

Z á p i s
z 34. schůze Rady městské části Brno-Líšeň
konané dne 20.4.2016

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

Přítomni: Mgr. Štefan, PhDr. Freiberg, p. Štědronský, prof. MUDr. Válek, CSc., MBA, Mgr. Kolečkář, p. Hrazdíra, Mgr. Ing. Vondráčková

Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu: pro: 7

2. VII.34/2500/1 Věc: Rozpočtové opatření č. 09/2016

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 09/2016, kterým se zvyšují příjmy a výdaje upraveného rozpočtu o 240 000 Kč dle přílohy.

přítomno: 7 pro: 7 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

3. VII.34/2000/1 Věc: Žádost manželů D. a L. C. o odprodej pozemku p. č. 5092/12 – 559 m² – zahrada v k. ú. Líšeň do jejich vlastnictví

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ nedoporučuje ZMČ Brno-Líšeň vyslovení souhlasu s prodejem pozemku p. č. 5092/12 v k. ú. Líšeň do vlastnictví manželů C., z důvodu zařazení pozemku v platném ÚPmB z části v návrhové ploše bydlení BC a z části v návrhové ploše ostatní městské zeleně ZO a doporučuje žadatelům, v případě zájmu o využití pozemku v kultuře zahrada jeho pronájem z úrovně MČ Brno-Líšeň do doby realizace využití pozemku, dle záměrů Územního plánu města Brna.

přítomno: 7 pro: 7 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

4. VII.34/2000/2 Věc: Žádost spol. PREFA Brno, s.r.o. o stanovisko k budoucímu odprodeji pozemku p.č. 7676/11 v k.ú. Líšeň pro výstavbu garážového domu při ul. Josefy Faimonové

Tento materiál byl stažen z programu schůze.

Mezi obyvateli bude anketa.

pro: 7

5. VII.34/2000/4 Věc: Souhlas MČ Brno-Líšeň (správce vodního toku) s připojením dešťové kanalizace do vodního toku Líšeňský potok (p. č. 700/6)

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí se zaústěním dešťové kanalizace z části střechy RD p.č. 702 k.ú. Líšeň na ul. Podhorní přes retenční nádrž do Líšeňského potoka.

přítomno: 7 pro: 7 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

6. VII.34/2300/1 Věc: Žádost o poskytnutí dotace typu B z rozpočtu MČ Brno-Líšeň

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí s poskytnutím finanční dotace typu B ve výši 20 tis. Kč z rozpočtu MČ Brno-Líšeň pro příjemce Černí koně, IČ: 22724389, se sídlem Cyrilovská 48, Jirny, za účelem krytí provozních nákladů na zajištění ubytování.

RMČ schvaluje smlouvu o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu městské části Brno-Líšeň.
Pověřuje p. starostu podpisem smlouvy o poskytnutí finanční dotace.

Ukládá ORF zpracovat příslušné rozpočtové opatření.

přítomno: 7 pro: 7 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

7. VII.34/2300/2 Věc: Žádost o poskytnutí dotace typu B z rozpočtu MČ Brno-Líšeň

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí s poskytnutím finanční dotace typu B ve výši 11 000 Kč z rozpočtu MČ Brno-Líšeň pro příjemce Rodinné centrum Pastelka o. s., IČ: 26623765 se sídlem nám. Karla IV. 4, Brno za účelem krytí provozních nákladů na pořádání programu Prázdniny s babičkou a dědou.

RMČ schvaluje smlouvu o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu městské části Brno-Líšeň.
Pověřuje p. starostu podpisem smlouvy o poskytnutí finanční dotace.

Ukládá ORF zpracovat příslušné rozpočtové opatření.

přítomno: 7 pro: 7 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

8. VII.34/2400/1 Věc: Veřejná zakázka malého rozsahu „Dodávka lehátek do mateřské školy“ – vyloučení uchazeče, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ vylučuje uchazeče MAKRA DIDAKTA s.r.o., Nymburk, Drahelice, Drahelická 162/47, IČ : 27916758, který podal nabídku do soutěže na veřejnou zakázku malého rozsahu „Dodávka lehátek do mateřské školy“, pro nesplnění zadávacích podmínek.

