

Z á p i s
z 22. schůze Rady městské části Brno-Líšeň
konané dne 21.10. 2015

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

Přítomni: Mgr. Štefan, PhDr. Freiberg, p. Štědronský, Mgr. Kolečkář, p. Hrazdíra, Mgr. Ing. Vondráčková
Omluven: prof. MUDr. Válek, CSc., MBA

Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádných materiálů: přítomno: 6 pro: 6

**2. VII.22/800/1 Věc: Žádost o pronájem prostor sloužících podnikání místnosti č. 30 ve III. NP polikliniky
Horníkova 34**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje pronájem prostor sloužících k podnikání společnosti EsteDent s.r.o., IČ : 01556886, a to místnosti č. 30 ve III. NP v budově č.p. 2485, p.č. 9350 v k.ú. Líšeň, vše zapsané na LV 10001, o výměře 38 m². Úhrada za roční nájemní činí 58 900,- Kč. Smlouva bude uzavřena ke dni 1.11.2015 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou, viz čl. V. bod 1 smlouvy. Pronajímatel může, s ohledem na počáteční investice hrazené nájemcem, vypovědět smlouvu nejdříve jeden rok od jejího uzavření. Účelem pronájmu bude provozování stomatochirurgie.

Pověřuje p. starostu podpisem smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání na poliklinice Horníkova 34 s nájemcem EsteDent s.r.o., se sídlem Slepá 779/15, 613 00 Brno a to místnost č. 30 ve III.NP o celkové výměře 38 m² od 1.11.2015 na dobu neurčitou za účelem provozování stomatochirurgie.

přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

3. VII.22/800/2 Věc : Souhlas s rozšířením služeb nájemce Anirda s.r.o. na poliklinice Horníkova 34

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí s rozšířením služeb nájemce Anirda s.r.o. v prostoru č. 623 na poliklinice Horníkova 34 o předmět podnikání poskytování služeb dentální hygieny

přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

4. VII. 22/1110/1 Věc : Jmenování členů redakční rady

Usnesení: RMČ jmenuje členem redakční rady PhDr. Miloše Freiberga, p. Jana Spěšného a paní Veroniku Hradovou

Přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

5. VII.22/1110/2 Věc : Mimořádné nebo zvlášť významné pracovní úkoly pro přiznání odměny podle § 134 zákoníku práce ve II. pololetí roku 2015 ředitelky SML p.o.

Tento materiál byl stažen z programu schůze

Přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

6. VII.22/1110/3 Věc : Zpracování elektronické pasportizace bytů

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ ukládá příspěvkové organizaci Správa majetku Líšeň předložit průběžnou zprávu o stavu elektronické pasportizace bytů ve správě městské části, včetně předpokládaného termínu jejího ukončení T : 18.11. RMČ

představit výslednou podobu zpracování - dům Molákova 17 , T : 31.12.2015

přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

**7. VII.22/2000/1 Věc : Žádost MO MMB o stanovisko k návrhu odprodeje pozemku p.č. 8150/2 – 260 m²
- zastavěná plocha a části pozemku p.č. 8150/1 o výměře 1289 m² – ostatní
komunikace v k.ú. Líšeň do vlastnictví společnosti AC EURO a.s.**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň nesouhlasit s odprodejem pozemků p.č. 8150/2 a části p.č. 8150/1 v k.ú. Líšeň do vlastnictví společnosti AC EURO a.s. z důvodu nevyřešeného uplatněného restitučního nároku, o kterém doposud nebylo pravomocně rozhodnuto

přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

8. VII.22/2000/2 Věc : Žádost paní R. H. o pronájem pozemku p.č. 3943/2 – 298 m² – zahrada v k.ú. Líšeň

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí s uzavřením nájemní (pachtovní) smlouvy k užívání pozemku p.č. 3943/2 – 298 m² - zahrada v k.ú. Líšeň s paní R. H. na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou za roční nájemné 4,- Kč/m² za předpokladu zhotovení geometrického plánu a provedení vkladu do katastru nemovitostí s termínem do 31.12.2015

přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

9. VII.22/2700/1 Věc: Uzavření dohody o spolupráci na uspořádání studentské architektonické soutěže na téma Grill point Líšeň

