

**Z á p i s**  
**z 8. schůze Rady městské části Brno-Líšeň**  
**konané dne 18.3.2015**

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

Přítomni : Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Freiberg, Ing. Mgr.Vondráčková, p. Hrazdíra,  
p. Štědronský, prof. MUDr. Válek

Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 7 pro : 7

**2.VII.8/2400/1 Věc : Krátkodobá výpůjčka sálu na radnici pro Akademii tradiční čínské medicíny s.r.o.**

Vyřádění : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dohodu o krátkodobé výpůjčce sálu na radnici pro Akademii tradiční čínské medicíny s.r.o., Hlavní 61, 624 00 Brno, IČ : 29212111 pro pořádání víkendových školení , za 6000,- Kč včetně DPH/jeden víkend, a to od 1.4.2015 na II. pololetí školního roku 2014/2015 a školní rok 2015/2016

pověřuje p. starostu podpisem dohody o krátkodobé výpůjčce na radnici Akademii tradiční čínské medicíny s.r.o., Hlavní 61, 624 00 Brno, IČ : 29212111

přítomno : 7 pro : 6 ( Štefan, Freiberg, Vondráčková, Hrazdíra, Štědronský, Válek) zdržel se : 1 (Sedláček)

**3.VII.8/2400/2 Věc : „Rámcová smlouva na pronájem mobilních toalet v MČ Brno-Líšeň“ – vyloučení uchazeče**

Vyřádění : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ vylučuje uchazeče M.P.A. servicios de limpezas , s.r.o. , Divadelní 85 , 664 44 Ořechov, IČ : 25573667, který podal nabídku do soutěže na veřejnou zakázku malého rozsahu Rámcová smlouva na pronájem mobilních toalet v MČ Brno-Líšeň, pro neúplnost nabídky

RMČ ukládá vedoucí ORG uveřejnit rozhodnutí o vyloučení na profilu zadavatele

přítomno : 7 pro : 7 ( Štefan, Sedláček, Freiberg, Vondráčková, Hrazdíra, Štědronský, Válek, )

**4. VII.8/2400/3 Věc : „Rámcová smlouva na pronájem mobilních toalet v MČ Brno-Líšeň“ – výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

Vyřádění : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Rámcová smlouva na pronájem mobilních toalet v MČ Brno-Líšeň“ jako nejvhodnější nabídku firmy Sebak, spol.s.r.o., Kudrnova 27, 620 00 Brno, IČ : 60696834

RMČ schvaluje smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-Líšeň a Sebak, spol.s.r.o., Kudrnova 27, 620 00 Brno, IČ : 60696834, která tvoří přílohu č. 3 zápisu .

Ověřená příloha je uložena na Útvaru tajemníka ÚMČ.

Pověřuje p. starostu podpisem smlouvy.

RMČ ukládá vedoucí ORG zajistit na profilu zadavatele zveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, T : do 5 pracovních dnů po rozhodnutí

přítomno : 7 pro : 7 ( Štefan, Sedláček, Freiberg, Vondráčková, Hrazdíra, Štědronský, Válek )

**5. VII.8/2400/4 Věc : Žádost paní Veroniky Husaříkové Santos o pronájem prostor sloužících podnikání na poliklinice Horníkova 34 od 1.4.2015**

Vyřádění : viz důvodová zpráva

Ve smlouvě bude v odst. III. odr.3 vypuštěno *a včetně nadstandardního úklidu (např. úklid po malování, mytí oken)*

Usnesení : RMČ schvaluje uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání s paní Veronikou Husaříkovou Santos, Kotlanova 6, 628 00 Brno , a to místnosti č. 92 ve 2.n.p. o celkové výměře 13,74 m<sup>2</sup> od 1.4.2015, výše měsíčního nájemného činí 1 718,- Kč a výše záloh za vyúčtovatelné služby činí 1 150,- Kč/měs

pověřuje p. starostu MČ Líšeň podpisem upravené smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání  
přítomno : 7 pro : 7 ( Štefan, Sedláček, Freiberg, Vondráčková, Hrazdára, Štědranský, Válek )