RMČ vybírá pro veřejnou zakázku „Dodávka lehátek do mateřské školy“ jako nejvhodnější nabídku Promidi s.r.o., Petřvald 1 – Petřvald 441, IČ: 290337557.

RMČ schvaluje smlouvu mezi Mateřskou školou Brno, Synkova 24, 628 00 příspěvková organizace, Synkova 24, 628 00 Brno, IČ: 49466828 a Promidi s.r.o., Petřvald 1 – Petřvald 441, IČ: 29037557, která tvoří přílohu č. 4 zápisu.

Ověřená příloha je uložena na útvaru tajemníka ÚMČ.

Pověřuje pí ředitelku podpisem smlouvy, vedoucí ORG podpisem rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.

Ukládá vedoucí ORG zajistit na profilu zřizovatele zadavatele zveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky T: do 5 pracovních dnů po rozhodnutí.

přítomno: 7 pro: 7 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

9. VII.34/2400/2 Věc: Veřejná zakázka malého rozsahu „Forenzní audit účetnictví a nakládání s majetkem příspěvkové organizace“ – výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ vybírá pro veřejnou zakázku „Forenzní audit účetnictví a nakládání s majetkem příspěvkové organizace“ jako nejvhodnější nabídku BDO Audit s.r.o., Praha 4 – Krč, Olbrachtova 1980/5, IČ: 45314381.

RMČ schvaluje smlouvu mezi Mateřskou školou SEDMIKRÁSKA, Brno, Šimáčkova 1, p.o., Šimáčkova 1, 628 00 Brno, IČ: 49466992 a BDO Audit s.r.o., Praha 4 – Krč, Olbrachtova 1980/5, IČ: 45313381, která tvoří přílohu č. 4 zápisu.

Ověřená příloha je uložena na útvaru tajemníka ÚMČ.

Pověřuje pí ředitelku podpisem smlouvy,

vedoucí ORG podpisem rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky,

ukládá vedoucí ORG zajistit na profilu zřizovatele zadavatele zveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, T: do 5 pracovních dnů po rozhodnutí.

přítomno: 7 pro: 7 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

10. VII.34/2400/3 Věc: Veřejná zakázka „Rekonstrukce obvodového pláště a střech Molákova 1,3,5“ - zahájení zadávacího řízení

Vyjádření: viz důvodová zpráva

V oznámení o zakázce bude upraveno: dle přílohy.

Usnesení: RMČ schvaluje

zahájení zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Rekonstrukce obvodového pláště střech Molákova 1,3,5“ v souladu s ustanovením § 21 odst. 1 písm.a) z.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zákon) v otevřeném řízení, formulář Oznámení o zakázce, který tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu, zadávací dokumentaci, která tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu, odůvodnění veřejné zakázky, které tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na útvaru tajemníka ÚMČ.

Termín pro podání nabídek 24.05.2016 do 9.00 hod.,

pro otevírání obálek 24.05.2016 od 9.00 hod.,

pro hodnocení a posouzení kvalifikace 24.05.2016 od 9.15 hod.

RMČ jmenuje

komisi pro otevírání obálek ve složení:

členové: Mgr. Břetislav Štefan, Mgr. Ing. Eliška Vondráčková, Ing. Luboš Věrný, prof. Ing. Miloslav Novotný, CSc., Ing. arch. Jozef Kubín, Ing. Jiří Šlanhof, p. Hrazdíra

náhr.: Mgr. Petr Kolečkář, Petr Štědronský, Ing. Karel Šuhajda, Ph.D., Aleš Čech, Ing. arch. Markéta Hoskovcová, Ph.D., PhDr. Miloš Freiberg, Ing. Eva Málková.

Pověřuje vedoucí organizačního odboru ÚMČ Brno-Líšeň

jednáním za statutární město Brno, MČ Brno-Líšeň u této podlimitní veřejné zakázky, podpisem formuláře Oznámení o zakázce.

