

Z á p i s
z 35. schůze Rady městské části Brno-Líšeň
konané dne 4. 5. 2016

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

Přítomni: Mgr. Štefan, PhDr. Freiberg, p. Štědronský, prof. MUDr. Válek, CSc., MBA, Mgr. Kolečkář,
p. Hrazdíra, Mgr. Ing. Vondráčková

Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu: pro: 7

2. VII.35/2500/1 Věc: Žádost MgA. Jiřího Besperáta o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu MČ Brno-Líšeň

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí s poskytnutím finanční dotace z rozpočtu MČ Brno-Líšeň ve výši 20 000,- Kč žadateli MgA. Jiřímu Besperátovi, IČ: 68766556, bytem xxxxx, xxxxxxxx za účelem krytí nákladů spojených s realizací projektu Koncert – Pocta Antonínu Dvořákovi.

RMČ schvaluje smlouvu o poskytnutí finanční dotace,

pověřuje p. starostu podpisem smlouvy,

ukládá odboru rozpočtu a financí vypracovat rozpočtové opatření.

přítomno: 7 pro: 7 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

3. VII.35/2500/2 Věc: Dodatek č. 5 Pravidel vztahu orgánů MČ k příspěvkovým organizacím

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje dodatek č. 5 Pravidel vztahu orgánů MČ k příspěvkovým organizacím dle přílohy č. 2

přítomno: 7 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

zdržel se: 1 (Válek)

4. VII.35/2500/3 Věc: Pořízení a vybudování mobilní ledové plochy – Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na investiční akci Pořízení a vybudování mobilní ledové plochy, pověřuje p. starostu jeho podpisem.

přítomno: 7 pro: 7 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková, Válek)

5. VII.35/2500/4 Věc: Rozpočtové opatření č. 10/2016

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2016, kterým se v upraveném rozpočtu zvyšují příjmy a snižuje financování o 341 961 Kč dle přílohy.

přítomno: 7 pro : 7 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

6. VII.35/2400/1 Věc: Veřejná zakázka malého rozsahu „Úprava parteru obchodního centra Masarova část D1 D2 rekonstrukce schodišť“ – výzva k podání nabídky

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Bude upraveno: *stavební práce budou realizovány po dobu 60 dní od bouracích prací (bude uvedeno ve*

Stavebním deníku)

Položkový rozpočet : uvedeno betonová deska např. Prefa

Doplněno – dohled výsadba zeleně a následná péče – Mgr. Staněk

Usnesení: RMČ schvaluje výzvu zájemcům k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Úprava parteru obchodního centra Masarova – část D1 a D2, rekonstrukce schodišť“, která tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu, zadávací dokumentaci, která tvoří přílohou č. 2 tohoto zápisu, ověřené přílohy jsou uloženy na útvaru tajemníka ÚMČ Brno-Líšeň, termín pro podání nabídek 1.6.2016 od 9.00 hod., pro otevírání obálek 1.6.2016 od 9.00 hod., pro hodnocení a posouzení kvalifikace 1.6.2016 od 9.15 hod.

RMČ jmenuje

komisi pro otevírání obálek ve složení:

členové: Mgr. Břetislav Štefan, Mgr. Ing. Eliška Vondráčková, Ing. Luboš Věrný, Ivan Kůs, PhDr. Miloš Freiberg,

náhr.: Michal Hrazdíra, Ing. Markéta Hoskovcová, Ph.D., prof. MUDr. Vlastimil Válek, CSc., MBA, Mgr. Petr Kolečkář, Petr Štědronský,

hodnotící komisi, která bude zároveň posuzovat kvalifikaci,

členové: Mgr. Břetislav Štefan, Mgr. Ing. Eliška Vondráčková, Ing. Luboš Věrný, Ivan Kůs, PhDr. Miloš Freiberg,

náhr.: Michal Hrazdíra, Ing. Markéta Hoskovcová, Ph.D., prof. MUDr. Vlastimil Válek, CSc., MBA, Mgr. Petr Kolečkář, Petr Štědronský.