#### **6. VII.8/800/1 Věc : Ekonomika úklidových prací – Poliklinika Horníkova 34, Brno-Líšeň**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí srovnání ekonomické výhodnosti poskytovaných úklidových služeb vlastními zaměstnanci s nabídkou externích dodavatelů - úklidových firem ukládá ředitelce SML, p.o. zajistit přípravu návrhu textu zadávací dokumentace Úklidové práce v objektu poliklinika Horníkova 34, Brno-Líšeň

T : předložení zadávací dokumentace k projednání RMČ Brno-Líšeň do konce 04/2015

přítomno : 7 pro : 7 ( Štefan, Sedláček, Freiberg, Vondráčková, Hrazdára, Štědranský, Válek )

#### **7. VII.8/800/2 Věc : Žádost o navýšení příspěvku – SML příspěvek na opravy nebytových prostor – ostatní**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje navýšení příspěvku na zajištění oprav ostatních nebytových prostor na částku 400000,- Kč

ukládá ORF ÚMČ Brno-Líšeň zpracovat rozpočtové opatření ve výši 300 tis. Kč

přítomno : 7 pro : 7 ( Štefan, Sedláček, Freiberg, Vondráčková, Hrazdára, Štědranský, Válek )

#### **8.VII.8/800/3 Věc : Zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky „2014\_58 Malířství, lakýrnictví, natěračství a práce související Brno-Líšeň“**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje zrušení zadávacího řízení „2014\_58 Malířství, lakýrnictví, natěračství a práce související Brno-Líšeň“

pověřuje ředitelku SML, p.o. odesláním rozhodnutí RMČ všem uchazečům, kteří předložili nabídku v rámci veřejné zakázky „2014\_58 Malířství, lakýrnictví, natěračství a práce související Brno-Líšeň“

ukládá ředitelce SML, p.o. na profilu zadavatele zveřejnit usnesení RMČ o zrušení zadávacího řízení „2014\_58 Malířství, lakýrnictví, natěračství a práce související Brno-Líšeň“

T : bezodkladně, nejpozději do 3 dnů

přítomno : 6 pro : 6 ( Štefan, Sedláček, Freiberg, Hrazdára, Štědranský, Válek )

#### **9. VII.8/2500/1 Věc : Žádost o navýšení neinvestičního příspěvku**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s navýšením neinvestičního příspěvku pro ZŠ Novolíšeňská o 44 tis. Kč v souvislosti s havárií na vodovodním řádu

ukládá ÚMČ zpracovat příslušné rozpočtové opatření

přítomno : 6 pro : 6 ( Štefan, Sedláček, Freiberg, Hrazdára, Štědranský, Válek )

#### **10. VII.8/2500/2 Věc : Rozpočtové opatření č. 03/2015**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 03/2015, kterým se nemění výše upraveného rozpočtu dle přílohy

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Hrazdára, Štědranský, Válek )

#### **11. VII.8/2600/1 Věc : Změna vlastníka jednotek – garáží v objektu Popelákova**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Dohody o ukončení nájmu pozemků pod objektem hromadných garáží Popelákova s manželzy Ing. J. a H. Š. a manželzy Z. a M. C.

Smlouvy o nájmu ideální části pozemků pod objektem hromadných garáží Popelákova s Mgr.

L. B., bytem xxxxxxxx, xxxxxxxx, a se spolkem O.S.CESTY – SMM, se sídlem  
Brno, Cejl 72

pověřuje p. starostu jejich podpisem

přítomno : 6 pro : 6 ( Štefan, Sedláček, Freiberg, Hrazdára, Štědranský, Válek )

#### **12. VII.8/2600/2 Věc : Změna vlastníka prodejního stánku při ul. Kotlanova ( Karlova pekárna)**

Předložit sazby nájemného z nebytových prostor.

