

Z á p i s
z 9. schůze Rady městské části Brno-Líšeň
konané dne 1.4.2015

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

Přítomni : Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Freiberg, prof. MUDr. Válek, CSc.,MBA, p. Štědronský, p. Hrazdára,
Mgr. Ing. Vondráčková

Hlasování o schválení programu : přítomno : 7 pro: 7

Ing. Věrný seznámil přítomné radní se situací v rokli. Firma Firesta zastavila práce na budování cestiček. Výsledky měření únosnosti zeminy neodpovídají normám. Byly vyčísleny více práce v částce 680 tis. Kč bez DPH na zpevnění podlaží. Materiál bude předložen na příští schůzi rady.

2. VII.9/2400/1 Věc : Pronájem prostor sloužících podnikání č. 150 157 – bývalá baby kavárna na poliklinice Horníkova 34

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí vyklizení prostor sloužících podnikání č. 150 157 v 1.n.p. – bývalá baby kavárna na poliklinice Horníkova 34

RMČ ukládá ÚMČ Brno-Líšeň zveřejnit nabídku pronájmu těchto prostor a obdržené žádosti předložit RMČ k posouzení

přítomno: 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Štědronský, Válek, Hrazdára, Vondráčková)

3. VII.9/2400/2 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu „Nákup výpočetní techniky pro Úřad městské části Brno-Líšeň“ výzva k podání nabídky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Výzvu zájemcům k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Nákup výpočetní techniky pro Úřad městské části Brno-Líšeň“, která tvoří přílohu č. 2, tohoto zápisu zadávací dokumentaci, která tvoří přílohu č. 2, tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na útvaru tajemníka ÚMČ Brno – Líšeň.

Termíny pro podání nabídek 16.4.2015 do 9.00 hod.

Termíny pro otevírání obálek 16.4.2015 od 10.00 hod.

Termíny pro hodnocení a posouzení kvalifikace 16.4.2015 od 10.15 hod.

RMČ jmenuje

komisi pro otevírání obálek ve složení:

členové : Mgr. Břetislav Štefan, Mgr. Ing. Eliška Vondráčková, Bc. Rudolf Škubal, Mgr. Petra Dolenská, Petr Štědronský

náhr. Michal Hrazdára, Jozef Sedláček, prof.MUDr.Vlastimil Válek, CSc.,MBA, PhDr. Miloš Freiberg, Ing.Tomáš Klíma

hodnotící komisi, která bude zároveň posuzovat kvalifikaci:

členové : Mgr.Břetislav Štefan, Mgr.Ing.Eliška Vondráčková, Bc. Rudolf Škubal,Mgr.Petra Dolenská, Petr Štědronský

náhr. Michal Hrazdára, Jozef Sedláček, prof. MUDr. Vlastimil Válek, CSc.,MBA, PhDr. Miloš Freiberg, Ing. Tomáš Klíma

RMČ schvaluje seznam dodavatelů, kteří budou vyzváni k předložení nabídky

RMČ ukládá

vedoucí Organizačního odboru ÚMČ Brno-Líšeň

uveřejnit komplexní zadávací dokumentaci na profilu zadavatele, T : bezodkladně

zajistit odeslání výzvy k podání nabídky dodavatelům, T : bezodkladně

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Štědronský, Válek, Hrazdára, Vondráčková)

4. VII.9/2600/1 Věc : Změna vlastníka jednotky – garáže v objektu Svánovského

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Dohodu o ukončení nájmu pozemku pod objektem hromadných garáží Svánovského s manžely M. a RNDr. R. B.

Smlouvu o nájmu ideální části pozemku pod objektem hromadných garáží Svánovského s panem J. K., bytem xxxxxx, xxxxxx.

Pověřuje p. starostu jejich podpisem.

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Štědranský, Válek, Hrazdíra, Vondráčková)

5. VII.9/2600/2 Věc : Žádost o uzavření podnájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nesouhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy k bytu č. 2 , Puchýřova 13 mezi nájemcem M. Z. a třetí osobou pozemků z úrovně statutárního města Brna

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Štědranský, Válek, Hrazdíra, Vondráčková)

6. VII.9/2600/3 Věc : Změna vlastníka prodejního stánku při ul. Kotlanova (Karlova pekárna)

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Úkol : provést průzkum trhu výše nájemného – porovnání s ostatními MČ.

Usnesení : RMČ schvaluje

Dohodu o ukončení nájmu části pozemku p.č. 8371 se společností Karlova pekárna s.r.o.

Smlouvu o nájmu části pozemku p.č. 8371 s panem R. K., bytem xxxxxx ,xxxxxxx, za účelem provozování prodejního stánku potravin. Nájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědí 3 měsíce s nájemným ve výši 400,- Kč/m²/ročně.

Pověřuje p. starostu jejich podpisem.

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Štědranský, Válek, Hrazdíra) nepřítomen : 1

7. VII.9/2600/4 Věc : Dohoda o skončení nájmu (garáž) Smlouva o nájmu pozemku (garáž)

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Dohodu o ukončení nájmu pozemku p.č. 3071/8 a id.1/12 pozemku p.č. 3071/17, oba v k.ú. Líšeň, při ulici Bačovského v Brně-Lišni, zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, na dobu neurčitou, za účelem jeho využití v souvislosti s užíváním garáže pro V. F., bydliště xxxxxx, xxxxxx.