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje dohodu o uspořádání studentské architektonické soutěže Grill point Líšeň uzavíranou s VUT v Brně, Fakultou architektury, pověřuje p. starostu MČ Brno-Líšeň podpisem smlouvy

přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

10. VII.22/2400/1 Věc: Dohoda o bezplatném zapůjčení sálu

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje dohodu o bezplatném zapůjčení sálu v prostorách ÚMČ Brno-Líšeň Tarokovému klubu Líšeň dne 24.10.2015 od 7.00 hod. do 17.00 hod. pro uspořádání tarokového turnaje, pověřuje p. starostu podpisem dohody o bezplatném zapůjčení sálu

přítomno: 5 pro: 5 (Freiberg, Štědronský, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

11. VII.22/2400/2 Věc: Veřejná zakázka malého rozsahu „Zahraniční jazykově-vzdělávací pobyt pro žáky“ - zrušení zadávacího řízení

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ ruší zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu Zahraniční jazykově –vzdělávací pobyt pro žáky z důvodu nepodání žádné nabídky.

RMČ ukládá řediteli základní školy zajistit odeslání oznámení o zrušení zadávacího řízení všem dotčeným uchazečům a dotčeným zájemcům.

RMČ schvaluje výjimku z Metodiky zadávání veřejných zakázek Rady městské části Brno-Líšeň z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby, a to oslovení pouze jednoho uchazeče na poskytnutí předmětných služeb.

přítomno: 5 pro: 5 (Freiberg, Štědronský, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

12. VII.22/2400/3 Věc: Veřejná zakázka malého rozsahu „Stroj pro údržbu a čištění syntetických sportovních povrchů“ – vyloučení uchazeče

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ vylučuje uchazeče

UNIAGRA CZ a.s., Týn nad Vltavou, Jarošovice 790, IČ : 25191578

3 K TRADE s.r.o., Kobylnice, Sokolnická 271, IČ : 25590197, kteří podali nabídku do soutěže na veřejnou zakázku malého rozsahu „Stroj pro údržbu a čištění syntetických sportovních povrchů“ , pro nesplnění zadávacích podmínek.

RMČ ukládá

vedoucí ORG uveřejnit rozhodnutí o vyloučení na profilu zřizovatele zadavatele

<http://www.brno-lisen.cz/job/list>, T : do 5 pracovních dnů od rozhodnutí,

řediteli školy uveřejnit rozhodnutí o vyloučení na stránkách školy, T: do 5 pracovních dnů od rozhodnutí, pověřuje vedoucí ORG podpisem rozhodnutí o vyloučení.

přítomno: 5 pro: 5 (Freiberg, Štědronský, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

13. VII.22/2400/4 Věc: Veřejná zakázka malého rozsahu „Stroj na údržbu a čištění syntetických sportovních povrchů“ – výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Stroj na údržbu a čištění syntetických sportovních povrchů“ jako nejvhodnější nabídku firmy Profigrass s.r.o., Brno-Líšeň, Líšeň, Holzova 1527/9, IČ: 25319876.

RMČ schvaluje smlouvu mezi Základní školou Brno, Novolíšeňská 10, 628 00 příspěvková organizace, Novolíšeňská 10, 628 00 Brno, IČ: 48512401 a firmou Profigrass s.r.o., Brno-Líšeň, Holzova 1527/9, IČ : 25319876, která tvoří přílohu č. 4 zápisu.

Ověřená příloha je uložena na útvaru tajemníka ÚMČ.

Pověřuje ředitele školy podpisem smlouvy, vedoucí ORG podpisem rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.

RMČ ukládá vedoucí ORG zajistit na profilu zadavatele <http://www.brno-lisen.cz/job/list> – zveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, T : do 5 pracovních dnů po rozhodnutí,

řediteli školy zajistit na stránkách školy zveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, T: do 5 pracovních dnů po rozhodnutí

přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

14. VII.22/2400/5 Věc: Veřejná zakázka malého rozsahu „Dopravní hřiště při ul. Strnadova“ – výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Dopravní hřiště při ul. Strnadova“ jako nejvhodnější nabídku firmy 4soft, s.r.o., Krkonošská 625, 468 41 Tanvald, IČ: 28703324, která tvoří přílohu č. 4 zápisu.