Ukládá vedoucí organizačního odboru ÚMČ Brno-Líšeň

zajistit uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení (otevřeném řízení) prostřednictvím formuláře Oznámení o zakázce v Informačním systému o veřejných zakázkách,

T: bezodkladně po uplynutí 30 denní lhůty od zveřejnění předběžného oznámení,

zajistit uveřejnění celé zadávací dokumentace na profilu zadavatele,

T: ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení,

uveřejnění odůvodnění na profilu zadavatele,

T: do 3 pracovních dnů od uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení,

zajistit další náležitosti stanovené zákonem a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu

T: bezodkladně.

přítomno: 7 pro: 7 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

11. VII.34/2600/1 Věc: Žádost Knihovny J. Mahena o souhlas s konáním akce Malování na chodníku

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí s konáním akce Malování na chodníku pořádané pobočkou Knihovny J. Mahena dne 9.6.2016 na prostranství před vstupy do radnice a knihovny.

přítomno: 7 pro: 7 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

12. VII.34/2600/2 Věc: Dohoda o skončení nájmu (garáž)

Smlouva o nájmu pozemku (garáž)

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje

Dohodu o ukončení nájmu pozemku p.č. 8497 a 1/56 pozemku p.č. 5037/7 k.ú. Líšeň při ulici Molákova zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na dobu neurčitou, za účelem jeho využití v souvislosti s užíváním garáže pro manžele R. a V. Z., trv. bytem xxxxxx, xxxxxx,

Smlouvu o nájmu pozemku p.č. 8497 a 1/56 pozemku p.č. 5037/7 k.ú. Líšeň při ulici Molákova, zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na dobu neurčitou za účelem užívání garáže pro manžele J. a M. K., trv. Bytem xxxxxx, xxxxxx.

Pověřuje p. starostu podpisem dohody o ukončení nájmu a nové nájemní smlouvy.

přítomno: 7 pro: 7 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

13. VII.34/2600/3 Věc: Antény T-Mobile – oznámení úprav základnových stanice na domech Jírova 23 a Šimáčkova 1 (budova zdravotní školy)

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ bere na vědomí provedení úprav základnových stanic T-Mobilu umístěných na domech Jírova 23 a Šimáčkova 1 (budova zdravotní školy) dle technických zpráv

Leonard Moll Railway et Tower systems s.r.o.

Pověřuje p. starostu podpisem Oznámení o úpravách.

přítomno: 7 pro: 7 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

14. VII.34/2600/4 Věc: Dodatek č. 3 ke smlouvě o výpůjčce uzavřené s KCL

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o výpůjčce nemovitého majetku uzavřené s Kulturním centrem Líšeň,

pověřuje p. starostu podpisem dodatku.

přítomno: 7 pro: 7 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

15. VII.34/2600/5 Věc: Zapůjčení prostor Orlovny pro festival Líšeň sobě

Tento materiál byl navržen ke stažení.

Vyžádat doplňující informace: účel výpůjčky, počet lidí, co se bude dít v I. patře.

Zjistit statiku, revize elektro.

pro : 7

16. VII.34/2600/6 Věc: Dohoda o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu dle § 1895 obč. z.

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí se vzájemným postoupením práv a povinností ze smluv o nájmu bytu mezi nájemci J. a Z. F., bytem xxxxxx, byt č. xx a H. O., bytem xxxxxx, byt č. x.

Nájemní smlouva k bytu č. xx, xxxxxx bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Kolečkář, Hrazdíra)

17. VII.34/2600/7 Věc: Zúžení nájemní smlouvy

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ bere na vědomí

zúžení nájemní smlouvy u bytu č. xx, xxxxxxxx pouze na paní J. N., nájemní smlouva na dobu neurčitou,

zúžení nájemní smlouvy u bytu č. x, xxxxxxxx pouze na paní D. B., nájemní smlouva na dobu neurčitou,

zúžení nájemní smlouvy u bytu č. xx, xxxxxxxx pouze na pana M. S.. Nájemní smlouva na dobu určitou do 30.09.2017.

přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědranský, Válek, Kolečkář, Hrazdára)

18. VII.34/2600/8 Věc: Žádost o rozšíření nájemní smlouvy

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ bere na vědomí rozšíření nájemní smlouvy u bytu č. xx, xxxxxxxx nájemce P. Ž. o manžela L. Ž.

přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědranský, Válek, Kolečkář, Hrazdára)

