

Z á p i s
z 29. schůze Rady městské části Brno-Líšeň
konané dne 10.2.2016

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

Přítomni : Mgr. Štefan, PhDr. Freiberg, prof. MUDr. Válek, p. Štědranský, Mgr. Kolečkář,
Mgr. Ing. Vondráčková

Omluveni: Hrazídra

Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : pro : 6

**2. VII.29/2400/1 Věc: Žádost Občanského sdružení Lungta o připojení ke kampani Vlajka pro Tibet
vyvěšením tibetské vlajky na budovu radnice**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň schválit vyvěšení tibetské vlajky na budovu radnice
dne 10.3.2016 v kampani Vlajka pro Tibet

přítomno: 6 pro: 0 zdržel se: 0 proti : 0

3. VII.29/2400/2 Věc: Smlouva o nájmu parkovacího stání

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje uzavření smlouvy na dobu neurčitou s panem M. S., bytem xxxxxxxxx,
xxxxxxx a to o nájmu parkovacího stání č. 5 v suterénu radnice MČ Brno-Líšeň.

Pověřuje p. starostu podpisem smlouvy o nájmu parkovacího stání.

přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Válek, Štědranský, Kolečkář, Vondráčková)

4. VII.29/2400/3 Věc: Prominutí pohledávky

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje prominutí pohledávky ve výši 250,- Kč, která vznikla městské části v
souvislosti se spuštěním zabezpečovacího zařízení budovy radnice

přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Válek, Štědranský, Kolečkář, Vondráčková)

5. VII.29/2500/1 Věc: Uplatňování daňových odpisů v roce 2015

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje neuplatnění daňových odpisů v roce 2015 pro účely výpočtu daně z příjmů
právnických osob za rok 2015

přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Válek, Štědranský, Kolečkář, Vondráčková)

6. VII.29/2500/2 Věc: Dotace organizacím z rozpočtu MČ Brno-Líšeň na rok 2016

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Ing. Mgr. Vondráčková navrhla změnu v návrhu dotací dle přílohy.

pro: 5 (Štefan, Freiberg, Štědranský, Kolečkář, Vondráčková) proti: 1 (Válek)

Usnesení: RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň schválit smlouvy o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu
MČ Brno-Líšeň ve znění vzoru smlouvy dle přílohy č. 1 pro příjemce dotací na účet a
v částce dle přílohy č. 2 a dále doporučuje pověřit p. starostu podpisem těchto smluv.

přítomno: 6 pro: 5 (Štefan, Freiberg, Štědranský, Kolečkář, Vondráčková) proti: 1 (Válek)

7. VII.29/2500/3 Věc: Žádosti o čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby k 15.2.2016

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí s podáním žádosti o čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby statutárního města Brna k 15.2. 2016 na

Modernizaci bytových jader v bytových domech

Modernizaci a rekonstrukci bytů v bytových domech

Rekonstrukci a modernizaci vnějšího obvodového pláště bytových domů Molákova 1,3,5.

Ukládá ÚMČ Brno-Líšeň odeslat žádosti na bytový odbor MMB.

přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědranský, Válek, Kolečkář, Vondráčková)

8. VII.29/2500/4 Věc: Rozpočtové opatření č. 04/2016

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 04/2016, kterým se nemění výše rozpočtu dle přílohy.

přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědranský, Válek, Kolečkář, Vondráčková)

9. VII.29/2500/5 Věc: Žádost o navýšení neinvestičního příspěvku

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Pan Freiberg předloží kolik platí školy, školky z energie.

Paní ředitelka ŠJ Novolíšeňská byla přítomna na schůzi a vysvětlila požadavek na navýšení příspěvku.

U této školní jídelny bude proveden audit.

Usnesení: RMČ stahuje tento materiál z programu schůze.

přítomno: 5 pro: 5 (Štefan, Freiberg, Štědranský, Kolečkář, Vondráčková)

10. VII.29/2500/6 Věc: Žádost o navýšení neinvestičního příspěvku

Tento materiál byl stažen z programu schůze.

Pan ředitel ŠJ Masarova byl přítomen na schůzi a vysvětlil požadavek na navýšení příspěvku.