RMČ schvaluje seznam dodavatelů, kteří budou vyzváni k předložení nabídky,

ukládá vedoucí ORG zajistit odeslání výzvy k podání nabídky dodavatelům a její uveřejnění na profilu zadavatele, T: bezodkladně,

uveřejnit komplexní zadávací dokumentaci na profilu zadavatele, T: bezodkladně.

přítomno: 7 pro: 7 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

7. VII.35/2400/2 Věc: Veřejná zakázka „Dodávka a montáž mobilní ledové plochy“ – vyloučení

uchazeče, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ vylučuje

uchazeče sdružení Winsol, s.r.o., Brno, Žabovřesky, Žabovřesky, Doležalova 569/4, IČ: 26926911

a ACARUS s.r.o., Boženy Němcové 8, 811 04 Bratislava, IČ: 44465581, kteří podali nabídku do soutěže na

nadlimitní veřejnou zakázku na dodávku zadanou podle ust. § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

„Dodávka a montáž mobilní ledové plochy“ – část 1 VZ pro nesplnění kvalifikačních předpokladů.

RMČ vybírá

pro nadlimitní veřejnou zakázku na dodávku zadanou podle ust. § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

„Dodávka a montáž mobilní ledové plochy“ jako nejvhodnější nabídku firmy

Část 1: BRNOFOST spol.s.r.o., Brno-Černovice, Černovice, Charbulova 535/74, IČ: 44017553

Část 2: PRVNÍ CHRÁNĚNÍ DÍLNA s.r.o., Ústí nad Labem – Střekov, Střekov, Raisova 769/9, IČ: 28685521

na VZ „Dodávka a montáž mobilní ledové plochy“, zadanou podle ust. § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), které tvoří přílohy č. 6, 7 zápisu, ověřené přílohy jsou uloženy na ÚTA ÚMČ Brno-Líšeň, pověřuje p. starostu jejich podpisem, vedoucí ORG ÚMČ Brno-Líšeň podpisem formuláře Oznámení o zadání zakázky, podpisem rozhodnutí a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, ukládá vedoucí ORG ÚMČ Brno-Líšeň zajistit odeslání oznámení o vyloučení z účasti v zadávacím řízení dotčenému uchazeči, T: bezodkladně, odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům, T: bezodkladně, odeslání oznámení o výsledku zadávacího řízení prostřednictvím formuláře Oznámení o zadání zakázky k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek popř. v Úředním věstníku Evropské unie, T: do 15 dnů po uzavření výše uvedené smlouvy (u nadlimitních), zveřejnění písemné zprávy na profilu zadavatele, T: do 15 dnů od ukončení zadávacího řízení, uveřejnění smlouvy na profilu zadavatele, T: do 15 dnů od jejího uzavření, uveřejnění výše skutečně uhrazené ceny na plnění veřejné zakázky na profilu zadavatele, T: v termínu stanoveném zákonem, uveřejnění seznamu subdodavatelů na profilu zadavatele, T: v termínu stanoveném zákonem, další náležitosti stanovené zákonem č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu, T: bezodkladně
přítomno: 7 pro: 7 (Štefan, Freiberg, Kolečkář, Válek, Štědronský, Hrazdíra, Vondráčková)

8. VII.35/2600/1 Věc: Souhlas zřizovatele se zapojením do výzvy „Podpora škol formou projektů

zjednodušeného vykazování Šablony MŠ a ZŠ I“ MŠ Brno, Hochmanova 25, p.o., MŠ Brno, RADOST, Michalova 2 p.o., MŠ Brno, Neklež 1a, p.o., MŠ Brno, Puchýřova 13a, p.o., MŠ Brno, Synkova 24 p.o., MŠ SEMIKRÁSKA, Brno, p.o., MŠ Brno, Trnkova 81, p.o., MŠ POHÁDKA, Brno, Bratří Pelíšků 7, p.o.

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí se zapojením Mateřské školy Brno, Hochmanova 25, p.o., Mateřské školy Brno, RADOST, Michalova 2, p.o., Mateřské školy Brno, Neklež 1a p.o., Mateřské školy Brno, Puchýřova 13a, p.o., Mateřské školy Brno, Synkova 24 p.o., Mateřské školy SEMIKRÁSKA Brno, Šimáčkova 1, p.o., Mateřské školy Brno, Trnkova 81, p.o., Mateřské školy POHÁDKA, Brno a Bratří Pelíšků 7, p.o. do výzvy „Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování – Šablony pro MŠ a ZŠ I, bez finančních nároků na rozpočet MČ
přítomno: 7 pro: 7 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

9. VII.35/2600/2 Věc: Souhlas zřizovatele se zapojením do výzvy „Podpora škol formou projektů

zjednodušeného vykazování – Šablony MŠ a ZŠ I“ ZŠ a MŠ Brno, Horníkova 1 p.o., ZŠ Brno, Holzova 1, p.o. ZŠ Brno, Masarova 11 p.o. a ZŠ Brno, Novolíšeňská 10, p.o.