19. VII.34/2600/9 Věc: Přechod nájmu bytu

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ bere na vědomí

přechod nájmu bytu č. x, xxxxxxxx na pana R. K., nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.03.2018,

přechod nájmu bytu č. xx, xxxxxxxx na pana B. R., nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.10.2017,

přechod nájmu bytu č. x, xxxxxxxx na paní H. B. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 29.02.2018 a nebude dále prodloužena.

přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědranský, Válek, Kolečkář, Hrazdára)

20. VII.34/2600/10 Věc: Žádost o slevu z čistého nájemného

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ nesouhlasí s poskytnutím slevy z čistého nájemného nájemcům v domě Synkova 14 v době celkové rekonstrukce dvou bytů v domě, a to z důvodu nedoložení listinných důkazů, které by podpořily tvrzení o znemožnění řádného užívání ostatních bytů v domě.

přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědranský, Válek, Kolečkář, Hrazdára)

21. VII.34/2600/11 Věc: Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího v rámci regenerace

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí

s pronájmem bytu č. xx, vel. 4+1, xxxxxxxx manželům G. a Ing. I. V., bytem xxxxxxxx za podmínky vrácení bytu č. xx, vel. 3+1 v domě xxxxxxxx, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou,

s pronájmem bytu č. xx, vel. 2+kk, xxxxxxxx paní J. K., bytem xxxxxxxx za podmínky vrácení bytu č. x, vel. 1+1 v domě xxxxxxxx. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědranský, Válek, Kolečkář, Hrazdára)

22. VII.34/2600/12 Věc: Instalace stropního zvedacího systému

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí s instalací stropního zvedacího systému v bytě č. xx, xxxxxx nájemcům D. a D. G. Instalace bude provedena odbornou firmou.

přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Kolečkář, Hrazdíra)

23. VII.34/2600/13 Věc: Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího v rámci regenerace

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí s pronájmem bytu č. xx, vel. 4+1 xxxxxx manželům P. a L. M., bytem xxxxxx za podmínky vrácení bytu č. x, vel. 3+1 v domě xxxxxx a převzetí a uhrazení dluhu za předešlého nájemce ve výši 23 286,- Kč. Úhrada bude provedena následně, před podpisem nájemní smlouvy bude uhrazena částka 13 286,- Kč a zbylá částka 10 000,- Kč bude uhrazena v pěti měsíčních splátkách. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Kolečkář, Hrazdíra)

24. VII.34/2600/14 Věc: Ukončení smluvního vztahu s Ing. Ladislavem Ungerem

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ nesouhlasí se žádostí Ing. Ladislava Ungera a trvá na svém usnesení ze dne 23.3.2016 tj. ukončení smluvního vztahu okamžitou výpovědí.

přítomno: 7 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Kolečkář, Vondráčková) proti: 1 (Hrazdíra)

25. VII.34/2600/15 Věc: Prodloužení nájemních smluv

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. x v domě xxxxxx s manželi J. a J. Š. na dobu určitou jednoho roku.

RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. x v domě xxxxxx s panem J. U. na dobu určitou dvou let.

přítomno: 7 pro: 7 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Kolečkář, Vondráčková, Hrazdíra)

26. VII.34/2600/16 Věc: Významná podlimitní veřejná zakázka „Modernizace a rekonstrukce bytů v bytových domech v Brně-Lišni – II. etapa“ – dodatek k rámcové smlouvě

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje dodatek č. 2 k rámcové smlouvě mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-Líšeň a společností MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost, IČ: 46347542, se sídlem Maříkova 1, 621 00 Brno a SKR stav.s.r.o., IČ: 26961474, se sídlem Nováčkova 18, 614 00 Brno – společně pod názvem Společnost pro modernizaci bytů BD v Brně-Lišni II. etapa, která tvoří přílohu tohoto zápisu, pověřuje p. starostu podpisem dodatku ke smlouvě, ukládá právníkovi majetkoprávního odboru – garantovi veřejných zakázek zveřejnění celého textu podepsaného dodatku k rámcové smlouvě na profilu zadavatele, T: do 15 dnů od podpisu dodatku.

přítomno: 7 pro: 7 (Štefan, Freiberg, Štědranský, Válek, Kolečkář, Vondráčková, Hrazdára)

27. VII.34/2600/17 Věc: Podlimitní veřejná zakázka „Rekonstrukce střech na bytových domech ulice Houbalova 1-11 lichá čísla, Brno-Líšeň“

Vyřádění: viz důvodová zpráva

Opravit termín v dodatku do 21.7.2016.