Smlouvu o nájmu pozemku p.č. 3071/8 a id. 1/12 pozemku p.č. 3071/17, oba k.ú. Líšeň , při ulici Bačovského v Brně-Lišni, za účelem užívání garáže , pro pana P. Š., bydliště xxxxxx, xxxxxx.

Pověřuje p. starostu podpisem dohody.

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Štědranský, Válek, Hrazdíra, Vondráčková)

8. VII.9/2600/5 Věc : Zpráva ze služební cesty

Usnesení : RMČ bere na vědomí zprávu ze zahraniční stáže ředitelky Mateřské školy Brno, Synkova 24 p.o.

Přítomno : 7 pro : 7(Štefan, Sedláček, Freiberg, Štědranský, Válek, Hrazdíra, Vondráčková)

9. VII.9/2600/6 Věc : Pronájem bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem bytu č. 30, vel. 4+1, Mgr. Jiřímu Hlaváčkovi, bytem xxxxxxxx, za podmínky vrácení bytu č. 13, vel. 3+1, xxxxxxxx. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Štědranský, Válek, Hrazdíra, Vondráčková)

10. VII.9/2600/7 Věc : Žádost České pošty o souhlas s umístěním odkládací schránky na dům Ondráčkova 134

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s bezplatným umístěním odkládací schrány České pošty v objektu Ondráčkova 134

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Štědronský, Válek, Hrazdíra, Vondráčková)

11. VII.9/2600/8 Věc : Žádosti o prodloužení nájemních smluv

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 20 v domě Molákova 21 s panem

M. L. na dobu určitou dvou let.

RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 19 v domě Molákova 15 s paní L. B. na dobu určitou dvou let

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Štědronský, Válek, Hrazdíra, Vondráčková)

12. VII.9/2600/9 Věc : Podlimitní veřejná zakázka „Rekonstrukce střech na bytových domech ulice Houbalova 1-11 lichá , Brno-Líšeň“ – vyloučení uchazečů ,výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Tento materiál nebyl zařazen na program schůze. Materiál byl projednán na mimořádné schůzi dne 30.3.2015 . Toto výběrové řízení bylo vráceno zpět do hodnotící komise.

13. VII.9/2700/1 Věc : ZMČ Brno-Líšeň na svém 35. zasedání konaném dne 25.9.2014, pod bodem 14/35 usnesení souhlasilo s podáním žádosti MČ Brno-Líšeň u pořizovatele Územního plánu města Brna na zpracování Regulačního plánu lokality Kostelíček. Nedílnou součástí Podnětu k pořízení regulačního plánu je Návrh zadání na vypracování regulačního plánu Kostelíček.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň souhlasit s Návrhem zadání na vypracování regulačního plánu Kostelíček v katastrálním území Líšeň

a pověřit p. starostu MČ Brno-Líšeň podpisem Podnětu k pořízení regulačního plánu Kostelíček

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Štědronský, Válek, Hrazdíra, Vondráčková)

14. VII.9/2700/2 Věc : Žádost MO MMB o stanovisko k nabytí pozemků p.č. 7511/5,7554/2,7554/3,7627/2, 7629/3 a 7607/2 k.ú. Líšeň, z majetku fyzických osob do vlastnictví st. města Brna

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň souhlasit s vykoupením pozemků p.č. 7511/5,7554/2,7554/3, 7627/2,7629/3 a 7607/2 v k.ú. Líšeň, z majetku fyzických osob (LV 3260) do vlastnictví st. města Brna(na LV 10001) s realizací výkupu pozemků z úrovně statutárního města Brna

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Štědronský, Válek, Hrazdíra, Vondráčková)

15.VII.9/2700/3 Věc : Žádost p. V. Š. o vyslovení souhlasu s rekonstrukcí rekreačního objektu v jeho vlastnictví, stojícího na pozemku p.č. 4110/2 v k.ú. Líšeň (areál ZO ČZS Zlámanky k pozemku je uzavřena nájemní smlouva mezi ČZS a MČ Brno-Líšeň)

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ stahuje tento materiál z programu schůze.

