“, kterou předložil dodavatel OLMAN SERVICE

s.r.o., Jakuba Obrovského 228/1a, Brno, 635 00 Brno, IČ: 26293102 s nabídkovou cenou 876 341,40 Kč bez DPH.

Uchazeč splnil všechny zákonné požadavky a požadavky zadavatele definované v zadávací dokumentaci.

Text smlouvy o dílo s uchazečem OMAN SERVICE s.r.o., Jakuba Obrovského 228/1a, Brno, 635 00, IČ: 26293102 s dobou platnosti od říjen 2016 – září 2018.

Ukládá ředitelce SML p.o. uzavřít smlouvu o dílo s uchazečem OLMAN SERVICE s.r.o., Jakuba Obrovského 228/1a, Brno, 635 00, IČ: 26293102 a zveřejnit na profilu zadavatele usnesení RMČ o výběru tohoto uchazeče, T: bezodkladně.

Přítomno: 7 pro: 7 (Štefan, Freiberg, Válek, Štědranský, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

**27. VII.39/800/3 Věc: Zrušení pronájmu denní místnosti č. 55 a společný pronájem denní místnosti, místnost č. 70 v III. NP polikliniky Horníkova 34**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje rušení pronájmu místnosti č. 55 v III. NP polikliniky Horníkova 34 nájemníkům – viz důvodová zpráva,

dotatky ke smlouvám o pronájem prostor sloužících k podnikání lékařům (seznam důvodová zpráva) a to místnost č. 70 o výměře 21,08 m<sup>2</sup> v III. NP v budově polikliniky Horníkova 34, která nyní slouží jako denní místnost. Úhrada nájemného bude činit 800,- Kč/rok/m<sup>2</sup> a ruší pronájem místnosti č. 55 v III. NP budovy polikliniky Horníkova 34 (seznam důvodová zpráva),

pověřuje p. starostu podpisem dodatku ke smlouvě.

Přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Štědranský, Válek, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

**28. VII.39/800/4 Věc: Společný pronájem prostor sloužících k podnikání, místnost č. 26 v III. NP polikliniky Horníkova 34**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje dodatky ke smlouvám o pronájem prostor sloužících k podnikání firmě Este Dent s.r.o., IČ: 01556886, MUDr. E. Jelínkové, IČ: 29371759, Mgr. E. Nekvapilové, IČ: 74657780 a to místnosti č. 26 o výměře 22,04 m<sup>2</sup> v III. NP v budově polikliniky Horníkova 34. Úhrada nájemného za místnost č. 26 v III. NP bude činit 800,- Kč/rok/m<sup>2</sup>, pověřuje p. starostu podpisem dodatku ke smlouvě.

Přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Štědranský, Válek, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

**29. VII.39/800/5 Věc: Žádost o pronájem prostor sloužících k podnikání, místnost č. 55 v III. NP polikliniky Horníkova 34**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje dodatek ke smlouvě o pronájem prostor sloužících k podnikání panu Ing. Petru Sopouškoví, IČ: 68134363, a to místnost č. 55 o výměře 7,80 m<sup>2</sup> v III. NP v budově polikliniky Horníkova 34. Úhrada nájemného za místnost č. 55 v III. NP bude činit 1 800,- Kč/rok/m<sup>2</sup>. Pronájem místnosti č. 57b v III. NP 8,28 m<sup>2</sup>. Úhrada nájemného za místnost č. 57 v III. NP bude činit 800,- Kč/m<sup>2</sup>

Pověřuje p. starostu podpisem dodatku ke smlouvě.

Přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Štědranský, Válek, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

**30. VII.39/800/6 Věc: Žádost o pronájem prostor sloužících k podnikání, místnosti č. 90 a č. 28 v III. NP polikliniky Horníkova 34**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ neschvaluje pronájem prostor sloužících k podnikání paní Valerii Peclové, IČ: 67582915, a to místnosti č. 90 v III. NP v budově polikliniky Horníkova 34 (s ohledem na opožděné podání žádosti) o celkové výměře 19,98 m<sup>2</sup>.



RMČ schvaluje pronájem prostor sloužících k podnikání panu MUDr. Tomáši Kubkovi, Ph.D. IČ: 02875504, a to místnosti č. 90 v III. NP v budově polikliniky Horníkova 34 (s ohledem na opožděné podání žádosti) o celkové výměře 19,98 m<sup>2</sup>.