Usnesení: RMČ schvaluje dodatek ke smlouvě o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-Líšeň a společností PamReko, s.r.o., se sídlem Paměťice č. p. 48, 679 61, IČ: 03699056, který tvoří přílohu tohoto zápisu,
pověřuje p. starostu podpisem dodatku ke smlouvě,
ukládá právníkovi majetkoprávního odboru – garantovi veřejných zakázek zveřejnění celého textu podepsaného dodatku ke smlouvě o dílo na profilu zadavatele, T: do 15 dnů od podpisu dodatku.

přítomno: 7 pro: 7 (Štefan, Freiberg, Štědranský, Válek, Kolečkář, Vondráčková, Hrazdára)

28. VII.34/2600/18 Věc: Vyúčtování energií základních škol a mateřských škol, p.o. v MČ Brno-Líšeň

Vyřádění: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ ukládá II. místostarostovi vyžádat od mateřských škol, základních škol a školních jídelen, p.o. v MČ Brno-Líšeň přehled vyúčtování roční spotřeby elektřiny, vody a plynu za kalendářní roky 2010 – 2015.

přítomno: 7 pro: 7 (Štefan, Freiberg, Štědranský, Válek, Kolečkář, Vondráčková, Hrazdára)

29. VII.34/2600/19 Věc: Souhlas zřizovatele se zapojením do výzvy „Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování Šablony MŠ a ZŠ I „ pro MŠ SLUNÍČKO, Brno, p.o. Strnadova 13

Vyřádění: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí se zapojením Mateřské školy Brno, SLUNÍČKO, Strnadova 13, p.o. do výzvy „Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování – Šablony pro MŠ a ZŠ I“ bez finančního nároku z rozpočtu MČ Brno-Líšeň.

přítomno: 7 pro: 7 (Štefan, Freiberg, Štědranský, Válek, Kolečkář, Hrazdára, Vondráčková)

30. VII.34/2600/20 Věc: Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího v rámci regenerace

Vyřádění: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí s pronájmem bytu č. xx, vel. 3+1, xxxxxxxx panu M. Š., bytem xxxxxxxx za podmínky vrácení bytu č. xx, vel. 2+kk v domě xxxxxxxx. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.3.2017.

RMČ souhlasí s pronájmem bytu č. x, vel. 2+kk, xxxxxxxx manželům V. a L. K., bytem xxxxxx za podmínky vrácení bytu č. x, vel. 1+kk v domě xxxxxx. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.6.2017.

RMČ souhlasí s pronájmem bytu č. x, vel. 2+kk, xxxxxxxx paní H. R., bytem xxxxxxxx za podmínky vrácení bytu č. xx, vel. 1+kk v domě xxxxxxxx. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.4.2021.

přítomno: 7 pro: 7 (Štefan, Freiberg, Štědranský, Válek, Kolečkář, Hrazdára, Vondráčková)

**31. VII.34/800/1 Věc: Vyloučení uchazeče z výběrového řízení pro veřejnou zakázku
„Dodávka a následný servis výtahů na poliklinice Horníkova 34, Brno-Líšeň“**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ vylučuje z účasti ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku „Dodávka a následný servis výtahů na poliklinice Horníkova 34, Brno-Líšeň“ dodavatele VÝTAHY BRNO s.r.o., Starobrněnská 340/14, Brno 602 00, IČ: 25585819 a to z důvodu, že v řádném termínu nedoložil zadavatelem vyžadovanou přílohu zadávací dokumentace Tabulka parametrů výtahů A a výtahu B. Dále tento uchazeče v řádném termínu nedoručil zadavatelem požadovanou záruku definovanou v čl. IV. bodu 8 zadávací dokumentace.

Z těchto důvodů nabídka nesplňovala požadavky zadavatele.