Tento materiál byl stažen z programu schůze.

přítomno : 7 pro : 7 ( Štefan, Sedláček, Freiberg, Hrazdára, Vondráčková, Štědranský, Válek )

#### **13. VII.8/2600/3 Věc : Žádost pana T. o souhlas s úhradou dlužné částky ve splátkách**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nesouhlasí s úhradou dlužného nájemného z objektu Ondráčkova 134 panem V. T. ve splátkách

RMČ schvaluje vypovězení smlouvy o nájmu objektu Ondráčkova 134 uzavřené dne 20.9.1994

s panem V. T., bytem xxxxxxxx, xxxxxxxx

pověřuje p.xstarostu podpisem výpovědi smlouvy

přítomno : 7 pro : 7 ( Štefan, Sedláček, Freiberg, Hrazdára, Vondráčková, Štědranský, Válek )

#### **14. VII.8/2600/4 Věc : Přechod nájmu bytu**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí

přechod nájmu bytu č. 10, Houbalova 1 na pana R. F.. Nájemní smlouva bude uzavřena  
na dobu určitou dvou let.

přechod nájmu bytu č. 25, J.Faimonové 26 na manžele R. B. a J. B. Nájemní smlouva bude  
uzavřena na dobu určitou dvou let.

přítomno : 7 pro : 7 ( Štefan, Sedláček, Freiberg, Hrazdára, Vondráčková, Štědranský, Válek )

#### **15. VII.8/2600/5 Věc : Dohoda o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu dle § 1895 obč.zák.**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se vzájemným postoupením práv a povinností vyplývajících ze smluv o nájmu  
bytu u nájemců uvedených v příloze – důvodové zprávě , dohodě č. 1,2,3,4,5

RMČ nesouhlasí se vzájemným postoupením práv a povinností vyplývajících ze smluv o nájmu  
bytu u nájemců uvedených v příloze – důvodové zprávě dohodě č. 6

přítomno : 7 pro : 7 ( Štefan, Sedláček, Freiberg, Hrazdára, Vondráčková, Štědranský, Válek )

#### **16. VII.8/2600/6 Věc : Žádosti o pronájem společného prostoru v obecních domech**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

s pronájmem společného prostoru o rozloze 16,80 m<sup>2</sup> v suterénu domu Hochmanova 5 paní J.  
N. , bytem tamtéž. Prostor bude využíván k uskladnění osobních věcí z domácnosti. Nájemní  
smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou za nájemné 330,- Kč/m<sup>2</sup>/rok  
+ služby

s pronájmem společného prostoru o rozloze 9,00 m<sup>2</sup> v suterénu domu Horníkova 20 paní J. J.  
U. , bytem tamtéž. Prostoru bude využíván k uskladnění osobních věcí z domácnosti. Nájemní  
smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši  
330,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + služby

přítomno : 7 pro : 7 ( Štefan, Sedláček, Freiberg, Hrazdára, Vondráčková, Štědranský, Válek )

#### **17. VII.8/2600/7 Věc : Pronájem obecního bytu s převzetím a uhrazením dlužného nájemného za předěšlého nájemce**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem bytu č. 32, vel.1+1, Masarova 5 paní I. K., bytem xxxxxxxx, xxxxxxxx.

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je převzetí a uhrazení dlužného nájemného za předešlého nájemce ve výši 78 058,- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let

RMČ bere na vědomí odstoupení pana M. Ch., bytem xxxxxxxx, xxxxxxxx od uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 9, Hochmanova 1

RMČ souhlasí s pronájmem bytu č. 9, vel.1+kk, Hochmanova 1 paní H. O., trvale bytem xxxxxxxx,

xxxxxx, přechodně bytem xxxxxxxx, xxxxxxxx. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je převzetí a uhrazení dlužného nájemného za předešlého nájemce ve výši 54 255,- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let.

přítomno : 7 pro : 7 ( Štefan, Sedláček, Freiberg, Hrazdíra, Vondráčková, Štědranský, Válek )

#### **18. VII.8/2600/8 Věc : Žádost o přechod nájmu bytu respektive uzavření nájemní smlouvy**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 4, Rotreklova 1 s panem J. U. na dobu určitou do 31.05.2016

přítomno : 7 pro : 7 ( Štefan, Sedláček, Freiberg, Hrazdíra, Vondráčková, Štědranský, Válek )

#### **19. VII.8/2600/9 Věc : Žádost o rozšíření nájemní smlouvy**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s rozšířením nájemní smlouvy k bytu č. 3, Synkova 6 nájemce V. P. o syna Z. P.

přítomno : 7 pro : 7 ( Štefan, Sedláček, Freiberg, Hrazdíra, Vondráčková, Štědranský, Válek )