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí se zapojením Základní školy Brno, Holzova 1, p.o., Základní a mateřské školy Brno, Horníkova 1, p.o., Základní školy Brno, Masarova 11, p.o. a Základní školy Brno,

Novolíšeňská 10, p.o. do výzvy „Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování – Šablony pro MŠ a ZŠ I“ bez finančních nároků na rozpočet MČ
přítomno: 7 pro: 7 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

**10. VII.35/2600/3 Věc: Dohoda o skončení nájmu (garáž)
Smlouva o nájmu pozemku (garáž)**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje Dohodu o ukončení nájmu pozemku p.č.3071/7 k.ú. Líšeň při ulici Bačovského, zapsaného na LV 1001 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, na dobu neurčitou za účelem jeho využití v souvislosti s užíváním garáže pro manžela A. Š. a J. Š., trv. bytem č.p. 349, 675 57 Rouchovany, smlouvu o nájmu pozemku p.č. 3071/7 k.ú. Líšeň při ulici Bačovského zapsaného na LV 10001 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, na dobu neurčitou za účelem užívání garáže pro J. Š., trv. bytem č.p. 349, 675 57 Rouchovany, pověřuje p. starostu podpisem dohody o ukončení nájmu a nové nájemní smlouvy.

přítomno: 7 pro: 7 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

11. VII.35/2600/4 Věc: Dodatky ke smlouvě se společností SMART Comp a.s.

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje dodatky č. 3 a 4 ke smlouvě o umístění zařízení uzavřené se společností SMART Comp a.s., pověřuje p. starostu podpisem dodatků, souhlasí s navýšením neinvestičního příspěvku pro rok 2016 pro ZŠ Masarova a ZŠ Horníkova o 50% částky, která bude podle dodatku č. 3 těmito školami uhrazena za připojení k optické síti.

přítomno: 7 pro: 7 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

**12. VII.35/2600/5 Věc: Žádost o souhlas s umístěním reklamní tabule provozovny v objektu
Kotlanova 7**

Tento materiál byl stažen z programu schůze.

pro: 7

13. VII.35/2600/6 Věc: Aktualizace přílohy č. 2 Příkazní smlouvy uzavřené se SML

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje dodatek č. 14 k příkazní smlouvě uzavřené se Správou majetku Líšeň, p.o., pověřuje p. starostu podpisem dodatku a aktualizované přílohy č. 2.

přítomno: 7 pro: 7 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

14. VII.35/2600/7 Věc: Zapůjčení prostor Orlovný pro festival Líšeň sobě

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí se zapůjčením prostor v přízemí budovy Holzova 7

přítomno: 7 pro: 3 (Válek, Štědronský, Kolečkář) zdržel se: 4 (Vondráčková, Hrazdíra, Štefan, Freiberg)

RMČ nepřijala usnesení, že RMČ souhlasí se zapůjčením prostor v přízemí budovy Holzova 7 (v části užívané dříve Effetou) spolku Líšeň sobě o.s. na den 21. 5. 2016.

Ukládá SML neprodleně prověřit smlouvy na odběr elektrické energie, vody, plynu na objektech Orlovna, Jatka a prověřit možnost připojení el. energie při konání festivalu Líšeň sobě a prověřit zajištění kontinuity smluv na odběr médií.

pro: 7

15. VII.35/2600/8 Věc: Strategický plán sociálního začleňování města Brna - projekt Pilotní testování přístupu Rapid-re-housing (rychlé zabydlování)

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň poskytnout pro účely projektu Pilotní testování přístupu Rapid re-housing jeden obecní byt.

přítomno: 7 pro: 7 (Štefan, Freiberg, Štědranský, Válek, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