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Štědronský, Válek, Hrazdíra, Vondráčková)

16. VII.9/2700/4 Věc : Předběžný návrh na pojmenování ulice Josefa Trávníčka s umístěním do oblasti Kostelíček po významném líšeňském občanovi panu PhDr. Josefu Trávníčkovi, nar. 23.05.1970, který zemřel dne 9.11.2014

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň vyslovit předběžný souhlas s pojmenováním ulice Josefa

Trávníčka v oblasti Kostelíček po významném líšeňském občanovi, panu PhDr. Josefu Trávníčkovi

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Štědronský, Válek, Hrazdíra, Vondráčková)

17. VII.9/2700/5 Věc : Informace pro RMČ Brno-Líšeň o postupu v přeložení požadavku o svěřeni pozemků p.č. 9353/30,9353/74,9353/75,9353/76,9353/29 a 9353/31 v k.ú. Líšeň

Vyřádění : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí informaci OÚRV ÚMČ Brno-Líšeň o postupu ve věci svěřeni pozemků p.č. 9353/30,9353/74,9353/75,9353/76,9353/29 a 9353/31 v k.ú. Líšeň , MČ Brno-Líšeň

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Štědrnský, Válek, Hrazdíra, Vondráčková)

18. VII.9/2700/6 Věc: Návrh dohody o spolupráci při obhospodařování pozemků p.č. 4422/1,4422/24,442/204 a 4422/266 v k.ú. Líšeň uzavíranou s panem Lukášem Sejkorou s podmínkou doložení souhlasů majetkového odboru MMB a odboru životního prostředí MMB s plánovanou výsadbou před podpisem dohody p.starostou

Vyřádění : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň zrušit své usnesení č. VI.31/8.A/2600 z 31. zasedání ze dne 27.3.2014 o spolupráci při obhospodařování pozemků p.č. 4422/1,4422/24,4422/204 a 4422/266 v k.ú. Líšeň a odstoupit od návrhu dohody uzavírané s panem Lukášem Sejkorou z důvodu nedoložení k dnešnímu dni souhlasů majetkového odboru MMB a odboru životního prostředí MMB s plánovanou výsadbou před podpisem dohody p. starostou

přítomno : 7 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Štědrnský, Válek, Hrazdíra, Vondráčková) zdržel se. 1 (Sedláček)

19. VII.9/2700/7 Věc : Realizace rezidentního parkování v MČ Brno-Líšeň

Vyřádění : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nepožaduje do realizace rezidentního parkování

přítomno : 7 pro : 6 (Štefan, Freiberg,Štědrnský, Válek, Hrazdíra, Vondráčková) zdržel se : 1 (Sedláček)

Usnesení : RMČ žádá o realizaci zvyšování počtu parkovacích stání ostatními způsoby uvedenými ve Strategii parkování ve městě Brně

přítomno : 7 pro: 4 (Štefan, Freiberg, Štědrnský, Válek) zdržel se: 3 (Sedláček, Hrazdíra, Vondráčková)

20. VII.9/KCL/1 Věc : Kulturní centrum Líšeň, p.o. – upravený hospodářský plán, plán činnosti na 1. a 2. čtvrtletí 2015, kalkulace akcí

Vyřádění . viz důvodová zpráva

Paní ředitelce doporučeno : rozlišovat akce, které mají být ziskové a které dotované
více zvážit ziskovost pořádaných akcí
obrátit se na ostatní ředitele kulturních center (zkušenosti)

Usnesení : RMČ schvaluje upravený hospodářský plán včetně plánu činnosti Kulturního centra na rok 2015 a kalkulace akcí na 1. a 2. čtvrtletí

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Štědrnský, Válek, Hrazdíra, Vondráčková)

21. VII.9/KCL/2 Věc : Kulturní centrum Líšeň, p.o. – projekt seniorského centra

Vyřádění : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ vzít na vědomí projekt Kulturního centra Líšeň, RC Pastelka a Klubu seniorů v Líšni na vytvoření platformy pro spolupráci se seniory v Líšni a souhlasit se zapojením Kulturního centra Líšeň, p.o. do tohoto projektu bez finanční spoluúčasti Městské části nad rámec schváleného příspěvku na provoz Kulturního centra Líšeň

přítomno : 7 pro : 6 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Hrazdíra, Vondráčková) zdržel se : 1 (Válek)

22. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise životního prostředí a veřejného prostoru ze dne 23.3.2015

Ohledně zpracování odborné studie : Studie optimálního rozvoje veřejné zeleně v Líšni – zvýšení rekreační funkce,

Efektivita údržby a ekologické stability území - na jednání komise bude pozvána paní Dufková Klára a paní Wagnerová - zpracovávají podklady pro tuto studii.

RMČ bere na vědomí zápis z jednání Bezpečnostní komise ze dne 3.3.2015

zápis z jednání sportovní komise ze dne 26.3.2015

zápis ze zasedání stavební komise ze dne 18.3.2015

přítomno : 7 pro : 7

23. Kontrola usnesení

Provedla místostarostka Mgr. Ing. Vondráčková.

24. Diskuse, Různé

- proluka a náměstí Karla IV. – zapojit veřejnost – zpracovat podněty – využít organizace Nadace Partnerství mají zkušenosti

- úkol vytvořit text zadání pro projektanta

- využít Fakultu sociálních studií pro jednání s veřejností

p. Štědronský – předložil návrh usnesení :

RMČ ukládá ředitelce SML dodat archiv účetních dat příspěvkové organizace SML za rok 2014 panu Haklovi.

Termín do : 10.4.2015. Tyto data nebudou poskytnuty třetí osobě.

pro : 7

Tyto data jsou požadovány pro zpracování – klikací rozpočet SML. Je třeba znát strukturu vedení účetnictví.

25. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
starosta

Jozef Sedláček
ověřovatel