

**Z á p i s**  
**z 18. schůze Rady městské části Brno-Líšeň**  
**konané dne 26.8.2015**

**1. Zahájení a schválení programu**

Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

Přítomni: Mgr. Štefan, PhDr. Freiberg, prof. MUDr. Válek, CSc., MBA, Mgr. Ing. Vondráčková,  
p. Hrazdíra, p. Štědronský

Omluveni: Mgr. Kolečkář

Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 4 pro : 4

Před projednáním bodů informovala Mgr. Ing. Vondráčková o situaci na MŠ Synkova, kde probíhá celková rekonstrukce.

Práce zde nepostupují dle harmonogramu. Bylo zahájeno jednání s jednatelem firmy.

Školka není připravena k otevření k 1.9.

PhDr. Freiberg zajistil náhradní prostory na ZŠ Masarova. Rodiče byli informováni.

Ze strany úřadu budou uplatněny sankce za nedodržení termínu.

Prověřit uplatnění smluvní pokuty, že firma měla subdodavatele.

**2. VII.18/2500/1 Věc: Přehled hospodaření Kulturního centra Líšeň za 2. čtvrtletí roku 2015**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Paní ředitelka KCL předloží náplně práce všech zaměstnanců KCL.

Usnesení: RMČ bere na vědomí výsledky hospodaření Kulturního centra Líšeň za 2. čtvrtletí roku 2015

Přítomno : 6 pro : 4 (Válek, Štědronský, Hrazdíra, Vondráčková) zdržel se : 2 ( Štefan, Freiberg)

**3. VII.18/2500/2 Věc: Rozpočtový výhled MČ Brno-Líšeň na období 2017 – 2021**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň schválit rozpočtový výhled MČ Brno-Líšeň na období 2017 – 2021 dle přílohy

Přítomno : 5 pro : 5 ( Štefan, Freiberg, Štědronský, Hrazdíra, Vondráčková )

**4. VII.18/2500/3 Věc: Informace z mezitímní účetní závěrky MČ Brno-Líšeň k 30.06.2015**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň vzít na vědomí informace z mezitímní účetní závěrky MČ Brno-Líšeň k 30.06.2015 dle příloh

Přítomno : 5 pro : 5 ( Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek , Vondráčková )

**5. VII.18/2600/1 Věc: Žádost o souhlas s umístěním dočasné stavby**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s umístěním dočasné dřevostavby na pozemku školního hřiště Základní školy a mateřské školy Brno, Horníkova 1, p.o. pro výkon činností správce areálu

přítomno : 5 pro : 5 ( Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek , Vondráčková )

**6. VII.18/2600/2 Věc: Návrh změn a doplňků Statutu města Brna**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Probrat v komunikace, deratizace.

Usnesení : RMČ stahuje z programu schůze materiál Návrh změn a doplňků Statutu města Brna

Přítomno : 5 pro : 5 ( Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek , Vondráčková )

## **7. VII.18/2600/3 Věc: Žádosti o pronájem objektu Ondráčkova 134**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Na schůzi RMČ přišli zájemci o objekt Ondráčkova 134 : P. H., pan D., pan H.

Zájemci uvedli , že objekt Ondráčkova 134 neviděli.

Nabídka na pronájem objektu Ondráčkova 134 bude znovu zveřejněn na úřední desce. Zájemci budou mít možnost si objekt prohlédnout.

Tento materiál byl stažen z programu schůze.

Přítomno: 4 pro : 4

## **8. VII.18/2600/4 Věc: Dohoda o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu dle § 1895 obč. zák.**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se vzájemným postoupením práv a povinností ze smluv o nájmu bytů mezi nájemci D. K., bytem xxxxxx a J. K., bytem xxxxxxx. Nové nájemní smlouvy budou uzavřeny s paní D. K. k bytu č. 20, xxxxxxx na dobu určitou pěti let s paní J. K. k bytu č. 7, xxxxxxxx na dobu neurčitou. RMČ revokuje část usnesení ze dne 12.08.2015 pod bodem 19/17 – souhlasí s pronájmem bytu č. 4 vel .1+1 , xxxxxx 9 paní J. K., bytem xxxxxxxx 19 za podmínky vrácení bytu č. 20, xxxxxxxx.