#### **20. VII.8/2600/10 Věc : Žádost o uzavření podnájemní smlouvy**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Bytová komise – vypracovat pravidla – povolení k uzavření podnájemní smlouvy

Tento materiál byl stažen z programu schůze.

přítomno : 6 pro : 6 ( Štefan, Freiberg, Hrazdíra, Vondráčková, Štědranský, Válek )

#### **21. VII.8/2600/11 Věc : Schválení účelově určeného daru pro ZŠ , Brno, Masarova 11, p.o.**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje přijetí účelově určeného daru ve výši 11 500,- Kč od společnosti WOMEN FOR

WOMEN, o.p.s. na úhradu obědů ve školní jídelně 6 žákům ze sociálně slabých rodin od data schválení do konce školního roku 2014/2015, Základní škole , Brno, Masarova 11, p.o.

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Hrazdíra, Vondráčková, Štědranský, Válek )

#### **22. VII.8/2600/12 Věc : Pronájem bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem bytu č. 11, vel. 4+1, Puchýřova 5 manželům M. a M. K. za podmínky

vrácení bytu č. 11, vel.3+1, Masarova 1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let

přítomno : 7 pro : 7 ( Štefan, Sedláček, Freiberg, Hrazdíra, Vondráčková, Štědranský, Válek )

#### **23. VII.8/2600/13 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího v rámci regenerace**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

s pronájmem bytu č. 13, vel. 2+kk, Synkova 6 panu J. H., bytem xxxxxxxx za podmínky vrácení bytu č. 11, vel. 3+1 v domě xxxxxxxx. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

s pronájmem bytu č. 11, vel. 3+1, Synkova 6 paní M. M., bytem xxxxxxxx za podmínky

vrácení bytu č. 13, vel. 2+kk v domě xxxxxxxx. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

s pronájmem bytu č. 5, vel. 3+1, Masarova 5 paní V. L., bytem xxxxxx za podmínky vrácení bytu č. 17, vel. 3+1 v domě xxxxxxx. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let.  
s pronájmem bytu č. 17, vel. 3+1, Synkova 6 paní A. H., bytem xxxxxxx za podmínky vrácení bytu č. 16, vel. 2+kk v domě xxxxxx. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

přítomno : 7 pro : 7 ( Štefan, Sedláček, Freiberg, Hrazdíra, Vondráčková, Štědronský, Válek )

#### **24. VII.8/2600/14 Věc : Žádost o nájemní smlouvu na dobu neurčitou**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ revokuje své přijaté usnesení č. 3/5. schůze RMČ Brno-Líšeň, konané dne 4.2.2015 a souhlasí s pronájmem bytu č. 9, vel. 4+1, Molákova 7 manželům M. a S. P., bytem xxxxxxx, za podmínky vrácení bytu č. 12, vel.3+1 v domě xxxxxxx. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. V ostatním zůstává usnesení č. 3/5 z VII.5. schůze RMČ, konané dne 4.2.2015 beze změny

přítomno : 7 pro : 7 ( Štefan, Sedláček, Freiberg, Hrazdíra, Vondráčková, Štědronský, Válek )

#### **25. VII.8/2600/15 Věc : Žádost o ukončení nájmu nebytových prostor dohodou spolu se žádostí o pronájem jiného nebytového prostoru**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s ukončením nájemního vztahu s paní E. Ch. k nebytovému prostoru č. 601 v domě J. Faimonové 25, a to dohodou ke dni 31.3.2015 pověřuje p. starostu podpisem Dohody o ukončení nájemního vztahu

přítomno : 7 pro : 7 ( Štefan, Sedláček, Freiberg, Hrazdíra, Vondráčková, Štědronský, Válek )

#### **26. VII.8/2600/16 Věc : Žádosti o prodloužení nájemních smluv a uzavření splátkových kalendářů**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nesouhlasí s prodloužením nájemní smlouvy paní Mgr. D. K. k bytu č. 15, v domě xxxxxxx a s uzavřením splátkového kalendáře na dlužnou částku za nájemné a úhrady spojené s užíváním bytu

RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 8 v domě xxxxxx s paní J. M. na dobu určitou jednoho roku

RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 1 v domě xxxxxx s paní J. K. na dobu určitou jednoho roku

RMČ nesouhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 29 v domě xxxxxxx s panem P. Š.