Ověřená příloha je uložena na útvaru tajemníka ÚMČ.

Pověřuje p. starostu podpisem smlouvy, vedoucí ORG podpisem rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.

RMČ ukládá

vedoucí ORG zajistit na profilu zadavatele – zveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, T : do 5 pracovních dnů po rozhodnutí,

zveřejnění smlouvy na profilu zadavatele, T: do 15 dnů od ukončení zadávacího řízení.

Přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

15. VII.22/2400/6 Věc: Veřejná zakázka malého rozsahu „Nákup gastro zařízení do školní jídelny“ – výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Nákup gastro zařízení do školní jídelny“ jako nejvhodnější nabídku firmy Maláč, s.r.o., Matlachova 35, 627 00 Brno, IČ: 26929660, která tvoří přílohu č. 4 zápisu.

Ověřená příloha je uložena na útvaru tajemníka ÚMČ.

Pověřuje p. starostu podpisem smlouvy, vedoucí ORG podpisem rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.

RMČ ukládá

vedoucí ORG zajistit na profilu zadavatele – zveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, T: do 5 pracovních dnů po rozhodnutí,

zveřejnění smlouvy na profilu zadavatele, T: do 15 dnů od ukončení zadávacího řízení.

Přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

16. VII.22/2400/7 Věc: Veřejná zakázka malého rozsahu „Rekonstrukce dětského hřiště při ul. Jírova v Brně-Lišní „ - výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce dětského hřiště při ul. Jírova v Brně-Lišní“ jako nejvhodnější nabídku firmy FLORA SERVIS s.r.o., Faměrovo nám. 29, 618 00 Brno, IČ: 28341627.

RMČ schvaluje smlouvu mezi statutárním městem Brnem, Dominikánské nám.1 3, 601 67 Brno, IČ: 44992785 a firmou FLORA SERVIS s.r.o., Faměrovo nám. 29, 618 00 Brno, IČ: 28341627, která tvoří přílohu č. 4 zápisu.

Ověřená příloha je uložena na útvaru tajemníka ÚMČ.

RMČ pověřuje p. starostu podpisem smlouvy,

vedoucí ORG zajistit na profilu zadavatele – zveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, T : do 5 pracovních dnů po rozhodnutí,

zveřejnění smlouvy na profilu zadavatele, T: do 15 dnů od ukončení zadávacího řízení.

přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

17. VII.22/2600/1 Věc: Zpráva ze služební cesty

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ bere na vědomí zprávu ze zahraniční stáže ředitelky Mateřské školy, Brno, Neklež 1a, p.o.

Přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

18. VII.22/2600/2 Věc: Změna vlastníka jednotky – garáže v objektu Popelákova

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje dohodu o ukončení nájmu pozemků pod objektem hromadných garáží Popelákova s paní T. Š.,

RMČ schvaluje smlouvu o nájmu ideální části pozemků pod objektem hromadných garáží Popelákova s panem J. Š., bytem xxxxxxxx, xxxxxxxx,

pověřuje p. starostu jejich podpisem.

přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský , Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

19. VII.22/2600/3 Věc: Smlouvy s p. Kopeckou – sezónní dětské hřiště

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ nesouhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 6186/7 o výměře cca 100 m² paní Ivance Kopecké za účelem přezimování zařízení sezónního hřiště,

RMČ souhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 6186/7 o výměře cca 1 200m² paní Ivance Kopecké za účelem provozování sezónního dětského hřiště v období 1.5. – 30.9.2016 za nájemné ve výši 10 000 Kč měsíčně.

RMČ schvaluje smlouvu o nájmu části pozemku p.č. 6186/7,

pověřuje p. starostu jejich podpisem.

Přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

20. VII.22/2600/4 Věc: Termíny sňatkových obřadů a vítání občánků na rok 2016

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí s vypsáním termínů sňatkových obřadů a vítání občánků na rok 2016 dle přílohy

Přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

21. VII.22/2600/5 Věc: Žádosti o pronájem objektu Ondráčkova 134

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Tento materiál byl stažen z programu schůze.