16. VII.35/2600/9 Věc: Nabídka volných bytů s převzetím a uhrazením dlužného nájemného

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí

s nabídkou volného bytu č. 9, vel. 3+1, Masarova 5 s podmínkou převzetí a uhrazení dlužného nájemného ve výši 70 119,- Kč,

s nabídkou volného bytu č. 33, vel. 1+kk, Houbalova 3 (nástavba) s podmínkou převzetí a uhrazení dlužného nájemného ve výši 90 889,- Kč,

s nabídkou volného bytu č. 31, vel. 3+1, Houbalova 11 s podmínkou převzetí a uhrazení dlužného nájemného ve výši 278 272,- Kč,

s nabídkou volného bytu č. 6, vel. 1+kk, Horníkova 26 s podmínkou převzetí a uhrazení dlužného nájemného ve výši 44 438,- Kč,

nabídka výše uvedených bytů bude uskutečněna dle schváleného Postupu a kritérií pro výběr žadatelů o pronájem obecních bytů v MČ Brno-Líšeň – nejprve budou osloveni žadatelé z pořadníků skupiny 1-3 (vždy prvních patnáct), v případě nezájmu bude nabídka bytů zveřejněna na úřední desce.

přítomno: 7 pro: 7 (Štefan, Freiberg, Štědranský, Válek, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

17. VII.35/2600/10 Věc: Žádost o změnu dispozice bytu

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí se změnou dispozice bytu č. xx, J. Faimonové 21 u nájemců manželů P. a J. K., a to rozšíření koupelny o část předsíně dle přiložené projektové dokumentace.

přítomno: 7 pro: 7 (Štefan, Freiberg, Štědranský, Válek, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

18. VII.35/2600/11 Věc: Navýšení kapacity Školní jídelny, Brno, Masarova 11, a zápis do rejstříku škol

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje

navýšení kapacity Školní jídelny, Brno, Masarova 11, p.o. z 1 300 na 1700 obědů s účinností od 01.09.2016 bez nároku na finanční prostředky MČ Brno-Líšeň,

podání žádosti o zápis změny v rejstříku škol a školských zařízení

pověřuje ředitele školní jídelny, Brno, Masarova 11, p.o. Ing. Štěpána Oplta podáním žádosti o

zápis změny rejstříku škol a školských zařízení na Krajský úřad Jihomoravského kraje
přítomno: 7 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)
zdržel se: 1 (Válek)

19. VII.35/2600/12 Věc: Veřejná zakázka malého rozsahu na služby „Nákupní centrum Kotlanova – PD“ – výzva k podání nabídek, textová část zadávací dokumentace

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ vylučuje z účasti ve výběrovém řízení na zakázku malého rozsahu „Nákupní centrum Kotlanova – PD“ dodavatele

Č.1 STATIKA- DYNAMIKA s.r.o., Orlí 7, 602 00 Brno, IČ: 27714870,

Č.2 – Ing. arch. Ondřej Skála, Viniční 44, 615 00 Brno,

ruší zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Nákupní centrum Kotlanova – PD“, pověřuje garanta VZ, Mgr. Oldřicha Dryšla jednáním za statutární město Brno, MČ Brno-Líšeň u této veřejné zakázky.

Ukládá garantovi VZ, Mgr. Oldřichu Dryšlovi zajistit odeslání oznámení vyloučení a o zrušení zadávacího řízení všem dodavatelům,

T: do 2 pracovních dnů,

uveřejnit písemnou zprávu zadavatele na profilu,

T: do 2 pracovních dnů.

přítomno: 7 pro: 7 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

20. VII.35/2600/13 Věc: Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího v rámci regenerace

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí

s pronájmem bytů č. 16, vel. 2+kk, Synkova 12 panu M. H., bytem xxxxxxxx za podmínky vrácení bytu č. 30, vel. 1+kk v domě xxxxxxxx, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou,

s pronájmem bytu č. 6, vel. 4+1, Hochmanova 3 manželům E. Ch. a A. G. Bytem xxxxxxxx za podmínky vrácení bytu č. 4 v domě xxxxxxxx, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.5.2018,

s pronájmem bytu č. 20, vel. 4+1, J.Faimonové 25 manželům J.a M. B., bytem xxxxxxxx, za podmínky vrácení bytu č. 15, vel. 3+1 v témže domě, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

přítomno: 7 pro: 7 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

21. VII.35/2600/14 Věc: Podlimitní veřejná zakázka „Rekonstrukce střech na bytových domech ulice Houbalova 1-11 lichá čísla“