U této školní jídelny bude proveden audit.

přítomno: 5 pro: 5 (Štefan, Freiberg, Štědranský, Kolečkář, Vondráčková)

11. VII.29/800/1 Věc : Odstoupení od smlouvy o nájmu nebytových prostor s nájemcem Brigancia o.s. na poliklinice Horníkova 34

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje odstoupení od smlouvy o nájmu nebytových prostor místnost č. 90 ve III. NP polikliniky, s nájemcem Brigancia o.s., IČ : 22665072, z důvodu dluhu na nájemném a zálohách na služby a energie,

pověřuje p. starostu podpisem odstoupení od smlouvy o nájmu nebytových prostor, místnosti č. 90 ve III. NP polikliniky s nájemcem Brigancia o.s., IČ : 22665072, se sídlem Bartákova 9, 628 00 Brno z důvodu dluhu na nájemném a zálohách na služby a energie. Nájemní vztah končí dnem doručení odstoupení od smlouvy nájemci.

přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Frieberg, Štědranský, Válek, Kolečkář, Vondráčková)

12. VII.29/800/2 Věc: Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Dodávka a následný servis výtahů na poliklinice Horníkova 34“

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje

text výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Dodávka a následný servis výtahů na poliklinice Horníkova 34, Brno-Líšeň“, která tvoří přílohu tohoto usnesení, zadávací dokumentaci, která rovněž tvoří přílohu tohoto usnesení.

Lhůtu pro podání nabídek 7.3.2016 do 9.30 hod.

pro otevírání obálek 7.3.2016 od 9.45 hod.

pro posuzování kvalifikace a hodnocení nabídek 7.3.2016 od 10.15 hod.

RMČ jmenuje

komisi pro otevírání obálek:

členové : Mgr. Štefan, RNDr. Borecký, CSc., Mgr. Ing. Vondráčková, p. Bartoš, Ing. Věrný,
Ing. Řihová,

náhr.: Ing. Sehnalová, pí Horáková, p. Hrazdíra, p. Sekanina, p. Kocman, pí Veselá.

Komisi pro posuzování kvalifikace a hodnocení nabídek:

členové : Mgr. Štefan, RNDr. Borecký, CSc., Mgr. Ing. Vondráčková, p. Bartoš, Ing. Věrný,
Ing. Řihová,

náhr.: Ing. Sehnalová, pí Horáková, p. Hrazdíra, p. Sekanina, p. Kocman, pí Veselá.

Ukládá ředitelce SML p.o.

zajistit odeslání výzvy k podání nabídek dodavatelům a jejich uveřejnění na profilu zadavatele,
T :bezodkladně nejpozději do tří pracovních dnů.

Uveřejnit komplexní zadávací dokumentaci na profilu zadavatele,

T : bezodkladně nejpozději do tří pracovních dnů.

přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědranský, Válek, Kolečkář, Vondráčková)

13. VII. 29/800/3 Věc: Žádost o pronájem prostor sloužících podnikání, místnost č. 98 v II. NP polikliniky Horníkova 34

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje pronájem prostor sloužících k podnikání Ing. Dagmar Effenbergerová, IČ: 03947076, a to místnost č. 98 v II. NP v budově č.p. 2485, p.č. 9350 v k.ú. Líšeň , vše zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno- město, o výměře 19,01 m². Úhrada za roční nájemné činí 35 000,- Kč . Smlouva bude uzavřena ke dni 1.3.2016 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou, viz čl. V bod 1 smlouvy. Účelem pronájmu bude vedení účetnictví, vedení daňové evidence, poskytování poradenství v oblasti dotací, zpracování odborných ekonomických a finančních studií.

RMČ pověřuje p. starostu podpisem smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání na poliklinice Horníkova 34 s nájemcem Ing. Dagmar Effenbergerovou, xxxxxxxx, xxxxxxxxxx, a to místnosti č. 98 v II.NP polikliniky o celkové výměře 19.01 m² od 1.3.2016 na dobu neurčitou za účelem vedení účetnictví, vedení daňové evidence, poskytování poradenství v oblastí dotací, zpracování odborných ekonomických a finančních studií.

přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědranský, Válek, Kolečkář, Vondráčková)

14. VII.29/800/4 Věc: Žádost o prodloužení pronájmu prostor sloužících podnikání, místnost č. 120 v II. NP polikliniky Horníkova 34

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ revokuje usnesení č. 6/17 ze 17. schůze RMČ konané dne 12.8.2015 o výpovědi z nájmu prostor sloužících k podnikání paní Lence Žižkové, IČ: 41574966, a to místnost č. 120 v II. nadzemním podlaží v budově č.p. 2485, p.č. 9350 v k.ú. Líšeň, vše zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno-město o výměře 12,97 m² , měsíční nájem činí 1 862,- Kč.