Přítomno : 5 pro : 5 ( Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek , Vondráčková )

## **9. VII.18/2600/5 Věc: Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího v rámci regenerace**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem bytu č. 24, vel. 3+1, xxxxxxx 5 paní Mgr. M. Š., DiS., bytem xxxxxxx za podmínky vrácení bytu č. 19, vel. 2+kk v domě xxxxxxxx 23. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou pěti let.

přítomno : 5 pro : 5 ( Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Vondráčková )

## **10. VII.18/2600/6 Věc: Žádost o obnovení nájemní smlouvy a uzavření splátkového kalendáře**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nesouhlasí s uzavřením splátkového kalendáře s paní Mgr. D. K., xxxxxxxx 9 na dlužnou částku za nájemné, a to se splátkami ve výši 5 000,- Kč měsíčně RMČ nesouhlasí s obnovením nájemní smlouvy s paní Mgr. D. K., xxxxxxxx 9, byt č. 15

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Vondráčková )

## **11. VII.18/2600/7 Věc: Žádosti o uzavření splátkových kalendářů**

Vyjádření . viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

s uzavřením splátkového kalendáře s panem D. G., xxxxxxxx 19, na dlužnou částku za vyúčtování za služby za rok 2014, a to se splátkami ve výši 500,- Kč měsíčně. Podmínkou uzavření splátkového kalendáře je uzavření smlouvy do 30.9.2015,

s uzavřením splátkového kalendáře s paní A. J., xxxxxxxx 8, na dlužnou částku za nájemné, a to se splátkami ve výši 500,- Kč měsíčně. Podmínkou uzavření splátkového kalendáře je uzavření smlouvy do 30.9.2015,

s uzavřením splátkového kalendáře s panem M. D., xxxxxxxx 5 na dlužnou částku za vyúčtování za služby za rok 2014 a dlužné nájemné, a to se splátkami ve výši 1 000,- Kč měsíčně. Podmínkou uzavření splátkového kalendáře je uzavření smlouvy do 30.9.2015.

RMČ doporučuje ZMČ

souhlasit s uzavřením splátkového kalendáře s paní M. S., xxxxxxxx 1 na dlužnou částku za nájemné, a to se splátkami ve výši 2 000,- Kč měsíčně. Podmínkou uzavření splátkového kalendáře je uzavření smlouvy do jednoho měsíce,

souhlasit s uzavřením splátkového kalendáře s panem J. D., xxxxxxxx 20 na dlužnou částku

za vyúčtování za služby za rok 2014, a to se splátkami ve výši 3000,- Kč měsíčně. Podmínkou uzavření splátkového kalendáře je uzavření smlouvy do jednoho měsíce.

přítomno : 5 pro : 5 ( Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Vondráčková )

## **12. VII.18/2600/8 Věc: Žádosti o prodloužení nájemních smluv**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 14 v domě xxxxxxxx 25 s panem T. P.

na dobu určitou dvou let,

s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 6 v domě xxxxxxxx 2 s manželi Z. a N. D.

na dobu určitou dvou let,

s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 13 v domě xxxxxxxx 7 s manželi M. a Z. G.

na dobu určitou jednoho roku,

s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 19 v domě xxxxxxxx 7 s manželi H. a J. G.

na dobu určitou jednoho roku,

s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě xxxxxxxx 22 s manželi H. a P. Z.

na dobu určitou jednoho roku.

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Vondráčková )

## **13. VII.18/2600/9 Věc: Žádost o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření splátkového kalendáře**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ ruší část svého přijatého usnesení č. 16/6, VII.6/2600/7 ze dne 18.2.2015, a to ve znění

RMČ Brno-Líšeň souhlasí s uzavřením splátkového kalendáře s manželi I. P. a M. P.

na dlužnou částku za nájemné a úhrady spojené s užíváním bytu, a to se splátkami ve výši 2 500,- Kč měsíčně.

RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy manželů I. a M. P. na 1 rok k bytu č. 21

xxxxxxx 1, s podmínkou uzavření a řádného plnění splátkového kalendáře, na dlužné

nájemné uzavřeného na 18 měsíců. Podmínkou prodloužení nájemní smlouvy a uzavření splátkového kalendáře je uzavření smluv do 30.9.2015.

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Vondráčková )

## **14. VII.18/2600/10 Věc: Žádost o uzavření nájemní smlouvy a uzavření splátkového kalendáře**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nesouhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s paní A. K. k bytu č. 18 xxxxxxxx 18

a s uzavřením splátkového kalendáře na dluh, který zůstal po matce.

Přítomno : 5 pro : 5 ( Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Vondráčková )

## **15. VII.18/2600/11 Věc: Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího v rámci regenerace**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení . RMČ souhlasí s pronájmem bytu č. 1, vel. 2+1, xxxxxxxx 8 paní E. Š., bytem xxxxxxxx 12

za podmínky vrácení bytu č. 4, vel. 2+kk v domě xxxxxxxx 12. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Vondráčková )

## **16. VII.18/2700/1 Věc: Žádost společnosti REMO ELEKTRO BRNO s.r.o. pro spol. E.ON Distribuce a.s. o stanovisko k uložení kabelů NN do země v souvislosti se stavební úpravou NN s názvem stavby 1040002726 Brno, Ondráčkova, Macháčkova, Velatická, st. úprava NN 2. etapa**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Tento materiál byl stažen z programu schůze. Doplnit do usnesení podmínky, že pozemek bude uveden do původního stavu.

přítomno: 5 pro : 5 ( Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Vondráčková )

**17. VII.18/2700/2 Věc: Žádost MO MMB o stanovisko k nabytí garáže stojící na pozemku p.č. 8508 v k.ú. Líšeň současně s využitím předkupního práva na ostatní garáže v areálu garážového dvora Novolíšeňská – Molákova v Brně-Lišni**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nedoporučuje ZMČ Brno-Líšeň souhlasit s nabytím nemovitostí – garáže stojící na pozemku p.č. 8508 v k.ú. Líšeň,

RMČ nedoporučuje ZMČ Brno-Líšeň souhlasit s využitím předkupního práva ke garážím stojícím na pozemcích p.č. 5043/6,5037/57,5037/116,8512/1,8513/1,8514/1,8515/1,8516/1, 8517/1,8518/1,8519/1,8520,8521,8522,8523,8524,8525,8500,8501,8502,8503,8504,8505,8506, 8507,8509,8510,8511,8488,8489,8490,8491,8492,8493,8494,8495,8496,8497,8498,8499, 8474/1,8475,8476/1,8477/1,8478,8479,84780,8481,8482,8483,8484,8485,8486,8487 v k.ú. Líšeň

Přítomno : 5 pro : 5 ( Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Vondráčková )

**18. VII.18/2700/3 Věc: Dohoda k udělení souhlasu k zásahu na soukromý pozemek p.č. 1438 při ul. Markovičova**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením dohody o udělení souhlasu ke stavebnímu zásahu do soukromého pozemku p.č. 1438 v k.ú. Líšeň v souvislosti s výstavbou prodloužení komunikace v ulici Markovičova, s majitelkou tohoto pozemku paní R. K., xxxxxxx 6, 602 00 Brno.

Pověřuje p. starostu jejím podpisem.