RMČ pověřuje I. místostarostku jednáním s panem Hanzalem o podmínkách pronájmu objektu Ondráčkova 134

Přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

22. VII.22/2600/6 Věc: Dohoda o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu dle § 1895 obč. zák..

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí se vzájemným postoupením práv a povinností ze smluv o nájmu bytů mezi nájemci

J. K., bytem xxxxxxxx, byt č. 10 a J. Š., bytem xxxxxxxx, byt č. 14.

Nájemní smlouvy budou uzavřeny na dobu neurčitou.

Přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

23. VII.22/2600/7 Věc : Zúžení nájemní smlouvy

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ bere na vědomí

zúžení nájemní smlouvy u bytu č. 6, xxxxxxxx pouze na pana M. N.

zúžení nájemní smlouvy u bytu č. 14, xxxxxxxx pouze na paní P. B.

přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

24. VII.22/2600/8 Věc: Žádosti o pronájem společného prostoru v obecním domě

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí s pronájmem společného prostoru o rozloze cca 2.63 m² v suterénu domu Jírova 11

panu J. P., bytem xxxxxxx. Prostor bude využíván k uskladnění osobních věcí z domácností.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou za

nájemné ve výši 330,- Kč/m²/rok + služby

přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

25. VII.22/2600/9 Věc: Pronájem obecních bytů

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí s pronájmem bytu 1+kk + galerie, č. 17, xxxxxxx panu M. R., bytem xxxxxxxx.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku za nájemné ve výši

63,- Kč/m²/měsíc + služby.

RMČ souhlasí s pronájmem bytu 1+kk+galerie, č. 14, xxxxxxx paní A. M., bytem

xxxxxxx. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku za nájemné ve výši

63,- Kč/m²/měsíc + služby.

Přítomno: 5 pro: 5 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Hrazdíra, Vondráčková)

26. VII.22/2600/10 Věc: Nabídka volných bytů s převzetím a uhrazením dlužného nájemného

Vyjádření: viz důvodová zpráva

1 měsíc počkat na reakci poté zveřejnit na úřední desce.

Usnesení: RMČ souhlasí

s nabídkou volného bytu č. 3, vel.1+kk, Popeláková 6 s podmínkou převzetí a uhrazení dlužného nájemného ve výši 54 791,- Kč,

s nabídkou volného bytu č.1, vel. 1+1, Masarova 3 s podmínkou převzetí a uhrazení dlužného nájemného ve výši 108 801,- Kč,

s nabídkou volného bytu č. 9, vel. 2+kk, Hochmanova 19 s podmínkou převzetí a uhrazení dlužného nájemného ve výši 19 587,- Kč,

s nabídkou volného bytu č. 14, vel. 3+1, Jírova 17 s podmínkou převzetí a uhrazení dlužného nájemného ve výši 231 871,- Kč,

s nabídkou volného bytu č. 4, vel. 4+1, Kubíkova 4 s podmínkou převzetí a uhrazení dlužného nájemného ve výši 80 372,- Kč.

Nabídka výše uvedených bytů bude uskutečněna dle schváleného Postupu a kritérií pro výběr žadatelů o pronájem obecních bytů v MČ Brno-Líšeň – nejprve budou osloveni žadatelé z pořadníků skupiny 1-3 (vždy prvních patnáct), v případě nezájmu bude nabídka bytů zveřejněna na úřední desce.

přítomno: 5 pro: 5 (Štefan, Freiberg, Štědranský, Hrazdíra, Vondráčková)

27. VII.22/2600/11 Věc: Žádost o uzavření podnájemní smlouvy

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ nesouhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy k bytu č. 14, xxxxxxxx mezi nájemcem H. K. a třetí osobou (R. K.).

Přítomno: 5 pro: 5 (Štefan, Freiberg, Štědranský, Hrazdíra, Vondráčková)

28. VII.22/2600/12 Věc: Navýšení kapacity školní jídelny MŠ RADOST, p.o., Michalova 2 Brno a zápis do rejstříku

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Tento materiál byl stažen z programu schůze. Pozvat paní ředitelku do rady.

Přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědranský, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

29. VII.22/2600/13 Věc: Žádost o odpuštění placení úklidu společných prostor

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ nesouhlasí s odpuštěním a vrácením poplatku za úklid společných prostor domu Zikova 12 paní J. Z., nájemkyni bytu xxx, za období od 6.12.2013 do 28.7.2014 a za období od 15.9.2014 do 12.4.2015.

přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědranský, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

30. VII.22/2600/14 Věc: Žádosti o uzavření splátkových kalendářů

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

s uzavřením splátkového kalendáře s paní K. R., xxxxxxxx, na dlužnou částku za nájemné, a to se splátkami ve výši 2000,- Kč měsíčně, podmínkou uzavření splátkového kalendáře je uzavření smlouvy do 30 dnů od schválení,

s uzavřením splátkového kalendáře s paní E. H., xxxxxxxx, na dlužnou částku za nájemné a to se splátkami ve výši 1500,- Kč měsíčně, podmínkou uzavření splátkového kalendáře je uzavření smlouvy do 30 dnů od schválení,

s uzavřením splátkového kalendáře s paní Š.P., xxxxxxxx, na dlužnou částku za vyúčtování za rok 2014, a to se splátkami ve výši 556,- Kč měsíčně, podmínkou uzavření splátkového kalendáře je uzavření smlouvy do 30 dnů od schválení,

s uzavřením splátkového kalendáře s paní I. Z., xxxxxxxx, na dlužnou částku za náhradní bydlení, a to se splátkami ve výši 100,- Kč měsíčně, podmínkou uzavření splátkového kalendáře je uzavření smlouvy do 30 dnů od schválení.

RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň

souhlasit s uzavřením splátkového kalendáře s paní A. H., xxxxxxxx, na dlužnou částku za nájemné, a to se splátkami ve výši 2000,- Kč měsíčně, podmínkou uzavření splátkového kalendáře je uzavření smlouvy do 30 dnů od schválení,

souhlasit s uzavřením splátkového kalendáře s paní V. J., xxxxxxxx, na dlužnou částku za nájemné, a to se splátkami ve výši 2000,- Kč měsíčně, podmínkou uzavření splátkového kalendáře je uzavření smlouvy do 30 dnů od schválení.

přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědranský, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

31. VII.22/2600/15 Věc: Žádost o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření splátkového kalendáře

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s paní S. N. na 1 rok k bytu č. 11, xxxxxxxxxxxx s podmínkou uzavření a řádného plnění splátkového kalendáře na dlužné nájemné se splátkami 1 000,- Kč. V případě, že nájemce neuhradí byt i jedno běžné nájemné nebo byt i jednu splátku dluhu sjednanou dohodou o splátkách, skončí k poslednímu dni následujícího měsíce účinnost nájemní smlouvy a nájemce je povinen se vystěhovat do 15 dnů ode dne skončení nájmu. Podmínkou prodloužení nájemní smlouvy a uzavření splátkového kalendáře je uzavření smluv do 30 dnů od schválení.

Prítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

32. VII.22/2600/16 Věc: Žádost o přechod nájmu na nevlastního otce

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ nesouhlasí s přechodem nájmu k bytu č. 5, xxxxxxxx z nájemkyně N. K. na jejího nevlastního otce pana M. D.

Prítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

33. VII.22/2600/17 Věc: Žádosti o prodloužení nájemních smluv

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí
s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 21 v domě xxxxxxxx s paní J. K. na dobu určitou dvou let,
s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 14 v domě xxxxxxxx s panem D. K. na dobu určitou jednoho roku,
s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 14 v domě xxxxxxxx s panem I. Ď. na dobu určitou jednoho roku,
s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 13 v domě xxxxxxxx s manželi L. a H. Ch. na dobu určitou dvou let,
s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 12 v domě xxxxxxxx s panem M.Š. na dobu určitou jednoho roku.

prítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

34. VII.22/2600/18 Věc: Postoupení pohledávek

Tento materiál byl stažen z programu schůze.