Tento materiál byl stažen z programu schůze.

pro: 7

22. VII.35/800/1 Věc: Zrušení veřejné zakázky malého rozsahu „Komplexní údržba zeleně, čištění komunikací (vč. zimní údržby) v MČ Brno-Líšeň lokalita poliklinika Horníkova 34“

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje zrušení výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Komplexní údržba zeleně, čištění komunikací (vč. zimní údržby) v MČ Brno-Líšeň, lokalita poliklinika Horníkova 34“, ukládá ředitelce SML p.o. zajistit zveřejnění usnesení o zrušení výzvy na profilu zadavatele, T: bezodkladně nejpozději do tří pracovních dnů a uveřejnit komplexní zadávací dokumentaci na profilu zadavatele, T: bezodkladně nejpozději do tří pracovních dnů.
přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Štědronský, Válek, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

23. VII.35/800/2 Věc: Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Komplexní údržba zeleně, čištění komunikací (vč. zimní údržby) v MČ Brno-Líšeň, lokalita poliklinika Horníkova 34“

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje

text výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Komplexní údržba zeleně, čištění komunikací (vč. zimní údržby) v MČ Brno-Líšeň, lokalita poliklinika Horníkova 34, která tvoří přílohu tohoto usnesení,

lhůtu pro podání nabídek 16. 5. 2016 do 8.30 hod.,

pro otevírání obálek 16. 5. 2016 od 8.45 hod.,

pro posuzování kvalifikace a hodnocení nabídek 16. 5. 2016 od 9.00 hod.

RMČ jmenuje

komisi pro otevírání obálek:

členové: Mgr. Štefan, RNDr. Borecký, CSc., Mgr. Ing. Vondráčková, Ing. Říhová, p. Štědronský, náhr.: Ing. Sehnalová, pí Horáková Kateřina, p. Hrazdíra, PhDr. Miloš Freiberg, Ing. Věrný,

komisi pro posuzování kvalifikace a hodnocení nabídek:

členové: Mgr. Štefan, RNDr. Borecký, CSc., Mgr. Ing. Vondráčková, Ing. Říhová, p. Štědronský,

náhr.: Ing. Sehnalová, pí Horáková Kateřina, p. Hrazdíra, PhDr. Miloš Freiberg, Ing. Věrný.

Ukládá ředitelce SML p.o. zajistit odeslání výzvy k podání nabídek dodavatelům a jejich uveřejnění na profilu zadavatele,

T: bezodkladně nejpozději do tří pracovních dnů,

a uveřejnit komplexní zadávací dokumentaci na profilu zadavatele,

T : bezodkladně nejpozději do tří pracovních dnů.

přítomno: 5 pro: 5 (Štefan, Štědronský, Válek, Kolečkář, Vondráčková)

24. VII.35/800/3 Věc: Žádost o snížení měsíčních záloh na energie a média v pronajatém prostoru č. 624 v I. NP polikliniky Horníkova 34

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (místnost č. 44,45,46,47, 48,49,50,51,52,53,54,55 o celkové úhrnné ploše 326,33 m²) nájemkyně je paní E.Š.,

IČ: 65303130. Obsahem dodatku č. 3 je snížení měsíčních záloh na energie, a to z důvodu opakujících se vysokých přeplatků za tyto služby. Výše nově navržených záloh na služby je součástí důvodové zprávy,

ověřuje p. starostu podpisem dodatku č. 3.

přítomno: 5 pro: 5 (Štefan, Štědronský, Válek, Kolečkář, Vondráčková)

25. VII.35/800/4 Věc: Smlouva o užívání prostor (místnost č. 147 v I. NP) v budově polikliniky Horníkova 34

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje smlouvu o užívání nebytových prostor uzavřenou s 11 nájemci (viz příloha).

Jedná se o místnost č. 147 v I. NP o celkové výměře 10,30 m² nacházející se v budově polikliniky Horníkova 34, Brno-Líšeň. Účelem pronájmu je umístění lednic lékařů.

Výše záloh za měřené energie je stanovena na 6 600 Kč/rok/místnost (při užívání 11 nájemníků se jedná o částku 600,- Kč/rok/nájemníka).

Výše nájemného za rok je stanovena na 8 240,- Kč/rok/místnost tj. 800,- Kč/m²/rok (při užívání 11 nájemníků se jedná o částku 749,- Kč/rok/nájemníka).