Přítomno : 5 pro : 5 ( Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Vondráčková )

**19. VII.18/SML/1 Věc: Dohoda o ukončení nájmu místnosti č. 117 v II. NP a žádost o pronájem prostor sloužících podnikání místnosti č. 83 v I. NP polikliniky Horníkova 34**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ

revokuje usnesení ze 17. schůze RMČ, kdy RMČ schvaluje vypovězení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.5.2014 s nájemcem J.K., IČ : 88371026,

pověřuje p. starostu podpisem výpovědi smlouvy,

schvaluje dohodu o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání s paní J. K.,

IČ : 88371026, a to místnosti č. 117 ve II. NP v budově č.p. 2485, p.č. 9350 v k.ú. Líšeň, vše zapsané na LV , o výměře 12,97 m<sup>2</sup> , k datu 30.9.2015,

pověřuje p. starostu podpisem dohody o ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání na poliklinice Horníkova 34 s nájemcem J. K., se sídlem xxxxxxx 17, 617 00 Brno,

a to místnosti č. 117 ve II.NP o celkové výměře 12,97 m<sup>2</sup> ke dni 30.9.2015,

schvaluje pronájem prostor sloužících k podnikání J. K., IČ : 88371026, a to místnosti

83 v I.NP v budově č.p. 2485, p.č. 9350 v k.ú. Líšeň, vše zapsané na LV, o výměře 12,99 m<sup>2</sup>.

Úhrada za roční nájemné činí 20 914,- Kč. Smlouva bude uzavřena ke dni 1.10.2015 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou, viz čl. V. bod 1 smlouvy. Účelem pronájmu bude provozování maloobchodu – dětské zboží, včelařské produkty, balená voda.

Pověřuje p. starostu podpisem smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání na poliklinice Horníkova 34 s nájemcem J. K., se sídlem xxxxxxx 17, 617 00 Brno, a to místnosti č. 83 o celkové výměře 12,99 m<sup>2</sup> od 1.10.2015 na dobu neurčitou za účelem provozování maloobchodní prodejny.

Přítomno : 5 pro : 5 ( Štefan, Freiberg, Štědronský, Válek, Vondráčková )

**20. VII.18/SML/2 Věc: Žádost o pronájem prostor sloužících podnikání místnosti č. 123 v II. NP polikliniky Horníkova 34**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje pronájem prostor sloužících k podnikání panu V.K. , IČ : 75571145, a to místnosti č. 123 v II.NP v budově č.p. 2485, p.č. 9350 v k.ú. Líšeň vše zapsané na LV, o výměře 23,8 m<sup>2</sup>.

Úhrada za roční nájemné činí 41 650,- Kč. Smlouva bude uzavřena ke dni 1.9.2015 na dobu neurčitou

s výpovědní lhůtou, viz. čl. V. bod 1 smlouvy. Pronajímatel může s ohledem na počáteční investice hrazené nájemcem vypovědět smlouvu nejdříve jeden rok od jejího uzavření. Účelem pronájmu bude provozování kadeřnických a kosmetických služeb.

RMČ ukládá SML doplnit do smlouvy:

Neplacení nájemného je hrubé porušení – okamžitá výpověď,

obtěžování okolí je hrubé porušení – okamžitá výpověď,

pověřuje p. starostu podpisem smlouvy o nájmu.

T: do konce 08/2015

Přítomno: 5 pro: 5 ( Štefan, Freiberg, Štědranský, Válek, Vondráčková )

## **21. VII.18/SML/3 Věc: Žádost o pronájem prostor sloužících podnikání místnosti č. 5 a 6 v I. NP polikliniky**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: RMČ schvaluje pronájem prostor sloužících k podnikání společnosti ANIRDA s.r.o., IČ : 27720349, a to místnosti č. 5 a 6 v I. NP v budově č.p. 2485, p.č. 9350 v k.ú. Líšeň, vše zapsané na LV, o výměře 33,95 m<sup>2</sup>. Úhrada za roční nájemné činí 45 833,- Kč. Smlouva bude uzavřena ke dni 1.10.2015 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou, viz čl. V bod. 1 smlouvy. Pronajímatel může s ohledem na počáteční investice hrazené nájemcem vypovědět smlouvu nejdříve jeden rok od jejího uzavření.