RMČ schvaluje dohodu o zrušení výpovědi z nájmu prostor sloužících podnikání a sjednání termínu ukončení nájmu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-Líšeň a paní Lenkou Žižkovou, IČ: 41574966, a to místnost č. 120 v II. nadzemním podlaží v budově č.p. 2485, p.č. 9350 v k. ú. Líšeň, vše zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno-město, o výměře 12,97 m² , pověřuje p. starostu podpisem dohody o zrušení výpovědi z nájmu prostor sloužících podnikání a sjednání termínu ukončení nájmu k 30.6.2016 prostor sloužících podnikání na poliklinice Horníkova 34 s nájemcem paní Lenkou Žižkovou, IČ: 41574966, a to místnosti č. 120 v II. NP polikliniky. Měsíční nájem činí 1 862, Kč za účelem prodeje textilu.

přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědranský, Válek, Kolečkář, Vondráčková)

15. VII.29/800/5 Věc: Žádost o prodloužení pronájmu prostor sloužících podnikání, místnosti č. 118 a 119 v II. NP polikliniky Horníkova 34

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ revokuje usnesení č. 5/17 ze 17. schůze RMČ konané dne 12.8.2015 o výpovědi z nájmu prostor sloužících k podnikání paní Aleně Rechové, IČ: 68767790, a to místnosti č. 118 a 119 v II.NP v budově č.p. 2485, p.č. 9350 v k.ú. Líšeň vše zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno-město, o výměře 26,22 m². Měsíční nájem činí 3 725,- Kč.

RMČ schvaluje dohodu o zrušení výpovědi z nájmu prostor sloužících podnikání a sjednání termínu ukončení nájmu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-Líšeň a paní Alenou Rechovou, IČ: 68767790. Jedná se o místnost č. 118 a 119 v II. NP č.p. 2485, p.č. 9350 v k.ú. Líšeň, vše zapsané na LV 10001 u Katastrální úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno-město o výměře 26,22 m².

Pověřuje p. starostu podpisem dohody o zrušení výpovědi z nájmu prostor sloužících podnikání a sjednání termínu ukončení nájmu ke 30.6.2016 prostor sloužících podnikání na poliklinice Horníkova 34 s nájemcem paní Alenou Rechovou, se sídlem xxxxxx, xxxxxx Brno a to na místnosti č. 118 a 119 v II.NP polikliniky o celkové výměře 26,22 m² do 30.6.2016 za účelem provozování prodejny květin.

přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Kolečkář, Vondráčková)

16. VII.29/2600/1 Věc: Žádost o prodloužení bezplatného zapůjčení obřadní síně

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí s prodloužením bezplatného zapůjčení prostor obřadní síně Sdružení Veleta o.s. za účelem natáčení filmové pohádky na dny 17.2.,24.2.,2.3. a 16.3. 2016

přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Kolečkář, Vondráčková)

17. VII.29/2600/2 Věc: Změna vlastníka jednotek garáží v objektu Popelákova

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje dohody o ukončení nájmu pozemků pod objektem hromadných garáží Popelákova s manžely Ing. M.a Ing. M. B. a s manžely Ing.P. a Ing. J.H.