Pověřuje p. starostu podpisem smlouvy.

RMČ neschvaluje smlouvu o bezplatném užívání nebytových prostor uzavřenou s 11 nájemci (viz příloha). Jedná se o místnost č. 147 v I. NP o celkové výměře 10,30 m² nacházející se v budově polikliniky Horníkova 34. Účel pronájmu je umístění lednic lékařů.

přítomno: 7 pro: 7 (Štefan, Freiberg, Štědranský, Válek, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

26. VII.35/800/5 Věc: Žádost o zřízení sídla Adam dětem o.s. popřípadě kancelářského místa v objektu poliklinika Horníkova 34

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ neschvaluje

smlouvu o zřízení sídla pro občanské sdružení Adam dětem o.s., Dobrovského 269/6,

formou poštovní schránky 612 00 Brno, IČ: 22671692 v objektu polikliniky Horníkova 34

Smlouvu o pronájmu místnosti č. 90 v III. NP o výměře 19,98 m² za 1 Kč/ročně včetně záloh pro Občanské sdružení Adam dětem o.s., Dobrovského 269/6, 612 00 Brno, IČ: 22671692 v objektu polikliniky Horníkova 34.

přítomno: 7 pro: 7 (Štefan, Freiberg, Štědranský, Válek, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

27. VII.35/800/6 Věc: Žádost o splátkový kalendář pro dluh Brigancia, z.s. místnosti č. 90 v III. NP polikliniky Horníkova 34

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje splátkový kalendář dlužného nájemného společnosti Brigancia z.s. vzniklého

z pronájmu místnosti č. 90 v III. NP (o výměře 19,98 m²) v budově polikliniky Horníkova 34,

Brno-Líšeň. Smlouva o nájmu byla ukončena odstoupením od smlouvy ze strany MČ, a to

z důvodu neplacení nájemného. Odstoupení od smlouvy bylo společnosti Brigancia z.s.

doručeno dne 12. 2. 2016. K tomuto dni činí dluh za nájem a energie 15 628,- Kč.

Splátka dluhu činí 1 000,- Kč/měsíc.

Pověřuje p. starostu podpisem splátkového kalendáře dlužného nájemného společnosti Brigancia z.s. za dluh 15 628,- Kč.

RMČ neschvaluje splátkový kalendář dlužného nájemného společnosti Brigancia z.s. vzniklého z pronájmu místnosti č. 90 v III. NP (o výměře 19,98 m²) v budově polikliniky Horníkova 34, Brno-Líšeň.

Smlouva o nájmu byla ukončena odstoupením od smlouvy ze strany MČ, a to z důvodu neplacení nájemného. Odstoupení od smlouvy bylo společnosti Brigancia z.s. doručeno dne 12. 2. 2016.

K tomuto dni činí dluh za nájem a energie 19 035,- Kč. Splátka dluhu činí 1 000,- Kč /měsíc.

RMČ schvaluje prominutí částky 3 407,43 Kč dlužného nájemného, které činí rozdíl mezi dlužným nájemným ke dni 12. 2. 2016 (doručení odstoupení od smlouvy) a dnem, kdy byla místnost č. 90 v III. NP skutečně vyklizena.

přítomno: 7 pro: 7 (Štefan, Freiberg, Štědranský, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková, Válek)

28. VII.35/800/7 Věc: Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Úklid společných prostor budovy Horníkova 34“

Vyjádření: viz důvodová zpráva

*Bude upraveno kvalifikační předpoklady – 2 zakázky 250 tis. Kč (1 musí být zdravotnický subjekt)
Smlouva čl. 3.3. nabývá platnosti*

Usnesení: RMČ schvaluje

text výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Úklid společných prostor budovy Horníkova 34, Brno-Líšeň“, která tvoří přílohu tohoto usnesení, zadávací dokumentaci, která rovněž tvoří přílohu tohoto usnesení.

Lhůtu pro podání nabídek 23. 5. 2016 do 8.30 hod.,

pro otevírání obálek 23. 5. 2016 od 8. 45 hod.,

pro posuzování kvalifikace a hodnocení nabídek 23. 5. 2016 od 9.00 hod.