Úhrada za roční nájemné bude činit 36 963 Kč (1850,- Kč/m<sup>2</sup>/rok). Současně pan MUDr. Kubek žádá o místnost č. 28 o velikosti 7,65 m<sup>2</sup> v III. NP. Úhrada za roční nájemné bude činit 14 153 Kč (1 850,- Kč/rok/m<sup>2</sup>). Celková částka za nájem místností č. 80 a č. 28 bude činit 51 116,- Kč (1850 Kč/rok/m<sup>2</sup>). Smlouva bude uzavřena ode dne 1. 7. 2016 na dobu neurčitou. Účelem pronájmu bude ambulance plastické chirurgie.

Pověřuje p. starostu podpisem smlouvy o nájmu.

Přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Štědranský, Válek, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

**31. VII.39/800/7 Věc: Žádost o pronájem prostor sloužících k podnikání, místnosti č. 6 a č. 3 v II. NP polikliniky Horníkova 34**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ neschvaluje smlouvu o pronájem prostor sloužících k podnikání paní Aleně Rechové, IČ: 68767790, a to místnosti č. 3 o výměře 5,6 m<sup>2</sup> a místnost č. 6 o výměře 18,81 m<sup>2</sup> v II. NP v budově polikliniky Horníkova 34.

Přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Štědranský, Válek, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

**32. VII.39/800/8 Věc: Žádost UPC o umístění elektronických komunikací**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ neschvaluje smlouvu o umístění sítě elektronických komunikací s firmou UPC Česká republika s.r.o., se sídlem v Praze 4, IČ: 00562262, a to v celé budově polikliniky Horníkova 34, Brno.

Přítomno: 7 pro: 7 (Štefan, Freiberg, Štědranský, Válek, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

**33. VII.39/800/9 Věc: Práva a povinnosti vztahující se k zařizovacím předmětům a povinnému vybavení bytu, v bytových domech**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Tento materiál byl stažen z programu schůze.

Pro: 6

**34. VII.39/800/10 Věc: Schválení nabídky veřejné zakázky malého rozsahu postupem v rámci jednání s jedním dodavatelem pro veřejnou zakázku „Rekonstrukce páteřních ležatých rozvodů vody v přízemí MŠ Poláčkova“**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje nabídku pro veřejnou zakázku malého rozsahu postupem v rámci jednání s jedním dodavatelem pro veřejnou zakázku „Rekonstrukce páteřních ležatých rozvodů vody v přízemí MŠ Poláčkova, Brno-Líšeň“ s nabídkovou cenou 231 423, 00 Kč bez DPH.

RMČ schvaluje text smlouvy o dílo s uchazečem Stavební firma Matyáš s.r.o. ,č.p. 363, 664 01 Ochoz u Brna, IČ: 29298113 s dobou platností od 1. 7. 2016 do 22. 7. 2016

Ukládá ředitelce SML p.o. uzavřít smlouvu o dílo s uchazečem Stavební firma Matyáš s.r.o., č.p. 363, 664 02 Ochoz u Brna, IČ: 29298113 a zveřejnit na profilu zadavatele usnesení RMČ o výběru tohoto uchazeče, T: bezodkladně.

Přítomno: 7 pro: 7 (Štefan, Freiberg, Štědranský, Válek, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

**35. VII.39/2000/1 Věc: Dohoda k udělení souhlasu k zásahu na soukromý pozemek p.č. 1438 při ul. Markovičova**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí s uzavřením dohody o udělení souhlasu ke stavebnímu zásahu do soukromého pozemku p.č. 1438 v k.ú. Líšeň v souvislosti s výstavbou prodloužení komunikace v ulici

Markovičova, s majitelkou tohoto pozemku paní R.K., xxxxxxxx, xxxxxxxx.

Pověřuje p. starostu jejím podpisem.

Přítomno: 7 pro: 7 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

**36. Projednání zápisů z komisí**

RMČ bere na vědomí Zápis z komise školské ze dne 7. 6. 2016

Zápis z mimořádné schůze komise kulturní ze dne 22. 6. 2016

Pro: 7

**37. Kontrola usnesení**

Provedla místostarostka Mgr. Ing. Vondráčková.

**38. Diskuse**

**39. Závěr**

Mgr. Břetislav Štefan  
starosta

PhDr. Miloš Freiberg  
místostarosta