RMČ ukládá ředitelce SML p.o. informovat uchazeče VÝTAHY BRNO s.r.o., Starobrněnská 340/14, Brno 602 00, IČ: 25585819 a zveřejnit na profilu zadavatele usnesení RMČ o vyloučení tohoto uchazeče, T: bezodkladně.

přítomno: 5 pro: 5 (Štefan, Štědronský, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

**32. VII.34/800/1A Věc: Vyloučení uchazeče z výběrového řízení pro veřejnou zakázku
„Dodávka a následný servis výtahů na poliklinice Horníkova 34, Brno-Líšeň“**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ vylučuje z účasti ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku „Dodávka a následný servis výtahů na poliklinice Horníkova 34, Brno-Líšeň“ dodavatele LIFTMONT CZ s. r.o., Nádražní 2459/35, Štemberk 785 01, IČ: 26845687 a to z důvodu, že nesplnil zadavatelem definované technické požadavky dle přílohy zadávací dokumentace – požadované parametry investorem u výtahu A.

Z těchto důvodů nabídka fy LIFTMONT CZ s.r.o. nesplňovala požadavky zadavatele.

RMČ ukládá ředitelce SML p.o. informovat uchazeče LIFTMONT CZ s.r.o., Nádražní 2459/35, Štemberk 785 01, IČ: 26845687 a zveřejnit na profilu zadavatele usnesení RMČ o vyloučení tohoto uchazeče, T: bezodkladně.

přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Štědronský, Válek, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

**33. VII.34/800/1.B Věc: Schválení výběru nejvhodnější nabídky výběrového řízení pro veřejnou
zakázku „Dodávka a následný servis výtahů na poliklinice Horníkova 34,
Brno-Líšeň“**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje výběr nejvhodnější nabídky pro veřejnou zakázku „Dodávka a následný servis výtahů na poliklinice Horníkova 34, Brno-Líšeň“, kterou předložil dodavatel KONE a.s., Evropská 423/178, Praha, 160 00, IČ: 00176842 s nabídkovou cenou 1 477 500,00 Kč bez DPH. Uchazeč splnil všechny zákonné požadavky a požadavky zadavatele definované v zadávací Dokumentaci.

RMČ ukládá ředitelce SML p.o. uzavřít smlouvu o dílo s uchazečem KONE a.s., Evropská 423/178, Praha 160 00, IČ: 00176842 a zveřejnit na profilu zadavatele usnesení RMČ o výběru tohoto uchazeče, T: bezodkladně

přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Štědronský, Válek, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

**34. VII.34/800/2 Věc: Dohoda o ukončení nájmu prostor sloužících k podnikání,
místnost č. 28 v III. NP polikliniky, Horníkova 34**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje dohodu o ukončení nájmu prostor sloužících k podnikání pro paní Mgr. Evu Nekvapilovou, IČ: 74657780, a to místnosti č. 28 (7,65 m²) v III. NP v budově č. p. 2485, p.č. 9350 v k.ú. Líšeň, vše zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno-město. Úhrada za nájemné činí 1 300,- Kč/rok/m².

Pověřuje p. starostu podpisem dohody o ukončení nájmu.

přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Štědronský, Válek, Kolečkář, Hrazdára, Vondráčková)

35. VII.34/800/3 Věc: Žádost o pronájem prostor sloužících podnikání, místnost č. 98 a 99 v II. NP polikliniky Horníkova 34

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ revokuje své usnesení č. 12/29 z 29. schůze RMČ ze dne 10.2.2016 o pronájmu prostor sloužících k podnikání paní Ing. Dagmar Effenbergerové, IČ: 603756430, a to místnost č. 98 v II. NP v budově č. p. 2485, p.č. 9350 v k.ú. Líšeň, vše zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno-město, o výměře 19,01 m². Úhrada za nájem měla činit 35 000,- Kč/rok (1 841,- Kč/m²/rok).

RMČ schvaluje pronájem prostor sloužících k podnikání ADSAFE, spol. s.r.o., IČ: 02009463, a to místnosti č. 98 a 99 v II.NP v budově č. p. 2485, p.č. 9350 v k.ú. Líšeň vše zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno-město, o celkové výměře 21,55 m². Úhrada za roční nájemné činí 1800,- Kč/m²/rok. Smlouva bude uzavřena ke dni 1.5.2016 na dobu neurčitou. Účelem pronájmu bude prodejna trezorů a bezpečnostní techniky s poradenským centrem v corporate identity společnosti.