RMČ jmenuje komisi pro otevírání obálek:

členové: Mgr. Štefan, RNDr. Borecký, CSc., Mgr. Ing. Vondráčková, Ing. Říhová, p. Štědronský,

náhr.: Ing. Sehnalová, pí Horáková Kateřina, p. Hrazdíra, PhDr. Miloš Friberg, Mgr. Petr Kolečkář,

komisi pro posuzování kvalifikace a hodnocení nabídek:

členové: Mgr. Štefan, RNDr. Borecký, CSc., Mgr. Ing. Vondráčková, Ing. Říhová, p. Štědronský,

náhr.: Ing. Sehnalová, pí Horáková Kateřina, p. Hrazdíra, PhDr. Miloš Freiberg, Mgr. Petr Kolečkář.

Ukládá ředitelce SML p.o.

zajistit odeslání výzvy k podání nabídek dodavatelům a její uveřejnění na profilu zadavatele,

T: bezodkladně nejpozději do pěti pracovních dnů

a uveřejnit komplexní zadávací dokumentaci na profilu zadavatele,

T: bezodkladně nejpozději do pěti pracovních dnů.

přítomno: 7 pro: 7 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Kolečkář, Válek, Hrazdíra, Vondráčková)

29. VII.35/800/8 Věc: Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace pro podlimitní veřejnou zakázku „Malířství, lakýrnictví, natěračství a práce související“

Vyjádření: viz důvodová zpráva

V zadávací dokumentaci : subdodavatelé 7.9. formulovat jinak (zadavatel nevyklučuje dodávky subdodavatelem)

Usnesení: RMČ schvaluje

upravený text výzvy k podání nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Malířství, lakýrnictví, natěračství a práce související Brno-Líšeň“, která tvoří přílohu tohoto usnesení, zadávací dokumentaci, která rovněž tvoří přílohu tohoto usnesení,

lhůtu pro podání nabídek 24. 5. 2016 do 8.30 hod.,

pro otevírání obálek 24. 5. 2016 od 8.45 hod.,

pro posuzování kvalifikace a hodnocení nabídek 24. 5. 2016 od 9.00 hod.

RMČ jmenuje

Komisi pro otevírání obálek

členové: Mgr. Štefan, Mgr. Dryšl, RNDr. Borecký, CSc., p. Štědronský, p. Zemach,

náhr.: Ing. Sehnalová, Mgr. Svobodová, pí Horáková Kateřina, p. Hrazdíra, p. Galač,

komisi pro posuzování kvalifikace a hodnocení nabídek:

členové: Mgr. Štefan, Mgr. Dryšl, RNDr. Borecký, CSc., p. Štědronský, p. Zemach,

náhr.: Ing. Sehnalová, Mgr. Svobodová, pí Horáková Kateřina, p. Hrazdíra, p. Galač.

Schvaluje seznam dodavatelů, kteří budou vyzváni k podání nabídky, který tvoří přílohu tohoto usnesení.

Ukládá ředitelce SML p.o.

zajistit odeslání výzvy k podání nabídek dodavatelům a její zveřejnění na profilu zadavatele,
T: bezodkladně, nejpozději do pěti pracovních dnů
a uveřejnit komplexní zadávací dokumentaci na profilu zadavatele,
T: bezodkladně nejpozději do pěti pracovních dnů
přítomno: 7 pro: 7 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

30. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí Zápis z komise bezpečnostní ze dne 31. 3. 2016,
Zápis z komise dopravy ze dne 25. 4. 2016
Zápis z komise životního prostředí ze dne 18. 4. 2016.

pro: 7

31. Kontrola usnesení

Provedla místostarostka Mgr. Ing. Vondráčková.

32. Diskuse, Různé

MUDr. Válek : Podhorní – zamčená brána
Proluka nám. Karla IV.
Kubelíkova

PhDr. Freiberg: servisní smlouva – bazén Holzova
MŠ Puchýřova – hledat možnosti přiřadit školku pod školu ZŠ Novolíšeňská,
ZŠ Horníkova

Mgr. Ing. Vondráčková: výběrové řízení na střechy Molákova 1,3,5 . – bylo vypsáno jinak, než se odhlasovalo na RMČ - jedná se o certifikát na zateplovací systém.

Mgr. Černá přečetla co bude ve výzvě opraveno.
Ve výzvě je to jinak – považuji to za problém.

33. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
starosta

PhDr. Miloš Freiberg
ověřovatel