RMČ souhlasí

s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 14 v domě xxxxxx s panem I. Ď. na dobu určitou šesti měsíců

s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 10 v domě xxxxxx s paní L. Ch. na dobu určitou dvou let

s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 15 v domě xxxxxx s paní I. M. na dobu určitou dvou let

s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 14 v domě xxxxxx s panem T. P. na dobu určitou šesti měsíců

přítomno : 7 pro : 7 ( Štefan, Sedláček, Freiberg, Hrazdíra, Vondráčková, Štědronský, Válek )

#### **27. VII.8/2600/17 Věc : Žádost o souhlas s umístěním sídla spolku v budově Trnkova 81**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s umístěním sídla Spolku při ZUŠ Trnkova 81, Brno na budově Trnkova 1784/81 v Brně-Lišni. Budova je vlastnictvím statutárního města Brna a v souladu se Statutem města Brna je svěřena městské části Brno-Líšeň

přítomno : 7 pro : 7 ( Štefan, Sedláček, Freiberg, Hrazdíra, Vondráčková, Štědronský, Válek )

#### **28. VII.8/2600/18 Věc : Revokace usnesení Rady č. 11/6 ze dne 18.2.2015**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ revokuje své přijaté usnesení č. 11/6 z VII.6. schůze RMČ Brno-Líšeň, konané dne 18.2.2015 a souhlasí s pronájmem bytu č. 15, vel. 2+0, Hochmanova 7 manželům D. a Z. W. za podmínky vrácení bytu č. 16, xxxxxx. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

V ostatním zůstává usnesení č. 11/6 z VII./6. schůze RMČ Brno-Líšeň , konané den 18.2.2015 beze změny

přítomno: 7 pro : 7 ( Štefan, Sedláček, Freiberg, Hrazdára, Vondráčková, Štědranský, Válek )

### **29. VII.8/2600/19 Věc : Pronájem bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem bytu č. 5, vel. 4+1, Popeláková 5 paní I. F. a panu V. U. za podmínky vrácení bytu č. 11, vel. 3+1, xxxxxx a bytu č. 35, vel. 2+kk, Moláková 5. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let.

přítomno : 7 pro : 7 ( Štefan, Sedláček, Freiberg, Hrazdára, Vondráčková, Štědranský, Válek )

### **30. VII.8/2600 /20 Věc : Odvolání člena komise dopravy – na vlastní žádost**

Usnesení : RMČ odvolává na vlastní žádost z komise dopravy p. Pavla Tučka

přítomno : 7 pro : 7 ( Štefan, Sedláček, Freiberg, Hrazdára, Vondráčková, Štědranský, Válek )

### **31. VII.8/2700/1 Věc : Harmonogram blokového čištění místních komunikací v MČ pro rok 2015**

Usnesení : RMČ bere na vědomí Harmonogram blokového čištění místních komunikací v městské části Brno-Líšeň pro rok 2015

přítomno : 7 pro : 7 ( Štefan, Sedláček, Freiberg, Hrazdára, Vondráčková, Štědranský, Válek )

### **32. Projednání zápisů z komisí**

RMČ bere na vědomí zápis z komise kulturní ze dne 4.3.2015

zápis z komise bytové ze dne 23.2.2015

zápis z komise sportovní ze dne 26.2.2015

zápis z komise dopravní ze dne 9.3.2015

pro : 7

### **33. Konrola usnesení**

Provedla místostarostka Mgr. Ing. Vondráčková .

### **34. Diskuse, Různé**

p. Hrazdára – propojení Markovičova – Chmelnice – bylo schváleno, jak se pokračuje – kdy bude stavební povolení ?

Dále z diskuse vyllynulo – úkol pro radu – komise – co dělají

co od nich chceme

co chceme po předsedovi

úkoly pro jednotliví komise.

Dále se diskutovalo : Kulturní centrum Líšeň – předložit do Rady plán na čtvrtletí

p. Sedláček – předložil radním studii cyklistické stezky – Novolíšeňská

### **35. Závěr**

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan  
starosta

Jozef Sedláček  
ověřovatel