Pověřuje p. starostu podpisem smlouvy o nájmu prostor.

přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Štědronský, Válek, Kolečkář, Hrazdára, Vondráčková)

36. VII.34/800/4 Věc: Výpověď smlouvy o užívání části společných prostor

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ bere na vědomí realitní kancelář STING s.r.o. vypovídá užívání části společných prostor (reklamní stojan), který se nachází v budově polikliniky Horníkova 34, Brno-Líšeň v II. NP u prodejních stánků.

přítomno: 7 pro: 7 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Kolečkář, Hrazdára, Vondráčková)

37. VII.34/800/5 Věc: Žádost o pronájem prostor sloužících podnikání místnost č. 4 v II. NP polikliniky Horníkova 34

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ neschvaluje pronájem prostor sloužících k podnikání Dallmayer Vendig&Office k.s. , IČ: 24133892 a to místnosti č. 4 v II. NP v budově č. p. 2485, p.č. 9350 v k.ú. Líšeň vše zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj pracoviště Brno-město, o výměře části místnosti č. 4 a to 1 m². Účel pronájmu provozování nápojových automatů.

přítomno: 7 pro: 7 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Kolečkář, Hrazdára, Vondráčková)

38. VII.34/800/6 Věc: Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace pro podlimitní veřejnou zakázku „Vodoinstalace, topenářství a práce související“

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Bude opraveno: záruční doba - opravit ve smlouvě,
kontaktní osoba – opravit, je tam Sekanina

rámcová smlouva – 2 roky – celá částka.

Usnesení: RMČ schvaluje

text výzvy k podání nabídek na podlimitní veřejnou zakázku „Vodoinstalace, topenářství a práce související, Brno-Líšeň“, která tvoří přílohu tohoto usnesení, zadávací dokumentaci, která rovněž tvoří přílohu tohoto usnesení, lhůtu pro podání nabídek 9.5.2016 do 8.30 hod.,
pro otevírání obálek 9.5.2016 od 8.45 hod.,
pro posuzování kvalifikace a hodnocení nabídek 9.5.2016 od 9.00 hod.

RMČ jmenuje

komisi pro otevírání obálek:

členové: Mgr. Štefan, RNDr. Borecký, CSc., Mgr. Ing. Vondráčková, Ing. Věrný,
Mgr. Dryšl, p. Štědronský,

náhr.: Ing. Sehnalová, pí Horáková Kateřina, p. Hrazdíra, p. Zemach, Mgr. Svobodová,
PhDr. Freiberg,

komisi pro posuzování kvalifikace a hodnocení nabídek:

členové: Mgr. Štefan, RNDr. Borecký, CSc., Mgr. Ing. Vondráčková, Ing. Věrný,
Mgr. Dryšl, p. Štědronský,

náhr.: Ing. Sehnalová, pí Horáková Kateřina, p. Hrazdíra, p. Zemach, Mgr. Svobodová,
PhDr. Freiberg.

Ukládá ředitelce SML p.o. zajistit odeslání výzvy k podání nabídek dodavatelům a její uveřejnění na profilu zadavatele,

T: bezodkladně nejpozději do tří pracovních dnů.

přítomno: 7 pro: 7 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

39. VII.34/2700/1 Věc: Odbor územního plánování a rozvoje MMB jako pořizovatel územně plánovací dokumentace oznamuje dle § 6 odst. 1 písm. a) § 188 odst. 3, § 55 odst. 2 a § 47 odst. 2 a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů žádá o projednávání připravovaného ZÁMĚRU změn ÚPmB celoměstského významu – 40. soubor Rozhodnutí o zahájení pořízení jednotlivých změn nebo zamítnutí některých návrhů na pořízení změn je v souladu s ust. § 44 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu plně v kompetenci Zastupitelstva města Brna a nepodléhá veřejnému projednání

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň

nezaujímá stanovisko

B1/14-CM, B2/14-CM, B3/14-CM, B4/14-CM,

souhlasit s číslem změny

A1/14-CM,

souhlasit s číslem změny a doplnit o grafickou část

B6/14-CM a tuto změnu doplnit o grafickou část – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

nesouhlasit s číslem změn

B5/14-CM.