Ukládá SML doplnit do smlouvy:

neplacení nájemného je hrubé porušení – okamžitá výpověď,

obtěžování okolí je hrubé porušení – okamžitá výpověď,

pověřuje p. starostu podpisem smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání na poliklinice Horníkova 34 s nájemcem ANIRDA s.r.o., se sídlem Slunečná 481/6, 634 00 Brno, a to místnosti č. 5 a 6 v I. NP o celkové výměře 33,95 m<sup>2</sup> od 1.10.2015 na dobu neurčitou za účelem provozování maloobchodní prodejny se zdravotnickými potřebami a výživou

přítomno: 5 pro: 5 ( Štefan, Freiberg, Štědranský, Válek, Vondráčková )

## **22. VII.18/SML/4 Věc: Koncepce polikliniky Horníkova v Brně-Lišni**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Doplnit finanční rozsah,

předložit do říjnového ZMČ,

zaslat panu Štědranskému – fond polikliniky ( fungování ).

Tento materiál byl stažen z programu schůze.

Přítomno : 5 pro : 5 ( Štefan, Freiberg, Štědranský, Válek, Vondráčková )

## **23. VII.18/KCL/1 Věc: Kulturní centrum Líšeň p.o. – kalkulace akcí na 1. a 2. čtvrtletí 2015 včetně výsledků**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Plán akcí včetně kalkulace předkládat do kulturní komise s předstihem, aby měla komise čas na to, aby je projednala a poté tento plán akcí mohl být předložen do RMČ.

Plán akcí projednán předem než se akce konají.

Plán akcí byl předložen do RMČ pozdě.

Usnesení: RMČ bere na vědomí kalkulace akcí Kulturního centra Líšeň za 1. a 2. čtvrtletí 2015 včetně Výsledků.

přítomno: 6 pro: 0 zdržel se: 6 ( Štefan, Freiberg, Válek, Štědranský, Hrazdára, Vondráčková )

## **24. VII.18/KCL/2 Věc: Kulturní centrum Líšeň p.o. – návrh vyřazení promlčených pohledávek**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí návrh na vyřazení promlčených pohledávek KCL p.o. z let 2008 – 2011 v celkové výši 78 306,- Kč

přítomno: 6 pro: 6 (Štefan, Freiberg, Válek, Štědranský, Hrazdára, Vondráčková )

**25. VII.18/KCL/3 Věc : Kulturní centrum Líšeň p.o. – návrhy licenční a partnerské smlouvy na zřízení kontaktního místa pro seniory Senior Point na Kotlance**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí podpis partnerské smlouvy a licenční smlouvy mezi Kulturním centrem p.o. a Společně o.p.s. na zřízení kontaktního místa pro seniory Senior Point na Kotlance v rámci projektu Réva bez finanční spoluúčasti městské části nad rámec schváleného příspěvku na provoz Kulturního centra Líšeň

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Válek, Štědranský, Hrazdíra, Vondráčková )

**26. VII.18/KCL/4 Věc: KCL p.o. – upravený návrh nového ceníku pronájmu nebytových prostor a systému bezplatného poskytnutí prostor neziskovým líšeňským subjektům**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Byl schválen pouze ceník nájemného – Kotlanka – komerční pronájmy – bez bodu 3 a 4,  
ceník nájemného – Kotlanka – komerční pronájmy,  
ceník nájemného – Dělnák – komerční pronájmy – bez bodu 3a 4,  
ceník nájemného – Dělnák – komerční pronájmy.

Usnesení : RMČ schvaluje upravený návrh nového ceníku komerčních pronájmů nebytových prostor Kulturního centra Líšeň s platností od 1.září 2015

Přítomno : 6 pro : 6 ( Štefan, Freiberg, Válek, Štědranský, Hrazdíra, Vondráčková )

27. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise bytové ze dne 17.08.2015

Pro : 5

28. Kontrola usnesení

Provedla místostarostka Mgr. Ing. Vondráčková .

29. Diskuse, Různé

MUDr. Prof. Válek : blokové čištění – chodníky – ulice Belcrediho.

30. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan  
starosta

Mgr.Ing. Eliška Vondráčková  
ověřovatelka