RMČ schvaluje smlouvy o nájmu ideální části pozemků pod objektem hromadných garáží Popelákova s manžely JUDr. O. a Ing.K. N. a s manžely P. a Bc. L. P., pověřuje p. starostu jejich podpisem.

přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Kolečkář, Vondráčková)

18. VII.29/2600/3 Věc: Žádost o souhlas se zapsáním sídla podnikatele v prostorách KCL

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ nesouhlasí se zápisem sídla podnikání paní M. Č., xxxxxx, xxxxxx na adrese Kotlanova 7, Brno

přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Kolečkář, Vondráčková)

19. VII.29/2600/4 Věc : Obecně závazná vyhláška st. města Brna č. 12/2011o regulaci veřejné produkce hudby v pohostinských zařízeních a restauračních zahrádkách za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku – možnost doplnění přílohy vyhlášky

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň schválit bez připomínek současný stav přílohy vyhlášky o regulaci veřejné produkce hudby v pohostinských zařízeních a restauračních zahrádkách za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku

přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Kolečkář, Vondráčková)

20. VII.29/2600/5 Věc: Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího v rámci regenerace

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí s pronájmem bytu č. 10, vel. 2+kk, Rotreklova 1 paní H. Ch., bytem xxxxxxxx za podmínky vrácení bytu č. 26, vel. 1+kk v domě xxxxxxxx. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let.

přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Kolečkář, Vondráčková)

21. VII.29/2600/6 Věc: Pronájem obecního bytu

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí

s pronájmem obecního bytu č. 2, vel. 4+1, Puchýřova 13 paní M. P., xxxxxxxx, xxxxxxxx. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku.

S pronájmem obecního bytu č. 9, vel. 3+1, Synkova 14 manželům T. a J. H., xxxxxxxx, xxxxxxxx. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku.

S pronájmem obecního bytu č. 19, vel. 3+1, J.Faimonové 2 paní I. K., xxxxxxxx xxxxxxxx. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku.

S pronájmem obecního bytu č. 9, vel. 3+1, J.Faimonové 6 manželům P. a J. T., xxxxxxxx, xxxxxxxx. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho

roku

přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Kolečkář, Vondráčková)

22. VII.29/2600/7 Věc: Pronájem obecního bytu s převzetím a uhrazením dlužného nájemného za předešlého nájemce

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí

s pronájmem bytu č. 9 ,vel. 2+kk, Hochmanova 19 paní Z. K., bytem xxxxxxxx, xxxxxxxx. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je převzetí a uhrazení dlužného nájemného za předešlého nájemce ve výši 19 587,- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let, po uplynutí této doby, v případě plnění všech povinností vyplývajících z nájemní smlouvy bude nájemní smlouva prodloužena na dobu neurčitou.

S pronájmem bytu č. 4, vel.4+1, Kubíkova 4 panu M. B., bytem xxxxxxx, xxxxxxx. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je převzetí a uhrazení dlužného nájemného za předešlého nájemce ve výši 80 372,- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let, po uplynutí této doby, v případě plnění všech povinností vyplývajících z nájemní smlouvy bude nájemní smlouva prodloužena na dobu neurčitou.

přítomno: 6 pro:6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Kolečkář, Vondráčková)

23. VII.29/2600/8 Věc: Instalace stropního zvedacího systému

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí s instalací stropního zvedacího systému v bytě č. 4, xxxxxxxx, nájemců RNDr. J. a V. P.. Instalace bude provedena odbornou firmou.

přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Kolečkář, Vondráčková)

24. VII.29/2000/1 Věc : Výroční zpráva o činnosti úřadu MČ Brno-Líšeň v oblasti poskytování informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb.

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ bere na vědomí výroční zprávu o činnosti úřadu MČ Brno-líšeň v oblasti poskytování informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. ve znění pozdějších předpisů za rok 2015

přítomno: 5 pro: 5 (Štefan, Štědronský, Válek, Kolečkář, Vondráčková)

25. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise školské ze dne 20.01.2016,
zápis z komise kulturní ze dne 4.2.2016,
zápis z komise dopravní ze dne 18.1.2016,
zápis z mimořádné komise dopravní ze dne 28.1.2016.

Pro : 6

26. Kontrola usnesení

Provedla místostarostka Ing. Mgr. Vondráčková .

27. Diskuse, Různé

Na schůzi rady přišla paní Dombrovská , aby představila svůj projekt o umístění muzea v Orlovně.
Tento projekt bude představen na zasedání ZMČ .

Prof. Válek - dotaz na proplacení faktur firmě Kozlovská .

28. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
starosta

PhDr. Miloš Freiberg
ověřovatel