Pověřuje p. starostu MČ Brno-Líšeň uplatnit stanovisko k připravovanému ZÁMĚRU změn ÚPmB celoměstského významu – 40. soubor

přítomno: 7 pro: 7 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

40. VII.34/2700/2 Věc: Odbor územního plánování a rozvoje MMB jako pořizovatel územně plánovací dokumentace oznamuje dle § 6 odst. 1 písm. a), § 188 odst. 3, § 55 odst. 2 a § 47 odst. 2 a zákona č. 183/2006 Sb. o úz. plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů žádá o projednání NÁVRHU změn ÚPmB – 44. soubor Rozhodnutí o zahájení pořízení jednotlivých změn nebo zamítnutí některých návrhu na pořízení změn je v souladu s ust. § 44 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu plně v kompetenci Zastupitelstva města Brna a nepodléhá veřejnému projednání

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň

nezaujímat stanovisko

B6/14-I/1 a 12, AB1/15-I, AB79/15-II, A84/15-II,

souhlasit s číslem změny

B16/13-I, B35/14-I, B37/14-I, B41/15-II, B37/14-II/1 až 15,

nesouhlasit s číslem změn

B17/13-I, B18/13-I, B34/14-I, B36/14-I, B38/14-I, B41/14-II, B34/15-I, B35/15-I, B36/15-I, B37/15-I, B40/15-II, B76/15-II.

Pověřuje p. starostu MČ Brno-Líšeň uplatnit připomínky k NÁVRHU změn ÚPmB – 44. soubor

přítomno: 7 pro: 7 (Štefan, Freiberg, Štědranský, Válek, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

41. VII.34/2700/3 Věc: Odbor územního plánování a rozvoje MMB jako pořizovatel územně plánovací dokumentace oznamuje dle § 6 odst. 1 písm. a), § 188 odst. 3, § 55 odst. 2 a § 47 odst. 2 a zákona č. 183/2006 Sb. o úz. plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů žádá o projednání návrhu ZADÁNÍ změn ÚPmB – 43. soubor Změn a změny z let 2011, 2012. Na základě ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky k projednávanému návrhu zadání do 6. 5. 2016.

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň

souhlasit s číslem změny

B35/11-I, B37/11-I, B71/15-0, B72/15-0 a B 79/15-0,

nesouhlasit s číslem změn

B5/11-II, B7/12-II a B8/12-II z důvodu uvedených v tabulkovém stanovisku MČ Brno-Líšeň změny celoměstského významu

nesouhlasit s číslem změny

AB 188/15-0, vypuštění limitů využití území v textové a grafické části ÚPmB z důvodu uvedených v tabulkovém stanovisku MČ Brno-Líšeň

Změny textové

souhlasit s číslem změny

B 189/15-0, A190/15-0 a A191/15-0

nezaujímat stanovisko s číslem změny

A 231/15-0.

Pověřuje p. starostu MČ Brno-Líšeň uplatnit připomínky k návrhu ZADÁNÍ změnu ÚPmB – 43. soubor Změn a změny z let 2011, 2012.

přítomno: 7 pro: 7 (Štefan, Freiberg, Štědranský, Válek, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

42. VII.34/2000/3 Věc: Odvolání člena komise stavební

Usnesení: RMČ odvolává Ing. arch. Viléma Chrobozceka na vlastní žádost z komise stavební.
pro: 7

43. Projednání zápisů z komisí

RMČ Bere na vědomí Zápis z komise bytové ze dne 11.04.2016,
Zápis z komise stavební ze dne 6.04.2016,
Zápis z komise dopravní ze dne 21.3.2016,
Zápis z komise kulturní ze dne 14.4.2016.

pro: 7

44. Kontrola usnesení

Provedla místostarostka Mgr. Ing. Vondráčková.

45. Diskuse, různé

Mgr. Kolečkář – zrušení podchodu při škole Novolíšeňská.

Prof. MUDr. Válek – Orlovna – zadat studii, která řekne v jakém je stavu a jaký další postup s touto budovou. Orlovna – statik – studie vyhodnocení, zda se vyplatí opravit, kolik by stála oprava, jaká je cena budovy?

46. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
starosta

PhDr. Miloš Freiberg
ověřovatel