Pro: 6

35. VII.22/2600/19 Věc: Smlouvy o ubytování

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ pověřuje SML p.o. vyhotovením smluv o ubytování (smluv o přechodném nájmu) v případech, kdy v rámci modernizace bytů se nájemníci stěhují do náhradního bydlení. Smlouvy o ubytování (o přechodném nájmu) budou uzavřeny na dobu určitou do dne předání zrekonstruovaného bytu, který má v nájmu ubytovaný, nejdéle však na 60 dní.
RMČ pověřuje ředitelku SML, p.o. podpisem smluv o ubytování (smluv o přechodném nájmu) v rámci Modernizace bytů

Prítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

36. VII.22/2600/20 Věc: Schválení účelově určeného daru pro ZŠ a MŠ Brno, Horníkova 1 , p.o.

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje přijetí účelově určeného daru ve výši 17 760,- Kč od společnosti WOMEN FOR WOMEN o.p.s. na úhradu obědů ve školní jídelně pro 4 žáky ze sociálně slabých rodin od dat schválení do konce školního roku 2015/2016 , Základní škole a mateřské škole Brno, Horníkova 1, p.o.

prítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

37. VII.22/2600/21 Věc: Pronájem obecních bytů

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí

s pronájmem bytu 3+1 č. 3 xxxxxxxx panu J. F. a M. H., bytem xxxxxxxx, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku za nájemné ve výši 63,- Kč/m²/měsíc + služby, s pronájmem bytu 2+kk, č.16 xxxxxxxx paní Ch. S., bytem xxxxxxxx, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku za nájemné ve výši 63,- Kč/m²/měsíc + služby, s pronájmem bytu 3+1 č. 31, xxxxxxxx paní L. M., bytem xxxxxxxx, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku za nájemné ve výši 63,- Kč/m²/měsíc + služby.

přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

38. VII.22/2600/22 Věc: Schválení pronájmu Dělnického domu – ZŠ Brno, Novolišeňská 10 . p.o.

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí s pronájmem Dělnického domu Základní školy, Brno, Novolišeňská 10, p.o.

za účelem pořádání školního plesu za nákladové nájemné (energie)

přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

39. VII. 22/2600/23 Věc: Schválení pronájmu Dělnického domu – ZŠ Brno, Masarova 11, p.o.

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí s pronájmem Dělnického domu Základní školy, Brno, Masarova 11, p.o.

za účelem pořádání školního plesu za nákladové nájemné (energie)

přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Kolečkář, Hrazdíra, Vondráčková)

40. VII.22/2600/24 Věc: Vyklizení bytu a odpuštění nájemného

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ souhlasí s vyklizením a likvidací vybavení bytu č.14 o velikosti 4+1 v 5.nadzemním podlaží domu xxxxxxxx po zemřelém O.L. na náklady Městské části Brno-Líšeň.

RMČ souhlasí s nevymáháním nájemného za byt č. 14, xxxxxxxx za období 8/2015 – 11/2015 po panu V. K., vypraviteli pohřbu paní O. L.

přítomno: 6 pro: 5 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Kolečkář, Vondráčková) zdržel se: 1 (Hrazdíra)

41. Projednání zápisů z komisi

RMČ bere na vědomí zápis z komise bytové ze dne 30.09.2015,

zápis z komise stavební ze dne 7.10.2015,

zápis z komise kulturní ze dne 7.10.2015.

pro : 6

42. Kontrola usnesení

Provedla místostarostka Mgr. Ing. Vondráčková

43. Diskuse, Různé

Mgr. Kolečkář – Líšeňské noviny – nová podoba.

Mgr. Vondráčková – zachytný systém na poliklinice Horníkova 34 – soudní znalec – návrh řešení.

p. Štědronský – garáže Popeláková – nové smlouvy.

V diskusi vystoupil p. Kovář – představil projekt park Rokle.

Dále byl na radě přítomný p. Nezval – zástupce firmy: celková rekonstrukce školky Synkova – seznam vad a nedodělků , interiérové dveře – problémy – řešení.

Další příspěvek – kluziště – podána žádost na město - kraj přislíbil finanční prostředky.

44. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
starosta

PhDr. Miloš Freiberg
ověřovatel